



Helmond, 20 maart 2025

Onderwerp: Begeleidende brief bij besluit verlenen

Ons kenmerk:

Tel.nummer:

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Beste heer, mevrouw,

Op 05 juni 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. In deze brief leest u hier meer over.

Uw aanvraag is bij ons met de volgende gegevens bekend:

Zaaknummer :
Locatie :
Omschrijving : Transformatie kantoor tot woningen fase 2 Paterslaan 42

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen

De vergunning is bijgevoegd. Wij adviseren u om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en eventuele voorschriften zorgvuldig door te nemen.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hierover een apart bericht.

Belanghebbenden kunnen in beroep gaan

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het definitieve besluit (waarvan vooraf openbare kennisgeving wordt gedaan) een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Opmerking verdient dat geen beroep meer kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht. Als u al begint met de uitvoering van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.

Houd rekening met andere zaken

Bij de verlening van de omgevingsvergunning is getoetst aan bepaalde wettelijke criteria. Er kunnen echter ook nog andere zaken zijn, waar u rekening mee moet houden. De vergunning geeft geen toestemming voor het plegen van inbreuk op andermans eigendomsrechten, het burendrecht of aantasting van (gemeentelijk) groen.



Start en gereedmelding werkzaamheden moet u bij ons melden

Wettelijk is het verplicht de feitelijke aanvang van de (bouw)activiteiten ten minste twee werkdagen van tevoren bij ons te melden. Dit doet u door een e-mail te sturen naar

toezichtbouwenwonen@helmond.nl of door te bellen naar (nummers toezichthouders) 14 0492.

Vermeld hierbij de startdatum van de bouwwerkzaamheden, het dossiernummer en het zaaknummer.

Wettelijk is het ook verplicht de bouw gereed te melden, uiterlijk de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden. Voor deze gereedmelding kunt u hetzelfde e-mailadres of telefoonnummer gebruiken.

Realisatie van aangevraagde rioolaansluiting en/of uitweg

U heeft toestemming gekregen om uw riool aan te sluiten op het gemeenteriool. De werkzaamheden in de openbare ruimte worden door of namens de gemeente uitgevoerd.

Om een afspraak te maken voor de realisatie van de rioolaansluiting of uitweg, mailt u naar RB@helmond.nl. Vermeld daarbij uw (contact)gegevens en het zaaknummer. Na ontvangst van de e-mail nemen wij contact met u op.

Is er sprake van de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem?

Meld dit minimaal vier weken voor de aanleg hiervan. Dat kan via www.omgevingsloket.nl met de melding "realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) buiten inrichtingen". De melding wordt getoetst aan de eisen genoemd in paragraaf 1.2, artikel 1.10 a lid 3 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. U kunt terecht bij [REDACTED], telefoon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

[REDACTED]
Medewerker team Vergunningen

Bijlage(n):

- Besluit