



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan "Buitengebied-Uitbreiding Golfclub Overbrug"

Burgemeester en wethouders van Helmond,

gezien het bij raadsbesluit van 28 april 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Helmond";

overwegende, dat:

- het college van burgemeester en wethouders is, ingevolge de regels van artikel 9.7.1 onder d van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Helmond" bevoegd om de bestemming 'Agrarisch met Waarden-Natuur en Landschap' ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied' te wijzigen naar de bestemming 'Sport' voor de uitbreiding van een golfclub, met in achtneming van de in dat artikel genoemde voorwaarden;
- hiertoe het wijzigingsplan "Buitengebied-Uitbreiding Golfclub Overbrug" is opgesteld;
- toepassing is gegeven aan het bepaalde in de artikelen 3.6 lid 1 sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;
- onderhavig wijzigingsplan conform genoemde procedure is gepubliceerd op 17 juli 2015 en met ingang van 21 juli 2015 zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er gedurende genoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- middels een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer en betaling volgens de Legesverordening het kostenverhaal anderszins is verzekerd en een exploitatieplan niet behoeft te worden vastgesteld.

gelet op de artikelen 3.6 lid 1 sub a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 9.7.1 onder d van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Helmond";

besluiten:

1. het wijzigingsplan "Buitengebied-Uitbreiding Golfclub Overbrug" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000WP150025-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 25-06-2015 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000WP150025-250615.dgn;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd wijzigingsplan vast te stellen;
3. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Helmond, 9 september 2015

Burgemeester en wethouders van Helmond,

de burgemeester,
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris,
mr. drs. A.P.M. ter Voert