



## Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Buitengebied Helmond – De Wolfspuiten 5

Burgemeester en wethouders van Helmond,

gezien het bij raadsbesluit van 26 april 2011, vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - Helmond";

overwegende, dat:

- het college van burgemeester en wethouders ingevolge de regels als genoemd in artikel 27.7.1 sub a van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Helmond" bevoegd is om twee woningen toe te staan in de gezamenlijke bouwmassa van een voormalige bedrijfswoning en het daaraan aangebouwde voormalige bedrijfsgedeelte, indien dit pand cultuurhistorisch waardevol is en het toestaan van een tweede woning noodzakelijk is met het oog op de instandhouding van het pand, met in achtneming van de in die artikelen genoemde voorwaarden;
- toepassing is gegeven aan artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijk ordening en de procedure genoemd in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijk ordening voor het toestaan van twee woningen in de bestaande woonboerderij aan De Wolfspuiten 5;
- hiertoe het wijzigingsplan "Buitengebied Helmond – De Wolfspuiten 5" is opgesteld;
- voor de toe te voegen woning een hogere waarde voor wegverkeerslawaai vastgesteld moet worden ten gevolge van de geprojecteerde omleiding van de provinciale weg N279;
- de provincie voor de bestaande woning de hogere waarde voor wegverkeerslawaai zelf zal vaststellen;
- de procedure van een ontwerpbesluit hogere waarden gekoppeld is aan de inzage van het ontwerpwijzigingsplan;
- door deze wettelijke koppeling het onderhavige ontwerpwijzigingsplan gelijktijdig met het ontwerpbesluit hogere waarden is gepubliceerd en met ingang van 4 oktober 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- gedurende deze periode tegen het ontwerpbesluit hogere waarden voor de toe te voegen woning één zienswijze is ingediend;
- voor het in behandeling nemen en het voeren van de ruimtelijke procedure legeskosten in rekening zijn gebracht en dat deze zijn voldaan;
- door de gemeente verder geen kosten worden gemaakt. Met de initiatiefnemer is daarom geen anterieure overeenkomst gesloten.
- een planschadeovereenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. Daarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

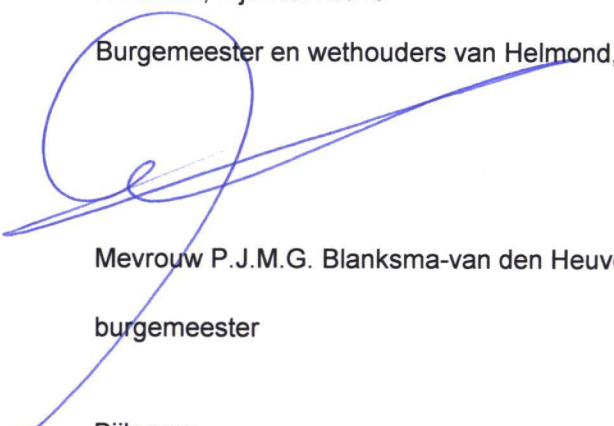
gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en op het bepaalde in het artikel 27.7.1 sub a van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied - Helmond";

besluiten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaaï;
2. Het besluit hogere waarden voor de nieuwe woning aan de Wolfspullen 5 vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan "Buitengebied Helmond – De Wolfspullen 5" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000WP180019-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 3 oktober 2018 met bestandsnaam "o\_NL.IMRO.0794.0000WP180019-20181003.dgn;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 3 genoemd wijzigingsplan vast te stellen;
5. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

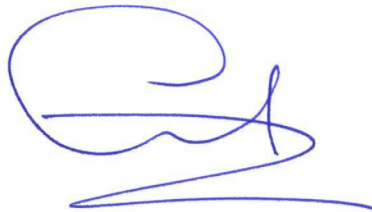
Helmond, 8 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Helmond,



Mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

burgemeester



mr. drs. A.P.M. ter Voert

secretaris

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden De Wolfspullen 5
2. Besluit hogere waarden bij het wijzigingsplan "Buitengebied Helmond – De Wolfspullen 5"
3. Akoestisch onderzoek bij het wijzigingsplan "Buitengebied Helmond – De Wolfspullen 5", d.d. 12 september 2018.