



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Wro, Awb;

Overwegende dat:

- a) Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 4 maart 2022 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
- b) De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht op officiële bekendmakingen.nl (de opvolger van de Nederlandse Staatscourant), weekblad De Loop en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
- c) De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) Er gedurende de inzagetermijn geen zienswijze is ontvangen.

besluit:

1. **Het bestemmingsplan Suytkade I - Hoek Taftstraat - Fluweelstraat ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.1000BP210075-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 6 april 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1000BP210075-06042021.dgn";**
2. **De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 juni 2022.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel	33	
Vergadering	9 juni 2022	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Suytkade I - Hoek Taftstraat - Fluweelstraat	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	10 mei 2022	
Commissie	Adviescommissie 31 mei 2022	
Zaaknummer	50783635	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij het bestemmingsplan Suytkade I - Hoek Taftstraat - Fluweelstraat ter vaststelling aan.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Suytkade I - Hoek Taftstraat - Fluweelstraat ongewijzigd vast te stellen;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De bestaande Lidl vestiging in de wijk Suytkade heeft een oppervlakte van circa 1.500 m² bvo, in een pand met een oppervlakte van in totaal 2.000 m² bvo. Het overige deel van het pand, 500 m² bvo, staat al sinds de oplevering van het gebouw leeg.

Dit bestemmingsplan bevat de ruimtelijke onderbouwing en regels voor het realiseren van een vergroting van de supermarkt naar 2.000 m² bvo binnen het huidige gebouw, het aanpassen van de gevel en de entree en het aanleggen van een tweede parkeerterrein. De leegstaande winkelruimte wordt hiermee ingevuld.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan maakt de vergroting van de supermarkt naar 2.000 m² bvo, het aanpassen van de gevel en de entree en het aanleggen van een tweede parkeerterrein planologisch-juridisch mogelijk.

Argumenten

1.1 Geen zienswijzen ingediend

Er zijn tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend tijdens de wettelijk verplichte termijn van 6 weken dat dit bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.

1.2 Bestaande leegstand wordt ingevuld

Met dit bestemmingsplan kan bestaande leegstaande winkelruimte worden ingevuld. De leegstaande ruimten zijn sinds de oplevering van het gebouw nooit gebruikt. Door de ruimten bij de supermarkt te betrekken wordt deze ruimte wel benut.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ook eventuele planschade is middels de anterieure overeenkomst geregeld.

Communicatie

Na de vaststelling van het plan wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt op officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website en in weekblad De Loop.



Vervolg

Het plan zal voor advies worden voorgelegd aan de commissie Omgeving van 31 mei 2022. Dit advies zal aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht. Na vaststelling van het plan wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na afloop van de beroepsprocedure in werking en wordt het plan als onherroepelijk aangemerkt.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.1000BP210075-1000>
2. De afgeleide analoge verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan