



Onderwerp : Bestemmingsplan Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost" is met ingang van 29 oktober 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Het onderhavige plangebied betreft een huizenblok dat is gelegen tussen de Willem Beringsstraat, de Heistraat, de Jan Stevensstraat en de Willem Prinzenstraat. Bij de actualisering van de bestemmingsplannen is het desbetreffende gebied tot dusver buiten beschouwing gebleven.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost" vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie Ruimtelijk Fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

ontwerpbestemmingsplan Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te vinden op internet via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1000BP130048-1000>).



Raadsbesluit 16
Vergadering 11 maart 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost' met ingang van 29 oktober 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Loop;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP130048-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 29 oktober 2013 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1000BP130048-131029.dxf vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 maart 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier