

PVE parkeren De Braak fase I

Parkeren auto's

Bestaande situatie

In de huidige situatie zijn in het gehele gebied 656 parkeerplekken beschikbaar.

Tijdens de wedstrijdavonden van de Keuken Kampioen divisie zijn van deze 656 plekken er 201 gereserveerd voor hospitality en de uitsupporters. Dit betekent dus dat er tijdens deze avonden 455 openbare parkeerplekken in het gebied aanwezig zijn. Van deze openbare plekken kan eenieder die een bestemming heeft in het gebied gebruik maken. In afbeelding 1 de schematische weergave hiervan.



(Afbeelding 1: bestaand parkeren)

Nieuwe situatie (fase I)

Uitgangspunt is dat minimaal het bestaand aantal parkeervoorzieningen terug moet komen. Waarbij rekening moet worden gehouden dat, indien er functies in het gebied bijkomen, hiervoor ook in de parkeerbehoefte wordt voorzien. Het toevoegen van een zwembad, school, en de uitbreiding van het aantal zitplaatsen in het stadion vraagt dan ook om extra parkeerplaatsen in het gebied. Er zijn hiervoor 144 extra parkeervoorzieningen noodzakelijk. Het totaal in het gebied komt dan uit op 800 parkeerplaatsen. Omdat de bestaande plekken voor hospitality en de uitsupporters niet op hun huidige locatie kunnen blijven zullen deze, samen met de extra plekken, worden gerealiseerd in fase I. Dit maakt samen dus 345 plekken in fase I.

De gereserveerde plekken voor hospitality en de uitsupporters blijven met 201 stuks hetzelfde, waardoor er 599 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn tijdens de wedstrijdavond. Zie hiervoor afbeelding 2.



(Afbeelding 2: parkeren in fase I)

Er is sprake van een piek tijdens de voetbalavond van Helmond Sport. Deze piek vindt gemiddeld 1x per twee weken plaats. Buiten deze avond vraagt de zaterdagmiddag de grootste parkeerbehoefte. De parkeervraag van de zaterdagmiddag bedraagt 542 stuks en dient structureel te worden gerealiseerd. Met de aanwezige 455 plekken betekent dat er in fase I 87 (542-455) plekken structureel moeten worden aangebracht. Het verschil tussen de piek van Helmond Sport en de zaterdagmiddag-piek kan worden opgevangen in een zogenaamde flexibele schil. Op deze flexibele schil moet parkeren mogelijk zijn, maar dit hoeft niet als een traditioneel parkeerterrein te worden ingericht. De grootte van deze flexibele schil moet dus voldoende zijn om 258 (800-542) parkeerplekken te kunnen herbergen.

In afbeelding 3 is de uitsplitsing nog te zien tussen het aantal structureel aan te brengen plekken en de flexibele schil in fase I.



(Afbeelding 3: Parkeren; flexibel en vast in fase I)

Fietsparkeren

De fietsenstallingen dienen zoveel als mogelijk bij de entrees van de diverse functies te worden gerealiseerd. Dubbelgebruik is mogelijk, zij het in mindere mate dan voor de autoparkeervoorzieningen. In onderstaand schema zijn de diverse onderdelen in fase I benoemd, met de daarbij normatief benodigde fietsenstallingsplekken.

			Benodigd
Sportvelden voetbal amateurs	7	Velden*	289
Sporthal	1267	m ²	32
Knippenberg	1600	Leerlingen	1600
Fysiotherapie	1400	m ²	24
Praktijkschool	150	Leerlingen	150
Zwembad	1150	m ²	230
Stadion	4500	zitplaatsen	405
		Totaal	2325

(Tabel 1: Normatief benodigde fietsenstallingen)

Om de mate van dubbelgebruik te bepalen en de totaalhoeveelheid fietsenstallingsplekken te reduceren is gekeken naar de aanwezigheidspercentages van de diverse functies, in combinatie met de ruimtelijke ligging hiervan. Grofweg zijn er twee gebieden waar logischerwijs prima uitwisseling tussen de stallingsplekken kan plaatsvinden en de gebruikers toch de mogelijkheid wordt geboden op korte afstand van de entrees hun fiets te stallen. Te weten:

1. Knippenberg college, amateurvoetbal en sporthal (totaal 1600 stuks)
2. Praktijkschool, zwembad en fysiotherapie (totaal 289 stuks)

Als 3^e is er ook nog het stadion wat om een aantal fietsenstallingsplekken vraagt. Vanwege de aanwezigheidspercentages is ook hiervoor nog dubbelgebruik mogelijk in de beide gebieden. De overige behoefte van het stadion moet wel nog rondom het MESA worden ingepast (totaal 203 stuks).

De aanwezigheidspercentages staan in tabel 2, terwijl in afbeelding 4 de ruimtelijke inpassing van de fietsenstallingsplekken nog is weergegeven.

Functie	Categorie aanwezigheidspercentage	werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond		KK-divisie avond		Zaterdagmiddag		Zaterdagavond		Zondagmiddag	
		%	pp max	%	pp max	%	pp max	%	pp max	%	pp max	%	pp max	%	pp max
Sportvelden voetbal amateurs	sportfunctie buiten	0%	0	0%	0	50%	145	50%	145	100%	0	25%	72	100%	289
Sporthal	sportfunctie binnen	0%	0	0%	0	100%	32	100%	32	100%	0	100%	32	75%	24
Knippenberg	Dagonderwijs	100%	1600	100%	1600	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Totaal fase 1a			1600		1600		176		176		0		104		313
Fysiotherapie	Sociaal medisch	100%	24	75%	18	10%	2	10%	2	10%	0	10%	2	10%	2
Praktijkschool	Dagonderwijs	100%	150	100%	150	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Zwembad	sportfunctie binnen	50%	115	50%	115	100%	230	100%	230	100%	0	100%	230	75%	173
Totaal fase 1b			289		283		232		232		0		232		175
Stadion	Stadion	0%	0	0%	0	0%	0	100%	405	0%	0	0%	0	0%	0

(Tabel 2: Aanwezigheidspercentages fiets)



(Afbeelding 4: locaties fietsenstallingen)