



Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Sport en beleefcampus de Braak'.

B&W vergadering : 23 oktober 2018
Zaaknummer : 33883373
Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'SBC de Braak' ter vaststelling aan.

Het betreft hier de ontwikkeling van sportpark de Braak tot een multifunctionele sport- en beleevingscampus waarbij de bouw van nieuwe sport- en onderwijsvoorzieningen mogelijk wordt gemaakt. Deze ontwikkelingen passen niet binnen de geldende bestemmingsplanregels zodat hiervoor een nieuw plan is gemaakt.

Inzage bestemmingsplan

Op 28 maart 2018 is er een inloopavond gehouden voor omwonenden en andere belangstellenden met informatie over de nieuwe ontwikkelingen op de Braak en het over bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 april 2018 gepubliceerd en is vanaf 26 april 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder is een hogere-waardenprocedure wegverkeerslawaaï doorlopen vanwege de te hoge geluidsbelasting van de onderwijsgebouwen. De inzage- en zienswijzeprocedure heeft gelijktijdig plaatsgevonden met het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Bij besluit van 12 juni 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de hogere waarden vastgesteld. Hiermee is voldaan aan de voorwaarde dat dit vóór de vaststelling van het bestemmingsplan dient te gebeuren.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld met de conclusies van het, inmiddels afgeronde, jaarronde vleermuisonderzoek. Het onderzoek wordt toegevoegd. De conclusies wijken niet af van de tussenrapportage bij het ontwerpbestemmingsplan.

In de planregels wordt een foutieve verwijzing aangepast. In artikel 4.3 onder c wordt verwezen naar artikel 4.1 onder 'b7'; dit moet 'b8' zijn.

Het gaat niet om inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zodat er geen sprake is van een, in juridische zin, gewijzigde vaststelling van het plan.



Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "SBC de Braak" vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'SBC de Braak'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1100BP170162-1000>
- Definitieve rapportage vleermuisonderzoek De Braak d.d. 28 september 2018.
- Besluit hogere waarden geluidsbelasting Wet geluidhinder d.d. 12 juni 2018.



Raadsbesluit 93
Vergadering 27 november 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2018;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerpbestemmingsplan 'SBC de Braak' met ingang van 26 april 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en via de website van Helmond;
- c) er gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'SBC de Braak' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1100BP170162-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 19 april 2018 met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0794.1100BP170162-20180419.dgn';
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 november 2018.

De raad, voornoemd,
de voorzitter

de griffier

