



Quickscan flora en fauna
Matthijs Vermeulenstraat 22 - 28 te Helmond
(2110/094/ERO-01, versie 1)



Quickscan flora en fauna

in opdracht van

LARIDE

T.a.v. de heer A. Wijnhoven

Bastion 58

5509 ML VELDHOVEN

betreffende locatie

Matthijs Vermeulenstraat 22 - 28

Helmond

documentkenmerk

2110/094/ERO-01

versie

1

vestiging

Nuenen

datum

2 mei 2022

opgesteld door:

L. Bouwmans BSc.

Projectleider ecologie

gecontroleerd door:

B. Bergkamp MSc.

Projectleider ecologie

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

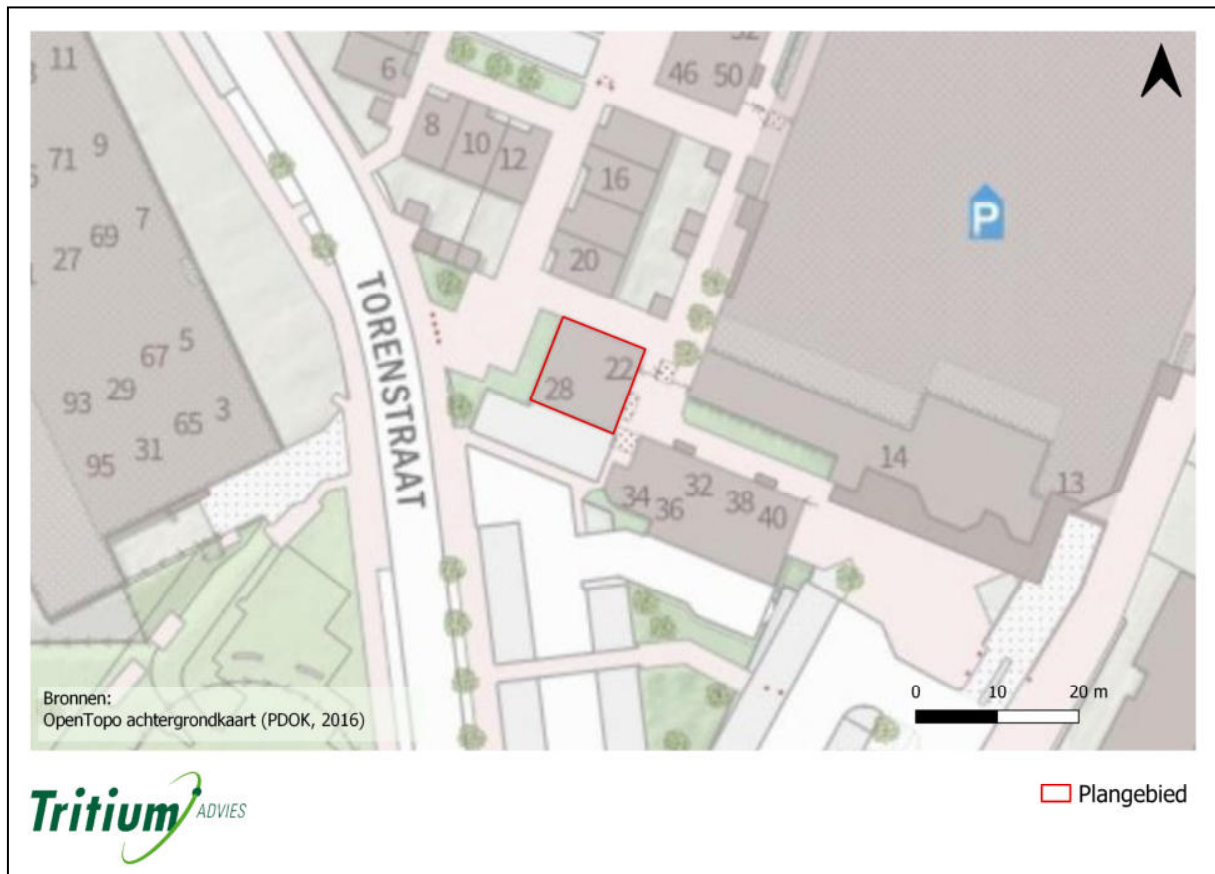
	pagina
1 Inleiding	1
2 Bronnenonderzoek	3
2.1 Gebieden	3
2.2 Houtopstanden	5
2.3 Soorten	5
3 Veldbezoek	7
4 Resultaten	8
4.1 Flora	8
4.2 Vogels	8
4.3 Grondgebonden zoogdieren	9
4.4 Vleermuizen	10
4.5 Amfibieën, reptielen en vissen	11
4.6 Ongewervelden/ overige soorten	12
5 Conclusies	13
5.1 Beschermde gebieden	13
5.2 Soorten	13
5.3 Zorgplicht	15
5.4 Eindconclusie	15
5.5 Advies	16
6 Literatuurlijst	17

Bijlage

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. fotobijlage veldbezoek van 2 november 2021	3

1 Inleiding

In opdracht van Laride is een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie Matthijs Vermeulenstraat 22 - 28 te Helmond. Ook de parkeerplaats ten zuiden van het plangebied is bekeken. Het voornemen bestaat om in het kader van de projecten Westrand en Zuidrand het terrein te ontwikkelen en in totaal circa 126 appartementen te realiseren. Hierbij wordt onder andere het appartementencomplex aan de Matthijs Vermeulenstraat 22 – 28 te Helmond gesloopt. Het plangebied betreft het kadastrale perceel van de gemeente Helmond, sectie I, nummer 2349 en heeft een oppervlakte van 127 m² (zie figuur 1).

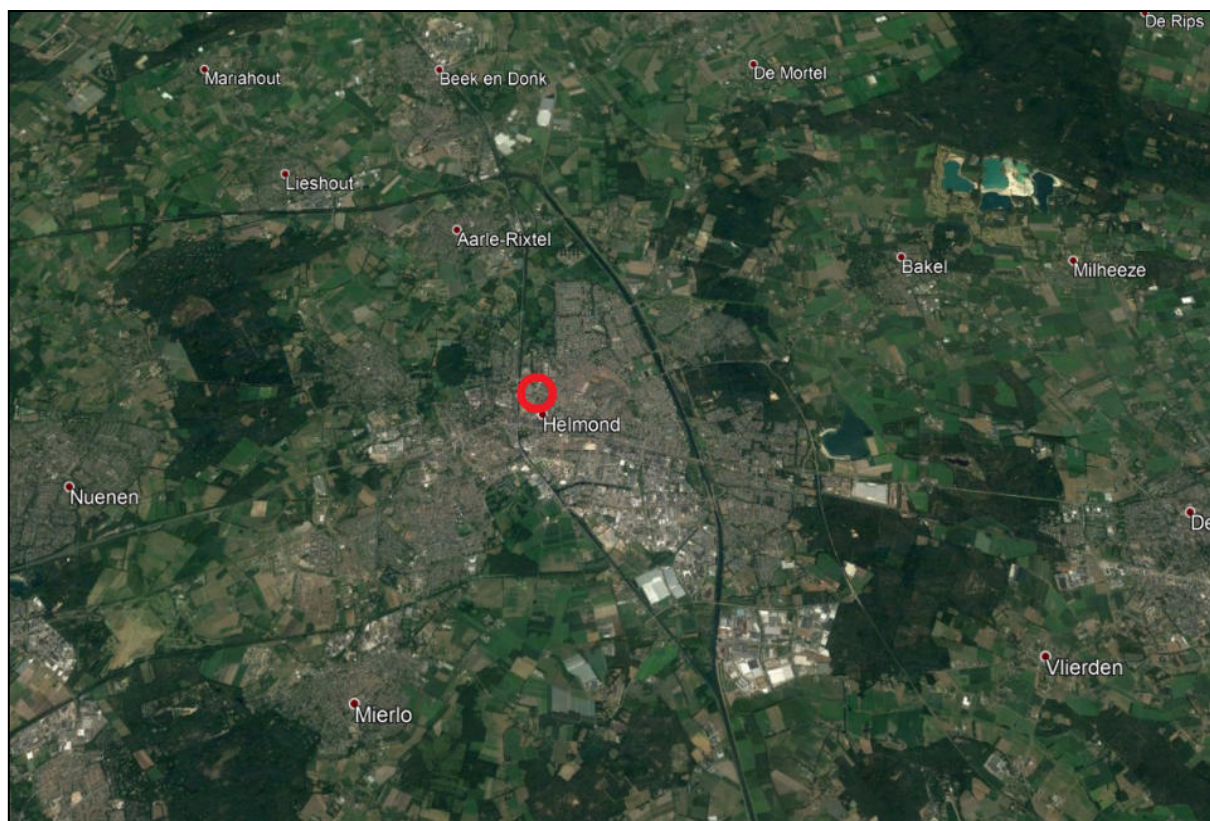


Figuur 1: huidige situatie plangebied

Doel van het onderhavige onderzoek is om te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb). Het is noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) blijken of er een overtreding te verwachten is van de Wnb. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele eenvoudige maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Wnb te voorkomen.

Uit onderstaande luchtfoto (figuur 2) kan worden opgemaakt dat het plangebied in de bebouwde kom van Helmond is gelegen.



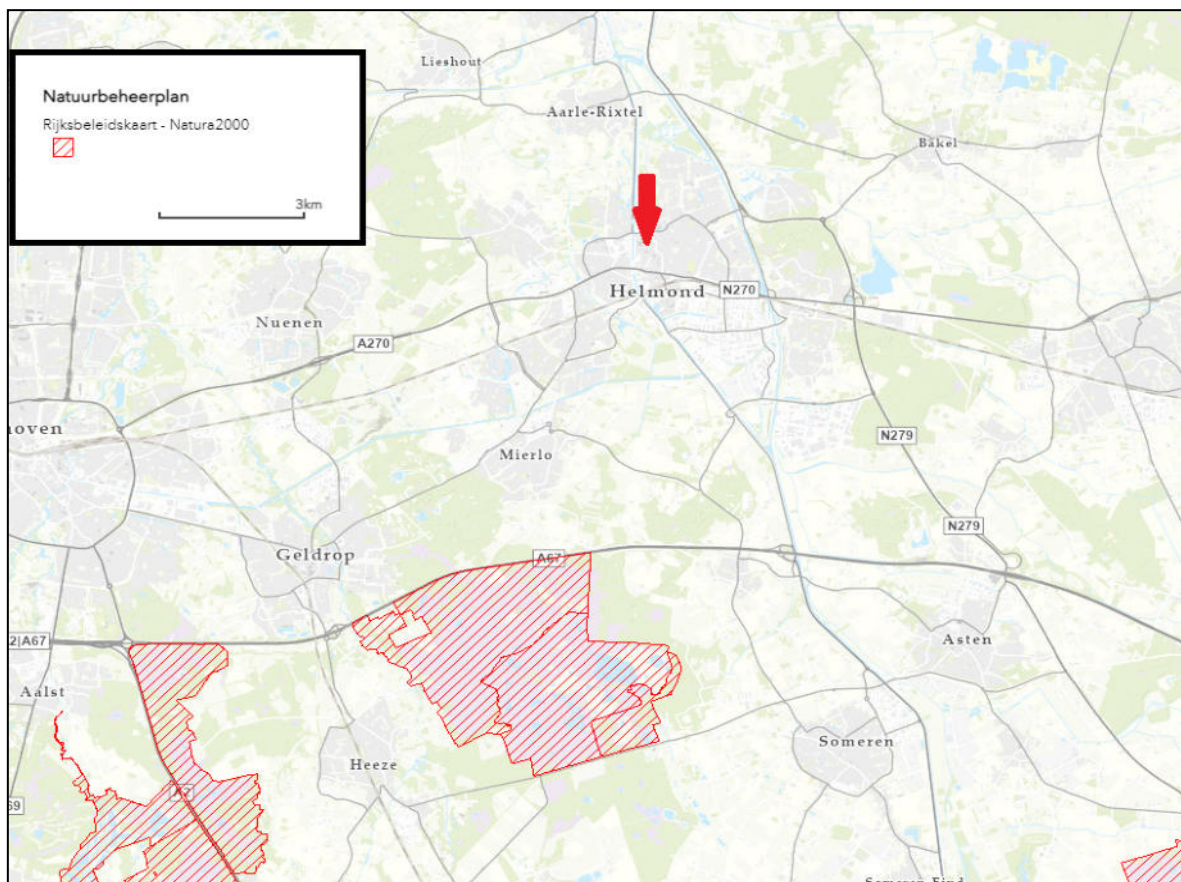
Figuur 2: luchtfoto van de omgeving van het plangebied (rood omcirkeld)
(bron: Google Earth)

2 Bronnenonderzoek

Onderhavig onderzoek richt zich met name op soortenbescherming en in beperktere mate op het gebiedsbeschermingsdeel van de Wnb (Natuurnetwerk, Natura 2000 en houtopstanden). In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van de zoogdierenatlas (Broekhuizen et al., 2016) en enkele digitale verspreidingsatlassen. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende twee paragrafen.

2.1 Gebieden

In onderstaande figuur 3 is het plangebied met haar ecologisch waardevolle gebieden in highlights weergegeven. Het Natura 2000-gebied is met de rood gearceerde kleuren aangeduid. Naast de Natura 2000-gebieden is tevens het Natuurnetwerk Nederland (verder: NNN) onderdeel van de Nederlandse natuur, in de provincie Noord-Brabant ook wel Natuurnetwerk Brabant (verder: NNB) genoemd. De Natura 2000-gebieden liggen grotendeels binnen het NNN. De Natura 2000-gebieden die geen onderdeel zijn van het NNN betreffen vooral agrarische gebieden en hebben een beperkter beschermingsregime. Van de gebieden die wel binnen NNN zijn gelegen worden, naast de specifieke soorten en habitattypen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), ook de wezenlijke kenmerken en waarden beschermd.



Figuur 3: plangebied en omgeving (rode pijl) met relevante Natura 2000-gebieden (rood gestreept)

(bron: noord-brabant.maps.arcgis.com)

Uit figuur 3 kan worden afgeleid dat het plangebied niet in Natura 2000-gebied is gelegen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op een afstand van circa 6,7 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen en betreft de "Strabrechtse Heide & Beuven".

De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend deklandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van ons land. Hier is één van de eerste venherstelprojecten uitgevoerd, wat geleid heeft tot de terugkeer van zeldzame soorten. In dit ven wordt water uit de Peelrijt via een bezinkingsbekken ingelaten. Een aantal vennen worden deels gevoed door lokale kwel. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden.

De doelsoorten in het Natura 2000-gebied "Strabrechtse Heide en Beuven" betreffen onder andere broedvogels zoals de roerdomp en woudaap. Ook de kleine modderkruiper en drijvende waterweegbree zijn onderdeel van de doelsoorten in dit gebied. Daarnaast zijn de habitattypen die in het gebied voorkomen zoals zeer zwakgebufferde vennen en vochtige heiden onderdeel van de instandhoudingsdoelstellingen.

In onderstaande figuur 4 overgenomen uit de kaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, is wederom het aandachtsgebied met de rode pijl aangeduid. Ook uit deze figuur blijkt dat het plangebied niet in een beschermd gebied ligt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNB is op een afstand van circa 244 meter ten westen van het plangebied gelegen en omvat de Zuid-Willemsvaart met beheertype N04.02 Zoete Plas.



Figuur 4: kaart NNB. Het plangebied is met de rode pijl aangeduid.
(bron: noord-brabant.maps.arcgis.com)

Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB, indien een planvoornemen leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. In dit geval is het plangebied op een dergelijke afstand gelegen dat er van een negatief effect op het dichtstbijzijnde NNB-gebied geen sprake is. Tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde NNB-gebied is tevens een park gelegen.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is op circa 6,7 kilometer van het plangebied gelegen (bij Natura 2000-gebieden moet verspreiding van stoffen in lucht of water wel worden beschouwd). Gezien deze afstand en het de aard van het planvoornemen (realisatie van nieuwbouwappartementen) kan een negatief effect met betrekking tot stikstofdepositie niet op voorhand worden uitgesloten. Hierdoor is een stikstofdepositieberekening noodzakelijk. Deze berekening is reeds uitgevoerd door Tritium Advies onder rapportnummers en 2008/022/JOW-03.d2.A d.d. 18 november 2021. Hieruit is gebleken dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt naar aanleiding van het planvoornemen.

2.2 Houtopstanden

Volgens artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de gedeputeerde staten. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden.

Nabij het plangebied (ten noordoosten en ten zuiden rondom de parkeerplaats) zijn enkele solitaire bomen gelegen welke middels het planvoornemen mogelijk worden gekapt. De te vellen houtopstand is kleiner dan 1000 m² in oppervlakte en bestaat niet uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen bevat. Tevens zijn de bomen gelegen binnen de grenzen van de bebouwde kom grens van de Wet natuurbescherming. Hierdoor bestaan er geen verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming. Soms zijn er vanuit gemeentelijk beleid toch verplichtingen zoals een meldingsplicht, een vergunningsplicht en/of herplantplicht. Dergelijke informatie is op te vragen bij het omgevingsloket van de gemeente.

2.3 Soorten

Aan de hand van literatuuronderzoek is informatie verzameld over het voorkomen van soorten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van voornoemde zoogdierenatlas.

In werkatlassen wordt het voorkomen van soorten doorgaans per kilometerhok aangeduid. In de zoogdierenatlas wordt dit aangegeven per atlasblok, met afmetingen van 5 bij 5 kilometer. Het plangebied is gelegen in kilometerhok X:173 / Y:388.

Aangezien het plangebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok c.q. het atlasblok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het plangebied.

Uit gegevens van de zoogdieren verspreidingsatlas en de NDFF blijkt dat de volgende (inheemse en uitheemse) zoogdieren of sporen van deze soorten (o.a. in braakballen) in de periode van 1989 tot 2020 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: bosmuis, woelrat, wolf, ree, bever, huisspitsmuis, damhert, laatvlieger, egel, haas, steenmarter, das, dwergmuis, aardmuis, veldmuis, ondergrondse woelmuis, huismuis, wezel, bunzing, rosse woelmuis, watervleermuis, waterspitsmuis, Amerikaanse nerts, rosse vleermuis, muskusrat, konijn, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, bruine rat, eekhoorn, gewone bosspitsmuis, tweekleurige bosspitsmuis, dwergspitsmuis, mol en vos.

In de periode 2000-2020 blijkt uit de gegevens van de NDFF en Ravon dat de volgende soorten zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: gewone pad, alpenwatersalamander, kleine watersalamander, bastaardkikker, poelkikker, meerkikker, bruine kikker en kamsalamander.

3 Veldbezoek

Het plangebied is op 2 november 2021 in de ochtend bezocht. Er was sprake van bewolkt weer, met windkracht 3 Bft en een temperatuur van circa 7 graden Celsius. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek aangezien een quickscan een momentopname betreft. Hierdoor kan slechts in beperkte mate uitsluitsel worden gegeven over de aan- of afwezigheid van soorten. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal derhalve een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een appartementencomplex. De in bijlage 1 opgenomen foto's geven een duidelijk beeld van de huidige situatie van het plangebied.

4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten en eerste conclusies van het uitgevoerde veldbezoek in relatie tot het planvoornemen.

4.1 Flora

In Nederland groeien circa 80 plantensoorten die een beschermde status hebben op Europese en/of nationale schaal. Deze soorten komen veelal voor in gebieden die beschermd zijn via de Europese habitatrichtlijn, maar enkele soorten, zoals bijvoorbeeld de schubvaren, komen ook voor in het stedelijk gebied. Het veldbezoek vond plaats in de herfst, wanneer slechts een deel van de aanwezige planten zichtbaar zijn. Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Ze zijn er ook niet te verwachten door de voedselrijke omstandigheden en de aanwezige bebouwing en bestrating. Beschermde soorten komen vooral voor op voedselarme, kalkhoudende grond en in ecologisch omstandigheden die plantendiversiteit stimuleren.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot beschermde flora.

4.2 Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het plangebied slechts voor een aantal soorten vogels geschikt is als onderdeel van het leefgebied. Binnen het plangebied is bebouwing aanwezig zodat het verloren gaan van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vogels niet op voorhand valt uit te sluiten. De aanwezige bomen en struiken kunnen wel dienen als broedgelegenheid. Daarnaast is het gebied geschikt als foerageergebied, echter zullen niet alle vogelsoorten van het gebied gebruik maken. Met name voor vogels die in het "stedelijk gebied" voorkomen zijn binnen en rond het plangebied gunstige biotopen aanwezig. Voor bos-, weide-, struweel- en watervogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig.

Tijdens het veldbezoek zijn twee kauwen (*Corvus monedula*) en een vijftal zilvermeeuwen (*Larus argentatus*) waargenomen. Tevens is een merel (*Turdus merula*) en een ekster (*Pica pica*) gehoord in de directe omgeving van het plangebied.

De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit een kleinschalig appartementencomplex. Dit gebouw beschikt gedeeltelijk over een plat dak en gedeeltelijk over een dak dat bedekt is met dakpannen. Tussen het platte dak en de gevels zijn geen geschikte openingen aanwezig die gebruikt kunnen worden als jaarrond beschermde vaste verblijfplaats van gebouwbewonende vogelsoorten, zoals de huismus of gierzwaluw (*Apus apus*). Aan de zijdes van het dakpannen dak zijn overhellende dakpannen aanwezig. De ruimte tussen de overhellende dakpannen van de noordelijke en zuidelijke kopgevels en de gevel zelf zijn groot genoeg om gierzwaluwen toegang te bieden tot de ruimtes onder het dak. Tevens zijn er vijf gierzwaluwkasten aanwezig aan de oostelijke gevel van het complex. De onderste rij dakpannen boven de dakgoot biedt daarnaast voldoende ruimte aan huismussen om als vaste jaarrond beschermde verblijfplaats te dienen. Om deze redenen is aanvullend onderzoek naar gierzwaluwen en huismussen noodzakelijk.

Conclusie: het gedeelte van het dak dat uit dakpannen bestaat is geschikt als jaarrond beschermd vaste verblijfplaats voor de gierzwaluw en huismus. Hier dient aanvullend onderzoek voor uitgevoerd te worden. De groenstructuren nabij het plangebied zullen geen onderdeel zijn van essentieel leefgebied van de huismus omdat er in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig zijn. Voor andere vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied. Wel wordt bij de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden verwezen naar de in hoofdstuk 5 omschreven werkwijze.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren of voortplantings- en/of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd volgens de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Voor minder algemene soorten (nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld in de Wnb), zoals de das (*Meles meles*), is het plangebied ongeschikt. Er zijn daarnaast geen burchten en geen sporen aangetroffen van de das zoals pootafdrukken, vraatsporen of uitwerpselen. Vanwege de aanwezige bebouwing en bestrating en afwezigheid van voldoende natuurlijke dekking is het plangebied eveneens ongeschikt als foerageergebied voor de das.

In de omgeving van het plangebied komt de steenmarter (*Martes foina*) voor. De steenmarter komt voornamelijk voor in parklandschap en heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. In de aanwezige bebouwing zijn geen geschikte openingen aanwezig die toegang kunnen bieden aan deze soort. Daarnaast zijn er geen sporen aangetroffen in de vorm van prooiresten, pootafdrukken, vraatsporen of uitwerpselen (in de vorm van latrines).

Naast de steenmarter komen ook kleine marterachtigen voor in de directe omgeving van het plangebied, zoals de bunzing (*Mustela putorius*) en wezel (*Mustela nivalis*). De bunzing geeft de voorkeur aan gebieden met oppervlaktewater en voldoende schuilmogelijkheden, zoals heggen, houtwallen, bosranden en natuurlijke oevers. De wezel geeft de voorkeur aan open, droge, natuur- en cultuurlandschappen die dekking bieden door middel van bosschages, houtstapels en heggen. Het plangebied is ongeschikt voor deze soorten vanwege het ontbreken van voldoende natuurlijke schuilmogelijkheden en de vele bestrating en bebouwing die aanwezig is op het terrein. Daarnaast zijn er geen sporen aangetroffen, zoals holen, vraatsporen of uitwerpselen.

Ook de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) komt voor in de directe omgeving van het plangebied. De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos, maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig die als schuilmogelijkheid kunnen dienen voor deze soort. Daarnaast zijn er geen exemplaren of sporen waargenomen. Een negatief effect ten aanzien van deze soort valt hierdoor niet te verwachten.

Naast eerdergenoemde soorten komt ook de bever (*Castor fiber*) voor in de omgeving van het plangebied. Bevers leven voornamelijk in overgangsgebieden tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen zoals wilgen en es. Aangezien het plangebied bestaat uit bestrating en bebouwing en er beperkte begroeiing aanwezig is, is het terrein ongeschikt als leefgebied voor deze soort.

Ook de waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) komt voor in de omgeving van het plangebied. Deze soort is te vinden in schoon, niet al te voedselrijk en snelstromend water met een goed ontwikkelde watervegetatie waarin voldoende schuilmogelijkheden aanwezig zijn. Vanwege het ontbreken van dit leefgebied en de aanwezige bestrating en bebouwing is het plangebied ongeschikt voor de waterspitsmuis.

Het damhert (*Dama dama*) komt eveneens voor in de omgeving van het plangebied. Deze soort heeft een voorkeur voor bosgebied met voldoende schuilmogelijkheden. Binnen het plangebied is dit leefgebied niet aanwezig, waardoor een negatief effect op deze soort niet wordt verwacht.

Hoewel de wolf (*Canis lupus*) in de omgeving van het plangebied is waargenomen, is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor deze in Nederland zeer zeldzame soort. De wolf heeft uitgestrekte open bossen en moerasgebieden nodig als leefgebied, iets wat ontbreekt in de stedelijke omgeving waarin het plangebied is gelegen.

Het plangebied kan worden gebruikt door algemeen voorkomende, vrijgestelde soorten. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van tuinen van omliggende woningen om als foerageergebied te dienen voor algemeen voorkomende soorten.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

4.4 Vleermuizen

Er is bebouwing aanwezig binnen het plangebied waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand valt uit te sluiten. Onder de dakranden van het platte dak zijn geen geschikte openingen aanwezig die toegang kunnen bieden tot verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Een gedeelte van de uit baksteen opgetrokken bebouwing beschikt echter over geschikte open stootvoegen die toegang kunnen bieden tot de achterliggende spouw. De spouw kan dienen als verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Aan de zijdes van het dakpannen dak zijn overhellende dakpannen aanwezig. Een gedeelte van deze overhellende dakpannen biedt eveneens voldoende ruimte om te kunnen dienen als jaarrond beschermde vaste verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de ruimte die aanwezig is tussen de pannen en de gevel.

De bomen grenzend aan het plangebied zijn op 2 mei 2022 gecheckt op geschiktheid voor vleermuizen. In de bomen rondom het plangebied en in de bomen nabij de parkeerplaats ten zuiden van het plangebied, zijn geen geschikte holtes of scheuren aanwezig die dienst kunnen doen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Ook zijn er geen sporen zoals ontlasting of vraatsporen in de vorm van vlindervleugels gevonden.

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied door vleermuizen. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de omgeving geschiktere foerageergebieden aanwezig zijn zoals de "Oude Zuid-Willemsvaart", "Stadspark de Warande" en natuurgebied "de Bundertjes".

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes om zich te verplaatsen van verblijfplaatsen naar foerageergebieden. Hiervoor worden lange, aaneengesloten bomenrijen en andere lijnvormige

landschapsstructuren zoals heggen en houtwallen gebruikt. Binnen het plangebied zijn geen lijnvormige landschapsstructuren aanwezig die kunnen dienen als essentiële vliegroute. De bomenrij aan de Kanaaldijk Noordoost en de "Oude Zuid-Willemsvaart" kunnen wel dienst doen als vliegroute, deze lijnvormige structuren sluiten aan op het natuurgebied "de Bundertjes".

Zowel de bomenrij als het kanaal zullen naar aanleiding van het planvoornemen niet worden aangetast en kunnen daardoor dienst blijven doen als vliegroute.

Conclusie: de te slopen bebouwing is geschikt als vaste verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Er dient aanvullend onderzoek te worden gedaan naar deze soortgroep. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden, is een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten.

4.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen en zijn er geen sporen van deze soortgroepen aangetroffen binnen het plangebied. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, waardoor de aanwezigheid van beschermde vissoorten kan worden uitgesloten. In de directe omgeving van het plangebied is echter wel oppervlaktewater aanwezig in de vorm van het kanaal de "Oude Zuid-Willemsvaart", de beek "Oude Aa" en de beek "Gulden Aa", waardoor de aanwezigheid van beschermde amfibieën niet op voorhand kan worden uitgesloten.

De poelkikker (*Phelophylax lessonae*), kamsalamander (*Triturus cristatus*) en alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) komen voor in de omgeving van het plangebied. De poelkikker komt voor in zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. De kamsalamander komt voor op zandgronden en in beekdalen en geeft de voorkeur aan een bosrijk landschap met houtwallen en struwelen. Deze soort komt vooral voor in poelen, vijvers, vennen en leemputten. De alpenwatersalamander is minder kieskeurig, zolang het water niet snelstromend of rijk aan vis is. Het kanaal de "Oude Zuid-Willemsvaart" is op relatief korte afstand van het plangebied gelegen. Dit kanaal is echter ongeschikt voor eerdergenoemde soorten, vanwege de steile, onnatuurlijke oeverranden die aanwezig zijn. Dit bemoeilijkt de migratie van het voortplantingswater naar het landhabitat en andersom. Daarnaast beschikt dit kanaal over beperkte oevervegetatie. De "Oude Aa" is eveneens op korte afstand van het plangebied gelegen. Deze beek is mogelijk geschikt voor de alpenwatersalamander. Gezien de stedelijke ligging en het gebrek aan natuurlijke schuilmogelijkheden wordt deze soort echter niet in de omgeving van het plangebied verwacht. De beek "Gulden Aa" is mogelijk geschikt voor de kamsalamander en alpenwatersalamander. Het plangebied zelf is echter ongeschikt als landhabitat voor eerdergenoemde soorten, vanwege de aanwezige bebouwing en bestrating en het ontbreken van natuurlijke schuilmogelijkheden.

Conclusie: er komen noch vissen noch beschermde soorten reptielen en amfibieën voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van algemeen voorkomende soorten reptielen en amfibieën zoals bijvoorbeeld de gewone pad en bruine kikker vormt geen belemmering voor het planvoornemen, omdat deze zijn vrijgesteld. Er zijn hierdoor geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot beschermde reptielen en amfibieën.

4.6 Ongewervelden/ overige soorten

Beschermden soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet waargenomen en ook niet te verwachten binnen het plangebied. Beschermden soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien de afwezigheid van oppervlaktewater en de aanwezige bebouwing en bestrating is het plangebied voor veel soorten niet geschikt.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

5 Conclusies

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving.

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB, indien een planvoornemen leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. In dit geval is het plangebied op een dergelijke afstand gelegen dat er van een negatief effect op het dichtstbijzijnde NNB-gebied geen sprake is. Tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde NNB-gebied is tevens een park gelegen.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is op circa 6,7 kilometer van het plangebied gelegen (bij Natura 2000-gebieden moet verspreiding van stoffen in lucht of water wel worden beschouwd). Gezien deze afstand en het de aard van het planvoornemen (realisatie van circa 126 nieuwbouwappartementen) kan een negatief effect met betrekking tot stikstofdepositie niet op voorhand worden uitgesloten. Hierdoor is een stikstofdepositieberekening noodzakelijk. Deze berekening is reeds uitgevoerd door Tritium Advies onder rapportnummers en 2008/022/JOW-03.d2.A d.d. 18 november 2021. Hieruit is gebleken dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt naar aanleiding van het planvoornemen.

Enkele solitaire bomen nabij het plangebied dienen wegens het planvoornemen te worden gekapt. De bomen zijn echter gelegen binnen de bebouwde kom. Hierdoor bestaan er geen verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming. Soms zijn er vanuit gemeentelijk beleid toch verplichtingen zoals een meldingsplicht, een vergunningsplicht en/of herplantplicht. Dergelijke informatie is op te vragen bij het omgevingsloket van de gemeente.

5.2 Soorten

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde plantensoorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Het aanwezige appartementencomplex is geschikt bevonden als jaarrond beschermde vaste verblijfplaats voor de huismus en gierwaluw. Om deze reden dient er nader onderzoek naar plaats

te vinden. Het aanvullend huismusonderzoek bestaat uit twee veldbezoeken in de periode van 1 april tot en met 15 mei of vier veldbezoeken in de periode van 10 maart tot en met 20 juni om uit te sluiten dan wel aan te tonen of en waar huismussen vaste verblijfplaatsen hebben binnen het plangebied. Het aanvullend gierzwaluwonderzoek bestaat uit drie veldbezoeken in de periode van 1 juni tot en met 15 juli. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied.

Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen verstorende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden.

Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit verdient derhalve de aanbeveling.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd middels de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

In het aanwezige appartementencomplex zijn openingen aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Hier dient aanvullend onderzoek voor uitgevoerd te worden in de vorm van minimaal vijf veldbezoeken, waarvan drie in de periode 15 mei – 15 juli en twee in de periode 15 augustus – 1 oktober. Deze onderzoeken dienen te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus van de Zoogdierverseniging. Mogelijk wordt er gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Er wordt niet verwacht dat er dergelijk essentieel foerageergebied in het plangebied aanwezig is. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden is een verstrend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd middels de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot ongewervelden en overige soortgroepen.

5.3 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het plangebied voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kunnen bijvoorbeeld struiken gedurende het groeiseizoen kort gehouden worden, zodat er geen vogels gaan broeden.

Bij het inrichten van het bouwterrein dient te worden gezorgd dat het gebied niet aantrekkelijk wordt voor de vestiging van de rugstreeppad. Het ontstaan van poeltjes of plassen op het bouwterrein in het zomerhalfjaar (vanaf april) dient derhalve te worden voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingswater voor de rugstreeppad aanwezig is.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken, dit onder begeleiding van bevoegd ecooloog.

5.4 Eindconclusie

In onderstaande punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd;
- nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk;
- voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- om eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan te tonen of uit te sluiten dient een stikstofberekening te worden gemaakt. Deze berekening is reeds uitgevoerd door Tritium Advies onder rapportnummers en 2008/022/JOW-03.d2.A d.d. 18 november 2021. Hieruit is gebleken dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt naar aanleiding van het planvoornemen;
- er dient navraag te worden gedaan bij het omgevingsloket van de gemeente over eventuele verplichtingen, zoals een meldingsplicht, een vergunningsplicht en/of herplantplicht, bij het kappen van bomen binnen de bebouwde kom.

5.5 Advies

Checklist natuurvriendelijke maatregelen

Bij het ontwerp van de nieuw te bouwen appartementen wordt geadviseerd gebruik te maken van de checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen van de Vogelbescherming. Diverse natuurbeschermingsinstanties en bedrijven geven hier meer informatie over.

Erfbeplanting

Indien er een erfbeplanting is gepland of wordt vernieuwd, adviseren wij deze met inheemse en streekeigen soorten bomen en struiken te realiseren. Informeer hiervoor bij uw provincie of gemeente.

6 Literatuurlijst

BIJ12 (2017) Kennisdocument Huismus, *Passer domesticus*

BIJ12 (2017) Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*

BIJ12 (2017) Kennisdocument Gierzwaluw, *Apus apus*

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. (2016) *Atlas van de Nederlandse zoogdieren - deel 12 serie Nederlandse fauna*. Knnv Uitgeverij

Natura 2000-gebieden in Nederland (2020) Geraadpleegd op 8 november 2021 via www.natura2000.nl.

NDDF (2020) Geraadpleegd op 8 november 2021 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Ravon (2020) Geraadpleegd op 8 november 2021 via <http://www.ravon.nl/>

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020

Zoogdiervereniging (2021) Geraadpleegd op 8 november 2021 via <http://www.zoogdiervereniging.nl/>

BIJLAGE 1:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

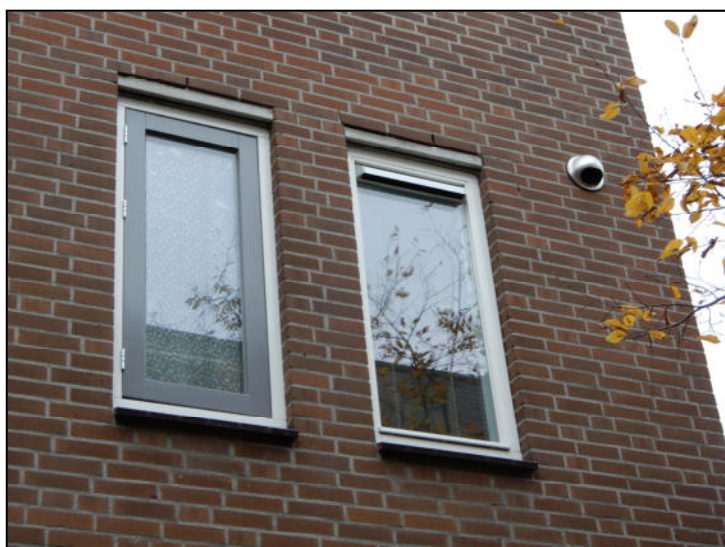


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9