

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond  
Ondernemen en Ontwikkelen, cluster Milieu, de heer Mennen  
Postbus 950  
5700 AZ HELMOND

Geacht college,

Op 14 april 2020 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost een adviesaanvraag gestuurd. Het gaat over het ontwerpbestemmingsplan 'Huis van de Stad'. Het plan maakt de realisatie van een nieuw stadskantoor mogelijk. In het plangebied zal het huidige stadskantoor eerst gesloopt worden. Nabij het plangebied ligt het risicovolle bedrijf Vlisco en het spoortraject Eindhoven-Venlo waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden. In deze brief lees u ons advies.

#### Advies

Wij adviseren onderstaande maatregelen te borgen in het bestemmingsplan of, als dat niet kan, op een andere manier. Een aantal van deze maatregelen staan overigens ook beschreven in het rapport 'Stadskantoor Gemeente Helmond – Beschouwing externe veiligheid' van Anteagroup', met datum 7 april 2020:

- Het realiseren van een mechanische ventilatie voorzien van een (centraal bediende) noodschakelaar in het stadskantoor.*  
Dit kan de aanwezigen in het stadskantoor beschermen van een toxische wolk mocht er een calamiteit plaatsvinden op het spoor of bij het bedrijf Vlisco. Deze schakelaar moet zo snel mogelijk worden bediend. Bijvoorbeeld door een bedrijfshulpverlener.
- De werknemers van het Stadskantoor worden door de bedrijfshulpverlening geïnstrueerd over wat ze moeten doen bij een calamiteit.*  
Ingeval van een toxische wolk moeten de aanwezigen binnen blijven en ramen sluiten. Ingeval van een (dreigende) gasexplosie, een zogenaamde BLEVE, moeten ze van het spoor af vluchten. Op de site <https://www.ophetjuistespoor.nl/> staat meer informatie hierover.
- Realiseer ook vluchtroutes in het stadskantoor die niet uitkomen op de spoorzijde.*  
Ingeval van een (dreigende) gasexplosie, een zogenaamde BLEVE, moeten de aanwezigen van het spoor af vluchten. Het helpt dan als door goede instructie de aanwezigen in het stadskantoor via vluchtroutes niet uitkomen aan de spoorzijde. Dit verkleint de kans op slachtoffers.

#### Aandachtspunt in het rapport van Anteagroup

Op bladzijde 12 wordt terecht gesteld dat van een beperkte groepsrisicoverantwoording sprake is vanwege de geringe wijziging in het groepsrisico van het spoor.

## Omgevingsadvisering

#### Onderwerp

Het ontwerpbestemmingsplan 'Huis van de Stad'

#### Datum

19 mei 2020

#### Uw brief van

14 april 2020

#### Uw kenmerk

#### Behandeld door

dhr. PMF van der Vleuten

#### Telefoon

(040) 2 203 638

#### Ons kenmerk

P202188

#### Aantal bijlagen

0

#### In afschrift aan

#### Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2  
5611 KX Eindhoven  
Telefoon (040) 2 203 203  
[info@vrbzo.nl](mailto:info@vrbzo.nl)  
[www.veiligheidsregiobzo.nl](http://www.veiligheidsregiobzo.nl)

#### Postadres

Postbus 242  
5600 AE Eindhoven



Maar wat niet klopt is dat deze beperkte groepsrisico verantwoording ook van toepassing zou zijn vanwege de geringe wijziging in het groepsrisico van het bedrijf Vlisco. Bij een risicovol bedrijf is namelijk het Besluit externe veiligheid Inrichtingen van toepassing. Dit besluit kent niet de mogelijkheid tot een beperkte groepsrisicoverantwoording. Er is dus sprake van een volledige groepsrisicoverantwoording. Ook bouwkundige maatregelen kunnen bijvoorbeeld geadviseerd worden. Voor de beeldvorming is het belangrijk om dit te melden. Voor de inhoud, de adviespunten, heeft het geen gevolgen.

### **Toelichting**

#### Risico

De kans is klein maar als een calamiteit op het spoor of bij het bedrijf Vlisco plaatsvindt dan is er een grote kans op slachtoffers in het stadskantoor vanwege de korte afstand. Wij hebben hetzelfde beeld bij de door Antegroep in het rapport beschreven risico's, de bijbehorende effecten en het groepsrisicoberekening.

#### Zelfredzaamheid

Met zelfredzaamheid wordt bedoeld de mate waarin personen zich in veiligheid kunnen brengen bij een incident. Groepen mensen zoals die in een bejaardenhuis of kinderdagverblijf worden gezien als niet zelfredzaam. Mocht er een calamiteit zijn dan kunnen ze zich zelf niet of moeilijk in veiligheid brengen. In het stadskantoor zullen geen groepen verminderd zelfredzame mensen langdurig verblijven.

#### Bestrijdbaarheid

Met de bouw van het nieuwe stadskantoor zullen de bestrijdingsmogelijkheden van de hulpdiensten niet wezenlijk veranderen. Er is voldoende bluswatervoorziening. De opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid veranderen niet en voldoen nog steeds. Bij een dreigende BLEVE zal door de hulpdiensten - mits daar tijd voor is - ook snel ingezet worden op evacuatie.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar [omgevingsadvisering@vrbzo.nl](mailto:omgevingsadvisering@vrbzo.nl)  
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,  
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet  
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

## **Omgevingsadvisering**

#### *Onderwerp*

Het ontwerpbestemmingsplan  
'Huis van de Stad'

#### *Ons kenmerk*

P202188