

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Centrum III – De Waart Zuidrand"

Het ontwerpbestemmingsplan "Centrum III – De Waart Zuidrand" is, conform de wettelijke procedure, op 21 december 2023 gepubliceerd en heeft vanaf 22 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Indiener 1 <i>Gedateerd: 22-01-2024</i> <i>Ontvangen: 30-01-2024</i>	a. <i>De indiener geeft aan dat er door de gemeente Geldrop – Mierlo / lokale overheid / MRE geen rekening wordt gehouden met de huidige situatie en ontwikkelingen van o.a. (het bestemmingsplan) Centrum III – De Waart Zuidrand. De indiener geeft aan dat dit gevolgen heeft op zijn leefmilieu (geluid, emissie, trilling, geur, overlast, schade) als gevolg van de toename van het aantal verkeersbewegingen. De indiener benoemt als issues extra verkeersbewegingen, sluipverkeer, zwaar verkeer en vervoer van gevaarlijke stoffen door zijn straat. Zijn eigendommen worden niet ontlast door de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt.</i> <i>Daarnaast geeft de indiener aan dat er al twee rechtszaken lopen met betrekking tot zijn adres en dat hij zich genoodzaakt voelt een zienswijze in te dienen omdat de gemeente Geldrop – Mierlo geen maatregelen wil treffen (om de situatie ter plaatse van de straat waaraan hij woont te verbeteren).</i>	a. De indiener woont aan een (drukke) woonstraat in de gemeente Geldrop – Mierlo. Het adres van de indiener is ruim 11 km verwijderd van het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Er is geen rechtstreekse relatie tussen het plangebied en de straat waaraan de woning van de indiener is gelegen. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de bouw en gebruik van de nieuwe woningen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt voor meer verkeersbewegingen dan wel voor overlast gaat zorgen voor de indiener. De zienswijze richt zich niet zozeer tegen dit bestemmingsplan, maar eerder tegen de huidige inrichting van het Bogardeind in Geldrop en de verkeersstromen die van deze weg gebruik maken en die door de indiener als zeer vervelend worden ervaren. Dit houdt echter geen verband met het voorliggende bestemmingsplan.
		Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan