



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Wro, AwB en de Wegenwet;

Overwegende dat:

1. Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
2. De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht op officiële bekendmakingen.nl, weekblad De Loop en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
3. De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
4. Er gedurende de inzagetermijn één zienswijze is ontvangen, die is samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Centrum III – De Waart Zuidrand" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.1000BP210222-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 24 december 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1000BP210222-211224.dgn";
2. De nota van zienswijzen behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. De afgeleide analoge verbeelding van de onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het gedeelte van het gebied, nabij de Torenstraat en Watermolenwal, zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening 24.0021, te onttrekken aan de openbaarheid;
6. Dit besluit in werking te laten treden de dag na publicatie;
7. Het college op te dragen Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant met de bijgevoegde brief te informeren over het raadsbesluit

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 mei 2024.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,