



UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Aanvraag

De aanvraag ontvangen op d.d. 06 december 2023 met bijlagen van:

naam : Gemeente Helmond

adres : Weg op den Heuvel 35

postcode+woonplaats : 5701NV Helmond

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving Verplaatsen sluis 8 op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie V, nummer 636, gelegen aan Kanaaldijk Z.W. te Helmond.

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Planologisch strijdig gebruik

De in het digitale Omgevingsloket met 'beschikking' aangegeven bijlagen zijn onderdeel van de vergunning.

Per activiteit zijn de voorschriften en overwegingen in de bijlage(n) opgenomen.

In werking treden vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 januari 2024 voor de periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Gedurende die termijn kon iedereen zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

De aanvraag valt in de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (raadsbesluit d.d. 13 juli 2021).

Helmond, 6 juni 2024

namens burgemeester en wethouders van Helmond,

Alex van Egmond

Medewerker team Vergunningen

Beroepsmogelijkheid

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit (waarvan vooraf openbare kennisgeving wordt gedaan) een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlage

bij omgevingsvergunning 079451780877



Onderdeel: Planologisch strijdig gebruik.

Overwegingen

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het plan voldoet niet aan (de regels van) het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Helmond", waarin sprake is van de bestemming, omdat het bestemmingsplan werken en bouwwerken ten behoeve van een sluis alleen toe staat ter plaatse van de daarvoor geldende aanduiding. Door de verplaatsing van de Sluis komt deze buiten de aanduiding te liggen;
- artikel 2.12, lid 1, 3° Wabo, biedt een juridische mogelijkheid om via de verlening van een omgevingsvergunning de afwijking van het bestemmingsplan toe te staan;
- het is uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt verantwoord met genoemde buitenplanse afwijkmogelijkheid medewerking te verlenen omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt gemotiveerd in de ruimtelijke onderbouwing "RO definitief 2024 mei voor de vergunningverlening", welke door ons beoordeeld en akkoord bevonden is.

Toestemming

Toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bescheiden.