



## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

### **Verzoek**

gezien het verzoek ingekomen d.d. 21 juni 2021 met bijlagen van:

naam: A. Sakinmaz  
adres: Horstacker 2107  
postcode+woonplaats: 6546 GE Nijmegen

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving *afwijking bestemmingsplan t.b.v. oprichten 2 woningen en uitbreiden bestaande woning* op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie E, nummer 3536 en 3537, gelegen aan Lucas Gasselstraat 25 te Helmond.

### **Besluit**

de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Per activiteit zijn overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in het digitale Omgevingsloket met 'beschikking' aangegeven bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Zienswijzen en adviezen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 september 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

De aanvraag valt in de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (raadsbesluit d.d. 13 juli 2021).

Helmond, 16 september 2021  
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

T. Welten  
Bouwplancoördinator



**Bijlage bij omgevingsvergunning** (registratienummer 2021-X1481)  
**onderdeel: Planologisch strijdig gebruik**

**Overwegingen**

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het project voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan Binnenstad – Omgeving Leonarduskerk I". In dit bestemmingsplan is sprake van de bestemming "Detailhandel". De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor bouwwerken ten dienste van de functie detailhandel. De nieuwe functie wordt wonen. De bestaande woning wordt uitgebreid en er wordt een nieuwe tweekapper toegevoegd;
- artikel 2.12, lid 1, a, 3° Wabo biedt een juridische mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen;
- het is uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt verantwoord met genoemde buitenplanse afwijkingsmogelijkheid medewerking te verlenen, zoals toegelicht in de bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing.
- mede ter garantie van de economische uitvoerbaarheid, is de aansprakelijkheid voor eventuele gerechtvaardigde planschadeclaims (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) via een zogenoemde "planschadeverhaalsovereenkomst" afgewenteld;

**Toestemming**

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bescheiden.