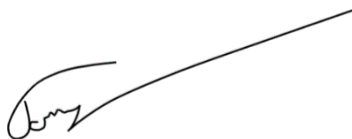


Ecologische Quicksan aan de Heistraat 48 te Helmond

Johannes Verleun Vastgoed B.V.

Opdrachtgever: Johannes Verleun Vastgoed B.V..
t.a.v. dhr. E. Walther
Leenderweg 258
5644 AD Eindhoven

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
Datum: Ing. T.J.P. den Otter
11 mei 2022
Kenmerk: STU-1QS220321



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige ecologische quickscan uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

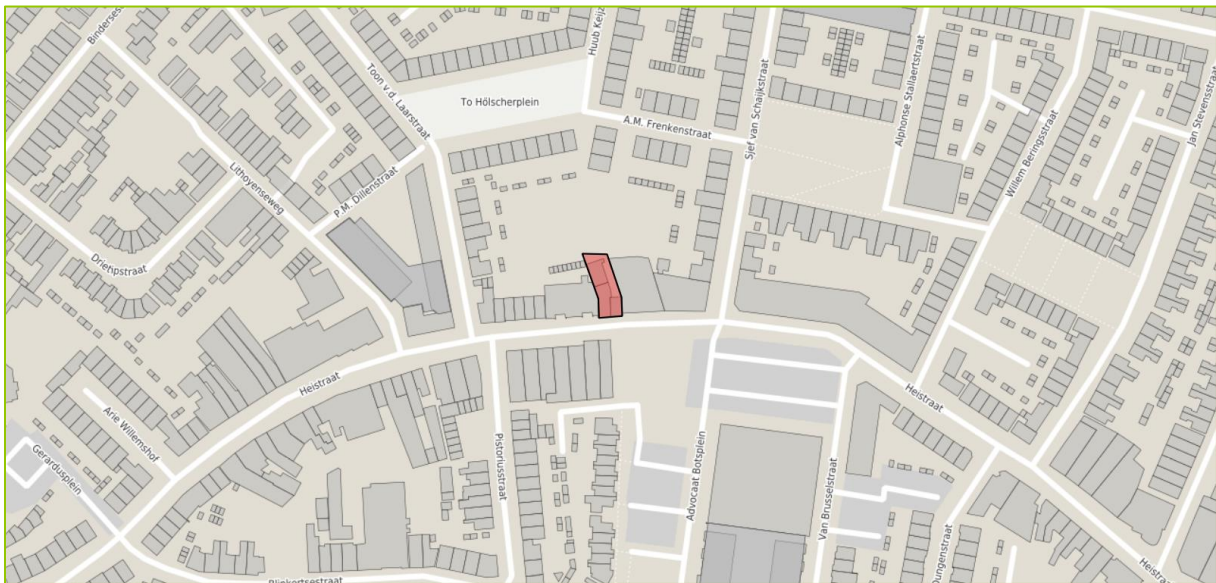
1.	Inleiding en planlocatie	2
2.	Doel en vraagstelling	3
3.	Methode.....	4
3.1.	Oriëntatie en locatiebezoek	4
3.2.	Bureau-onderzoek en rapportage	4
4.	Bevindingen.....	5
4.1.	Grondgebonden zoogdieren	5
4.2.	Vleermuizen.....	7
4.3.	Vogels	9
4.4.	Overige diersoorten.....	11
4.5.	Vaatplanten	12
4.6.	Houtopstanden.....	13
4.7.	Gebiedsbescherming.....	13
5.	Samenvatting.....	14
6.	Vervolgstappen.....	15
6.1.	Nader onderzoek.....	15
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering.....	15
	Bronnen	16
Bijlage 1	Foto's planlocatie	17

1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens een huidig eetcafé te saneren ten behoeve van appartementen. In het kader van het onderzoek wordt er vanuit gegaan dat het gehele terrein bouwrijp gemaakt wordt en volledig opnieuw ingericht wordt.

De onderzoeklocatie is gelegen binnen intensief stedelijk gebied van de stad Helmond, aan de Heistraat 48. Het eetcafé bestaat uit een tussengebouw, waarvan de voorgevel uit één bouwlaag bestaat en beschikt over een pannendak. De loodrecht daarop gesitueerde aanbouw aan de achterzijde beschikt over twee bouwlagen en een zadeldak van dakpannen. Alle gevels betreffen gemetselde gevels. Met uitzondering van de voorgevel, zijn de gevels afgedicht en wit geverfd of gepleisterd. De directe omgeving wordt gekenmerkt door dichtbebouwd stedelijk gebied met horeca, bedrijfsbebouwing, particuliere woningen, openbaar groen, parken en infrastructuur.

In figuur 1 is de ligging schematisch weergegeven en in bijlage 1 zijn diverse foto's toegevoegd voor een fotografische impressie.



Figuur 1 Schematische weergave van het plangebied, de rode arcering weergeeft de ligging van het plangebied aan de Heistraat 48 te Helmond (kaart: openbasiskaart.nl)

2. Doel en vraagstelling

Bij (grote) ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het redelijkerwijs aan te nemen is dat beschermde soorten potentieel voorkomen is de initiatiefnemer verplicht aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Wet natuurbescherming. Tevens biedt de ecologische quickscan inzicht in de (eventueel) te nemen vervolgstappen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Onderhavige ecologische quickscan kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat onderzoek is verricht ten behoeve van de Wet natuurbescherming.

De initiatiefnemer is voornemens een eetcafé en bijgebouwen te saneren ten behoeve van woningontwikkeling. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- sloopwerkzaamheden
- verwijderen vegetatie
- verwijderen bestrating en overige terreininrichting
- bouwrijp maken terrein
- (eventueel) aanleg/verplaatsen nutsfaciliteiten
- realisatie nieuwe bebouwing
- herinrichting, bestrating en overige revitalisatiewerkzaamheden aan het terrein

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- transport puin
- transport nieuwe materialen
- (eventueel) plaatsen bouwverlichting
- (eventueel) plaatsen bouwkeet
- akoestische, trillings en optische verstoring van de directe omgeving

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden eventueel aanwezige ecologische functies mogelijk vernietigd of verstoord, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels de ecologische quickscan onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggende ecologische quickscan is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

De ecologische quickscan is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden van beschermde flora en fauna gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiekenmerken. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen. Het veldbezoek is uitgevoerd op 6 april 2022.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen beschermde gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming.

Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken van welke bijzonderheden sprake is (o.a.: vrijstellingen en bepalingen), welke soorten in het aangetroffen habitat voorkomen en van welke soorten het voorkomen in de nabijheid van de onderzoeklocatie bekend is. Van de beschermde soorten die in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen wordt dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan; waaronder vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soorten.

4.1. Grondgebonden zoogdieren

4.1.1. Bescherming en soorten

Grondgebonden zoogdieren komen vrijwel overal voor in Nederland. Gezien het opportunistische karakter van diverse van deze algemene soorten zijn een aantal soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De binnen Noord-Brabant vrijgestelde zoogdiersoorten zijn opgenomen in tabel 1.

Afhankelijk van de locatie van een projectgebied is op voorhand al een selectie te maken op potentieel voorkomende soorten. De projectlocatie betreft een vrijwel volledig bebouwd perceel binnen intensief stedelijk gebied, waarbij de directe omgeving geheel kunstmatig is ingericht, verhard of bebouwd is. Er is geen sprake van natuurlijke omstandigheden. De aanwezigheid van onder andere zeezoogdieren (bruinvis, grijze zeehond), soorten van kruidenrijke gebieden (noordse woelmuis, Europese hamster) en van gevarieerde waterrijke/verstoringsarme gebieden (waterspitsmuis, bever) kan worden uitgesloten. Er zijn geen grotere bossen of houtopstanden aanwezig, waardoor verblijven van soorten van bosrijke gebieden (boomarter, rode eekhoorn) ook uitgesloten kunnen worden. Voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel) en das ontbreken kleinschalige cultuurlandschappen. Enkel de steenmarter wordt in (oude) bebouwing binnen stedelijk gebied aangetroffen.

Tabel 1 Vrijgestelde soorten van de provincie Gelderland

Aardmuis	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Wild zwijn
Egel	Ree	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis	

4.1.2. Habitatonderdelen

De projectlocatie bestaat vrijwel geheel uit bebouwing en verharding, verder zijn er enkele (on)kruiden aanwezig. Het voorkomen van niet-gebouwbewonende habitatrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten is per definitie uitgesloten.

De steenmarter is een soort die verblijfplaatsen heeft in stenige objecten en bebouwing. Bij een controle van de bebouwing zijn geen openingen aangetroffen; het pannendak is afgewerkt met dakpannen die nauw sluiten op de pan- en tengellatten, bij de kantpannen en loodslabben zijn rondom geen openingen aangetroffen en de andere gevels dan de voorgevel zijn geheel gaaf door de afwerking met pleisterwerk en afwerking met verf. Overige potentiële openingen zijn afgedicht. Door het ontbreken van geschikte weggroei mogelijkheden en openingen die toegang verlenen tot de bebouwing kan aanwezigheid van de steenmarter uitgesloten worden. Verblijfplaatsen voor niet-vrijgestelde zoogdiersoorten zijn niet aanwezig. Bovendien zijn geen sporen aangetroffen.

4.1.3. Effecten

Gezien de inrichting van het projectgebied en afwerking van de aanwezige bebouwing worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht. Algemene en opportunistische grondgebonden zoogdieren zoals huismuis, egel en bruine rat maken echter mogelijk gebruik van de omgeving. Voor dergelijke soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Bovendien zijn alle mogelijk aanwezige beschermde soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit van de provincie Noord-Brabant en zal de nieuwe situatie vergelijkbaar zijn met de huidige situatie in het kader van leefgebieden voor (algemene) grondgebonden zoogdieren.

Behoudens de Algemene Zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd in het kader van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voor grondgebonden zoogdieren.

4.2. Vleermuizen

4.2.1. Bescherming en soorten

Ondanks dat vleermuizen vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden, zijn er geen vleermuissoorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Door de continue verduurzaming van bestaande en nieuwe bebouwing waarbij gevels en daken worden geïsoleerd is er een sterke afname in potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd middels de Habitatrichtlijn van de Wet natuurbescherming. Naast de individuen zijn tevens de vaste rust- en/of verblijfslocaties, essentiële vliegroutes en functionele foerageergebieden beschermd. De planlocatie is gelegen binnen stedelijk gebied van Helmond. De laatvlieger en gewone dwergvleermuis zijn beide soorten die abundant voorkomen in stedelijke en bebouwde gebieden en verblijven in bebouwing. Minder algemene soorten die onder andere gebruik maken van bebouwing, zijn de ruige dwergvleermuis, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis.

4.2.2. Habitatonderdelen

Een aantal vleermuissoorten komt veel voor binnen stedelijk gebied. De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn goede voorbeelden. Deze soorten maken als verblijfplaats met name gebruik van bebouwing. Dit geldt voor zowel de zomer-, paar-, winter- en kolonieverblijven. Open stootvoegen, kierende daklijsten, openstaande/overhangende dakpannen, scheuren in gevels of enige andere opening die toegang verleent tot een holle achterliggende ruimte bieden potentie om als verblijfplaats te dienen. Goede voorbeelden van achterliggende ruimten zijn de spouw, de ruimte onder dakpannen of toegankelijke verstoringsvrije zolderruimten met een stabiel microklimaat. Vanuit de verblijfslocaties verplaatsen vleermuizen zich vaak via vaste routes naar geschikte foerageergebieden, waarbij gebruik gemaakt wordt van lijnvormige structuren als de luwte van bebouwing, bomenlanen en sloten. Dergelijke structuren kunnen beschermd zijn indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn.

De ontwikkeling is voorzien aan een tussengebouw in rijverband, de ruimtelijke structuur wordt niet of nauwelijks aangetast. Aantasting van (essentieel) foerageergebied of vliegroutes is geen sprake. Gezien de ligging van de locatie tussen andere bebouwing is aanvullend geen sprake van essentiële vliegroutes.

Door het ontbreken van bomen in of nabij het plangebied zijn vleermuisverblijven in bomen uitgesloten. De bebouwing beschikt over gemetselde gevels en pannendaken. Rondom het gebouw zijn geen openingen aangetroffen die toegang bieden tot een holle achterliggende ruimte. De afwerking van de loodslabben is vrijwel naadloos, potentiële openingen zijn afgedicht en de kant- en nokpannen sluiten zeer nauw aan op de gevels, panlatten en/of zijn afgedicht met specie of PUR-schuim. Aanvullend zijn er geen open stootvoegen op hoogte aanwezig en eventuele andere openingen ontbreken. De aanwezigheid van vleermuisverblijven kan derhalve uitgesloten worden.

Ondanks dat verblijfslocaties uitgesloten zijn, en essentiële foerageergebieden en migratieroutes niet aangetast worden is het niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch de locatie of de omgeving ervan betreden, passeren of er foerageren.

4.2.3. Effecten

Gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan zijn foerageer- en migreerstructuren binnen de grenzen van het projectgebied niet als functioneel of essentieel aan te merken. Effecten op essentiële vlieg- en foerageroutes zijn uitgesloten. Gezien de afwezigheid van bomen zijn effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van vleermuizen in bomen uitgesloten. Vaste rust- en verblijfslocaties van gebouwbewonende vleermuizen zijn tevens niet aanwezig, aangezien er geen openingen, en in het verlengde daarvan potentiële vleermuisverblijven, aanwezig zijn.

Desondanks zal de locatie opportunistisch gepasseerd worden of in gebruik genomen worden als foerageerlocatie. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden gedurende de donkere en schemerende dagdelen dan kunnen aanwezige en passerende vleermuizen verstoord worden door bouwverlichting. Dit is alleen van toepassing in de periode april t/m oktober, buiten de winterrustperiode. Om dergelijke onnodige verstoring te voorkomen dient het de voorkeur in deze periode overdag te werken of vleermuisvriendelijke bouwverlichting toe te passen (naar beneden gericht, convergerend en/of rood-/amberkleurig).

4.3. Vogels

4.3.1. Bescherming en soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste geldt voornamelijk binnen de broedperiode (medio maart t/m medio juli). Daarnaast is er een categorisering in beschermingsniveau. Er wordt een jaarronde bescherming van nesten (ook buiten broedseizoen, zonder eieren) gehanteerd voor soorten die erg honkvast zijn, ieder jaar terugkeren naar dezelfde locatie of het nest jaarrond gebruiken (cat. 1 t/m 4). Daarnaast geldt aanvullend voor een aantal soorten jaarronde bescherming van nesten indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (cat. 5).

Binnen stedelijk gebied zonder appartementencomplexen of andere hoge bebouwing kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten en leefgebieden van onder andere de boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, roek, kerkuil, slechtvalk en steenuil al uitgesloten worden. Enkele soorten van de categorie 1 t/m 4 die wel voorkomen in dergelijke stedelijke gebieden zijn de gierzwaluw en huismus. De slechtvalk verblijft in hogere bebouwing en wordt door de afwezigheid daarvan niet verwacht. Gedurende het broedseizoen zijn, in aanvulling op het voornoemde, alle in gebruik zijnde nesten beschermd, waaronder die van de veelvoorkomende houtduiven, turkse tortels, eksters en koolmezen.

4.3.2. Habitatonderdelen

Van de categorie 1 t/m 4 vogelsoorten komen enkel de gierzwaluw en huismus voor in dichtbebouwd stedelijk gebied zoals de omgeving van het plangebied. Gelet op de hoogte van de bebouwing worden nesten of verblijfplaatsen van slechtvalk niet verwacht. Naast de verwachting dat andere categorie 1 t/m 4 soorten niet verwacht worden zijn op het overige terrein geen nesten, holtes of sporen (braakballen, plukplaatsen, uitwerpselen) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid ervan.

De gierzwaluw is een soort die vrijwel zijn gehele leven in de lucht doorbrengt, enkel voor het broeden wordt het luchtruim verlaten. Het belangrijkste habitatonderdeel voor de gierzwaluw is derhalve de nestlocatie. Indien er voldoende potentieel geschikte holtes aanwezig zijn, dan is de gierzwaluw te verwachten. De soort maakt voornamelijk gebruik van openstaand kantpannen, opliggende dakpannen en gierzwaluwnestkasten (Kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Alle afwerkingen van de gevels naar de daken sluiten nauw aan, er is geen sprake van kierende gevelbetimmering, gaten in de overstekken of andere openingen. Tevens zijn potentiële openingen van het pannendak afgedicht en zijn er geen plaatsen waar dakpannen open liggen. Gelet op de afwezigheid van openingen zijn nesten van gierzwaluwen uitgesloten. Eveneens is de bebouwing binnen het plangebied niet geschikt voor huismus door het ontbreken van openingen of andere vormen van potentiële nestgelegenheid, mede door de aanwezigheid van afdichtingsmiddelen onder de onderste laag dakpannen en de algehele afwerking van de bebouwing. Overig functioneel leefgebied is tevens niet aanwezig, doordat vrijwel het gehele plangebied bebouwd en/of verhard is.

Door het ontbreken van geschikte habitattypen of nestlocaties voor vogels van de categorie 1 t/m 4 en doordat er thans geen sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die rechtvaardigen om categorie 5 soorten zwaarder te beschermen kunnen effecten op categorie 1 t/m 5 vogelsoorten uitgesloten worden.

4.3.3. Effecten

Gezien het ontbreken van openingen en in het verlengde daarvan geschikte nestgelegenheid, alsmede functioneel leefgebied van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten of leefgebieden worden geen effecten verwacht.

Behoudens de mogelijke aanwezigheid van nesten van algemene soorten, zoals de turkse tortel, merel of winterkoning, in het broedseizoen, worden geen (significant) negatieve effecten verwacht. Nesten kunnen zowel op of tegen het gebouw aanwezig zijn. In het kader van de Algemene Zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode (buiten half maart – half juli) aan te vangen of alvorens de broedperiode de planlocatie ongeschikt te maken als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen en de locatie niet vooraf ongeschikt is gemaakt dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nestlocaties. Bij het eventueel aantreffen van nesten bij een dergelijke inspectie dienen de werkzaamheden opgeschort te worden en dienen de aanvullende instructies van de deskundige opgevolgd te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

4.4. Overige diersoorten

4.4.1. Bescherming en soorten

Overige diersoorten betreffen de vlinders, libellen, overige ongewervelde, amfibieën, reptielen en vissen. Er is geen sprake van (natuurlijke) oppervlaktewateren, kleinschalige poelen en plassen en sloten of andere natuurlijke omstandigheden. Derhalve kan de aanwezigheid van geschikte leefgebieden voor amfibieën, vissen, libellen en watergebonden ongewervelde uitgesloten worden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Van de amfibieën zijn door de hoge trefkans enkele soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen, dit betreft de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker (vrijstellingsverordening provincie Noord-Brabant). Van de Habitatrictlijnsoorten wordt louter de rugstreeppad sporadisch aangetroffen op bouwlocaties en binnen bebouwd gebied, echter kan het voorkomen van de soort binnen Helmond uitgesloten worden op basis van de landelijke verspreiding van de soort.

Een diverse (kruiden- en bloemrijke) vegetatie is voor veel algemene insecten essentieel. Bovendien zijn er voor een groot aantal vlinders, libellen en andere ongewervelde specifieke waardplanten waarvan de soort afhankelijk is. Er is geen tuin aanwezig op het terrein, alsmede geen groene overhoeken of andere natuurlijk begroeide structuren, al dan niet met bijzondere vaatplanten. Waardplanten als prunus (sleedoornpage), eik (eikenpage) en iep (iepenpage) ontbreken. Gelet op het ontbreken van waardplanten, bijzondere habitateigenschappen en natuurlijke omstandigheden, alsmede de bekende verspreiding van beschermde libellen, vlinders en overige ongewervelde kan het voorkomen ervan redelijkerwijs uitgesloten worden.

Reptielen komen voor in natuurlijke, dynamische en relatief verstoringsarme biotopen. Door de huidige inrichting van het terrein, alsmede de ligging ervan worden reptielen niet verwacht. Bovendien reikt het verspreidingsgebied van de muurhagedis niet tot het plangebied.

4.4.2. Habitatonderdelen

De projectlocatie betreft een eetcafé met bijgebouwen waarbij geen natuurlijke omstandigheden aanwezig zijn. Gezien het ontbreken van natuurlijke en verstoringsvrije biotopen en bijzondere habitateigenschappen voor beschermde vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen wordt de aanwezigheid van habitatrictlijnsoorten of bijzondere overige soorten van voornoemde soortgroepen in de huidige situatie niet verwacht. Tevens doordat er geen potentiële migratieroutes voor rugstreeppadden aanwezig zijn naar het plangebied en de zeer grote afstand tot bekende populaties, kan kolonisatie door de rugstreeppad uitgesloten worden gedurende de uitvoering van de ontwikkeling.

4.4.3. Effecten

Gelet op het ontbreken van geschikte leefgebieden, voortplantingslocaties en verblijfslocaties voor beschermde soorten binnen de soortgroepen vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen, de afstand tot bekende populaties van beschermde soorten, alsmede de minimale invloed van de beoogde ontwikkeling en het ontbreken van geschikte migratieroutes is een effect niet te verwachten. Voor algemene soorten, zoals de gewone pad en bruine kikker, zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken.

Behoudens de Algemene Zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd ter voorkoming van de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen.

4.5. Vaatplanten

4.5.1. Bijzonderheden

Ondanks dat een groot deel van de beschermde vaatplanten enkel te determineren is gedurende de periode van bloei, is goed te bepalen of dergelijke soorten potentieel voorkomen op een bepaalde locatie. Veel soorten komen voor in specifieke habitattypen of plantengemeenschappen: een verscheidenheid aan soorten die elkanders potentiële voorkomen aantonen doordat dergelijke soorten in vergelijkbare (abiotische) omstandigheden en biotopen groeien.

4.5.2. Habitatonderdelen

De geschiktheid van een locatie is direct afhankelijk van de aanwezige (abiotische) omstandigheden, zoals oppervlaktewater, zuurgraad, voedingsrijkdom van de bodem, lichtinval en standplaatsen. Gezien de ligging van de planlocatie in stedelijk gebied en de inrichting ervan met veel verharding en bebouwing, alsmede de afwezigheid van potentiële standplaatsen in de omgeving, is te verwachten dat er sprake is van een zeer verstoorde en voedselrijke bodemkwaliteit. De aanwezigheid van beschermde, zeldzame en bijzondere vaatplanten kan derhalve redelijkerwijs worden uitgesloten. Bovendien zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen, ontbrak bijzondere muurvegetatie en is het voorkomen van soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming niet bekend in de directe omgeving van de planlocatie.

4.5.3. Effecten

Er zijn uitsluitend zeer algemene en robuuste kruiden aanwezig op de planlocatie en de omgeving daarvan. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten of restanten ervan waargenomen. Vervolgstappen in het kader van beschermde vaatplanten zijn niet van toepassing.

4.6. Houtopstanden

Artikelen 4.1 t/m 4.9 beschermen houtopstanden krachtens de Wet natuurbescherming. Houtopstanden binnen de bebouwde kom Boswet zijn niet beschermd middels de Wet natuurbescherming. Tevens is er geen voornemen om bomen te kappen of anderszins te schaden.

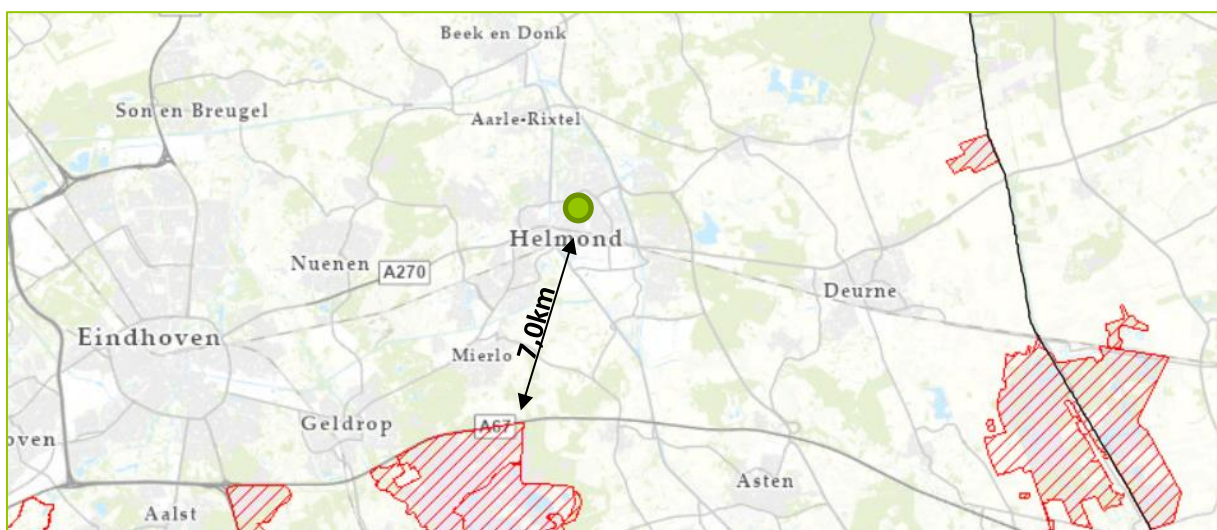
4.7. Gebiedsbescherming

4.7.1. Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Ten aanzien van het NNB (Natuurnetwerk Brabant) is externe werking geen toetsingskader. De projectlocatie is gelegen op ca. 0,8km tot de aangemerkte NNB-gebieden. Gelet op de beperkte invloed van de ontwikkeling zijn effecten en derhalve ook vervolgstappen ten behoeve van het NNB niet van toepassing. Tevens is de ontwikkellocatie geen onderdeel van andere beschermde gebieden zoals ecologische verbindingzones, strategische reservering natuur, natuurcompensatiegebieden of belangrijke weidevogelbeschermingsgebieden.

4.7.2. Natura 2000-gebieden

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 7,0km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, zie figuur 3. Dit betreft de 'Strabrechtse Heide & Beuven'; overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 11,9km afstand. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Voorbeelden van externe werking betreffen een permanente toename van geluid, licht of stikstofdepositie of door optreden van een (grote) tijdelijke toename in dergelijke effecten.



Figuur 3 Natura 2000-gebieden zijn gelegen op ca. 7,0km en meer tot de planlocatie (bron: noord-brabant.maps.arcgis.com).

Gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en het tussengelegen stedelijk gebied, kunnen mechanische, akoestische en optische effecten uitgesloten worden. Tevens zal een potentieel effect als gevolg van een verandering in stikstofdepositie niet verwacht worden. Het voornemen is om een bestaand verouderd eetcafé met woongedeelte en bijgebouwen te saneren en ca. 10 appartementen te realiseren. Derhalve is het aannemelijk dat de ontwikkeling leidt tot een lagere stikstofuitstoot in de gebruiksfase. Dit omdat de te realiseren appartementen dienen te voldoen aan hogere eisen in het kader van verduurzaming. Bovendien zijn kwetsbare habitats op een afstand van meer dan 7,0km gesitueerd en is de te verwachten stikstofdepositie aannemelijk gelijk aan 0,00 mol/hectare/jaar. Daarnaast is voor tijdelijke stikstofdepositie sinds 1 juli 2021 de nieuwe stikstofwet van kracht geworden, waardoor de stikstofuitstoot gedurende de realisatiefase is vrijgesteld. Zowel permanente als tijdelijke effecten ten aanzien van beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten.

5. Samenvatting

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Heistraat 48 te Helmond is een ecologische quickscan uitgevoerd. De voorgenomen sloop en nieuwbouw, en alle bijbehorende werkzaamheden leiden behoudens algemene broedvogels en vrijgestelde soorten, niet tot aantasting van functionele leefomgevingen, vaste rust- en/of verblijflocaaties, natuurgebieden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken, mits enkele maatregelen getroffen worden.

- Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing
- Vleermuizen passeren en foerageren aannemelijk rondom de locatie en worden door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijk verstoord buiten de winterrustperiode
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen potentieel geschikte nestlocaties of essentiële leefgebieden aanwezig
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen
- Ten aanzien van algemene amfibieën wordt enkel de aanwezigheid van vrijgestelde soorten verwacht, voor deze soorten dient de Algemene Zorgplicht in acht genomen te worden
- Voor vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aangetroffen
- Er is geen sprake van effecten op houtopstanden onder bescherming van de Wet natuurbescherming
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden en de aard van de werkzaamheden worden geen (negatieve) effecten verwacht

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

6.1. Nader onderzoek

- Naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoek is aanvullend onderzoek niet benodigd

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals turkse tortel, merel, winterkoning en overige kleine zangvogels werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (puin, takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om dieren die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te laten verplaatsen naar een schuilplaats buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.

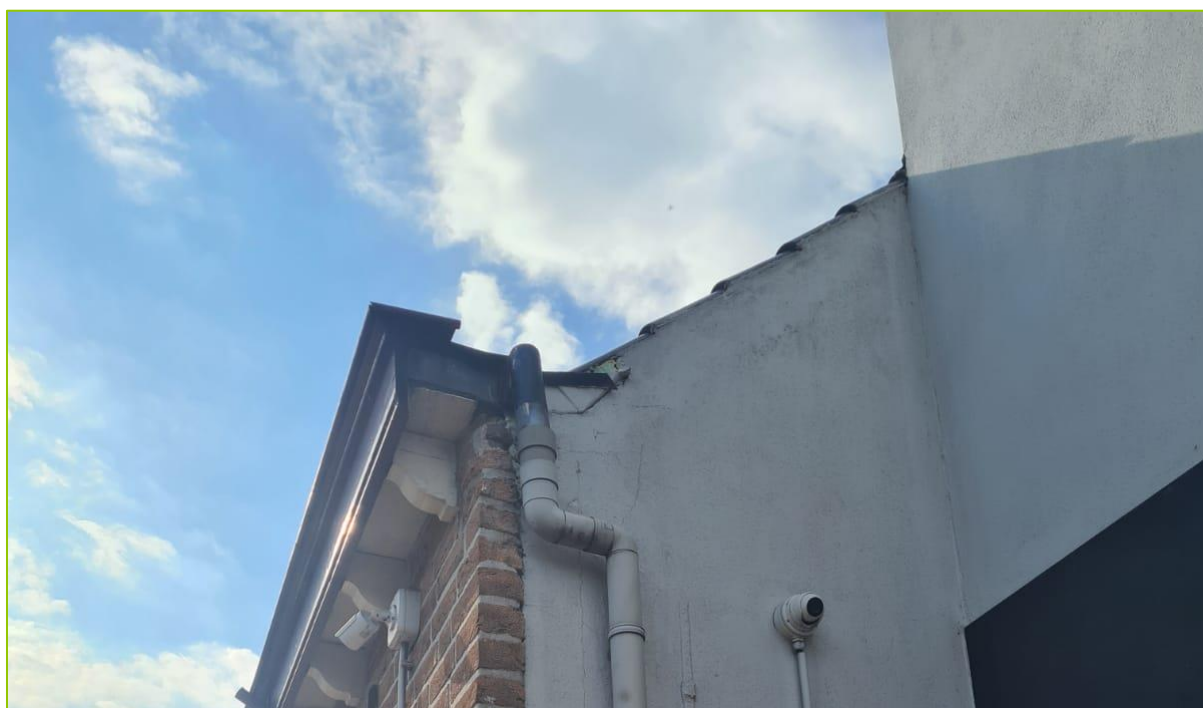
Websites, geraadpleegd 2022:

- atlasleefomgeving.nl
- bomen.meetnetportaal.nl
- decentrale.regelgeving.overheid.nl
- natura2000.eea.europa.eu
- noord-brabant.maps.arcgis.com
- pas.natura2000.nl
- rug.maps.arcgis.com
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Foto's planlocatie



Het projectgebied betreft een eetcafé aan de Heistraat 48 te Helmond



De gevels zijn, met uitzondering van de voorgevel, geheel gaaf potentiële openingen zijn afgedicht



Het overige terrein bestaat vrijwel geheel uit verharding en bebouwing



De pannen van het zadeldak sluiten nauw op elkaar aan en zijn afgewerkt met afdichtende loodslabben