



UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Aanvraag

De aanvraag ontvangen op d.d. 04 oktober 2023 met bijlagen van:

naam : Rijpelaal onroerend goed B.V.

adres : Rijpelberg 5

postcode+woonplaats : 5703 KD Helmond

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving *oprichten bedrijfsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het veranderen van een inrichting* op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nummer 3298, gelegen aan Rijpelberg 5 en 10A Helmond.

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 eerste lid onder a Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 eerste lid onder c Wabo);
- Uitweg (art. 2.2 eerste lid onder e Wabo).
- Milieu: het veranderen van een inrichting (art. 2.1 eerste lid onder e Wabo);

Per activiteit zijn de voorschriften en overwegingen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit opgenomen.

In werking treden vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 februari 2025 voor de periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Gedurende die termijn kon iedereen zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen.

Er is in die termijn één schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en becommentarieerd in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen (bijlage 5).

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

De aanvraag valt in de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (raadsbesluit d.d. 13 juli 2021).

Helmond, 12 mei 2025

namens burgemeester en wethouders van Helmond,

Rianne van Lieshout

Medewerker team Vergunningen

- Bijlage 1: Overwegingen en voorschriften per activiteit
- Bijlage 2: Overwegingen activiteit Milieu: het veranderen van een inrichting
- Bijlage 3: Voorschriften activiteit Milieu: het veranderen van een inrichting
- Bijlage 4: Documenten die onderdeel uitmaken van dit besluit
- Bijlage 5: Nota van zienswijzen

**Beroepsmogelijkheid**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit (waarvan vooraf openbare kennisgeving wordt gedaan) een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlage 1 bij omgevingsvergunning 079451680568

Onderdeel: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond", waarin de ondergrond de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf, bedrijfswoning uitgesloten, intensieve veehouderij" heeft. (Zie onderdeel "planologisch strijdig gebruik");
- het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- aannemelijk is dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening;

Toestemming

Toestemming verlenen voor de activiteit bouwen, mits gebouwd wordt overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bescheiden en met inachtneming van de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente.

Voorschriften

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

- als peil (= bovenkant afgewerkte begane grondvloer) wordt aangehouden het niveau zoals dat van de aanwezige bebouwing;
- als rooilijn wordt aangehouden de lijn zoals deze door de gemeente zal worden aangegeven; u mag niet met de bouw starten, als de rooilijn nog niet door de gemeente is aangewezen in het terrein;
- voor het parkeren van motorvoertuigen is voor dit plan in de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij dit plan, een complete parkeeroplossing opgenomen. Deze parkeervoorzieningen inclusief de bijbehorende nieuwe uitrit dienen te worden aangelegd en duurzaam in stand te worden gehouden;
- voordat u start met de (andere) constructieonderdelen, moet u ten minste drie weken voordat de onderdelen worden aangebracht, berekeningen en tekeningen ter controle zijn ingediend en zijn goedgekeurd;
 - Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op uitgangspunten geotechnisch advies;
 - Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van systeemvloeren, staalconstructie, prefab betonconstructies en dakplaten, dienen minimaal 3 weken voor aanvang betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd.



Onderdeel: Planologisch strijdig gebruik

Overwegingen

Bij de beoordeling is overwogen dat:

- het aangevraagde bouwplan niet voldoet aan (de voorschriften van) het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Helmond", waarin het perceel is bestemd als "Agrarisch – Agrarisch bedrijf, bedrijfswoning uitgesloten, intensieve veehouderij" (art. 4), omdat binnen deze bestemming het oprichten van een viskwekerij niet is toegestaan;
- het bestemmingsplan biedt (binnenplans) geen mogelijkheden om van voornoemde strijdigheid af te wijken;
- artikel 2.12, lid 1, a, 3° Wabo biedt een juridische mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen;
- het is uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt verantwoord met genoemde buitenplanse afwijkmogelijkheid medewerking te verlenen aan het project, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt gemotiveerd in de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen;
- mede ter garantie van de economische uitvoerbaarheid, is de aansprakelijkheid voor eventuele gerechtvaardigde planschadeclaims (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) via een zogenoemde "planschadeovereenkomst" afgewenteld;

Toestemming

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bescheiden en voorts onder de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

voor het parkeren van motorvoertuigen is voor dit plan in de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij dit plan, een complete parkeeroplossing opgenomen. Deze parkeervoorzieningen inclusief de bijbehorende nieuwe uitrit dienen te worden aangelegd en duurzaam in stand te worden gehouden;



Onderdeel: Maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- op grond van artikel 2.1.5.3, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2020 (APV) is het verboden zonder vergunning een uitweg naar de weg te maken, te hebben of te veranderen;
- de aanvraag is getoetst aan de in artikel 1.8 en 2.1.5.3, lid 2 van de APV opgesomde weigeringsgronden (inclusief de "Beleidsregel uitwegen Helmond");
- geoordeeld is dat er geen aanleiding is de vergunning te weigeren;

Toestemming

Toestemming verlenen voor het maken/hebben van een uitweg voor de ontsluiting van het perceel Rijpelberg 10a aan de Berkendonk te Helmond met 1 inrit/uitweg met een breedte van 5 meter, 079451680568 AB Berkendonk uitvoeringstekening Uitweg d.d. 20 februari 2025.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet het volgende in acht worden genomen:

- de werkzaamheden in de openbare ruimte en eventuele herstelwerkzaamheden, die nodig zijn voor het maken van de uitweg zullen door de gemeente worden uitgevoerd;
- vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de gemeente in voorkomende gevallen eventueel noodzakelijke herstel- of onderhoudswerkzaamheden aan de uitweg kan verrichten (inclusief het behoud van toegang tot kabels en leidingen die in de grond onder de uitweg liggen of gelegd dienen te worden).



Onderdeel: Het veranderen van een inrichting

Overwegingen

De overwegingen treft u aan in bijlage 2 behorende bij deze vergunning.

Toestemming

1. aan Rijpelaal B.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor het veranderen en het in werking hebben van het bedrijf aan Rijpelberg 5 en 10A in Helmond, te verlenen voor onbepaalde tijd;
2. dat de in bijlage 4 genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning;
3. aan de vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage.
4. dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Voorschriften

Vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 3 behorende bij deze vergunning.

Deze aanvraag betreft een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning, volgens artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 2°, juncto artikel 2.6 eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in verband met een verandering en het veranderen van de werking van de inrichting, ten behoeve van een bedrijf voor het kweken, fileren, roken en verkopen van paling waarvoor al eerder vergunning werd verleend.

Coördinatie in het kader van de Waterwet

Voor de aangevraagde activiteiten is geen watervergunning vereist. Coördinatie in het kader van de Waterwet is dan ook niet aan de orde.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb)) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb)).

In het Besluit omgevingsrecht (Bor) artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo, nodig is wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vragen bij het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie). De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning natuur niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de aangevraagde activiteiten is geen vergunning op basis van de Wnb nodig. Bij de aanvraag is door middel van berekeningen met de Aeries Calculator aangetoond dat het effect van de gevraagde activiteiten minder is dan 0,00 mol stikstof per hectare per jaar. Op grond van de Wnb hoeft daarom geen vergunning te worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.



Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende bestuursorganen gezonden:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, omdat het bedrijf is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (Bor art. 6.3 lid 1 onder b);
- Waterschap Aa en Maas (Wabo art. 2.26).

Voor de inhoudelijke behandeling van de adviezen verwijzen wij naar het betreffende hoofdstuk van de overwegingen onderdeel milieu.



Bijlage 2 bij omgevingsvergunning 079451680568

Overwegingen onderdeel milieu

ALGEMEEN

Inrichting

Rijpelaal is een bedrijf voor het kweken, fileren, roken en verkopen van paling

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 8.1 onder a *'inrichtingen voor het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren'* van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van categorie 8.3 onder c *'inrichtingen voor het kweken van consumptievis'* betreft het een vergunningplichtige inrichting ingevolge de Wabo.

Ten opzichte van de vigerende vergunning worden de volgende wijzigingen aangevraagd:

- het bedrijf wordt uitgebreid met een bedrijfspand op het adres Rijpelberg 10A;
- de productiecapaciteit wordt uitgebreid tot 300 ton /jaar;
- er worden twee zuurstoftanks van 10 m³ geplaatst;
- op de bestaande locatie Rijpelberg 5 wordt de indeling gewijzigd.

Eerder verleende vergunningen

Voor de inrichting is op 18 juli 2013 een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend.

Mer-beoordelingsplicht

De activiteiten binnen de inrichting vallen onder categorie D28 *'Intensieve aquacultuur van vis dan wel de wijziging of uitbreiding daarvan.'* van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Op grond hiervan geldt een mer-beoordelingsplicht. Bij deze categorie is een drempelwaarde voor de productiecapaciteit opgenomen van 1.000 ton vis per jaar. De aangevraagde productiecapaciteit van Rijpelaal ligt onder deze drempelwaarde. Er is daarom sprake van een vormvrije mer-beoordeling. Ook onder de Omgevingswet is sprake van een mer-beoordelingsplicht. Gelijktijdig met de aanvraag is een aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsplicht ontvangen.

Er moet worden beoordeeld of de voorgenomen activiteiten mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben, waarvoor een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III van EU-richtlijn 2011/92/EU (Mer-richtlijn).

De criteria van bijlage III van de EU-richtlijn zijn:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van de voorgenomen activiteiten dienen in het bijzonder in overweging te worden genomen:

1. De omvang van het project:
Het project betreft de uitbreiding van een palingkwekerij. Het bedrijf omvat de percelen Rijpelberg 5 en 10A. De aangevraagde productiecapaciteit bedraagt 300 ton vis per jaar.
2. De cumulatie met andere projecten:
Voor de directe omgeving zijn geen andere plannen bekend, waarmee rekening moet worden gehouden. Cumulatie is niet aan de orde.

3. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen (land, bodem, water en biodiversiteit):
Voor het water in de kweekbassins is een dieptebron in gebruik. Om zo zuinig mogelijk om te gaan met water, wordt het water gezuiverd en (deels) hergebruikt.
4. De productie van afvalstoffen:
Bij het productieproces en ondersteunende activiteiten ontstaan diverse afvalstromen, zoals slachtafval, slib, papier en karton en plastic. Er vinden geen handelingen plaats met afvalstoffen anders dan opslag en afvoer naar een verwerker. Slib wordt vervolgens als overige organische meststoffen conform de Meststoffenwet aangewend op landbouwgrond als meststof. De voor het bedrijf geldende wet- en regelgeving ten aanzien van het beheer van afvalstoffen is toereikend.
5. Verontreiniging en hinder:
De bedrijfsactiviteiten kunnen leiden tot verontreiniging (bodem) en hinder (geur- en geluidsoverlast). Het risico op bodemverontreiniging is door het treffen van maatregelen en voorzieningen beperkt. Ook geur- en geluidhinder blijven binnen acceptabele grenzen.
6. De risico's van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën:
Binnen het bedrijf vindt opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen en gassen plaats. De aard en hoeveelheid van de gebruikte stoffen zijn dusdanig dat de risico's daarvan met de daarvoor gebruikelijke voorschriften kan worden beperkt.
De inrichting valt niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen of het Besluit risico's zware ongevallen. Ongevallen met omwonenden, zoals bedoeld met externe veiligheid, zijn daarom niet waarschijnlijk.
7. De risico's voor de menselijke gezondheid:
Mede gelet op het voorgaande achten wij de risico's voor de menselijke gezondheid zeer gering.

Gezien de kenmerken van het project achten wij het maken van een milieueffectrapport niet nodig.

De locatie van het project

Ten aanzien van de locatie van het project dienen in het bijzonder in overweging te worden genomen:

1. Het bestaande grondgebruik (industrieterrein, landelijk gebied etc.):
De bedrijfslocatie is bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten, met op het perceel Rijpelberg 5 de aanduiding 'intensieve kwekerij' (viskwekerij) en op Rijpelberg 10A de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het gebruik van Rijpelberg 5 wijzigt niet. Op het perceel Rijpelberg 10A was een varkenshouderij gevestigd. De opstallen van de voormalige varkenshouderij worden gesloopt. Er wordt een nieuwe loods gebouwd ten behoeve van de viskwekerij.
2. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied:
De locatie van de activiteiten is al lange tijd in gebruik voor agrarische activiteiten. De gewenste ontwikkeling heeft geen grotere invloed op de natuurlijke hulpbronnen in het gebied.
3. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu in relatie tot de aanwezigheid van gevoelige gebieden, in het bijzonder wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken:
Genoemde gevoelige gebieden liggen op grote afstand van de locatie van het project. Wel zijn binnen een straal van 25 km Natura 2000-gebieden gelegen. Uit een berekening met de AERIUS Calculator blijkt dat de activiteiten niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol N/ha/j.
Verder is de locatie gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. De voorgenomen activiteiten zijn niet aangewezen als activiteiten die niet uitgevoerd mogen worden in een dergelijk gebied. In de te verlenen omgevingsvergunning worden bovendien voorschriften ter bescherming van de bodem.

De locatie van het project leidt niet tot belangrijk nadelige milieugevolgen waarvoor een milieueffectrapport moet worden gemaakt.



Soort en kenmerken van het potentiële effect

In samenhang met de voorgaande overwegingen worden de volgende kenmerken in beschouwing worden:

1. Het bereik van de effecten:
Zoals uit het voorgaande blijkt hebben de effecten van de bedrijfsactiviteiten geen groot bereik. Ook in het geval van een ongeval (brand) zal het effect voornamelijk een lokaal bereik hebben. Daarbij ligt de locatie in het buitengebied, zodat geen grote groepen mensen getroffen zullen worden.
2. Grensoverschrijdend karakter van de effecten:
Zoals hiervoor aangegeven hebben eventuele effecten een beperkt bereik. Gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde landsgrens zijn grensoverschrijdende effecten daarom niet aan de orde.
3. Waarschijnlijkheid van de effecten:
Nadelige effecten zijn inherent aan de bedrijfsactiviteiten. Er worden echter geen onaanvaardbare nadelige effecten verwacht. Om nadelige effecten te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken zijn diverse maatregelen genomen. De van toepassing zijnde wet- en regelgeving is toereikend.
4. Duur, frequentie en de (on)omkeerbaarheid van de effecten:
Voor de voorgenomen activiteiten is een omgevingsvergunning milieu aangevraagd voor onbepaalde tijd. In de te verlenen vergunning worden regels gesteld, waarbij wordt uitgegaan van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). De voorgenomen bedrijfsactiviteiten leiden daardoor naar verwachting niet tot onomkeerbare effecten

Van potentieel aanzienlijke effecten als gevolg van de voorgenomen activiteit is geen sprake. Gelet hierop achten wij dat gezien de soort en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

Conclusie mer-beoordelingsplicht

De overgelegde gegevens geven voldoende inzicht in de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten. Ook is voldoende inzicht verkregen in de mogelijke effecten van de activiteiten in relatie tot de locatie van de voorgenomen activiteiten.

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die door middel van een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden.

Toetsingskader milieu

Het toetsingskader voor de beoordeling van de aanvraag is artikel 2.14 van de Wabo.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In de Invoeringswet Omgevingswet (Ow) is geregeld dat lopende procedures, die zijn aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Ow, worden afgehandeld volgens het oude recht tot het besluit onherroepelijk is. Daar waar relevant is in deze beschikking een doorkijk gemaakt naar de situatie nadat de vergunning onherroepelijk is geworden.



Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT:

- PGS 15: Opslag verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021));
- NRB 2012 (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming);
- PGS 9: Cryogene gassen – Opslag van 0,150 m³ -100 m³ (PGS 9:2021 versie 1.0 (augustus 2021)).

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Afvalstoffen

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- kadavers, ca. 5 ton/jaar;
- slachtafval;
- slib, ca. 12 m³/jaar;
- papier en karton ca. 70 m³/jaar;
- plastic, ca. 13 m³/jaar;
- restafval.

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Gelet op de hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen de inrichting achten wij het uitvoeren van een afvalpreventieonderzoek niet zinvol.

Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.

Daarnaast zijn in bijlage 11 van de Activiteitenregeling verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden. Voor de overwegingen met betrekking tot het gescheiden houden/niet mengen van deze categorieën van afvalstoffen wordt verwezen naar de paragraaf 'mengen'.

Gelet op de hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen de inrichting achten wij het redelijk om de genoemde afvalstromen te scheiden. Een voorschrift daartoe zal in de vergunning worden opgenomen.



Afvalwater en waterbesparing

Binnen de inrichting wordt schoon hemelwater geloosd op de bodem. Hiervoor is § 3.1.3 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. De aangevraagde lozingsroute voldoet aan de bepalingen in deze paragraaf. Onder het stelsel van de Omgevingswet is op deze lozing artikel 22.144 van het Omgevingsplan gemeente Helmond van toepassing.

Voor het lozen van schoon hemelwater worden daarom geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Procesafvalwater wordt gezuiverd en deels hergebruikt. Het water dat niet opnieuw wordt gebruikt wordt geloosd op het gemeentelijke vuilwaterriool (drukriool). In deze vergunning worden voorschriften opgenomen die gericht zijn op de bescherming van de riolering, een zuivering technisch werk of de bij het openbaar riool of zuivering technisch werk behorende apparatuur. Verder worden voorschriften opgenomen, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast worden voorschriften opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Waterbesparing

Water wordt opgepompt uit een dieptebron. Het water in de bassins wordt door middel van een gesloten recirculatiesysteem gezuiverd van afvalstoffen en hergebruikt. Daarmee wordt het waterverbruik beperkt. Het waterverbruik van het bedrijf zal na uitbreiding naar verwachting ca. 15 m³ per dag bedragen. Een deel daarvan komt in het product (paling) terecht. Per dag wordt ca. 10 m³ afvalwater geloosd.

Gelet op het vorenstaande oordelen wij dat bij het bedrijf voldoende aandacht is voor het aspect waterbesparing.

Bodem

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- opslag van slib;
- opslag van diverse (gevaarlijke) vloeistoffen.

Bodembescherming

Ten tijde van het indienen van de aanvraag was het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. In de voorschriften bij deze vergunning is rekening gehouden met de NRB.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het bedrijf is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Helmond. In de Omgevingsverordening Noord Brabant zijn activiteiten aangewezen die niet uitgevoerd mogen worden in een grondwaterbeschermingsgebied. De aangevraagde activiteiten vallen daar niet onder.

De aanvraag is voor advies aan de provincie voorgelegd. De provincie heeft aangegeven geen aanleiding te zien voor het maken van opmerkingen.

Bodemonderzoek

Bij de aanvraag zijn een drietal bodemonderzoeken ingediend betreffende de voorgenomen uitbreiding aan de Rijpelberg 10A. Op het perceel was voorheen een varkenshouderij gevestigd, met onder meer een ondergrondse brandstoftank.

De rapportages van de bodemonderzoeken zijn beoordeeld door een bodemspecialist van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Uit de beoordeling blijkt dat eindsituatie van de bodem op de locatie van de voormalige brandstoftank onvoldoende is vastgelegd. Bovendien komt de locatie van de brandstoftank in de verschillende rapporten niet overeen. Ondanks deze tekortkoming beschouwen wij de genoemde bodemonderzoeken als nulsituatie onderzoek.



Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat is (in combinatie met de gestelde voorschriften) verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe worden voorschriften in de vergunning opgenomen.

Energie

In de aanvraag is aangegeven dat het jaarlijkse energieverbruik ca. 200.000 kWh bedraagt. De cv-ketel wordt alleen gebruikt in noodgevallen (storing in de warmtepomp). Het aardgasverbruik is daarom beperkt.

Ten tijde van het indienen van de aanvraag was ten aanzien van het aspect energie afdeling 2.6 (Verduurzaming van het energieverbruik) van het Activiteitenbesluit van toepassing op deze inrichting. Daarin was onder meer de verplichting opgenomen om alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van minder dan vijf jaar te nemen, en daarover eenmaal per vier jaar te rapporteren aan het bevoegd gezag.

Onder de Omgevingswet is het kweken van consumptievis aangewezen als vergunningplichtige milieubelastende activiteit (mba). Voor deze mba zijn de regels voor verduurzaming van het energieverbruik van § 5.4.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Er worden daarom geen voorschriften met betrekking tot energiebesparing verbonden aan deze vergunning.

Geluid

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidemissie wordt vooral veroorzaakt door het lossen van bulkvoer en de rijbewegingen met vrachtwagens. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de veroorzaakte geluidsbelasting van de omgeving. De rapportage daarvan (M&A Omgeving, rapportnummer 224-HRi5-10a-il-v3 d.d. 21 oktober 2024) is beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en akkoord bevonden.

Beoordelingskader

De gemeente Helmond heeft geen nota industrielawaai. Wij maken daarom gebruik van de normstelling voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ en voor het maximaal geluidniveau L_{Amax} beschreven in respectievelijk hoofdstuk 4 en paragraaf 3.2 van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening d.d. 21 oktober 1998. De woonomgeving kan worden gekarakteriseerd als een landelijke woonomgeving.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Voor incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' ruimere grenswaarden worden gesteld.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt voor een landelijke omgeving als richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ bij woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen 40, 35 en 30 dB(A) voor respectievelijk dag-, avond en nachtperiode gehanteerd.



Ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten wordt deze richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op meerder gevoelige bestemmingen overschreden. Een overschrijding van de richtwaarde kan toelaatbaar zijn op grond van een bestuurlijke afweging, waarbij het bestaande referentieniveau van het omgevingsgeluid een belangrijke rol speelt.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft door geluidberekeningen het referentieniveau van het omgevingsgeluid vastgesteld overeenkomstig de publicatie 'Richtlijn voor karakterisering en meting van omgevingsgeluid, IL-HR-15-01'. De resultaten zijn weergegeven in de notitie 'Referentie Rijpelberg 10 – 12 – 14' d.d. 18 januari 2024.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat het referentieniveau wordt overschreden bij de woningen gelegen aan de Rijpelberg 10 en 14. Er zijn maatregelen onderzocht, voornamelijk de mogelijkheid tot het toepassen van een scherm tussen Rijpelberg 10 en Rijpelberg 10A. Deze maatregelen hebben slechts een beperkt effect op het verlagen van de geluidbelasting. Aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt echter wel voldaan. Aangezien betreffende geluidemissie niet door middel van BBT-maatregelen is te verlagen tot de richtwaarde van de betreffende woonomgeving, noch tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid, achten wij de aangevraagde activiteiten vergunbaar.

Incidentele bedrijfssituatie

Naast de activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie worden ook activiteiten aangevraagd die maximaal 12 dagen per jaar worden uitgevoerd. Het gaat om het testen van het noodstroomaggregaat. Tijdens de incidentele bedrijfssituatie wordt meer geluid veroorzaakt dan in de representatieve bedrijfssituatie.

Als gevolg van de activiteiten in de incidentele bedrijfssituatie bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de hoogst belaste woning ten hoogste 46 dB(A). Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij deze woning is niet hoger dan 45 dB(A) (RBS) of 46 dB(A) (IBS) etmaalwaarde. Uitgaande van een woning in een goede staat van onderhoud mag een minimale geluidisolatiewaarde van 20 dB(A) worden aangenomen. In dat geval is het binnenniveau in de betreffende woning niet hoger dan 35 dB(A) etmaalwaarde.

Gelet op het voorgaande achten wij de incidentele bedrijfssituatie toelaatbaar.

Maximaal geluidniveau

Op grond van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen. Daarnaast wordt een grenswaarde gesteld van 70 dB(A) etmaalwaarde. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat zowel in de representatieve bedrijfssituatie als in de incidentele bedrijfssituatie wordt voldaan aan de grenswaarde.

Indirecte hinder

In de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m." d.d. 29-2-1996 is een voorkeursgrenswaarde opgenomen van 50 dB(A) etmaalwaarde. Uit het akoestisch rapport blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Hiermee is de aangevraagde situatie vergunbaar.

BBT (Beste Beschikbare Technieken)

In het akoestisch rapport is aandacht besteed aan het aspect BBT. De maatgevende bronnen voor de overschrijdingen zijn het lossen van producten en het rijden met vrachtwagens. De vrachtwagens zijn van derden, de aanvrager heeft hier geen invloed op. Verder zijn er voor deze situatie geen passende maatregelen die het geluid dat wordt veroorzaakt door het lossen van producten kan reduceren. Gelet hierop is er sprake van de beste beschikbare technieken.

Conclusie geluid

Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat voor het onderdeel geluid aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. Het aspect geluid is geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde vergunning.



Lucht

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het treffen van maatregelen.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Onder de Omgevingswet zijn algemene regels opgenomen in het Bal.

Emissies naar de lucht als gevolg van de aangevraagde activiteiten betreffen emissies van de stookinstallatie en van verkeer van en naar de inrichting. Daarnaast is er sprake van geuremissie van het roken van palingen.

Stookinstallatie

De aardgasgestookte cv-ketel heeft een vermogen van 65 kW, en wordt alleen gebruikt in noodgevallen. De bijdrage aan emissies naar de lucht is daarom te verwaarlozen.

Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren. Onder de Omgevingswet de luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Toetsing aan de luchtkwaliteitseisen kan achterwege blijven als het project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Met behulp van de NIBM-tool is vastgesteld dat het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Geur

Nadat de palingen de gewenste grootte hebben bereikt, worden ze verder verwerkt door fileren en strippen. Vervolgens worden ze gerookt en gedroogd. Er is een geuronderzoek uitgevoerd, waarmee de geurbelasting in de omgeving als gevolg van de activiteiten van het bedrijf inzichtelijk is gemaakt. De rapportage daarvan (M&A Omgeving, rapportnummer 221-HRij5-10a-gh-v7 d.d. 16 maart 2023) is beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en akkoord bevonden.

Het rapport beschrijft de geurrelevante processen, de geurbronnen, de geurbestrijdingsmaatregelen en de ligging van de inrichting en de geurgevoelige objecten in de omgeving.

Toetsingskader

Per 1 januari 2016 is met de zogenaamde 'vierde tranche van het Activiteitenbesluit milieubeheer' het toetsingskader voor geur ondergebracht in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Algemene doelstelling is het voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. Het is aan het bevoegd gezag om invulling aan deze doelstelling te geven en te bepalen welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. In onderhavige situatie is artikel 2.7a Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is als normatief toetsingskader.

Conform artikel 2.7a, derde lid Activiteitenbesluit milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau ten minste rekening met de volgende aspecten:

- a. de bestaande toetsingskaders, waaronder nationaal en lokaal geurbeleid;
- b. de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;
- c. de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de betreffende inrichting;
- d. de historie van de betreffende inrichting en het klachtenpatroon met betrekking tot geurhinder;
- e. de bestaande en verwachte geurhinder van de betreffende inrichting, en
- f. de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels in de inrichting.

Het document 'Handleiding geur': bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen) geeft richting aan de wijze waarop het bevoegd gezag het aanvaardbaar hinderniveau kan bepalen.



Op 27 februari 2018 heeft het college van burgemeesters en wethouders van gemeente Helmond de Beleidsregel van het college en wethouders van de gemeente Helmond houdende regels omtrent geurhinder industriële bedrijven Helmond 2018 (hierna "beleidsregel") vastgesteld.

In de onderhavige procedure is sprake van toetsing van het voornemen aan de geldende geurnormen in het kader van een aanpassing van het bestemmingsplan. In de beoogde situatie is sprake van een nieuwe activiteit. Dit betekent dat de hedonisch gewogen aanvaardbare geurbelasting voor deze nieuwe activiteiten vast worden gesteld op een zodanige waarde dat de totale geurbelasting van de inrichting de bestaande en vergunde geurbelasting, niet overschrijdt. In onderhavig geval is geen inzicht gegeven in de geursituatie in de vergunde situatie. Om deze reden is getoetst aan de streefwaarden.

Beoordeling geurbelasting uitgedrukt in 98-percentielen

De geurbelasting volgens het 98-percentiel bedraagt maximaal $0,27 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$ ter plaatse van een object in de categorie 'beperkt'. Dit voldoet aan de streefwaarde voor objecten in deze categorie, zijnde $1,0 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$.

De geurbelasting volgens het 98-percentiel bedraagt maximaal $0,01 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$ ter plaatse van een object in de categorie 'hoog'. Dit voldoet aan de streefwaarde voor objecten in deze categorie, zijnde $0,25 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$.

Beoordeling geurbelasting uitgedrukt in 99,99-percentielen

De geurbelasting volgens het 99,99-percentiel bedraagt maximaal $1,95 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$ ter plaatse van een object in de categorie 'beperkt'. Dit voldoet aan de streefwaarde voor objecten in deze categorie, zijnde $10,0 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$.

De geurbelasting volgens het 98-percentiel bedraagt maximaal $0,24 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$ ter plaatse van een object in de categorie 'hoog'. Dit voldoet aan de streefwaarde voor objecten in deze categorie, zijnde $2,5 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$.

Beoordeling klachtensituatie

In het rapport is aangegeven dat in het verleden sprake is geweest van klachten. Door de toepassing van het geurfilter is de verwachting dat geen sprake meer zal zijn van deze klachten.

Beoordeling beste beschikbare technieken (BBT)

In het kader van de aanvraag is de toepassing van BBT voldoende beschouwd. In het rapport is aandacht besteed aan maatregelen om de verspreiding van geur naar de omgeving te reduceren. Uit de rekenresultaten van het geurrapport blijkt dat wordt voldaan aan de streefwaarden van de beleidsregel. Wij oordelen daarom dat de BBT in het kader van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf in voldoende mate zijn toegepast.

Conclusie geur

Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport en de wijze waarop de geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten is berekend. Op basis van de rekenresultaten concluderen wij dat geurhinder bij geurgevoelige objecten tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt, mits de beschreven maatregelen doelmatig worden toegepast. Daarmee wordt voor wat betreft het geuraspect voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

De geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten staat vergunningverlening niet in de weg. Bij deze vergunning zijn voorschriften opgenomen ter waarborging van een aanvaardbaar geurhinderniveau.



Opslag (gevaarlijke) stoffen en gassen

In de inrichting worden diverse (gevaarlijke) stoffen gebruikt en opgeslagen. Het gaat om olie, reinigings- en ontsmettingsmiddelen en zuurstof.

(Gevaarlijke) stoffen

In de inrichting wordt ca. 35 liter olie opgeslagen. Olie is geen gevaarlijke stof, maar wel bodembedreigend. Opslag dient daarom plaats te vinden boven een lekbak.

Verder worden reinigingsmiddelen, salpeterzuur en natronloog in verpakking opgeslagen. Deze vallen onder ADR-klasse 8 en moeten daarom, mede gelet op de hoeveelheid, worden opgeslagen in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.

Gassen

Volgens de aanvraag wordt zuurstof opgeslagen in twee bovengrondse tanks van ieder 10 m³.

De opslag van zuurstof in bovengrondse opslagtanks valt onder de werkingssfeer van PGS 9. In deze vergunning wordt een voorschrift opgenomen betreffende het toepassen van PGS 9.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning gelden voor deze tanks de regels van § 4.92 van het Bal.

Overige aspecten

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Wij hebben, in het kader van de Wet Bibob, de aangeleverde stukken met betrekking tot de bedrijfsvoering en de financiering getoetst. De toetsing geeft geen aanleiding om de vergunning te weigeren.

Conclusie toetsing milieu

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de verandering van een inrichting kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

De voorafgaande omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van de inrichting vervalt op het moment waarop dit besluit onherroepelijk is geworden en in werking is getreden.



Bijlage 3 bij omgevingsvergunning 079451680568

Voorschriften aspect milieu

1 Algemene voorschriften

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1. Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
alle gebouwen en de installaties met hun functies;
alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting, met uitzondering van de winkel en het terras, voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 Melding

- 1.3.1 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 werkdagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.3.2 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.



1.4 Registratie

- 1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik. Het waterverbruik moet naar herkomst (drinkwater, grondwater en oppervlaktewater) worden geregistreerd (in m³).

De documenten genoemd onder c en d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

- 1.4.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.5 Bedrijfsbeëindiging

- 1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de te beëindigen activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2 Afvalstoffen

2.1 Afvalscheiding

- 2.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- papier en karton;
 - elektrische en elektronische apparatuur;
 - plastic;
 - kadavers;
 - slachtafval;
 - slib.

2.2 Opslag van afvalstoffen

- 2.2.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.2.2 Kadavers en slachtafval moeten voorafgaand aan het afvoeren naar een erkend verwerker gekoeld worden opgeslagen.



- 2.2.3 De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

3 Afvalwater en waterbesparing

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuivering technisch werk behorende apparatuur;
de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuivering technisch werk;
de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

- 3.1.2 Bedrijfsafvalwater dat op het riool wordt geloosd moet aan de volgende eisen voldoen:
- a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
 - b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2012);
 - c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

4 Bodem

4.1 Doelvoorschriften

- 4.1.1 Het bodemrisico van de bodembedreigende activiteiten in de inrichting moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

4.2 Bodemonderzoek

- 4.2.1 Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 1 maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- 4.2.2 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.



- 4.2.3 Indien uit het onderzoek, bedoeld in voorschrift 4.2.1 dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport, dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

5 Externe veiligheid

5.1 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

- 5.1.1 Het opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-klasse 8 moet voldoen aan de richtlijn PGS 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021).

5.2 Opslag van cryogene gassen

- 5.2.1 Het opslaan van zuurstof in bovengrondse opslagtanks moet voldoen aan de richtlijn PGS 9:2012 versie 1.0 (augustus 2021).

6 Geluid

6.1 Algemeen

- 6.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

6.2 Representatieve bedrijfssituatie

- 6.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:
- 40 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
 - 35 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 30 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.
- 6.2.2 In afwijking van voorschrift 6.2.1 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan de waarden in onderstaande tabel.

Beoordelingspunten	Rijksdriehoeks-coördinaten (x,y) [in m]	$L_{Ar,LT}$ 07.00-19.00 u [in dB(A)] (1,5 meter hoogte)	$L_{Ar,LT}$ 19.00-23.00 u [in dB(A)] (5,0 meter hoogte)	$L_{Ar,LT}$ 23.00-07.00 u [in dB(A)] (5,0 meter hoogte)
W2-2 Rijpelberg 14	177788,32 / 388300,24	45	35	33
W3-1 Rijpelberg 12	177738,60 / 388292,83	45	36	33
W4-1 Rijpelberg 10	177684,12 / 388287,59	43	32	30
W4-2 Rijpelberg 10	177679,52 / 388288,89	44	33	31

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening in bijlage 2a van het akoestisch rapport (224-HRi5-10a-il-v3, d.d. 21 oktober 2024).



- 5.2.3 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.

6.3 Incidentele bedrijfssituaties

- 6.3.1 In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 6.2.2 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, inclusief het testen van het noodstroomaggregaat, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaand beoordelingspunt niet meer bedragen dan de waarden in onderstaande tabel.

Beoordelingspunt	Rijksdriehoeks-coördinaten (x,y) [in m]	$L_{Ar,LT}$ 07.00-19.00 u [in dB(A)] (1,5 meter hoogte)	$L_{Ar,LT}$ 19.00-23.00 u [in dB(A)] (5,0 meter hoogte)	$L_{Ar,LT}$ 23.00-07.00 u [in dB(A)] (5,0 meter hoogte)
W2-2 Rijpelberg 14	177788,32 / 388300,24	46	35	33

De ligging van het beoordelingspunt is aangegeven op tekening in bijlage 2a van het akoestisch rapport (224-HRi5-10a-il-v3, d.d. 21 oktober 2024).

7 Geur

7.1 Algemeen

- 7.1.1 Geur reducerende voorzieningen moeten voor de goede werking, onder optimale condities in bedrijf worden gehouden en moeten zo vaak als voor een goede werking noodzakelijk is, doch ten minste ieder half jaar, worden vervangen en gereinigd, en worden onderhouden en geïnspecteerd.
- 7.1.2 Van het onderhoud en de inspectie moet verslag worden gelegd in een logboek, dat ter plaatse altijd voor de toezichthouder ter inzage beschikbaar moet zijn.
- 7.1.3 Het water van de kweekbassins wordt afdoende gefilterd.
- 7.1.4 Er wordt een actief koolfilter met een geurreductie van 95% toegepast op de uitlaatopening van de rookkasten.
- 7.1.5 De hoogte van het emissiepunt van de rookkasten bedraagt minimaal 8 meter boven maaiveld.
- 7.1.6 De verticale uittreedsnelheid van de emissie uit de schoorsteen bedraagt minimaal 5,89 m/s.
- 7.1.7 Bij het roken en drogen wordt uitsluitend schoon en droog beukenhout gebruikt.
- 7.1.8 Bij het roken van de vis wordt de lucht gerecirculeerd voordat deze via het actief koolfilter wordt geleid naar de buitenlucht.
- 7.1.9 Er is sprake van 1 emissiepunt voor de 4 rookkasten. Dit emissiepunt is voorzien van een ventilator.
- 7.1.10 In de fileerderij mag uitsluitend gekoelde vis worden verwerkt.

- 7.1.11 Voor de aan- en afvoer van en verwerking van alle geurhoudende materialen worden gesloten transportmiddelen gebruikt.
- 7.1.12 De ruimten in de fileerderij waar geurgevoelige activiteiten plaatsvinden zijn voorzien van doelmatige bronafzuiging met een afzuigcapaciteit van tenminste 2x per uur waarbij de afgezogen lucht/geur verticaal wordt uitgeblazen met een verticale snelheid van 4 m/s.
- 7.1.13 Het emissiepunt van de fileerderij bevindt zich tenminste 0,5 meter boven de hoogste daklijn van het bouwdeel waar de fileerderij is gesitueerd.
- 7.1.14 Deuren en ramen moeten, behalve voor het doorlaten van personen en goederen, gesloten blijven.

7.2 Doelvoorschriften

- 7.2.1 De geuremissie van de via de schoorsteen van de rookkasten naar de buitenlucht afgevoerde (gereinigde) lucht mag maximaal 10 Europese geureenheden Mou_E per uur bedragen, gedurende het procesonderdeel 'drogen'. De bedrijfstijd van dit onderdeel mag maximaal 1.125 uur per jaar bedragen.
- 7.2.2 De geuremissie van de via de schoorsteen van de rookkasten naar de buitenlucht afgevoerde (gereinigde) lucht mag maximaal 22 Europese geureenheden Mou_E per uur bedragen, gedurende het procesonderdeel 'roken'. De bedrijfstijd van dit onderdeel mag maximaal 2.250 uur per jaar bedragen.
- 7.2.3 De geuremissie van de via de schoorsteen van de rookkasten naar de buitenlucht afgevoerde (gereinigde) lucht mag maximaal 29 Europese geureenheden Mou_E per uur bedragen, gedurende het procesonderdeel 'einde roken'. De bedrijfstijd van dit onderdeel mag maximaal 125 uur per jaar bedragen.
- 7.2.4 De geuremissie van de via de ventilator van de fileerderij naar de buitenlucht afgevoerde lucht mag maximaal 1 Europese geureenheden Mou_E per uur bedragen. De bedrijfstijd van dit onderdeel mag maximaal 3.000 uur per jaar bedragen.

7.3 Metingen en rapportage

- 7.3.1 Indien er sprake is van (door onafhankelijk onderzoek geverifieerde) geurklachten, moet vergunninghouder op verzoek van het bevoegd gezag, door middel van geurmetingen en berekeningen conform de NTA 9065, controleren of wordt voldaan aan de in deze voorschriften opgenomen geuremissies. Het onderzoek dient ten minste betrekking te hebben op de geuremissie en verspreiding van de schoorsteen van de rookkasten en de afzuiginstallatie van de fileerderij.
- 7.3.2 Geuremissiemetingen moeten worden uitgevoerd volgens de NTA 9065 en de geldende norm (NEN-EN 13725). Verspreidingsberekeningen moeten worden uitgevoerd met het Nieuw Nationaal Model (NNM) en overeenkomstig de NTA 9065 en het NNM-handboek zijn. De resultaten van de metingen en berekeningen moeten worden gerapporteerd conform de NTA 9065 in Europese geureenheden ou_E . Het meetplan moet vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet in kennis gesteld worden om bij de geurmetingen aanwezig te kunnen zijn. Het onderzoek moet onder representatieve bedrijfsomstandigheden door een geaccrediteerde meetinstantie (monsternamen, analyse en debietmetingen) uitgevoerd worden. Resultaten van uitgevoerde onderzoeken moeten uiterlijk 2 maanden na uitvoering van het onderzoek aan het bevoegd gezag zijn gezonden.



- 7.3.3 Indien uit geurmetingen en berekeningen blijkt dat de in deze voorschriften opgenomen geuremissies worden overschreden moet vergunninghouder uiterlijk 3 maanden na constatering aan bevoegd gezag ter goedkeuring een plan van aanpak overleggen waarin ten minste het volgende is aangegeven:
- a. De geurreducerende maatregelen (inclusief procesgeïntegreerde) die door vergunninghouder genomen kunnen worden teneinde de in dit hoofdstuk opgenomen normen te realiseren
 - b. Het verwachte effect van elke te nemen maatregel op de normen;
 - c. De fasering van realisatie van de maatregelen;
 - d. De investerings- en exploitatiekosten van elke maatregel.
- Vergunninghouder moet het goedgekeurde plan van aanpak uitvoeren.

7.4 Klachtenmanagementsysteem en communicatieplan

- 7.4.1 Uiterlijk zes maanden na het in werking treden van deze beschikking dient vergunninghouder te beschikken over:
- a. Een, altijd bereikbaar, telefonisch en/of elektronisch meldpunt voor klachten (op zo'n manier ingericht dat de vergunninghouder op ieder moment in staat is om, afhankelijk van de situatie, per direct actie te ondernemen). Het telefoonnummer en/of meldpunt moeten actief bekend zijn gemaakt aan de omgeving, bijvoorbeeld via een website of communicatieplan;
 - b. Een door het bevoegd gezag goedgekeurd klachtenmanagementsysteem waarin ten minste wordt vastgelegd:
 - de ingekomen klacht, met vermelding van datum, tijdstip, melder, omschrijving en aard van de overlast;
 - welke acties, met inzet van welk onderzoek en welke deskundigheid, worden uitgevoerd naar aanleiding van de ingekomen klacht;
 - de wijze waarop de bevindingen van de verrichte onderzoeken worden vastgelegd;
 - de criteria op grond waarvan maatregelen en voorzieningen worden getroffen in geval van gebleken gegrondheid van de klacht;
 - de wijze waarop getroffen maatregelen en voorzieningen worden vastgelegd;
 - de wijze waarop terugkoppeling naar de melder van een klacht en het bevoegd gezag plaatsvindt en;
 - indien het klachtenbeeld daartoe aanleiding geeft, de wijze van opschaling en de wijze waarop het management van de inrichting geïnformeerd wordt.
 - c. Een door het bevoegd gezag goedgekeurd communicatieplan waarin wordt aangegeven op welke wijze bijzondere bedrijfsactiviteiten en ongewone voorvallen, die aanleiding kunnen geven tot klachten, actief kenbaar worden gemaakt aan de omgeving. De omgeving is het gebied waar vanwege het in bedrijf zijn van de inrichting hinder/overlast plaats kan vinden.
- 7.4.2 Binnen drie maanden na het in werking treden van deze beschikking moet het klachtenmanagementsysteem en communicatieplan ter instemming aan het bevoegd gezag worden overgelegd.



Bijlage 4 bij omgevingsvergunning 079451680568

Bijlages behorende bij de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 eerste lid onder a Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 eerste lid onder c Wabo);
- Uitweg (art. 2.2 eerste lid onder e Wabo).

2025-04-29 RUOB_Rijpelberg_10a_Helmond_Rijpelaal	06-05-2025
Bijlage 9. Rijpelberg10a-Helmond-nul-2022	10-02-2025
Bijlage 8. taxatie 2021 definitief	10-02-2025
Bijlage 7. Rijpelberg10a-Helmond-vo3-2022	10-02-2025
Bijlage 6. 2024-10-04 Stikstofberekening Rijpelberg 10a	10-02-2025
Bijlage 5. 2024-10-21 Aanmeldnotitie vormvrije mer-procedure Rijpelberg 10a, H...	10-02-2025
Bijlage 4. 2022-01-19 Vergunningencheck Digitale watertoets Rijpelberg 10a	10-02-2025
Bijlage 3. Quick scan flora en fauna Rijpelberg	10-02-2025
Bijlage 2. 2023-03-16 Rijpelberg5-10a-Helmond-gh7-2023	10-02-2025
Bijlage 1. 2024-10-21 Rijpelberg5-10a-Helmond-il3-2024	10-02-2025
5974519_1696428216201_publiceerbareaanvraag.pdf	04-10-2023
Bestektekening - 5974519_1696405139328_200033-001-006-PA.pdf	04-10-2023
5974519_1638974296337_15698_FIREsafe_Selector_datasheet_082014_BE_NL.pdf	08-12-2021
Inrichting perceel - Rijpelberg 10a - 5974519_1639641625195_200033-001-005-...	16-12-2021
5974519_1638974047125_21085_constructieberekening_-_12-08-2021.pdf	08-12-2021
5974519_1638974047268_21085_constructietekening_1_A_12-08-2021.pdf	08-12-2021
5974519_1638974296323_Louvre_paneel.pdf	08-12-2021
5974519_1638974007828_R01a-Rapportage_brandveiligheid-15_juli_2021.pdf	08-12-2021
5974519_1638974007874_N01a-NEN6068-15_juli_2021.pdf	08-12-2021
5974519_1638974047098_21085_constructietekening_2_A_12-08-2021.pdf	08-12-2021
5974519_1617717823156_Checklist_Veilig_onderhoud.pdf	06-04-2021
079451680568 AB Berkendonk uitvoeringstekening Uitweg	20-02-2025
Uitweg - 079451680568 Rijpelberg 10a/ Berkendonk uitvoeringstekening	11-02-2025

Bijlages behorende bij de volgende activiteit:

- Milieu: het veranderen van een inrichting (art. 2.1 eerste lid onder e Wabo);

5974519_1696428216201_publiceerbareaanvraag.pdf	04-10-2023
2025-01-20 Niet technische samenvatting	10-02-2025
Milieutekening - 200190-001-005 - 24-12-19 plattegrondtekening gewijzigd Rijp...	10-02-2025



Bijlage 5 bij omgevingsvergunning 079451680568

Nota van zienswijzen "Rijpelberg 5 en 10a Helmond"

Het ontwerpbesluit "Rijpelberg 5 en 10a Helmond" is, conform de wettelijke procedure, op 27 februari 2025 gepubliceerd en heeft vanaf 28 februari 2025 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 Gedateerd 4 april 2025 Ontvangen 4 april 2025	a. <i>Op de bestektekening zijn 3 opslagboxen ingetekend. In de ruimtelijke onderbouwing wordt vermeld dat er in pandige opslagboxen worden gerealiseerd. Deze opslagboxen zijn in 2014 vergund. In de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpvergunning wordt echter niet nader ingegaan op deze opslagboxen, zoals het gebruik en de daarmee samenhangende effecten op de omgeving. Uit de stukken behorende bij de ontwerpvergunning is het voor ons daardoor niet duidelijk geworden of deze boxen ten behoeve van de palingkwekerij gebruikt gaan worden of dat er sprake is van een niet-agrarische nevenfunctie in het buitengebied. Wij verzoeken u daarom dit in het plan te verduidelijken. Als blijkt dat er sprake is van een bestaande niet-agrarische functie dan moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals zijn opgenomen in artikel 3.71 IOV. Aan de vergunning moeten dan voorwaarden worden verbonden ten aanzien van het gebruik en omvang van deze ruimtes ten behoeve van een niet-agrarische nevenfunctie. Deze voorwaarden ontbreken op dit moment in de ontwerpvergunning.</i> b. <i>Verder is ons opgevallen dat in de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgegaan van een uitbreiding van de bestaande palingkwekerij aan Rijpelberg 5, terwijl in de vergunning in het onderdeel planologisch strijdig gebruik wordt gesproken over het oprichten van een viskwekerij. Ondanks dat hiermee in deze situatie geen provinciale belangen worden geschaad adviseren wij om aanvraag, ruimtelijke onderbouwing en vergunning op dit onderdeel gelijkkluidend te laten zijn.</i>	a. De 3 opslagboxen worden gebruikt ten behoeve van een niet-agrarische nevenfunctie. De ruimtelijke onderbouwing is hierop aangepast in paragraaf 2.2 'Gewenste situatie' zodat dit duidelijker omschreven is. Zoals reclamant zelf ook al aangeeft zijn de opslagboxen reeds in 2014 vergund. Er is daarmee sprake van een bestaande niet-agrarische nevenfunctie conform artikel 3.71 IOV. De ruimtelijke onderbouwing is hierop aangevuld in paragraaf 3.2.3 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant'. De realisatie van 3 opslagboxen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.71 IOV. In de definitieve vergunning zijn voorwaarden opgenomen ten behoeve van het gebruik en de omvang van de 3 opslagboxen ten behoeve van een niet-agrarische functie. b. De stukken zijn aangepast met dien verstande dat gelijkkluidend is opgenomen dat er sprake is van een uitbreiding van de bestaande palingkwekerij aan Rijpelberg 5.
		Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het project. In de ruimtelijke onderbouwing is een aanvullende tekst en een toetsing opgenomen in paragraaf 2.2 en 3.2.3 met betrekking tot de 3 opslagboxen. Dit vormt verder geen belemmering voor het project. Daarnaast zijn in de vergunning voorwaarden opgenomen ten behoeve van het gebruik van de en de omvang van de 3 opslagboxen. Tot slot zijn de stukken bij de vergunning tekstueel gelijkkluidend gemaakt met dien verstande dat er sprake is van een uitbreiding van de bestaande palingkwekerij aan Rijpelberg 5.