



**Raadsvoorstel 42**  
**Vergadering 9 juni 2015**

**Gemeenteraad**

**Onderwerp** : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Helmond-Oost I

**B&W vergadering** : 14 april 2015

**Dienst / afdeling** : S&B/ROV

**Aan de gemeenteraad,**

Het ontwerpbestemmingsplan Helmond-Oost I is op 28 november 2014 gepubliceerd en vanaf 2 december 2014 zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

**Exploitatieplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

**Externe veiligheid**

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.3 externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient de raad als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

**Digitalisering**

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

**Wijzigingen**

Het vast te stellen bestemmingsplan kent een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

In de Reparatiwet BZK 2014<sup>(1)</sup> zijn de bepalingen van de Woningwet geschrapt die de grondslag vormden voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening.

Een belangrijke stedenbouwkundige bepaling was artikel 2.5.30 Bouwverordening Helmond 2012, met daarin de eis om het parkeren en laden/lossen op eigen terrein te realiseren. Deze bepaling werd benut bij bestemmingsplannen die in de regels geen parkeernormering kennen. Met het vervallen van de bepalingen uit de Woningwet moeten de regels voor het parkeren worden opgenomen in alle bestemmingsplannen die na 29 november 2014 worden vastgesteld.

Bij dit bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde parkeernormen als bijlage bij de planregels toegevoegd en wordt er in de regels naar verwezen. Artikel 21 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening' wordt vanwege deze wetwijziging verwijderd.

(1) Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Verkorte titel: Reparatiwet BZK 2014. Gepubliceerd Staatsblad 28 november 2014. In werking 29 november 2014.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het volgende gewijzigd:

*Wijziging toelichting:*

- In de toelichting is de tekst in paragraaf 5.6 Verkeer onder Parkeren aangepast aan de nieuwe regelgeving ten aanzien van het parkeren.

*Wijziging planregels:*

- In de artikelen 3-4-5-7-8-9-13 is het onderdeel parkeren toegevoegd onder verwijzing naar de parkeernormen in de bijlage bij de planregels;
- Artikel 21 Overige regels, met daarin 21.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening, is verwijderd;
- Aanpassen doornummering i.v.m. het vervallen van artikel 21;
- De bijlage Parkeernormen Helmond-Oost I is aan de planregels toegevoegd.

Vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan moet het plan aan de provincie worden toegezonden. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na 6 weken worden bekendgemaakt. Aan Gedeputeerde Staten kan worden verzocht akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. Om dit bestemmingsplan eerder in werking te laten treden, is dit in het raadsbesluit opgenomen.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Helmond-Oost I gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester  
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris  
mr. drs. A.P.M. ter Voert

**Bijlagen:**

- Ontwerpbestemmingsplan Helmond-Oost I met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl. Planidentificatienummer: NL.IMRO.0794.1100BP110050-1000).
- Bijlage bij de planregels - Parkeernormen Helmond-Oost I
- Toelichting tekst paragraaf 5.6 Verkeer - Parkeren





**Raadsbesluit 42**  
**Vergadering 9 juni 2015**

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 april 2015  
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;  
overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan Helmond-Oost I met ingang van 2 december 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingekomen;
- het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

**besluit:**

1. het bestemmingsplan Helmond-Oost I gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1100BP110050-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 2 december 2014 met bestandsnaam 'o\_NL.IMRO.0794.1100BP110050-141202.dgn';
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 juni 2015.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier

