



van **DUN** ontwerp&planologie

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

LIESHOUTSEWEG 72
HELMOND

Inhoud

1. Locatie	3
2. Analyse	4
3. Landschappelijk inpassingsplan	5
4. Beplantingsplan	6
5 Uitleg	7

Colofon



LOCATIE

De Lieshoutseweg 72 te Helmond ligt in het buitengebied van de gemeente Helmond. Op een afstand van circa 400 meter is de Stiphoutse bossen gelegen. Op circa 700 meter ten zuidoosten van de locatie is de kern van Helmond gelegen.



Overzichtskaart op dorpsniveau (blauw perceel is het plangebied)

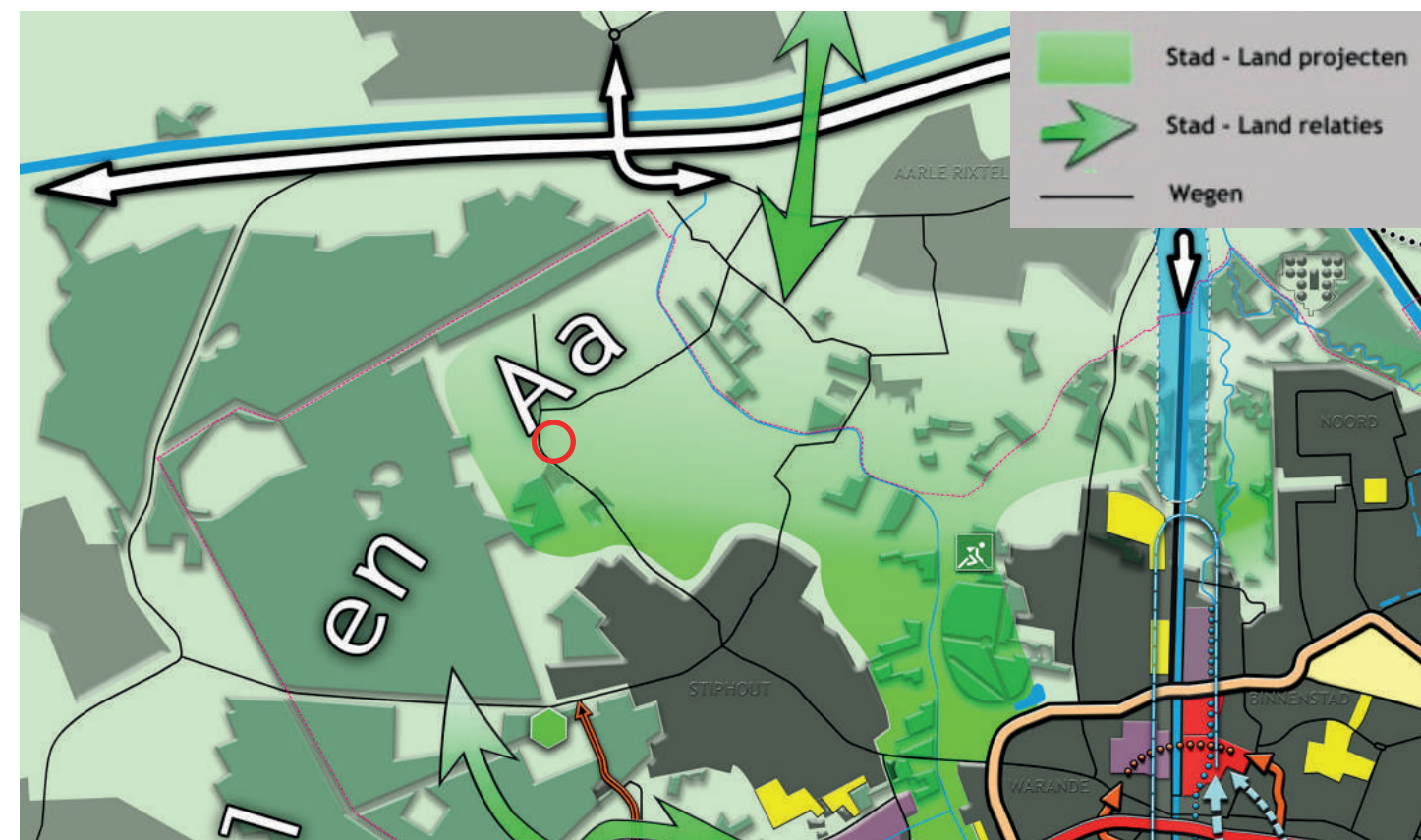


Overzichtskaart op perceelsniveau

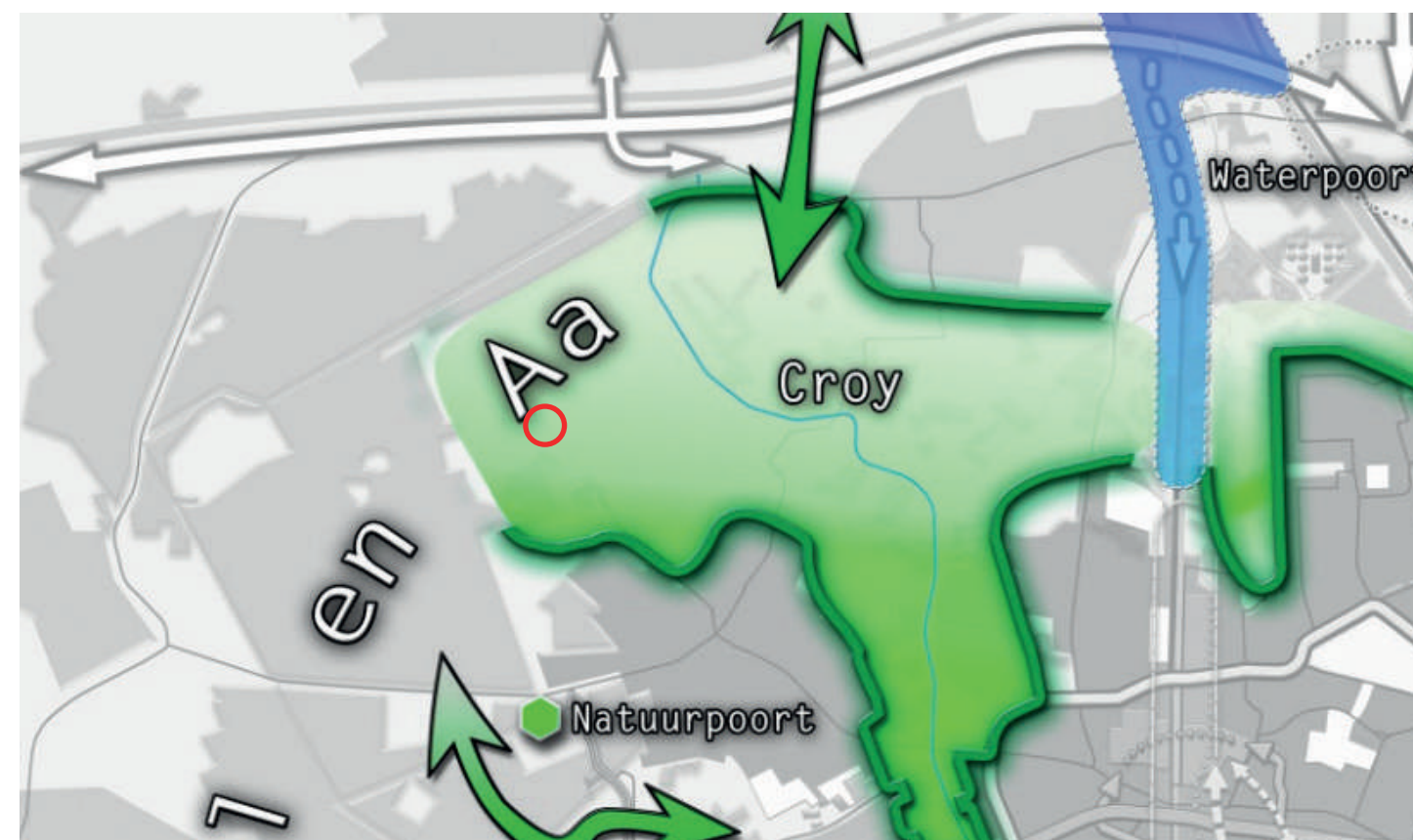
In de Structuurvisie van de gemeente Helmond wordt het plangebied aangegeven binnen een beoogde Ecologische structuur. Het Lieshoutse bos is een onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het plangebied zelf is op dit moment geen onderdeel van deze NNB of Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Maar de gemeente streeft wel naar een versterking van de EHS. Helmond heeft omvangrijke bos- en natuurgebieden, die wel behoren tot de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Een versterking zorgt voor de omgevingskwaliteit die de EHS oplevert voor de stad. Biodiversiteit en ruimtelijke kwaliteit zijn gebaat bij robuuste eenheden en verbindingen.

In de omgeving is een mozaïek te vinden die wordt gevormd door een afwisselend kleinschalig landschap met bosjes, weilanden, solitaire bomen, akkers, houtwallen en zandpaden als beeld dragers. De mooie open kamers tegen de bosranden is ook kenmerkend. Door deze kleinschalige landschappelijke kenmerken sturend te maken voor veranderingen in gebruik en inrichting zal de ecologische betekenis sterk toenemen. Met groene stapstenen (zoals bomen) wordt de verbindende structuur en een autonome biotoop voor veel diersoorten gewaarborgd. Het betreffende perceel is gedeeltelijk omkaderd door aanwezige bomen en knip- en scheerheggen.

Als concept wordt beplanting beoogd dat aansluit op het kleinschalig landschap in de omgeving. Deze nieuwe landschapselementen zouden de Ecologische Hoofdstructuur moeten versterken en zal zorgen dat de ruimtelijke vormgeving van het initiatief gedeeltelijk aan het zicht wordt onttrokken. Dit initiatief omvat het realiseren van een zorgboerderij binnen een reeds vergund gebouw. De landschappelijk inpassing is ten slotte afgestemd op de grootte van dit initiatief.

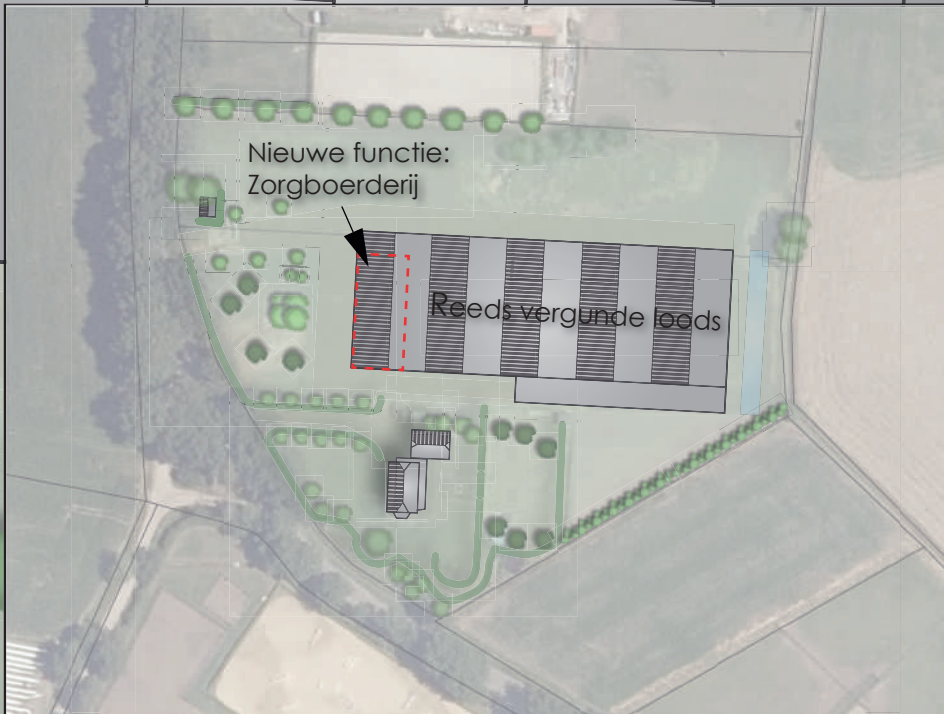
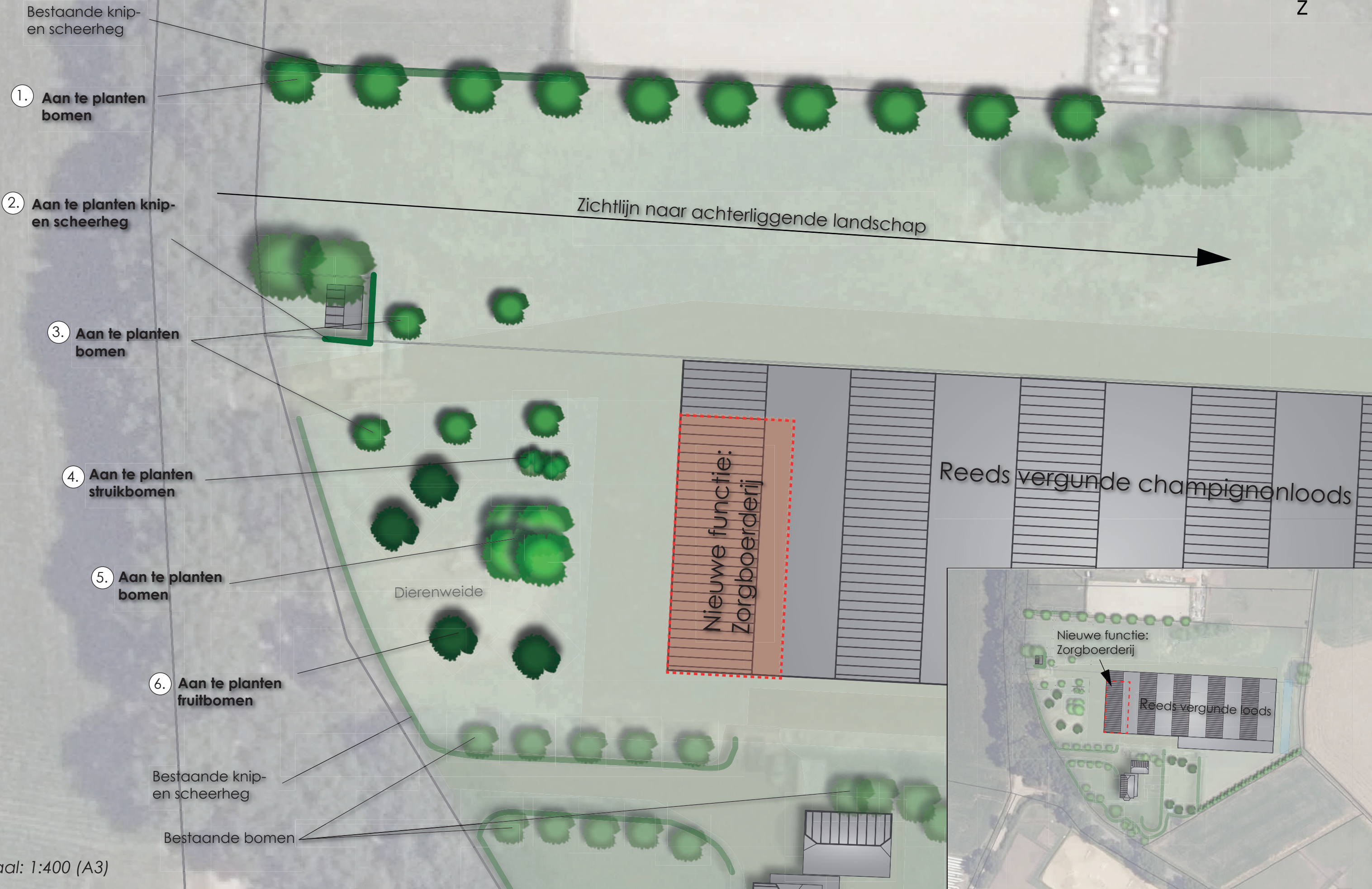
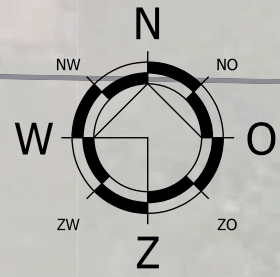


Uitsnede Ruimtelijk perspectief Structuurvisie gemeente Helmond (rode cirkel is het plangebied)



Uitsnede Ambitie Ecologische Hoofdstructuren uit de Structuurvisie gemeente Helmond (rode cirkel is het plangebied)

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN



Bestaande beplanting

Bestaande knip- en scheerheg			
Plantafstand ca. 20 cm	m ¹	st / m ¹	aantal
Hoogte 80-250 cm, meter in totaal:	334	5	1670
Voornamelijk beukenhaag (Fagus sylvatica)			

Bestaande bomen	
Stamomtrek ca. 12-18 cm	aantal
Eik (Quercus) (bij transformatorhuisje)	2
Zuilbeuk (Fagus sylvatica Dawyck Purple) (langs de inrit bij nr. 72)	10
Zoete kers (Prunus avium) (achter de woning)	2
Walnoot (Juglans regia) (achter de woning)	2
Verschillende soorten (langs de Lieshoutseweg)	Ca. 10

Nieuwe beplanting

- | Aan te planten bomen (langs de perceelsgrens) | | | |
|---|--|--|--------|
| Stamomtrek ca. 12-14 cm | | | aantal |
| Populieren (Populus nigra) | | | 10 |
- | Aan te planten knip- en scheerheg | | | |
|---|----------------|---------------------|--------|
| Plantafstand ca. 20 cm (bij beukenhaag) | m ¹ | st / m ¹ | aantal |
| Hoogte 150 cm: | 11 | 5 | 55 |
| Beukenhaag (Fagus sylvatica) | | | |
- | Aan te planten bomen (langs de inrit) | | | |
|--|--|--|--------|
| Stamomtrek ca. 10-12 cm | | | aantal |
| | | | 5 |
| Zwarte els (Alnus glutinosa), haagbeuk (Carpinus betulus), es (Fraxinus excelsior), Hollandse linde (Tilia xeuropaea) en/of vergelijkbaar inheems. | | | |
- | Aan te planten struikbomen | | | |
|---|----------------|---------------------|--------|
| Hoogte ca. 100-150 cm | m ² | st / m ² | aantal |
| | 2 | 1 | 2 |
| Krent meerstammig (Amelanchier lamarckii) | | | |
- | Aan te planten bomen (bij de dierenweide) | | | |
|--|--|--|--------|
| Stamomtrek ca. 10-12 cm | | | aantal |
| | | | 4 |
| Zwarte els (Alnus glutinosa), haagbeuk (Carpinus betulus), es (Fraxinus excelsior), Hollandse linde (Tilia xeuropaea) en/of vergelijkbaar inheems. | | | |
- | Aan te planten fruitbomen | | | |
|--|--|--|-------|
| Stamomtrek ca. 10-12 cm | | | stuks |
| Appel (Malus domestica), kers (Prunus avium), peer (Pyrus communis Conference), pruim (Prunus domestica), kwee (Cydonia oblonga) en/of walnoot (Juglans regia) | | | 4 |

Alle bestaande bomen en knip- en scheerheggen op locatie zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Deze sluiten aan op de bossen in de omgeving en begeleiden de Lieshoutseweg. Het noordelijk gedeelte van het perceel zal worden begeleid met aan te planten populieren. Ook zal het bestaande transformatiehuisje aan de westzijde van het plangebied omzoomd worden met een beukenhaag langs de oost- en zuidzijde van het huisje. Voor de zorgboerderij zal een dierenweide met aan te planten bomen gerealiseerd worden. Deze bomen hebben ook een praktische functie voor de cliënten van de zorgboerderij. De cliënten kunnen dan in de schaduw zitten. Ten slotte zullen enkele fruitbomen in de dierenweide te vinden zijn. Bovengenoemde nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen langs de erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de zorgboerderij verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Structuurvisie van de gemeente Helmond.



Colofon

Gemeente	Helmond
Plangebied	Lieshoutseweg 72 Helmond
Datum	07-06-2022
Opgesteld door	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Auteur	Teske van Hooijdonk
Projectleider	Martijn Gerards
Projectnummer	17107.006

