



Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Geeneindseweg 12
5708 BB Helmond

Helmond, 8 september 2021
Onderwerp: Omgevingsvergunning
Zaaknummer: 34459450

Ons kenmerk: 2020-X1664
Uw kenmerk: OLO 5623701

Tel.nummer: (0492-) 587707
Uw bericht van:

Beste heer Hellings,

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag staat bij ons met de volgende gegevens geregistreerd:

Registratienummer	2020-X1664
Locatie	Suytkade Waterburcht 5
Activiteit(en)	Handelen in strijd met bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)
Omschrijving	Afwijken bestemmingsplan t.b.v. realiseren (woon)zorggebouw

In deze brief informeren wij u over de voortgang van uw aanvraag.

Omgevingsvergunning verleend

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en eventuele voorschriften zorgvuldig door te nemen.

Wij maken u er op attent dat realisering van de bouw pas mogelijk is als wij ook positief hebben besloten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen'.

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Helmond bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd. Over de leges krijgt u nog apart bericht.

Beroepsmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit (waarvan vooraf openbare kennisgeving wordt gedaan) een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Opmerking verdient dat geen beroep meer kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

**Overige informatie**

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan telefonisch of via e-mailadres: omgevingsvergunningen@helmond.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Twan Welten
Bouwplancoördinator



OMGEVINGSVERGUNNING

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Verzoek

gezien het verzoek ingekomen d.d. 30 november 2020 met bijlagen van:

Naam	Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Adres	Geeneindseweg 12
Postcode+woonplaats	5708 BB Helmond

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving "*afwijken bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een (woon)zorggebouw*" op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie F, nummer 1108 en sectie H, nummer 1912.

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Handelen in strijd met bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo):
Conform de bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: planologisch strijdig gebruik".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in het Omgevingsloket met 'beschikking' aangegeven bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Zienswijzen en adviezen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 juli 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen konden worden ingediend. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag valt in de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (raadsbesluit d.d. 13 juli 2021).

Helmond, 8 september 2021.

Namens burgemeester en wethouders van Helmond,

Twan Welten
Bouwplancoördinator



Bijlage bij omgevingsvergunning (registratienummer 2020-X1664)

Onderdeel: planologisch strijdig gebruik

Overwegingen

Bij de beoordeling is overwogen dat:

- voor de Waterburchten is de bestemming 'Woongebied' van toepassing, waarbinnen uitsluitend reguliere woningen zijn toegestaan;
- voor Waterburcht 5 wordt ingezet op een exclusief (woon)zorggebouw met groepswoningen (met mogelijkheid voor 24 uurs-zorg), aanleunwoningen en algemene zorgvoorzieningen;
- deze aanvraag heeft betrekking op de afwijking om in Waterburcht 5 zorgvoorzieningen en -woningen toe te laten;
- artikel 2.12, lid 1, a, 3° Wabo, een juridische mogelijkheid biedt om een omgevingsvergunning te verlenen;
- het uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt verantwoord is met genoemde buitenplanse afwijkmogelijkheid medewerking te verlenen, zoals toegelicht in de bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing.

Toestemming

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bescheiden.