

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6181011
Aanvraagnaam	Afwijking B.P. Lucas Gasselstraat
Uw referentiecode	W20002
Ingediend op	21-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	B.P. afwijking Lucas van Gasselstraat. Dit ter voorbereiding op toekomstige aanvraag omgevingsvergunning bouwen van een 2-onder 1 kap woning
Opmerking	vooroverleg reeds behandeld door Dhr. T. Welten
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5701BN
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lucas Gasselstraat
Plaatsnaam	Helmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	zie splitsingstekening



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

toevoegen van 2 bouwkavels op het perceel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen / detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

afbraak van bestaande bedrijfsloods (reeds vergund)
bouw van een 2 onder-1 kap woning

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_Onderbouwing_Lucas_Gasselstraat_25_pdf	Aangepaste Ruimtelijke Onderbouwing Lucas Gasselstraat 25.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
_Fauna_Lucas_Gasselstraat_25_Helmond_pdf	Rapportage Quicksan Flora en Fauna_Lucas Gasselstraat 25 Helmond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
6_SP-01__splitsing-stekening_pdf	6 SP-01 _splitsingstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
1_DO-01_pdf	1 DO-01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
1a_DO-01a_pdf	1a DO-01a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
2_DO-02_pdf	2 DO-02.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
3_DO-03_Te slopen_delen_pdf	3 DO-03 Te slopen delen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling
4_DO-04_Te bouwen_delen_pdf	4 DO-04 Te bouwen delen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-06-2021	In behandeling