



**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Suytkade I” te Helmond.**

Kenmerk: 732485

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek bestemmingsplan “Suytkade I”, nr. 2014-06 rev. 5, d.d. 9 december 2015 van de gemeente Helmond;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Suytkade I” heeft betrekking op de actualisering van het bestemmingsplan “Suytkade” uit 2005. In het plangebied is sprake van een deel bestaande woningen en gebieden waar nog woningen gebouwd mogen worden binnen de bestemmingen Woongebied en Gemengd”. Verder is het zo dat voor m.n. wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï de rekenwijze is aangepast en de normering is gewijzigd. Het plangebied is met de nog te bouwen woningen/uit te werken woonbestemmingen te beschouwen als een nieuwe situatie volgens de Wet geluidhinder. Het plangebied is gelegen binnen de zones van wegen (de Kanaaldijk ZW, de Engelseweg en de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floreffestraat, de spoorweg (Eindhoven-Venlo) en de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind.

Het bestemmingsplan voorziet o.a. in het woongebied in de bouw van woningen die in de zin van de Wet geluidhinder als geluidgevoelig moeten worden aangemerkt. Ook in het noordelijke plandeel met de bestemming “gemengde doeleinden” zijn in principe woningen toegestaan.

Bij het vigerende bestemmingsplan zijn destijds voor zowel wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï als industrielawaaï hogere waarden in de zin van de Wet geluidhinder vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten op 14 mei 2004.



In dat kader van dat bestemmingsplan is eveneens de zone voor de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind gewijzigd vastgesteld.

In het plangebied wordt de woonbestemming overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Suytkade I. Vanwege de gewijzigde normering, uitgangspunten en aangepaste rekenwijze voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Daar het industrieterrein conform art. 40 Wet geluidhinder (Wgh), de Kanaaldijk ZW, de Engelseweg en de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floeffestraat conform art. 74 Wgh en de spoorweg Eindhoven-Venlo conform art. 106 van de Wgh een zone hebben, geldt voor de woningen het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder kent voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kanaaldijk ZW ter plaatse van het meest westelijke woongebied overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Kanaaldijk ZW bedraagt met een geluidbelasting van 60 dB, maximaal 12 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Engelseweg ter plaatse van het meest noordelijke gebied met de bestemming Gemengd voor een klein deel van het noordelijke woongebied overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Engelseweg bedraagt met een geluidbelasting van 56 dB, maximaal 8 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floeffestraat ter plaatse van het oostelijk deel van het woongebied overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floeffestraat bedraagt met een geluidbelasting van 61 dB, maximaal 13 dB.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt bij geen van de wegen overschreden.



Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de te geplande woningen tot 48 dB.

Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn bij de Kanaaldijk NW en de Engelseweg getroffen in de vorm van toepassing van een wegdek bestaande uit SMA 0/11 en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het westelijke woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Spoorweglawaaï

Voor spoorweglawaaï geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen. Artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen, voor woningen tot een waarde van maximaal 68 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} wordt ten gevolge van het railverkeerslawaaï op de spoorweg Eindhoven-Venlo ter plaatse van het meest noordelijke gebied met gemengde doeleinden en het meest noordelijke deel van het woongebied overschreden. De overschrijding ten gevolge van de spoorweg bedraagt met een geluidbelasting van 71 dB, maximaal 16 dB ter plaatse van de bestemming Gemengd en met een geluidbelasting van 67 dB, maximaal 12 dB ter plaatse van de woonbestemming.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB wordt hierbij ter plaatse van de bestemming Gemengd eveneens overschreden met maximaal 3 dB.

Maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaaï aan de bron door beperking van treinintensiteit bieden, gegeven aard en functie van de spoorweg Eindhoven-Venlo, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de te projecteren woningen. Bronmaatregelen in de vorm van raildempers stuiten op financiële bezwaren en ook door toepassing van deze maatregel zal de voorkeursgrenswaarde niet gerealiseerd worden. Maatregelen in de overdrachtssfeer



in de vorm van afscherming van de spoorweg zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige redenen. Ook uit financieel oogpunt levert dit bezwaren op.

Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de bestemming Gemengd en de geprojecteerde woningen binnen de bestemming Woongebied in het nieuwe plan tot 55 dB voor spoorweglawaai overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Industrielawaai

Bij wijziging van een zone bij het bedrijventerrein Vlisco moet op basis van art. 44 Wgh voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van geprojecteerde woningen. Op basis van art. 45 kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde tot 55 dB(A) worden vastgesteld. De overschrijding ten gevolge van het industrielawaai bedraagt met een geluidbelasting van 55 dB(A), maximaal 5 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) ten gevolge van bedrijventerrein Vlisco wordt hiermee niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt ten gevolge van het industrielawaai van het bedrijventerrein Hoogeind ter plaatse met name aan de oostzijde van het oostelijke woongebied overschreden. De overschrijding ten gevolge van het industrielawaai bedraagt met een geluidbelasting van 52 dB(A), maximaal 2 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) wordt hierbij niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het industrielawaai aan de bron door beperking van de geluidemissie zijn reeds getroffen in het kader van de geluidsanering van het bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind. De effecten hiervan (reductie van de geluidemissie) zijn vastgelegd in de vigerende vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer van de betreffende bedrijven.

Verdergaande bronmaatregelen bieden onvoldoende effect om de voorkeursgrenswaarde te realiseren en zullen onevenredige investeringen vergen.

Door de veelheid aan geluidbronnen zullen maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de geluidbronnen onvoldoende effectief zijn, omdat een groot aantal bronnen op grote hoogte zijn gesitueerd. Ook zijn schermen in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige redenen.



Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ten gevolge van de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind ter plaatse van de geprojecteerde woningen in het nieuwe plan tot 50 dB(A) voor industrielawaai overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Totaal

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï tot een waarde boven 53 dB en voor railverkeerslawaaï en industrielawaai boven de betreffende voorkeursgrenswaarde, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaaï en respectievelijk 55 dB voor spoorweglawaaï en 50 dB(A) voor industrielawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit en van maximaal 35 dB in de verblijfsgebieden van de woningen een en ander conform artikel 4.24 van het Besluit geluidhinder, juncto artikel 3.2 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 tot en met 6 als geluidbelasting vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaai:

- het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.

Voor spoorweglawaaï geldt daarnaast het subcriterium:

- in de omgeving van een station gesitueerd worden.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 21 januari 2016, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



BESLUITEN:

- als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Kanaaldijk ZW de in onderstaande tabel 1 opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel 1: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Kanaaldijk ZW
(inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarde L_{den} in dB t.g.v. de Kanaaldijk ZW					
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m	25,5 m	28,5 m
01	Gemengde doeleinden	49	50	51	52	--	--
02	Gemengde doeleinden	50	50	51	51	--	--
07	Woongebied	49	51	52	52	--	--
08	Woongebied	55	56	56	56	--	--
09	Woongebied	--	49	49	49	--	--
11	Woongebied	59	60	60	--	--	--
12	Woongebied	52	53	54	--	--	--
13	Woongebied	53	55	55	--	--	--
15	Woongebied	--	--	--	--	--	49
19	Woongebied	52	54	54	54	--	--
23	Woongebied	54	56	56	56	--	--
24	Woongebied	--	50	50	50	--	--
26	Woongebied	--	--	49	49	--	--

Voor de situatie waarin het gebied tussen de Zuid-Willemsvaart en de Kanaalboulevard niet bebouwd zou worden, zijn de aanvullend vast te stellen hogere waarden t.g.v. de Kanaaldijk als in tabel 1a vermeld:



Tabel 1a: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Kanaaldijk ZW
(inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarde L_{den} in dB t.g.v. de Kanaaldijk ZW			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
27	Woongebied	--	--	49	49
28	Woongebied	--	--	49	49

2. als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Engelseweg de in onderstaande tabel 2 opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel 2: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Engelseweg
(inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarde L_{den} in dB t.g.v. de Engelseweg			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
02	Gemengde doeleinden	51	54	54	54
05	Gemengde doeleinden	54	56	56	56
06	Gemengde doeleinden	49	52	55	55
30	Woongebied	--	--	49	51

3. als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Suytkadebrug/-Suytboulevard/Floreffestraat de in onderstaande tabel 3 opgenomen waarden vast te stellen:



Tabel 3: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Suytkadebrug/-Suytboulevard/Floreffestraat (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarde L_{den} in dB t.g.v. de Suytkadebrug/ Suytboulevard/-Floreffestraat			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
32	Woongebied	61	60	59	58
33	Woongebied	59	59	58	57

4. als hogere waarden voor het spoorweglawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo de in onderstaande tabel 4 opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel 4: Hogere waarden ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo:

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarde L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo					
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m	25,5 m	28,5 m
01	Gemengde doeleinden	--	--	57	63	--	--
02	Gemengde doeleinden	68	--	--	--	--	--
03	Gemengde doeleinden	64	65	66	67	--	--
04	Gemengde doeleinden	63	64	65	65	--	--
05	Gemengde doeleinden	68	--	--	--	--	--
06	Gemengde doeleinden	64	68	--	--	--	--
07	Woongebied	54	56	59	63	--	--
08	Woongebied	63	64	64	65	--	--
11	Woongebied	62	62	61	--	--	--
12	Woongebied	63	63	64	--	--	--
15	Woongebied	--	--	--	--	--	60
16	Woongebied	--	--	--	--	56	60
29	Woongebied	61	61	62	62	--	--
30	Woongebied	--	59	67	68	--	--
31	Woongebied	59	60	62	64	--	--



5. als hogere waarden industrielawaai voor het bestemmingsplan “Suytkade I” voor de te projecteren woningen ten gevolge het bedrijventerrein Vlisco voor de rekenpunten 01 t/m 06 de waarde van 55 dB(A) vast te stellen.
6. als hogere waarden industrielawaai voor het bestemmingsplan “Suytkade I” voor de te projecteren woningen ten gevolge het bedrijventerrein Hoogeind voor de rekenpunten 13, 18 t/m 27 en 32 t/m 35 de waarde van 55 dB(A) vast te stellen.

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlagen bij dit besluit of het akoestisch onderzoek nummer 2014-06, revisie 5, d.d. 9 december 2015 van de gemeente Helmond.

7. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai en/of 55 dB ten gevolge van spoorweglawaaai en/of 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai:
 - zoveel als mogelijk een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai, 55 dB ten gevolge van spoorweglawaaai en 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

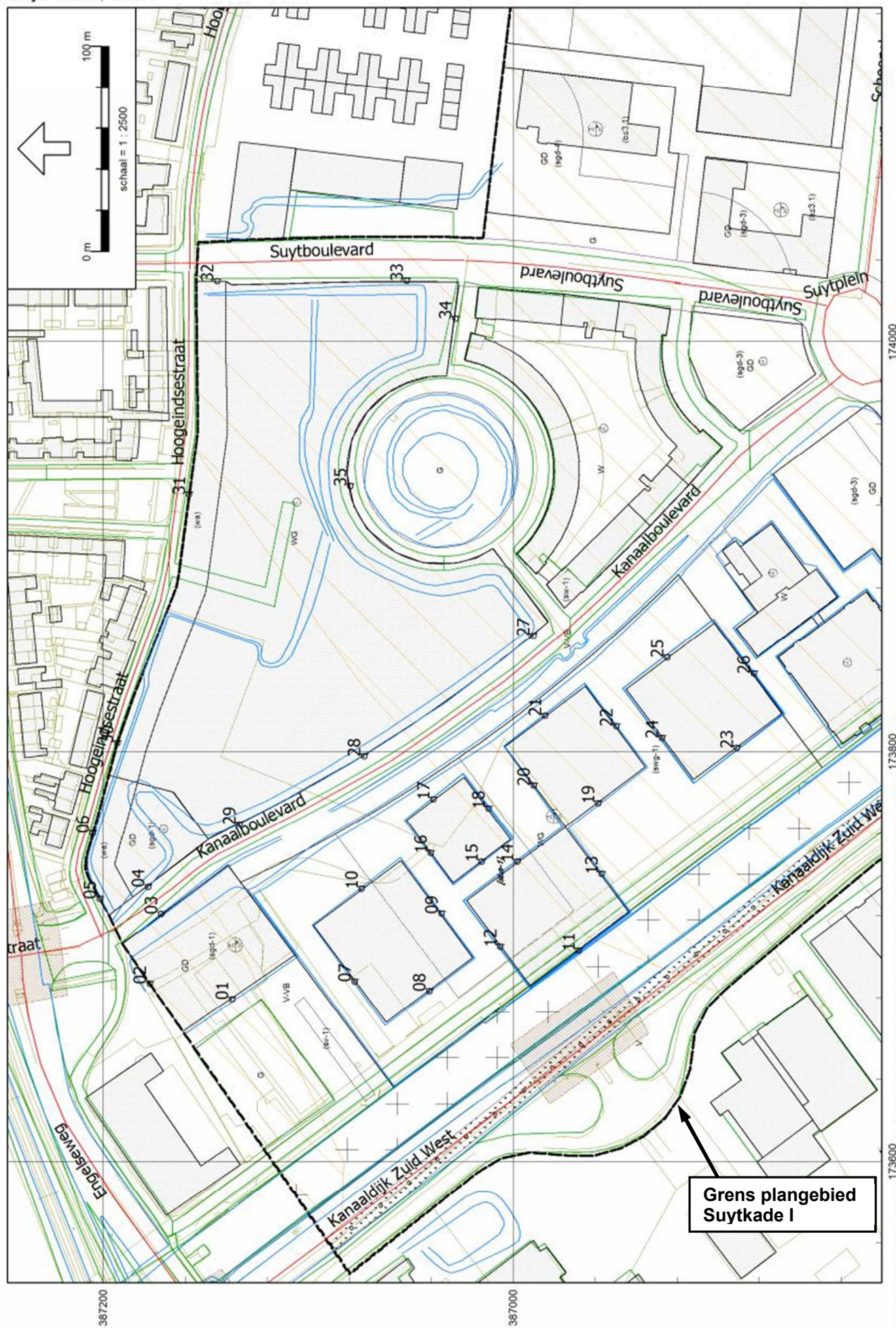
Helmond, 15 maart 2016

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

H.H. Morskate
manager Projectbureau Helmond en team Milieu

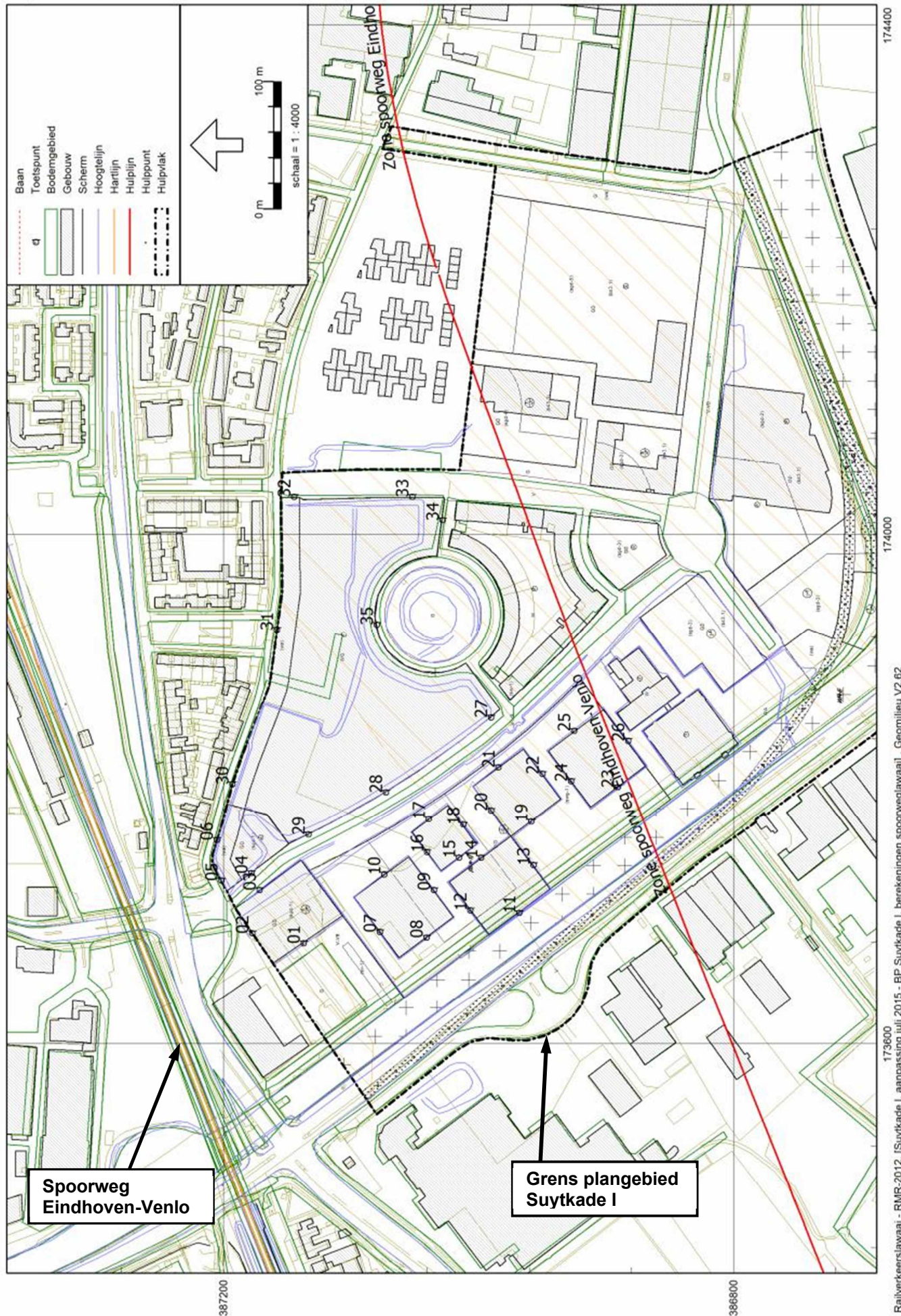
(Dit document is elektronisch ondertekend, daarom staat er geen handtekening onder.)

29 juli 2015, 14:37



173600
Wegverkeerslawaa - RMW-2012, [Suytkade I, aanpassing juli 2015 - BP Suytkade I, zonering wegverkeer], Geomilieu V2.62

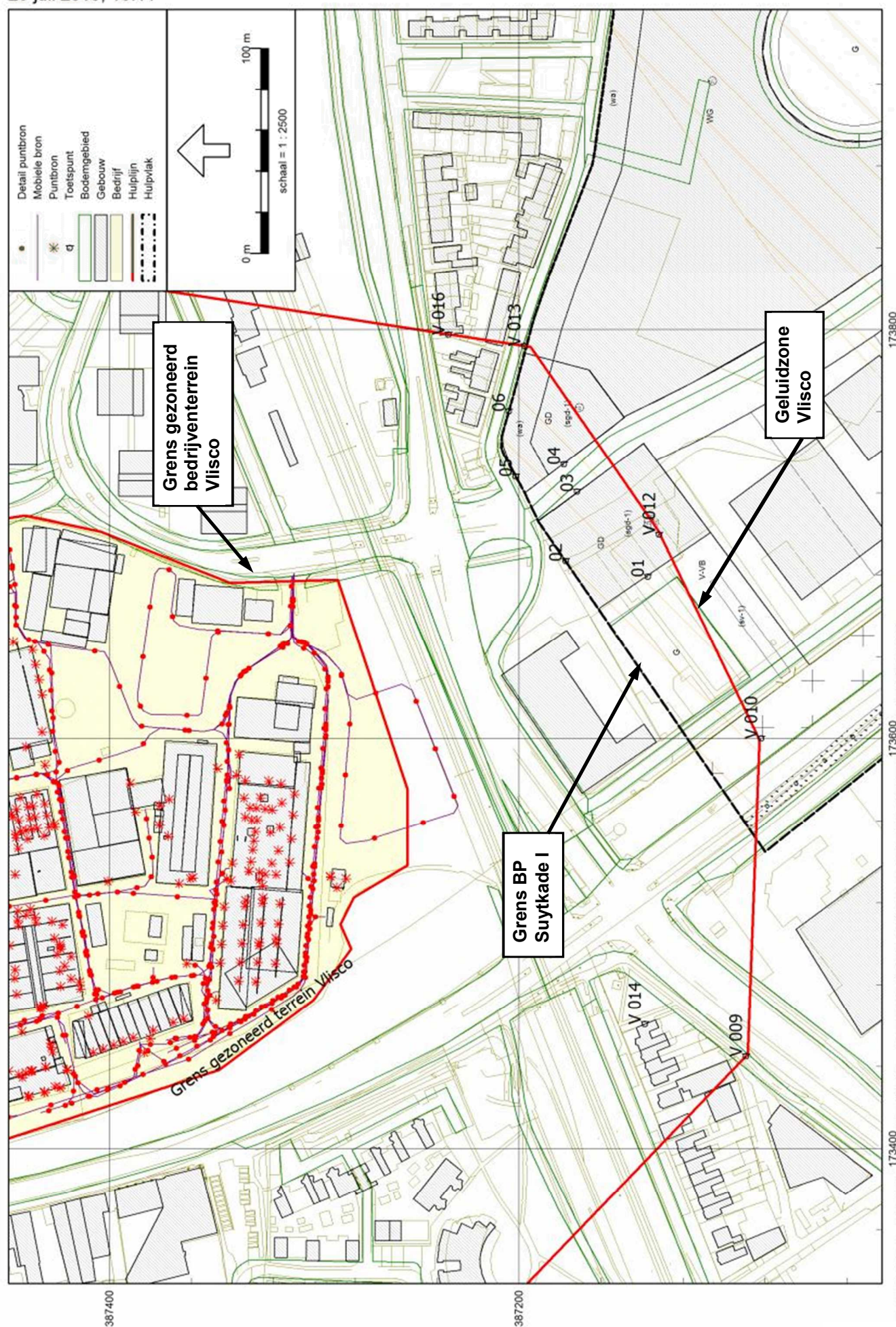
Situering rekenpunten BP Suytkade voor wegverkeerslawaa



Railverkeerslawaaai - RMR-2012, [Suytkade I, aanpassing juli 2015 - BP Suytkade I, berekeningen spoorweglawaaai], Gemeente V2.62

Zone van de spoorweg Eindhoven-Venlo en situering rekenpunten voor spoorweglawaaai BP Suytkade I

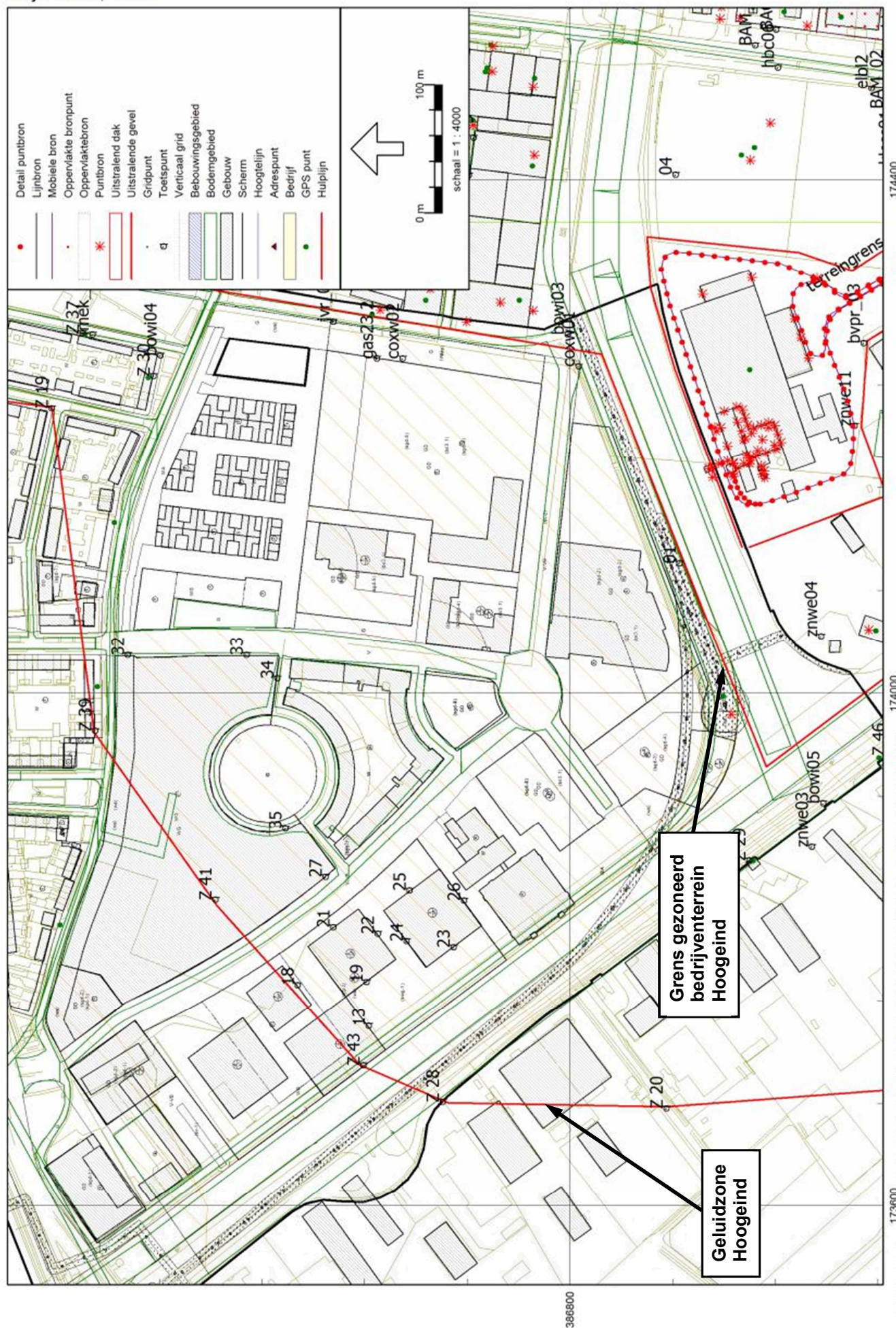
29 juli 2015, 15:11



173400
 173600
 173800
 industrielaanwaai - IL, [Suytkade I, aanpassing juli 2015 - BP Suytkade I, Vlisco geluidbelastingen cf rev verg. 2012 tbv rapport], Geomilieu V2.62

Situering grens gezondeerd terrein Vlisco en geluidzone Vlisco en situering rekenpunten

29 juli 2015, 16:42



Situering grens gezoneerd bedrijventerrein Hoogeind, zone Hoogeind en situering rekenpunten ter plaatse van BP Suytkade I