



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Buitengebied – Heibergweg 1

Burgemeester en wethouders van Helmond,

gezien het bij raadsbesluit van 26 april 2011, vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - Helmond";

overwegende, dat:

- ons college ingevolge de regels als genoemd in de artikelen 3.7.1, sub a en 4.7.1, sub a van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Helmond" bevoegd is om de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken Agrarisch – Agrarisch bedrijf en Agrarisch te verschuiven waarbij de oppervlakte niet toeneemt, met in achtneming van de in die artikelen genoemde voorwaarden;
- dat toepassing is gegeven aan artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijk ordening en de procedure genoemd in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijk ordening voor het veranderen van de vorm van de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf voor het perceel Heibergweg 1;
- hiertoe het wijzigingsplan "Buitengebied – Heibergweg 1" is opgesteld;
- onderhavig wijzigingsplan conform genoemde procedure is gepubliceerd en met ingang van 15 februari 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode een schriftelijke zienswijze is ingediend;
- naar aanleiding van deze zienswijze de verbeelding, regels en bijlagen bij de regels worden gewijzigd:
 - De volledige agrarische bedrijfsbestemming als één bestemmingsvlak Agrarisch – Agrarisch bedrijf op de verbeelding opnemen.
 - Aan art. 4.6.4 bepalingen over de achtergrondbelasting voor geur en fijnstof toevoegen.
 - Bijlagen 1 en 8 bij de toelichting aanpassen.
- met initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst is afgesloten waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd en een exploitatieplan niet hoeft te worden vastgesteld.

gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en op het bepaalde in de artikelen 3.7.1 sub a en 4.7.1 sub a van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied - Helmond";

besluiten:

1. het wijzigingsplan "Buitengebied – Heibergweg 1" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000WP170160-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 14 februari 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000WP170160-20180214.dgn;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd wijzigingsplan vast te stellen;
3. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Helmond, 3 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Helmond,

Mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert

secretaris