



Onderwerp : Bestemmingsplan Sportpark De Braak

Dienst / afdeling : SB/Planning en Proces

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Sportpark De Braak" ter vaststelling aan.

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is het bestemmingsplan "Sportpark De Braak" ter hand genomen. Deze herziening wordt gemaakt ten behoeve van een goed ruimtelijk beheer van deze woonbuurt. In het gebied geldt momenteel het bestemmingsplan De Braak. Dit betrof toen een beheerplan waarin de ruimtelijke visie van het masterplan de Braak uit 1997 is vastgelegd. Sportpark de Braak is gelegen tussen de wijken Helmond Oost en Helmond Noord. Aan de oostzijde wordt het begrensd door de kanaalomleiding van de Zuid-Willemsvaart. De Rembrandtlaan vormt de grens met de wijk Helmond Noord. De Wethouder Ebbenlaan en de Bakelsedijk vormen de grens met de wijk Helmond Oost. Naast het Sportpark worden in deze planherziening ook de woningen aan de Bakelsedijk, Goorkensdijk en Wethouder Ebbenlaan meegenomen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 27 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is binnen de inzage termijn één schriftelijke zienswijze ontvangen. In bijgaande beantwoording van de zienswijze treft u de samenvatting van deze zienswijze en de beantwoording ervan aan. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze krijgt het raadsbesluit en de beantwoording van zijn zienswijze na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd, waarbij hij wordt geïnformeerd over de vervolgpprocedure. Deze beantwoording maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen indien het plan een of meer bouwplannen mogelijk maakt als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Onderhavig bestemmingsplan maakt een dergelijk bouwplan niet mogelijk. Kostenverhaal, het bepalen van een tijdvak of fasering en/of het stellen van nadere eisen en regels is hier niet aan de orde. Er bestaat daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen te worden opgenomen in het besluit. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn ook in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Sportpark De Braak" vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- bestemmingsplan "Sportpark De Braak" met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl.
Planidentificatienummer: NL.IMRO.0794.1100BP120008-2000
- Reactie op ingediende zienswijze.



De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Sportpark De Braak" met ingang van 27 januari 2015 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledige papieren versie ter inzage heeft gelegen in de Stadswinkel;
- b) de beschikbaarstelling op de gebruikelijke wijze ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, in weekblad De Loop en langs de elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn één zienswijze is binnengekomen, die geen aanleiding geeft het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Sportpark De Braak" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1100BP120008-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 16 december 2014 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1100BP120008-141216.dgn;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 juli 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier