



Rijpelaal Onroerend Goed B.V.
t.a.v. de heer P. Meulendijks
Rijpelberg 5
5703KD Helmond

Helmond, 12 mei 2025

Onderwerp: Begeleidende brief bij besluit verlenen

Zaaknummer: 079451680568

Ons kenmerk:

Uw kenmerk: 5974519

Tel.nummer: (0492) 58 7478

Behandeld door: Rianne van Lieshout

Beste heer Meulendijks,

Op 04 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. In deze brief leest u hier meer over.

Uw aanvraag is bij ons met de volgende gegevens bekend:

Zaaknummer : 079451680568

Locatie : Rijpelberg 5 en 10A Helmond

Omschrijving : oprichten bedrijfsgebouw, veranderen en in werking hebben van de inrichting

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen

De vergunning is bijgevoegd. Wij adviseren u om de vergunning met de bijbehorende bijlagen en eventuele voorschriften zorgvuldig door te nemen.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hierover een apart bericht.

Beroepsmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit (waarvan vooraf openbare kennisgeving wordt gedaan) een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Houd rekening met andere zaken

Bij de verlening van de omgevingsvergunning is getoetst aan bepaalde wettelijke criteria. Er kunnen echter ook nog andere zaken zijn, waar u rekening mee moet houden. De vergunning geeft geen toestemming voor het plegen van inbreuk op andermans eigendomsrechten, het burendrecht of aantasting van (gemeentelijk) groen.

Rooilijn en peilhoogte dienen te worden uitgezet

U mag pas beginnen met de bouw nadat de gemeente de rooilijn en de peilhoogte in het terrein heeft aangewezen en gecontroleerd. Neem hiervoor contact op met onze medewerkers Gegevensbeheer van het Team Informatiediensten. Dit kan telefonisch via nummer (0492) 58 70 30. Neem op tijd contact op. Belt u voor het aanwijzen in het terrein ten minste 5 werkdagen van tevoren. En voor controle ten minste 2 werkdagen van tevoren.



Start en gereedmelding werkzaamheden moet u bij ons melden

Wettelijk is het verplicht de feitelijke aanvang van de (bouw)activiteiten ten minste twee werkdagen van tevoren bij ons te melden. Dit doet u door een e-mail te sturen naar toezichtbouwenwonen@helmond.nl of door te bellen naar (nummers toezichthouders) 14 0492. Vermeld hierbij de startdatum van de bouwwerkzaamheden, het dossiernummer en het zaaknummer. Wettelijk is het ook verplicht de bouw gereed te melden, uiterlijk de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden. Voor deze gereedmelding kunt u hetzelfde e-mailadres of telefoonnummer gebruiken.

Realisatie van aangevraagde rioolaansluiting en/of uitweg

U heeft toestemming gekregen om uw riool aan te sluiten op het gemeenteriool en/of een uitweg naar de openbare weg te realiseren. De werkzaamheden in de openbare ruimte worden door of namens de gemeente uitgevoerd. Voordat de werkzaamheden starten moet het eigen terrein voldoen aan de volgende eisen:

- Voor een rioolaansluiting moet u het hemelwater en afvalwater gescheiden aanbieden tot op de perceelgrens. Ook moeten de eindpunten van de riolering op eigen terrein gemarkeerd zijn met een piket.
- Voor een uitweg moet de oprit op eigen terrein tot aan de perceelgrens gerealiseerd zijn. Pas dan starten wij met de aanleg van de uitweg in de openbare ruimte.

Om een afspraak te maken voor de realisatie van de rioolaansluiting of uitweg, mailt u naar RB@helmond.nl. Vermeld daarbij uw (contact)gegevens en het zaaknummer. Na ontvangst van de e-mail nemen wij contact met u op.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. U kunt terecht bij Rianne van Lieshout, telefoon: (0492) 58 7478, e-mail: R.van.Lieshout@helmond.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

Rianne van Lieshout
Medewerker team Vergunningen

Bijlage(n):

- Besluit