



Vleermuisonderzoek Stads Kantoor Gemeente Helmond

Projectnummer	269343
Datum	13 mei 2020
Behandeld door	ODZOB - Albert Raaijmakers
Aanvrager	Gemeente Helmond
Status	Definitief

1. Aanleiding

In verband met de voorgenomen sloop van het Stads Kantoor, is een Quickscan Natuur uitgevoerd. Hiermee is een eerste inschatting gemaakt of door de sloop, negatieve effecten op beschermde soorten kunnen optreden. Conclusie uit de quickscan is, dat negatieve effecten op vleermuizen niet op voorhand zijn uit te sluiten, omdat in de bebouwing mogelijk verblijfplaatsen van deze beschermde soortgroep aanwezig zijn. Om vast te stellen of dit daadwerkelijk het geval is en om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, is een vleermuisonderzoek uitgevoerd. Voorliggende rapportage geeft de resultaten van dit onderzoek.

2. Doel

Met het vleermuisonderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke soorten vleermuizen komen er in het plangebied voor?
- Zijn er binnen de bebouwing verblijfplaatsen aanwezig en/of vervult het plangebied een andere functie voor vleermuizen (foerageergebied, vliegroute)?
- Zorgt de sloop voor zodanige negatieve effecten op vleermuizen dat er sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming?

Ingeval er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen, dan dient een ontheffing Wet natuurbescherming bij de provincie te worden aangevraagd. Onderdeel van deze aanvraag is een mitigatieplan waarin is aangegeven, welke maatregelen de gemeente gaat nemen, om ervoor te zorgen, dat de vleermuizen ook na aantasting van verblijfplaatsen en leefgebied, in het plangebied kunnen blijven voortbestaan.

3. Plangebied

Het plangebied omvat een 3-tal kantoorgebouwen (meerlagig) met plat dak (zie bijlage 1). Daarnaast nog een gebouw van de Stadswacht met steil en plat dak. Voor het overige is het perceel als openbaar gebied ingericht met bestrating, grasveld en plantsoen. Rondom de bebouwing staan enkele bomen en struiken (plantsoen).

Om de nieuwbouw mogelijk te maken, wordt de bestaande bebouwing gesloopt. Daarbij blijft alleen van gebouw fase 1 het casco staan. Verder wordt het aanwezige groen (grotendeels) verwijderd en worden enkele bomen gekapt.

Het vleermuisonderzoek is gericht op de te slopen bebouwing. De bomen rondom de bebouwing zijn tijdens de Quickscan Natuur al geïnspecteerd op holten. Conclusie daaruit was, dat er geen holten aanwezig zijn, die geschikt zijn bevonden als vleermuisverblijf. Ook is de omgeving van de bebouwing als marginaal foerageergebied beoordeeld. Eventuele geleidingsfuncties van bebouwing en bomen blijven in stand, door de andere gebouwen rondom het te slopen Stads Kantoor en door de bomen die niet worden gekapt. Onderzoek naar essentiële foerageergebied en vliegroutes is daarmee niet nodig.



4. Methode

Het vleermuisonderzoek omvat de volgende stappen:

- 1) Een grondige gebouwinspectie.
- 2) Een vleermuisinventarisatie.
- 3) Een check van de in/uitvliegplekken.

1) *Gebouwinspectie*

De gebouwinspectie is er op gericht, om de potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in beeld te brengen.

Het Stads kantoor bestaat uit een 3-tal gebouwen: fase 1, fase 2 en fase 3 (zie bijlage 1). De gebouwen zijn meerlagig tot wel 5 verdiepingen.

Bij de inspectie zijn alle ruimten incl. de kruipruimten van binnen geïnspecteerd op aanwezigheidskenmerken van vleermuizen (onder andere uitwerpselen, afgeknaagde vlindervleugels) en op toegankelijkheid van buiten naar binnen. Regelmatig zijn de afgelopen jaren namelijk invliegers aangetroffen, met name in het zuidelijke deel van gebouw fase 2. De invliegers werden aangetroffen in de gangen van etage 3 en 4 en in enkele kantoorruimten.

Tijdens de ruimten inspectie, zijn ook de vensterbanken van alle ramen gecontroleerd op uitwerpselen. Een hoge concentratie uitwerpselen op één plek, kan een indicatie zijn, dat zich daar een in/uitvliegopening bevindt.

De gevels van de gebouwen zijn (voor zover vanaf maaiveld zichtbaar) gecontroleerd op kieren en gaten die als in/uitvliegopeningen voor vleermuizen kunnen dienen. Ook het dak is hierop gecontroleerd.

Met de resultaten van de gebouwinspectie, is mede de focus van de vleermuisinventarisatie (zie 2) bepaald.

2) *Vleermuisinventarisatie*

De vleermuisinventarisatie is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017.

Daarbij is als eerste stap, aan de hand van het gekend verspreidingsgebied van de Nederlandse vleermuizen en de kenmerken van de locatie en directe omgeving (bebouwing in stedelijk gebied), een inschatting gemaakt, welke soorten hier voor zouden kunnen komen. Dit kunnen zijn de vleermuissoorten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Gewone grootoorvleermuis en eventueel de Grijskleurige grootoorvleermuis.

Als tweede stap is een beoordeling gemaakt welke functies in en om de bebouwing aanwezig kunnen zijn. Dat wil zeggen, of er sprake kan zijn van een winter-, kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaats in de bebouwing. En verder of er binnen het plangebied foerageergebieden en ook vliegroutes aanwezig zijn. Gezien de situatie (spouwmuur, kruipruimtes, open stootvoegen, kieren en gaten), zijn alle typen verblijfplaatsen mogelijk. Het naastgelegen parkje biedt enige foerageermogelijkheid, maar dit is naar verwachting marginaal en daarmee niet essentieel. Gezien de beperkt aanwezige en verspreid staande vegetatie, worden er ook geen essentiële vliegroutes verwacht. Wel zal de aanwezige bebouwing voor de nodige vlieggeleiding zorgen, maar rondom het te slopen Stads kantoor staat voldoende bebouwing die een eventuele vliegroute in stand houdt.

Aan de hand van stap één en twee, is voor de betreffende soorten en mogelijke functies, de onderzoeksinspanning bepaald. In het protocol is aangegeven op welk moment de trefkans van vleermuizen bij de verschillende functies het grootst is. Dit vertaalt zich in het aantal locatiebezoeken, de periode waarbinnen het onderzoek moet zijn uitgevoerd, het tijdstip (ochtend, avond of nacht en de start- resp. eindtijd ten opzichte van zonsondergang en zonsopkomst) van het bezoek én de periode tussen de bezoeken. Verder zijn



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

onderzoekscondities gegeven voor de duur van een bezoek en voor de minimum temperatuur en de maximale windkracht en neerslag. De op basis daarvan feitelijk uitgevoerde onderzoeksmomenten en de weersomstandigheden daarbij, zijn in tabel 1 aangegeven.

Tabel 1 Onderzoeksmomenten vleermuisonderzoek Stadskantoor

Datum	Starttijd	Eindtijd	Temperatuur	Windkracht	Neerslag
15 juni 2019	22:00	00:30	19 °C	weinig wind	droog
11 juli 2019	02:30	05:15	17 °C	weinig wind	droog
18 augustus 2019	21:00	23:30	18 °C	weinig wind	droog
9 september 2019	04:30	06:45	10 °C	weinig wind	droog
18 maart 2020	23:45	02:15	9 °C	windstil	droog
3 mei 2020	21:00	00:30	16 °C	windstil	droog
9 mei 2020	03:45	06:15	14 °C	weinig wind	droog

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door 2 personen, zodat alle gevels van de 3 gebouwen en het stadswachtgebouw konden worden overzien. Tijdens de inventarisatie is gebruik gemaakt van een Elekon batscanner, om de sonar van de vleermuizen hoorbaar te maken. Daarnaast is een Elekon Batlogger M met antennemicrofoon gebruikt, die automatische de vleermuisgeluiden registreert en vastlegt. Deze opnamen zijn voor aanvullende determinatie van soorten en baltsgeluiden gebruikt. Verder is een warmtebeeldcamera type Pulsar XP38 gebruikt om in/uitvliegers te registreren. Om bij te lichten is gebruik gemaakt van een zaklamp type Fenix UC35.

3) Inspectie in/uitvliegplekken (gevelinspectie)

Op basis van de waarnemingen tijdens de vleermuisinventarisatie, zijn de gevels aan de buitenzijde geïnspecteerd, met behulp van een hoogwerker. Ter plaatse waar in/uitvliegopeningen werden vermoed, is gecontroleerd op kieren en gaten en indien aanwezig, zijn deze geïnspecteerd met een endoscoop type Bosch Professional GIC120C.

5. Resultaten gebouwinspectie

Op 27 mei en 4 juni 2019 zijn alle ruimten van alle 3 de gebouwen en alle vensterbanken visueel geïnspecteerd op aanwezigheidskenmerken en mogelijke in/uitvliegopeningen.

In geen van de gebruiksruidten zijn aan de binnenzijde in/uitvliegopeningen gevonden, behalve eventueel openstaande ramen. Er zijn ook geen vleermuisuitwerpselen gevonden. Behalve in de kabelschacht van gebouw fase 2 zuidzijde, is op de 1^e, 2^e en 4^e verdieping een enkele vleermuiskeutel gevonden.



Bij de vensterbankinspectie zijn op meerdere vensterbanken vleermuisuitwerpselen aangetroffen (zie bijlage 2).

Bij gebouw fase 1 betrof dit op meerdere verdiepingen bij meerdere ramen één tot enkele uitwerpselen. Hier was geen duidelijk concentratie van uitwerpselen.

Gebouw fase 2 had op meer vensterbanken ook meer uitwerpselen. Vooral op de oost- en zuidgevel op de 1^e t/m 5^e verdieping en op de westgevel op de 2^e en 3^e verdieping.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Op de vensterbanken van gebouw fase 3 zijn bij meerdere ramen en op alle verdiepingen vleermuisuitwerpselen aangetroffen. Dit betrof één tot enkele keutels. Een grote concentratie uitwerpselen is aangetroffen bij de verbinding tussen gebouw fase 2 en fase 3 op de 3^e verdieping aan de zuidzijde.

Inspectie van de buitenzijde heeft alleen op de 3^e verdieping van gebouw fase 2, aan de westzijde, ter hoogte van de verbinding met gebouw fase 3 een grote opening in de gevel met toegang tot de spouw opgeleverd. Hierin zat echter een nest van een Kauw, zodat aannemelijk is dat deze opening niet door vleermuizen zal worden gebruikt. Verder bevindt zich onder bijna elk raam een ventilatierooster in/aan de gevel. Dit rooster maakt onderdeel uit van het oorspronkelijke ventilatiesysteem van het gebouw, dat niet meer in gebruik is (mondelinge mededelingen gemeente). Elk ventilatierooster is voorzien van fijn gaas, waardoor het niet toegankelijk is voor vleermuizen. Boven de ramen zitten stootvoegen die mogelijk toegang geven tot de spouwmuur.

Op 27 mei 2019 en 4 februari 2020 zijn ook de kruipruimten geïnspecteerd. Daarbij is in geen van de gebouwen een in/uitvliegopening gevonden en zijn geen aanwezigheidskenmerken aangetroffen. Geconstateerd is dat de spouw geen open verbinding heeft met de kruipruimte: de binnen en buitenmuren zijn op een betonplaat opgetrokken. Wel zijn in de kruipruimte onder het zuidelijke trappenhuis van fase 2, een 14-tal dode vleermuizen gevonden. Uitgaande van het uiterlijk waren deze al lange tijd dood. Het verhaal gaat dat men de in gebouw fase 2 op de 3^e, 4^e of 5^e verdieping aangetroffen vleermuizen, heeft gevangen en in de kruipruimte heeft gedaan (mondelinge mededeling ooggetuige gemeente). Dit in de veronderstelling dat ze daar vandaan kwamen en met de beste bedoelingen. Nadere inspectie van dat deel van de kruipruimte leert echter, dat deze geen toegangen heeft, alleen een open verbinding met de kabelschacht. Mogelijk dat deze vleermuizen een uitweg via de schacht hebben gezocht, vandaar mogelijk de enkele keutel die daar is gevonden. Op de bovenste verdieping van de schacht, is geen opening naar de spouw of naar buiten gevonden. De vleermuizen zijn in de kruipruimte feitelijk verhongerd. Andere delen van de kruipruimten hebben een rechtstreekse ventilatieopening naar buiten. Een dergelijke opening komt buiten op maaiveld uit en is afgedekt met een rooster, zodat deze ook geen toegang geeft voor vleermuizen. Bovendien zitten deze roosters voor vleermuizen te laag en worden ze vrijwel allemaal afgeschermd met groenblijvende vegetatie (plantsoen).

6. Resultaten Vleermuisinventarisatie

Inventarisatieronde 15/16 juni 2019

Tijdens deze inventarisatieronde zijn 3 soorten waargenomen: Gewone dwergvleermuis, Laatzvlieger en Rosse vleermuis.

De Rosse vleermuis was (hoog) overvliegend rond 23:30 uur. Betrof 1 exemplaar.

De Laatzvlieger is foeragerend waargenomen, vooral in het parkje aan de oostzijde van de gebouw fase 2 (rondjes vliegend tussen de bomen boven het grasveld). Dit was rond 22:30 uur even en rond 23:00 uur voor een langere tijd. Een enkele keer tussen gebouw fase 1 en fase 2 door vliegend en rondom de wilg aan de westzijde van gebouw fase 2 foeragerend. Op een ander moment voorbijvliegend aan de noordzijde van de bebouwing (rond 23:15 uur). Betrof steeds 1 exemplaar, mogelijk steeds dezelfde.

Activiteit van Gewone dwergvleermuizen is gedurende de gehele inventarisatietijd op meerdere plekken rondom de bebouwing waargenomen. Bij de noordoostelijk gelegen parkeerplaats aan de Weg op den Heuvel hebben enige tijd 1 tot 3 exemplaren rond de aanwezige grote lamp en langs de noord/oostgevels van gebouw fase 1 gefoerageerd (gedurende hele avond op meerdere momenten). Ook zo rondom de platanen noordwestelijk van gebouw fase 1 en af en toe vliegend naar de robinia's/vlaggenmasten aan noordzijde gebouw fase 1 (rond 23:45 uur en 00:15 uur). Verder een exemplaar op en neer vliegend langs de gevel aan de zuidzijde van gebouw fase 1 en foeragerend langs de esdoorns (rond 23:00 uur) en boven het grasveld van het parkje aan de oostzijde van gebouw fase 2. Bij de zuidgevel bij de verbinding tussen



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

gebouw fase 2 en gebouw fase 3 heeft enige tijd een exemplaar gefoerageerd (rond 22:30 uur). Langs de westgevel en zuidgevel zijn enkele exemplaren voorbijvliegend waargenomen (rond 00:15 uur).

Net na 22:30 uur, net na 23:00 en even voor 23:30 zijn bij het park, op de noordoostelijke parkeerplaats en daar tussenin, enkele sociale roepen van de Gewone dwergvleermuis gehoord. Rond 00:15 ook een roep bij de parkeerplaats aan de westzijde bij de Vlisco. Op geen enkel moment zijn tijdens deze inventarisatieronde in/uitvliegers waargenomen, noch met eigen waarneming, noch met de warmtebeeldcamera.

Inventarisatieronde 11 juli 2019

Tijdens deze ochtendronde is weinig activiteit waargenomen. Er zijn alleen Gewone dwergvleermuizen gezien en gehoord. Het betrof vooral langs vliegende exemplaren gedurende de gehele inventarisatieronde, maar vooral aan de westzijde en vooral een half uur voor zonsopkomst (na 05:00 uur). Toen ook nog 2 exemplaren foeragerend in het park aan oostzijde van gebouw fase 2. Aan het begin van de inventarisatieronde (rond 03:00 uur en 03:30 uur) enige foerageeractiviteit rond de parkeerplaats aan de westzijde en rondom de Treurwilg en de fietsenstalling.

Sociale roepen zijn vooral gehoord bij de parkeerplaats/Vlisco aan de westzijde en een enkele keer bij de fietsenstalling, bij de plataan aan de noordwestzijde en bij de parkeerplaats aan de noordoostzijde van gebouw fase 1. Betrof steeds een enkel exemplaar.

Ook tijdens deze inventarisatieronde zijn geen in/uitvliegers waargenomen. Ook geen ochtendzwermgedrag.

Inventarisatieronde 18 augustus 2019

Tijdens deze inventarisatieronde zijn twee soorten waargenomen: de Laatvlieger en de Gewone dwergvleermuis.

De Laatvlieger kwam aanvliegen vanuit het noordoosten (rond 22:30 uur), heeft vervolgens gefoerageerd in het parkje ten oosten van gebouw fase 2 (tussen 22:30 uur en 23:00 uur) en is vervolgens weggevlogen in zuidwestelijke richting (rond 23:00 uur).

Van de Gewone dwergvleermuis was er gedurende de gehele inventarisatieronde wel ergens rondom de bebouwing activiteit, zowel langs vliegend als foeragerend. Dit betrof één tot enkele exemplaren.

Verder zijn er op meerdere plekken en tijden sociale roepen van de Gewone dwergvleermuis waargenomen. De meeste aan de parkzijde/oostzijde van gebouw fase 2 (meerdere momenten tussen 21:30 uur en 23:30 uur). Een enkele roep aan de noordzijde (rond 22:30 uur). Meerdere momenten aan de zuidzijde (tussen 23:00 uur en 23:15 uur) en aan de westzijde van gebouw fase 3 (rond 23:15 uur).

Rond 23:30 uur is er aan de zuid- en oostgevel van gebouw fase 2 zwermgedrag waargenomen. Ongeveer 5 tot 10 Gewone dwergvleermuizen vlogen af en aan naar de vensterbank aan de rechterzijde van het raam op de 5e verdieping aan de zuidzijde van gebouw fase 2. Zo ook bij het raam op de 4e verdieping. Daarnaast aan de westzijde van gebouw fase 2 bij het rooster onder het meest zuidelijke raam op de 3e verdieping en bij de vensterbank van het meest zuidelijk raam op de 4e verdieping. Dit zwermgedrag is vastgelegd met de warmtebeeldcamera. Bij de vensterbank op de 5e verdieping is duidelijk te zien, dat er vleermuizen naar binnen kruipen. Op de andere plekken zijn geen in/uitvliegers waargenomen. Voor het overige zijn nergens in/uitvliegers waargenomen.

Inventarisatieronde 9 september 2019

Tijdens deze ochtendronde zijn geheel geen vleermuizen waargenomen. Noch met de batcanner, noch met de batlogger. Daarmee ook geen in/uitvliegers of zwermgedrag in de ochtend geconstateerd.

Inventarisatieronde 18 maart 2020

Tijdens deze inventarisatieronde is één langs vliegende Laatvlieger waargenomen. Verder geen in/uitvliegers vastgesteld.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Inventarisatieronde 3 mei 2020

Tijdens deze inventarisatieronde zijn Gewone dwergvleermuizen en een Laatvlieger waargenomen.

De Laatvlieger is rond 22 uur langs de westzijde en om 22:30 uur en 23:30 uur aan de oostzijde van gebouw fase 2 voorbij gekomen.

Van de Gewone dwergvleermuis was er vanaf de start tot ongeveer 23:45 uur de hele tijd wel enige activiteit van langsvliegende vleermuizen. Vooral langs de oost- en zuidzijde van gebouw fase 2 (via het park). Een enkele keer foeragerend tussen de bomen/boven het gras van het park (rond 21:15 uur). Daarnaast ook een enkele vleermuis foeragerend om 21:30 uur rond de Plataan aan de noordzijde, om dezelfde tijd in de inham tussen gebouw fase 2 en fase 3 aan de zuidzijde en rondom de Treurwilg aan de westzijde rond 23:00 uur. Zo ook op enkele momenten een vleermuis voorbijvliegend langs de noord- en oostzijde van gebouw fase 1. Rond 21:15 uur aan de zuidzijde en rond 23:00 uur aan de oostzijde van gebouw fase 2 enkele sociale roepen van Gewone dwergvleermuis. Zo ook rond 23:00 uur aan de westzijde bij de Treurwilg en rond 23:30 uur weer aan de zuidzijde.

Geen in/uitvliegers vastgesteld.

Inventarisatieronde 9 mei 2020

Tijdens deze laatste inventarisatieronde, zijn uitsluitend Gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Het betreft enkele of meerdere vleermuizen die vooral voorbij vliegend langs de oostzijde via het park. Op enkele momenten enig foerageergedrag rond Treurwilg (rond 04:00 uur), rond de grote lichtmast op oostelijke parkeerplaats (rond 04:30 uur) en bij de inham tussen gebouw fase 2 en fase 3 (rond 05:00 uur).

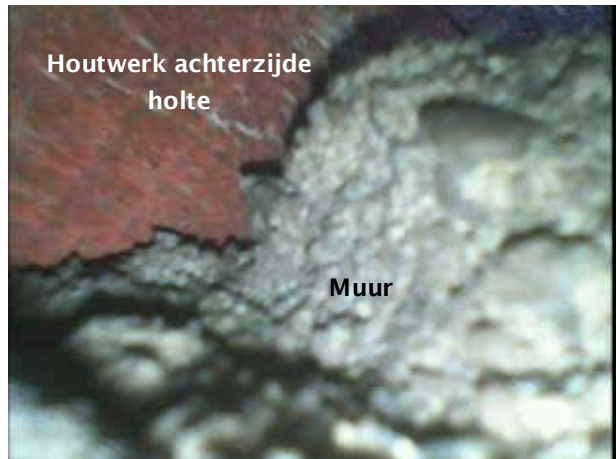
Rond 04:20 uur 2 Gewone dwergen waargenomen die enkele minuten op en af vlogen richting de vensterbank van het raam op de 5^e verdieping aan de zuidzijde van gebouw fase 2 (de plek met de holte en de andere zijde van het kozijn). Tussen 04:19 uur en 05:17 uur sociale roepen gehoord aan die zuidzijde.

Echter, geen in/uitvliegers of ochtendzwermgedrag geconstateerd. Ook niet elders bij de bebouwing.

7. Resultaten inspectie in/uitvliegplekken

Vanwege waargenomen zwermgedrag van Gewone dwergvleermuizen tijdens de vleermuisinventarisatie op 18 augustus, zijn de genoemde plekken aan de zuid- en oostzijde van gebouw fase 2, op 17 maar 2020, met behulp van een hoogwerker, nader geïnspecteerd. Aanwezige kieren en gaten zijn met een endoscoop bekeken.

Bij het raam op de 5^e verdieping aan de zuidzijde, is rechts bij de vensterbank een holte gevonden. Uit nadere inspectie blijkt echter dat de holte doodloopt tegen het houtwerk waar het raamkozijn op steunt (zie foto). Er was in ieder geval geen toegang tot de spouw. Wel was er toegang tot de ruimte onder de metalen vensterbank. De vensterbank was aan de gevelzijde afgedicht met een foamstrip, zodat behalve via de holte, de ruimte onder de vensterbank niet toegankelijk was.



Plaats holte onder vensterbank raam 5^e verdieping zuidoostgevel gebouw fase 2 en endoscoopfoto in holte

Om er zeker van te zijn, dat er vanuit de holte geen toegang is tot de spouwmuur, is aan de binnenzijde bij het raam, de stenen vensterbank verwijderd. Ook hier was te zien dat het houtwerk waar het raam op steunt, de spouw afdicht.



Verwijderde vensterbank aan binnenzijde raam



Ventilatie-rooster met gaasafdicthing

Ook aan de westzijde, was de vensterbank van het raam op de 4^e verdieping aan de gevelzijde afgedicht met een foamrand en zijn geen gaten/kieren gevonden. Het rooster onder het raam op de 3^e verdieping was voorzien van een fijn gaas, zodat ook hier geen toegang voor vleermuizen mogelijk is.

8. Conclusie

In het kader van het vleermuisonderzoek is een grondige gebouwinspectie, een vleermuisinventarisatie conform Vleermuisprotocol en een holte-inspectie van mogelijke verblijfplaatsen uitgevoerd. Daarmee is ruim voldaan aan de onderzoeksplicht.

Het uitgevoerde onderzoek heeft als resultaat dat alleen tijdens de vleermuisinventarisatie op 18 augustus 2019, in/uitvliegers van Gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. Dit is onder de vensterbank van het raam op de 5^e verdieping van gebouw fase 2 zuidzijde. Vanwege het zwermgedrag rond middernacht, was in eerste instantie het vermoeden, dat het mogelijk een winterverblijf betrof. Dit zwermgedrag is daarna echter niet meer waargenomen en de gevelinspectie wees uit, dat de betreffende holte onder de vensterbank, geen verbinding had



met de spouw. De 14 dode vleermuizen die in een kruipruimte van gebouw fase 2 zijn gevonden, zijn alleen daarmee te verklaren, dat vleermuizen die regelmatig in de gangen en kantoorruimten van de 3^e, 4^e en 5^e verdieping van gebouw fase 2 werden aangetroffen, werden gevangen en (met alle goede bedoelingen) in de kruipruimte werden gezet. De betreffende kruipruimte heeft echter geen open verbinding met de spouw en heeft ook geen voor vleermuizen toegankelijke en bereikbare openingen onderin de gevels. De binnen aangetroffen vleermuizen, zijn naar alle waarschijnlijkheid via open ramen binnengevlogen en hebben hun weg niet meer teruggevonden. De uitgevoerde gebouwsinspectie, heeft namelijk geen andere toegangen opgeleverd, waarlangs vleermuizen binnen zouden kunnen komen.

Op grond van de waarnemingen is de aangetroffen holte gekwalificeerd voor de functie najaarsverblijf voor de Gewone dwergvleermuis.

Omdat dit najaarsverblijf bij de sloop wordt vernietigd, vindt er een overtreding van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming plaats. Hiervoor kan een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soorten worden aangevraagd. Alternatief is dat aantoonbaar gewerkt wordt volgens een ecologisch werkprotocol op grond van een goedgekeurde gedragscode. Dit laatste is alleen mogelijk als effectief bewezen mitigerende maatregelen uit de kennisdocumenten worden getroffen én exact en aantoonbaar conform deze kennisdocumenten wordt gewerkt. Zowel bij de ontheffingsaanvraag als bij het werken volgens de gedragscode, zal een mitigatieplan worden opgesteld, waarin is aangegeven hoe het verlies van deze verblijfplaats wordt gemitigeerd. Mitigatie dient in dit geval te worden uitgevoerd conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

Eén van de mitigerende maatregelen, is het in de directe omgeving ophangen van vleermuiskasten als alternatief najaarsverblijf. Vleermuiskasten worden echter als tijdelijke maatregel gezien. Daarom dient de nieuwbouw natuurinclusief te worden ontworpen. Dat wil zeggen dat in het ontwerp van het gebouw, vleermuisvoorzieningen worden geïntegreerd. Dit is een zogenaamde natuurinclusieve maatregel.

9. Vervolgacties

Naar aanleiding van de resultaten van het vleermuisonderzoek, zijn de volgende vervolgacties aan de orde:

- 1) Opstellen mitigatieplan conform de vereisten in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.
- 2) Bepalen van de natuurinclusieve vleermuisvoorzieningen (welke, waar, hoeveel).
- 3) Ontheffing Wet natuurbescherming aanvragen.
- 4) Uitvoeren mitigerende én natuurinclusieve maatregelen.
- 5) Monitoren maatregelen op effectiviteit/bezetting.



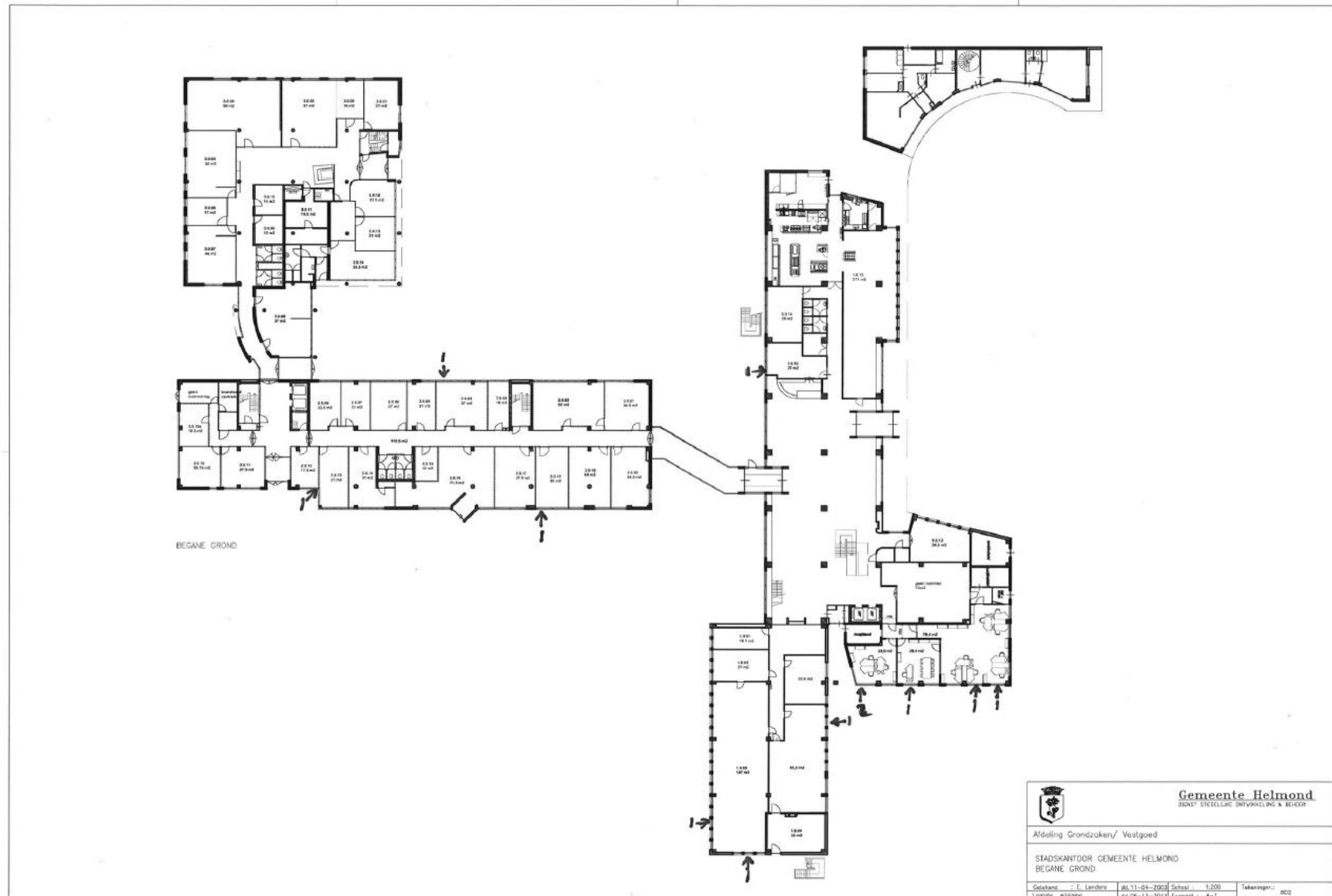
BIJLAGE 1 PLANGEBIED VLEERMUISONDERZOEK STADSKANTOOR





OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

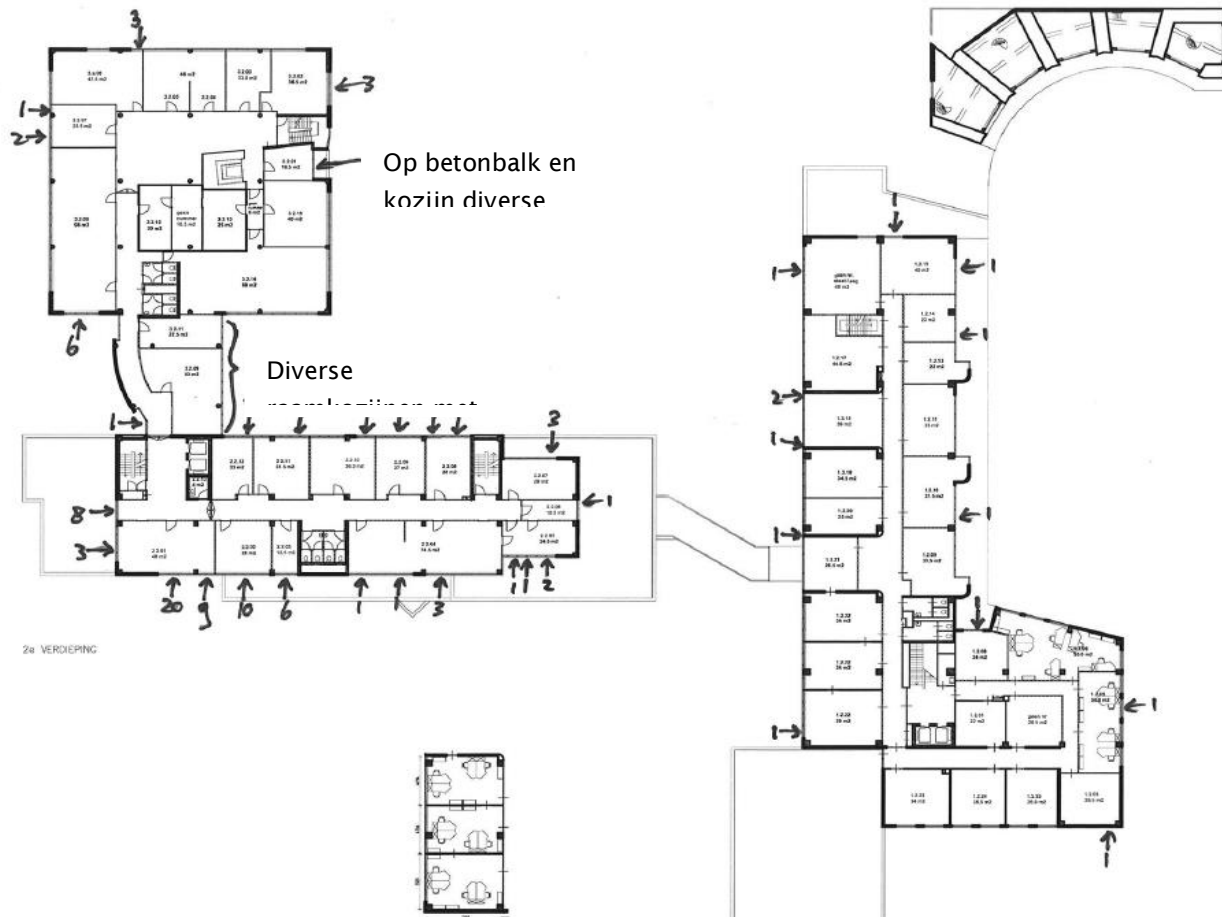
BIJLAGE 2 RESULTATEN VENSTERBANKINSPECTIE







OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

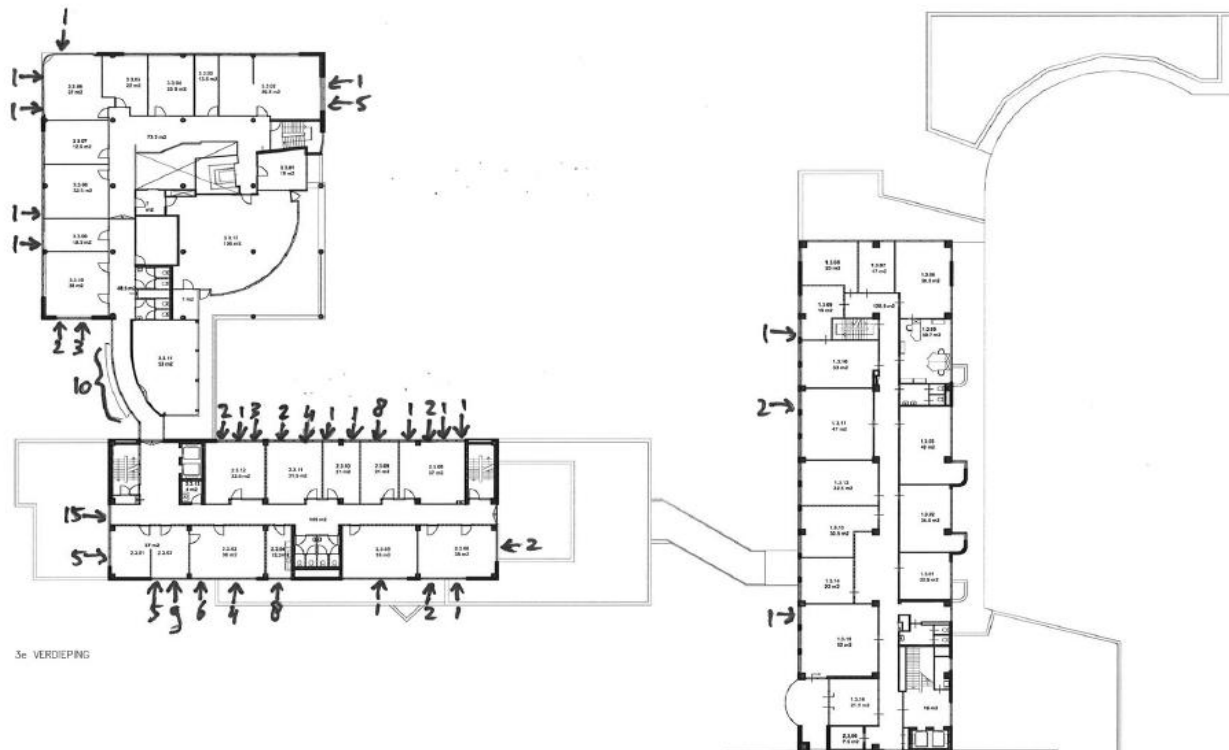


2e VERDIEPING

 Gemeente Helmond Streekl. Stedelijke Ontwikkeling & Ruimte		
Afdeling Grondzaken/ Vastgoed		
STADSKANTOOR GEMEENTE HELMOND 2e VERDIEPING		
Getekend : E. Leenders	#4.11-04-2008 Schaal : 1:200	Tekeningnr.: 054
Laatste wijziging	#4.08-12-2011 Toemod. : A-1	



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT



3e VERDIEPING

			
Gemeente Helmond			
BUREAU STEDelijke ONTWERPING & KEUZE			
Afdeling 'Grondzaken' / Vastgoed			
STADSKANTOOR GEMEENTE HELMOND			
3e VERDIEPING			
Getekend	: E. Lenders	08.11-04-2003	Schaal: 1:200
Locatie	Wijziging	08.08-12-2011	Tekening: A-1

