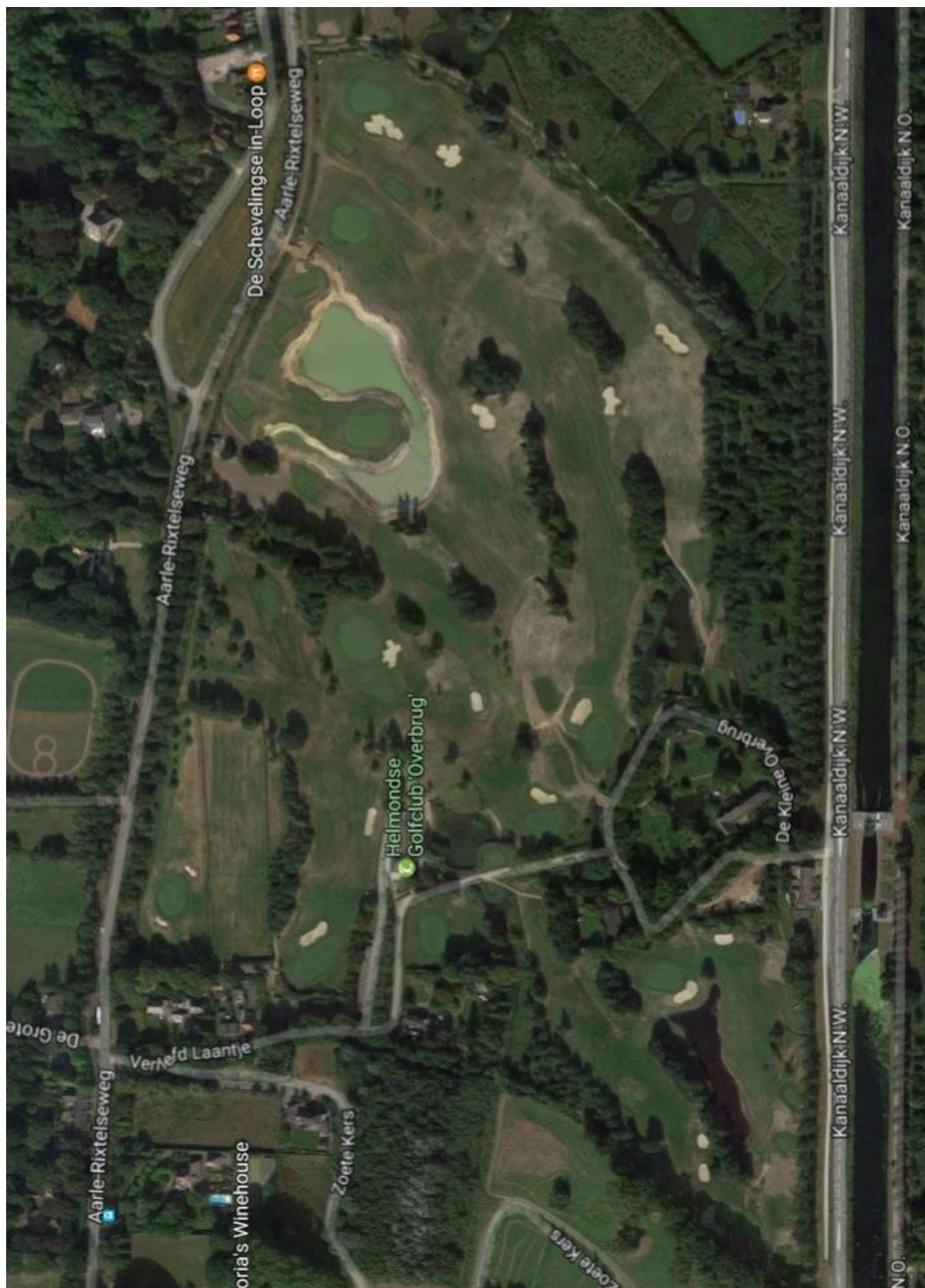




RUIMTELIJKE MOTIVERING

--- DEFINITIEF ---

ten behoeve van een aantal ontwikkelingen op terrein golfvereniging HGC 'Overbrug'





Project : HGC 'Overbrug' *Veldschuur en grondruil*
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

RUIMTELIJKE MOTIVERING

Opdrachtgever : Bestuur HGC 'Overbrug'

Adres : Verliefdlaantje 3a, Helmond

Betreft : Ruimtelijke motivering

Projectdoelen :

1. Bouw van een veldschuur
2. Gebruik gronden naar aanleiding van grondruil

Opgesteld door : HGC leden Jos Brinkman – Hank Hagelaar

Status : Definitief

Datum: : 22 juni 2022



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
 Onderwerp : Ruimtelijke motivering

INHOUDOPGAVE

1. Inleiding	blz:	4	
1.1. Aanleiding en doel:	blz:	4	
1.2. Projectgebied:	blz:	4	
1.3. Geldend bestemmingsplan:	blz:	5	
 2. Beleid:	blz:	8	
2.1. Rijksbeleid:	blz:	8	
2.2. Provinciaal beleid:	blz:	9	
2.3. Gemeentelijk Beleid:	blz:	10	
 3. Milieuaspecten	blz:	12	
3.1. Wegverkeerslawaa:	blz:	12	
3.2. Bedrijven en milieuzonering:	blz:	12	
3.3. Luchtkwaliteit:	blz:	12	
3.4. Archeologie:	blz:	13	
3.5. Externe veiligheid:	blz:	13	
3.6. Bodemkwaliteit:	blz:	13	
 4. Sectorale aspecten	blz:	15	
4.1. Waterhuishouding:	blz:	15	
4.2. Natuur en ecologie:	blz:	15	
4.3. Verkeer en parkeren:	blz:	16	
4.4. Duurzaamheid:	blz:	16	
 5. Uitvoerbaarheid:	blz:	17	



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

1. Inleiding

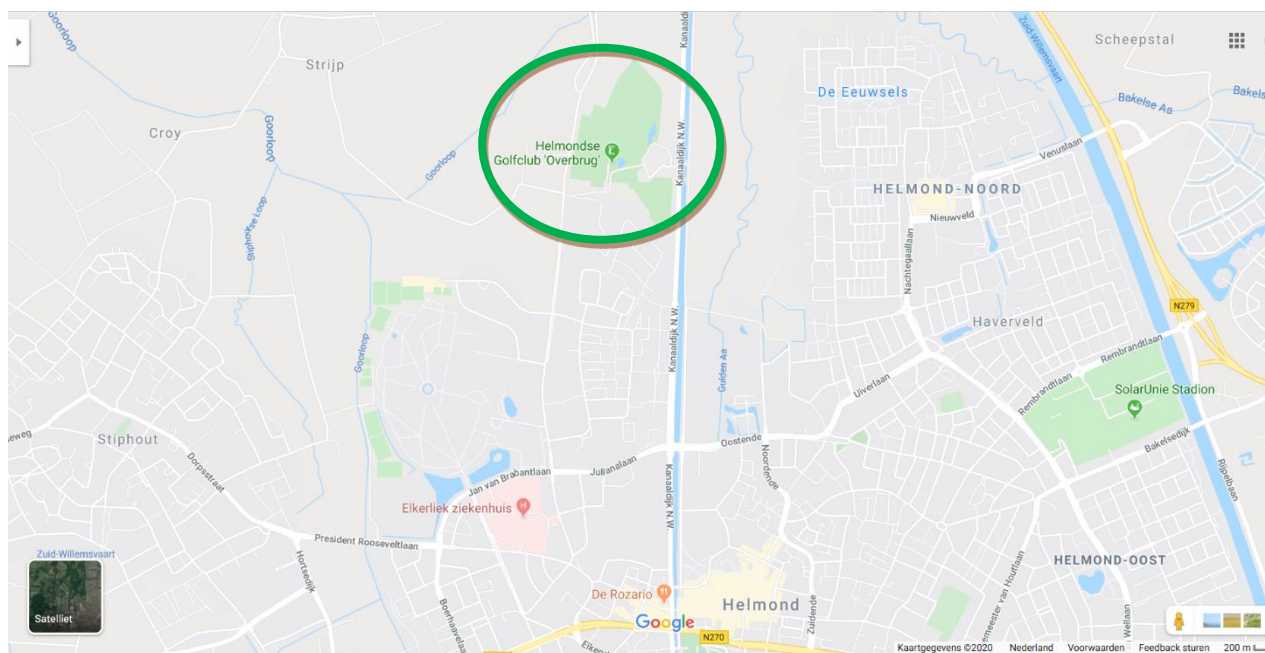
1.1. Aanleiding en doel

Golfbaan Overbrug is sinds midden jaren 90 gelegen op het terrein tussen Aarle-Rixtelseweg en de Zuid-Willemsvaart aan de noordzijde van Helmond. Na de aankoop van een akkerperceel aan de Aarle-Rixtelseweg, is in 2015/2016 een golfontwerp gerealiseerd waarbij het aantal holes gelijk is gebleven. Anno 2018 is er behoefte om een aantal zaken op het terrein verder te wijzigen. Ten eerste is er de behoefte tot de bouw van een veldschuur op het terrein nabij het huidige clubhuis ten behoeve van het realiseren van meerdere lockers. Ten tweede wenst de golfvereniging een perceel, wat middels grondruil in eigendom is verworven, te gebruiken ten behoeve van de golfbaan.

Het vigerende bestemmingsplan laat bovenstaande ontwikkelingen niet toe. Het college van burgemeester en wethouders is bereid om af te wijken van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrechts, Wabo). Middels dit document wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkelingen passen binnen het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Projectgebied

De Golfbaan Overbrug is gelegen aan het Verliefd Laantje 3A net ten noorden van de in Helmond West gelegen wijk Warande. Het golfterrein wordt ingesloten door het Verliefd Laantje, de Kleine Overbrug, de recreatieve wandelroute het Schevelingsepad en de Aarle-Rixtelseweg.



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

1.3. Geldend bestemmingsplan

Het geldend bestemmingsplan 'buitengebied Helmond' is vastgesteld bij raadsbesluit van 26 april 2011 en geheel onherroepelijk.



Weergave ruimtelijke plannen

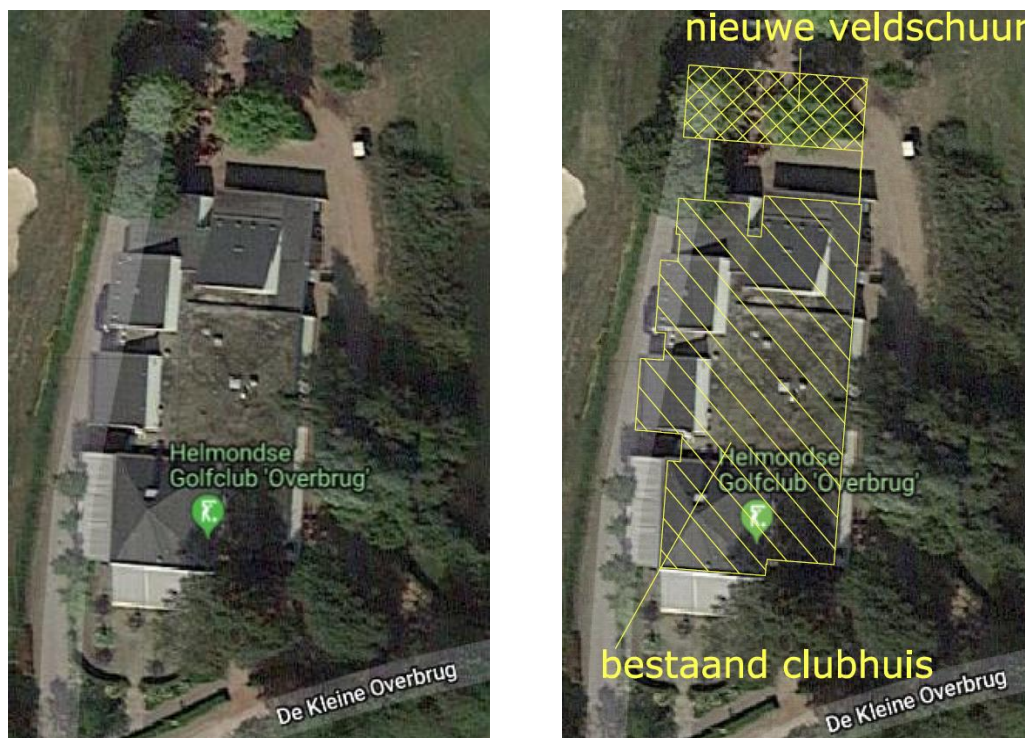
A. Verbreding horecafunctie van de sportkantine in het clubhuis

In het bestemmingsplan is bepaald dat de voor sport aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor sportactiviteiten met daarbij behorende gebouwen zoals een sportkantine. De sportkantine is gedefinieerd als: "een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht op gebruikers van de sportvoorziening".

Op het terrein van de golfbaan is een clubhuis met daar een onderdeel van uitmakend de sportkantine gesitueerd. Deze kantine / ontmoetingsplek wordt op dit moment gebruikt door de golfers en leden van de golfvereniging en uitgebaat door een aan de golfclub gerelateerd kleinschalig commercieel horecabedrijf. Om dit bedrijf rendabel te maken, wenst de golfvereniging naast de gebruikers van de golfbaan ook wandelaars, fietsers en overige recreanten / bezoekers te kunnen ontvangen. De horeca zal zich uitsluitend richten op het verstrekken van consumpties voor gebruik ter plaatse. Zelfstandige arrangementen buiten de golfsport om, feesten en partijen van persoonlijke aard en daarmee gelijk te stellen activiteiten, behoren hier niet onder. Het betreft derhalve een beperkte verbreding van de bestaande horecafunctie die nu alleen gerelateerd is aan de golfsport.

Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

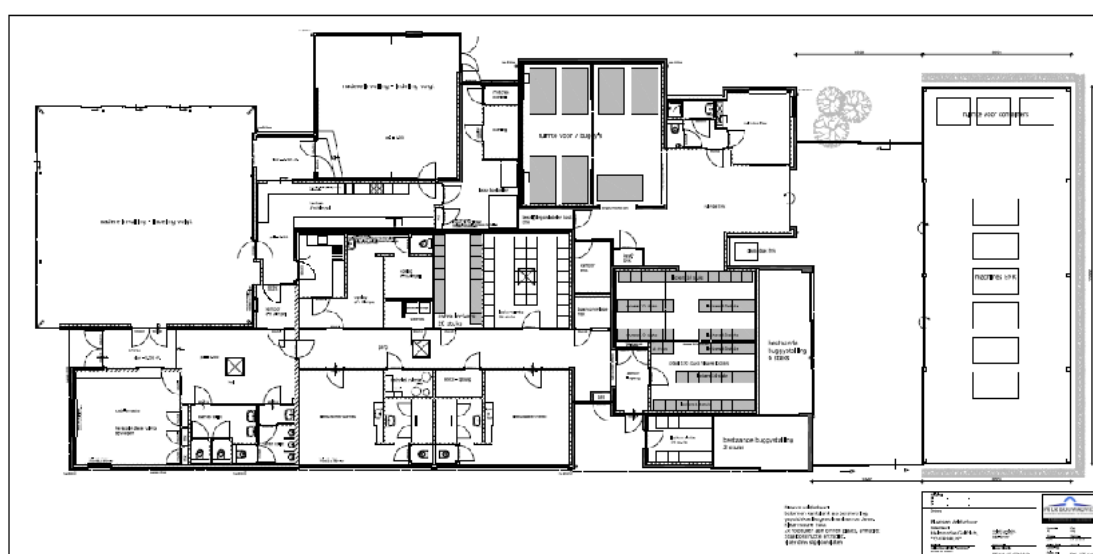
B. Bouw van een veldschuur ten behoeve van lockers.



In het huidige clubhuis ontstaat door het groeiende aantal leden een intern opslag probleem. Omdat Overbrug een stadsgolfbaan is, komen veel leden naar de golfbaan op de fiets. Hierdoor ontstaat een groeiende vraag naar lockers voor de opslag van de golfspullen van, vooral fietsende, leden. Aan deze lockers is een chronisch gebrek. De huidige wachtlijst voor deze lockers bestaat per mei 2018 al uit 74 personen, bijna 15% van het ledenbestand van HGC Overbrug. Om deze reden is de wens om op het terrein van de golfbaan een veldschuur met lockers te realiseren.

De geldende bestemming 'Sport' staat een eenmalige toename toe van het bestaande bebouwde oppervlak met 15%. De bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van 850m². De veldschuur zal een oppervlakte hebben van 160 m² BVO, hetgeen een uitbreiding van bijna 19% betekent. Dit is op grond van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk.

6



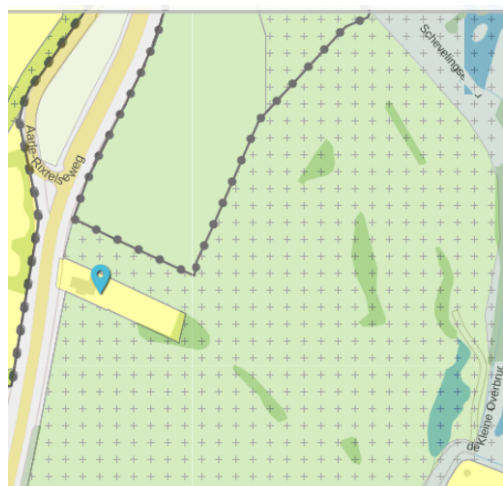
Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

C. Gebruik van een perceel bestemd als tuin ten behoeve van de golfbaan en vice versa.



Om de veiligheid voor de bewoners van Aarle Rixtelseweg 110 te bevorderen, is de golfvereniging met hen een grondruil overeengekomen. Vanaf de afslagplaats van hole 7 en hole 8 (zie tekening overall situatie) bestaat de kans dat er golfballen terecht komen op het woonperceel. De grondruil betreft een deel van de achtertuin van Aarle Rixtelseweg 110 (perceel L2609 gedeeltelijk) en een deel van het golfterrein (perceel L2610 gedeeltelijk) grenzend aan de noordzijde van het woonperceel. Deze grondruil betekent dat het nieuwe perceel L3031 (groen gearceerde deel), groot 5a 69ca , onderdeel is geworden van het golfterrein en het nieuwe perceel L3034 (geel gearceerde deel), groot 13 a, onderdeel is geworden van het particuliere woonkavel. Als gevolg van deze eigendomswisseling wijkt het gebruik van beide percelen af van het toegestane gebruik op basis van het geldend bestemmingsplan. Het perceel L3031 zal gebruikt worden ten behoeve van de bestemming 'Sport'. Het perceel L3043 zal gebruikt worden ten behoeve van de bestemming 'Wonen'. Middels een omgevingsvergunning zal voor beide percelen van het planologisch toegestaan gebruik worden afgeweken.

7



Weergave ruimtelijkeplannen.nl Aarle-Rixtelseweg 110, Helmond



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

2. Beleid:

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) / Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Het ruimtelijke ordeningsbeleid van het Rijk is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) uit 2012. Daarin brengt het rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en zorgt ervoor dat de gebruiker centraal komt te staan. Het Rijk beperkt zich nog slechts tot 13 nationale belangen. Buiten die belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden. Voor Helmond zijn de volgende aspecten hieruit relevant, in die zin dat ze direct dienen door te werken in bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen:

- vrijwaringszones langs rijksvaarwegen (i.c. Zuid-Willemsvaart);
- tracés van hoogspanningsverbindingen (i.c. door Brandevoort);
- radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel, enkel voor het oprichten van windturbines met een tiphoogte van de wieken van meer dan 114 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis Volkel;
- Radarverstoringsgebied van militair radarstation Herwijnen: De maximale toelaatbare bouwhoogte ligt op 90 meter boven de NAP-hoogte van radarstation Herwijnen;
- obstakelbeheergebied van vliegbasis De Peel (i.c. zuidelijk deel gemeente op basis van onderstaande kaart). De maximaal toelaatbare hoogte binnen dit horizontale vlak ligt op 177,1 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis De Peel.

8

Conclusie:

Geen van die aspecten is relevant voor het plangebied. Er zijn geen nationale belangen die invloed hebben op de bovengenoemde gewenste ontwikkelingen.

2.1.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken worden getoetst aan de nieuwe Ladder.

In artikel 3.1.6, lid 2 Bro staat: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd.

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

De nieuw te bouwen veldschuur zal een oppervlakte hebben van 160 m² BVO. Voor de veldschuur is er sprake van nieuw ruimtegebruik. Er wordt meer bebouwing mogelijk gemaakt dan er op grond van het



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

geldend planologisch regime aanwezig is. De ladder duurzame verstedelijking is in dit geval wel van toepassing.

De doelstelling van de te bouwen veldschuur is het bevorderen van het fietsgebruik van de leden. Doordat er inmiddels een wachtlijst is ontstaan voor de te realiseren lockers, waarin golfspullen van de met de fiets komende leden kunnen worden opgeslagen, zou het niet bouwen van de veldschuur leiden tot een toename van het autogebruik.

In het licht van de huidige vraagstukken op het gebied van klimaat en milieu is dat onwenselijk. De geringe toename van het ruimtebeslag is op basis van deze redenering dan ook zonder meer te motiveren. Uiteraard is het niet mogelijk om de uitbreiding van het ruimtebeslag binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren.

Overigens is de toename van het ruimtebeslag t.o.v. de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte uitbreiding van de bebouwing slechts 32,5 m², een in feite praktisch verwaarloosbaar extra ruimtebeslag.

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen vanuit het Rijksbeleid voor de afwijkingen van het bestemmingsplan.

2.2. Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' en de interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 14 december 2018 de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie beschrijft daarvoor de strategische hoofdpunten voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde. De omgevingsvisie heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (komende Omgevingswet) en vervangt uiteindelijk de strategische elementen van huidige provinciale plannen, zoals de Structuurvisie 2010 (partiele herziening 2014) en het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie.

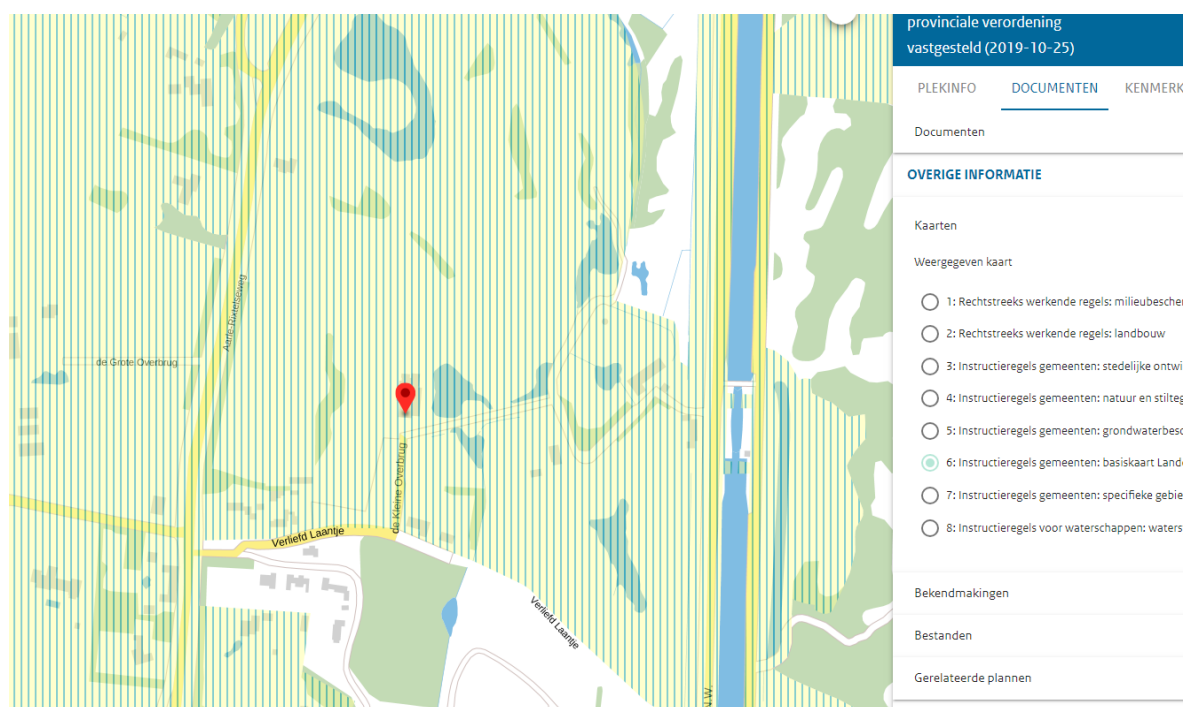
De regels uit de omgevingsvisie zijn vastgelegd in de interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De omgevingsvergunning wordt op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo verleend. Bij een dergelijke vergunning vormt de interim omgevingsverordening Noord-Brabant tevens een toetsingskader.

In de interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn beleidslijnen waarvan de provincie van mening is dat deze op gemeentelijk niveau dienen door te werken ('provinciaal belang'), uitgewerkt in concrete regels met bijbehorende kaarten. Het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied'.



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering



Weergave ruimtelijke plannen: Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, 'Landelijk gebied'

De golfbaan kan worden aangemerkt als een bestaand niet-agrarisch functie gelegen in het landelijk gebied.

Artikel 3.71 van de interim omgevingsverordening is hierbij relevant.

Dit artikel bepaalt in lid 3 dat er een redelijke uitbreiding mogelijk is van de bestaande niet-agrarische functie.

De bouw van de veldschuur heeft een geringe impact op het ruimtebeslag. De leefbaarheid van de omgeving wordt niet aangetast.

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen vanuit de provinciaal beleid voor de gewenste ontwikkelingen.

2.3. Gemeentelijk beleid

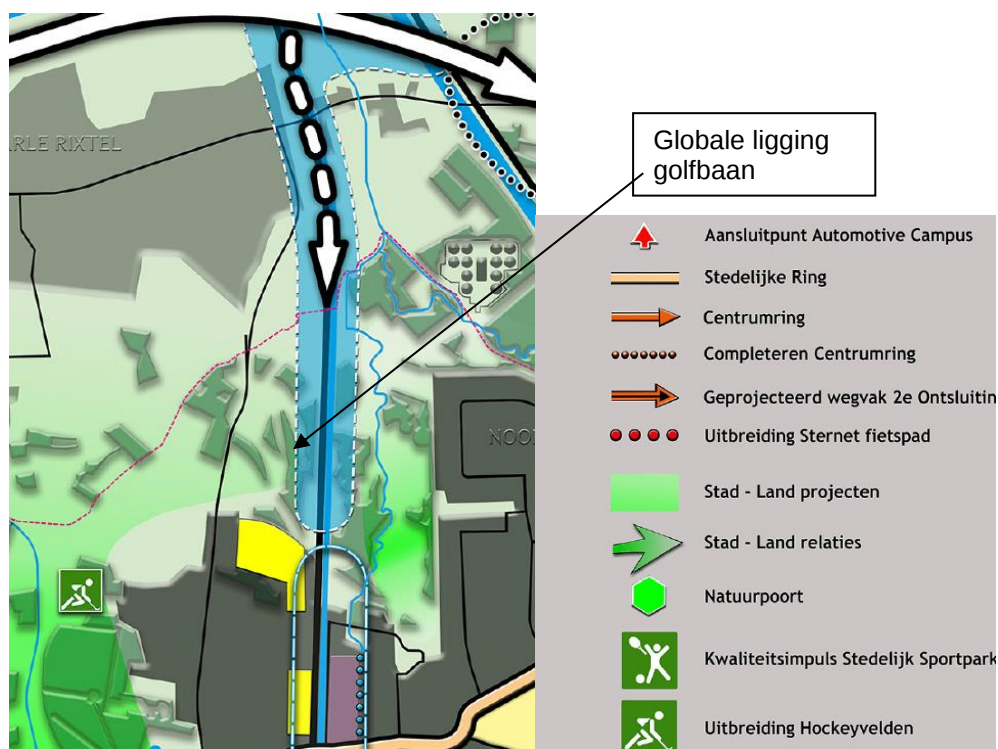
2.3.1 Structuurvisie Helmond 2030

In de begin 2014 vastgestelde Structuurvisie Helmond 2030 is de gewenste ruimte ontwikkeling van Helmond voor de periode 2014 – 2030 vastgesteld. Deze structuurvisie is geen blauwdrukplan met een vast omliggende koers, maar juist een flexibel meebewegend beleidskader dat beter toegerust lijkt op de snel veranderende (ruimtelijke) behoeften en opgaven van deze tijd. De structuurvisie gaat veel minder dan voorheen van een lagen benadering. In plaats daarvan is de structuurvisie opgebouwd rond een achttal ruimtelijke relevante thema's die in samenhang het ruimtelijk perspectief Helmond 2030 vormen.

Het gebied van de golfbaan is in de structuurvisie aangeduid als onderdeel van het Stad-Landproject Landgoed Croy. Binnen dit gebied wordt gestreefd naar versterking van cultuurhistorie, landschap en recreatieve routes. De gewenste ontwikkelingen in bijgevoegde motivering passen binnen de doelen van dit gebied.

Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

De golfbaan maakt deel uit van het oude cultuurlandschap en is daarom opgenomen in de gebiedsvisie Croy 2007. De ambities op het gebied van versterking van cultuurhistorie, landschap en recreatieve routes zijn daarom ook van toepassing op de golfbaan. De grondruil en de bouw van de veldschuur zijn niet strijdig met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.



Uitsnede van kaart behorend bij de Structuurvisie Helmond 2030

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen vanuit de gemeentelijke structuurvisie Helmond 2030 voor de gewenste ontwikkelingen.

2.3.2 Beleidsregel kwaliteitsverbetering landschap Helmond 2015

Iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. In de gemeente Helmond is dit uitgewerkt in de Beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap Helmond 2015 (BKL2015). In de BKL2015 wordt aan de hand van een stroomschema bepaald of een ruimtelijke ontwikkeling gepaard dient te gaan met een te berekenen BKL bijdrage (20% van de getaxeerde waardeverhoging).

De voorliggende afwijkingen (grondruil en bouw veldschuur,) zijn ruimtelijk beperkt. Het voorliggend plan leidt niet tot een waardeverhoging.

Deze afwijkingen maken verder integraal onderdeel uit van de golfbaan. Voor de ontwikkeling van de golfbaan en de latere uitbreiding uit 2015 is een inrichtingsplan en groenplan opgesteld en uitgevoerd, dat de hele golfbaan omvat. Doorlopen van het stroomschema leidt dan tot de bevinding dat er sprake is van een ontwikkeling waarbij geen additionele BKL van toepassing is (bovenop de reeds gerealiseerde landschappelijke inpassing). Daarmee is voldaan aan de BKL2015.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de Beleidsregel kwaliteitsverbetering landschap Helmond 2015.

Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

3. Milieuaspecten:

3.1. Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de zone van de Aarle-Rixtelseweg. Echter, een golfclub en een horecavoorziening zijn geen geluidgevoelige bestemmingen waardoor een akoestisch onderzoek nodig is.

Conclusie:

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.

3.2. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat.

De golfclub is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het betreft een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit. De regels van dit besluit zijn toereikend om overlast naar de woonomgeving te voorkomen.

Op basis van de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' is er voor de functie horeca een richtafstand van 10 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan.

De woning aan de Verliefd Laantje 4 is de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemming. Deze woning ligt op een afstand van 93 meter. Er mag daarom vanuit worden gegaan dat het akoestisch klimaat bij de woning voldoende is.

Het huidige aantal verkeersbewegingen is minder dan momenteel planologisch aanvaardbaar is op basis van het huidige bestemmingsplan.

12



Conclusie:

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering.

3.3. Luchtkwaliteit

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen wordt het nieuwe plan getoetst aan de eisen voor de luchtkwaliteit zoals opgenomen in de Wet Milieubeheer. De eerste stap hierbij is het toetsen van het bouwplan aan het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen". Dit besluit geeft aan dat bouwplannen die minder dan 3% bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit niet hoeven te worden



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

getoetst aan de luchtkwaliteitseisen in de Wet Milieubeheer. Het bouwplan is getoetst aan dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan een niet in Betekenende Mate bijdrage levert aan de luchtkwaliteit. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling, voor wat betreft de luchtkwaliteit, geen beperkingen kent.

Conclusie:

Het plan hoeft niet verder aan dit aspect getoetst te worden.

3.4. Archeologie

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan een hoge Archeologische verwachtingswaarde (artikel 30).

Het betreft een gebied aangeduid als: "nederzettingen De Kleine Overbrug met als verwachting overblijfselen van nederzettingen uit de ijzertijd, Romeinse tijd en middeleeuwen. Bij bodemingrepen van meer dan 100 m² én dieper dan 50 cm. dient archeologisch onderzoek volgens een door de gemeente goedgekeurd Programma van Eisen hieraan vooraf te gaan.

De veldschuur wordt op 10 prefab poeren geplaatst. Daarvoor zijn geen ingrepen nodig die bij elkaar opgeteld niet groter zijn dan 100m² én ook niet dieper dan 50cm minus maaiveld. Betreffende de grondruil: op beide percelen wordt geen bebouwing mogelijk gemaakt. Het betreft hier alleen het wijzigen van het gebruik van beide percelen.

Conclusie:

Om deze reden is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

3.5. Externe veiligheid

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven;
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Bij de inventarisatie van voornoemde risicovolle activiteiten is gebruik gemaakt van o.a. de provinciale risicokaart en diverse gemeentelijke informatiebronnen.

In en direct nabij het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven (bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen) aanwezig die effecten hebben op de externe veiligheidssituatie van het plangebied. Verder is de afstand tot transportroutes van gevaarlijke stoffen zodanig groot dat geen beïnvloeding zal plaatsvinden.

Conclusie:

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen relevante risico's geïdentificeerd met betrekking tot de externe veiligheid die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkelingen.

Vanuit externe veiligheid is geen sprake van beperkingen.

3.6. Bodemkwaliteit

De locatie ligt in een gebied met:

- bodemfunctieklaas overig;
- bodemkwaliteitsklasse AW 2000.

De locaties binnen het plangebied zijn thans in gebruik als clubgebouw, verharding voor parkeren van auto's, machines en materieel en golfterrein.

Van het plangebied zijn de volgende onderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Kleine Overbrug Helmond, Geofox, kenmerk 99710/AK/bh



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

d.d. 26 juli 1999

- Nader bodemonderzoek Kleine Overbrug Helmond, Geofox, kenmerk AK/adb/99-909

d.d. 13 augustus 1999.

Uit deze onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de parkeerplaats onder het asfalt plaatselijk sterk verhoogde gehalten zink worden aangetroffen. Er is sprake van een heterogene bodemverontreiniging.

De voorgenomen veranderingen vinden niet plaats ter plaatse van de parkeerplaats.

Conclusie:

De bekende gegevens over de bodemkwaliteit van de locatie vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

4. Sectorale aspecten:

4.1. Waterhuishouding

Voor het plangebied gelden de volgende waterplannen: Provinciaal milieu- en waterplan, Waterbeheerplan waterschap Aa en Maas en het Waterplan Helmond 2011-2015/2018.

Er vinden geen wijzigingen plaats in het verhard oppervlak van het plangebied:

- De bij de grondruil betrokken percelen zijn onverhard en onbebouwd en blijven na functiewijziging onverhard en onbebouwd.
- De veldschuur zal een oppervlak van 160m² krijgen. Het totale oppervlak aan bestaande bebouwing is 850m². Het bestemmingsplan laat nog een toename van 15% toe, zijnde 127m². De extra toename aan verharding ten opzichte van het bestemmingsplan mogelijk maakt is derhalve 33m². Dit betreft een minimale toename van het verhard oppervlakte. Regenwater op het huidige verhard oppervlak wordt geloosd op de aangrenzend gelegen vijver. Na bouw van de veldschuur worden de hemelwaterafvoeren daarvan eveneens op die vijver aangesloten. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen, zoals koper en zink, om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

Conclusie:

Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering voor de realisering van het initiatief.

4.2. Natuur en ecologie

4.2.1 Stikstofdepositie

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) geldt voor Natura 2000-gebieden. Het doel is om ruimte voor economische ontwikkelingen, sterkere natuur en minder stikstof te genereren.

Omdat ten gevolge van de forse uitbreiding van het aantal lockers het aantal verkeersbewegingen afneemt is het planeffect qua stikstofemissie negatief. De met het plan beoogde situatie geeft een lagere emissie dan de doorgerekende huidige situatie en daarmee blijft de stikstofdepositie 0,00.

De berekeningen zijn als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd.

4.2.2 Flora en fauna

Door bureau Buiting advies is een quickscan Flora en Fauna in oktober 2019 uitgevoerd. De conclusie van deze analyse is:

- De verwachting is dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op beschermde planten- en diersoorten. Wel wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden de algehele zorgplicht in acht te nemen.
- In gebruik zijnde nesten van vogels mogen nooit worden beschadigd of vernield. Het is aan te raden werkzaamheden die daartoe kunnen leiden, ruim buiten de indicatieve broedtijd van vogels (15 maart-31 juli) uit te voeren.
- Het uitvoeren van verdere toetsing of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Vogel- of Habitatrichtlijn en Natuurnetwerk Nederland is niet noodzakelijk.

Het rapport is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd.

Conclusie:

De aspecten natuur en ecologie vormen geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkelingen.



Project : HGC 'Overbrug' Veldschuur en grondruil
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

4.3. Verkeer en parkeren

De wijziging van het gebruik in het kader van de grondruil voor de tweetal percelen heeft geen invloed op de aspecten verkeer en parkeren.

Met 72 parkeerplaatsen voldoet HGC Overbrug aan de parkeernorm, gebaseerd op de Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2017, namelijk 8 parkeerplaatsen per hole. Dat betekent dat het parkeerterrein volledig in gebruik is bij een baanbezetting van 200% waarbij elke golfer individueel met eigen auto zich moet hebben verplaatst. Een situatie die zich nooit voordoet en zal voordoen omdat:

- Niet elke golfer komt individueel en met eigen auto naar de golfbaan. Vaak komen twee golfers, bijvoorbeeld een echtpaar of bevriend stel, in één auto naar de golfbaan.
- De baanbezetting wordt veelal bepaald door de aanwezigheid van eigen leden die vooral uit het westelijk deel van Helmond komen. Een deel van die leden heeft hun golfset in lockers op de golfbaan opgeborgen en een deel van die groep verplaatst zich per fiets.
- Niet elke flight heeft vier deelnemers. De baan wordt ook bezet door flight samenstellingen van twee of drie golfers.
- Er wordt een veldschuur gebouwd met 138 lockers waarin leden hun golfset op de golfbaan kunnen opslaan. Het aantal verplaatsing met de fiets zal naar verwachting verdubbelen.

Conclusie:

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkelingen.

4.4. Duurzaamheid:

Renovatie en uitbreiding van gebouwde faciliteiten worden duurzaam uitgevoerd. De gekozen materialen zijn zoveel mogelijk natuurlijke materialen. De veldschuur wordt gemaakt van verduurzaamd hout. Het clubhuis wordt gerenoveerd en verduurzaamd. Huidige bouweisen qua isolatie van warmte en geluid worden toegepast. Vloeren, puien en daken worden aangepakt en weer onderhoudsvriendelijk en toekomst bestendig gemaakt.

Conclusie:

Er wordt voldoende aandacht besteed aan dit aspect.



Project : HGC 'Overbrug' *Veldschuur en grondruil*
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

5. Uitvoerbaarheid

De bouw van de veldschuur en de grondruil worden in eigen beheer en voor rekening van de golfbaan uitgevoerd.

Middels een zogeheten planschadeovereenkomst tussen de HGC en de gemeente Helmond is een mogelijk beroep op planschade in het kader van artikel 6.1 Wro verzekerd.



Project : HGC 'Overbrug' *Veldschuur en grondruil*
Onderwerp : Ruimtelijke motivering

6. Bijlagen

Stikstofberekeningen

QuickScan Flora en Fauna Helmondse Golfclub "Overbrug" gedateerd oktober 2019 en opgesteld door Buiting Advies Natuur en Landschap

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentie

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gemeente Helmond	Verliefd Laantje 3a, 5707LG Helmond

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Golfclub HGC Overbrug	RWJHnamymFo7	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 oktober 2020, 10:53	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	35,61 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

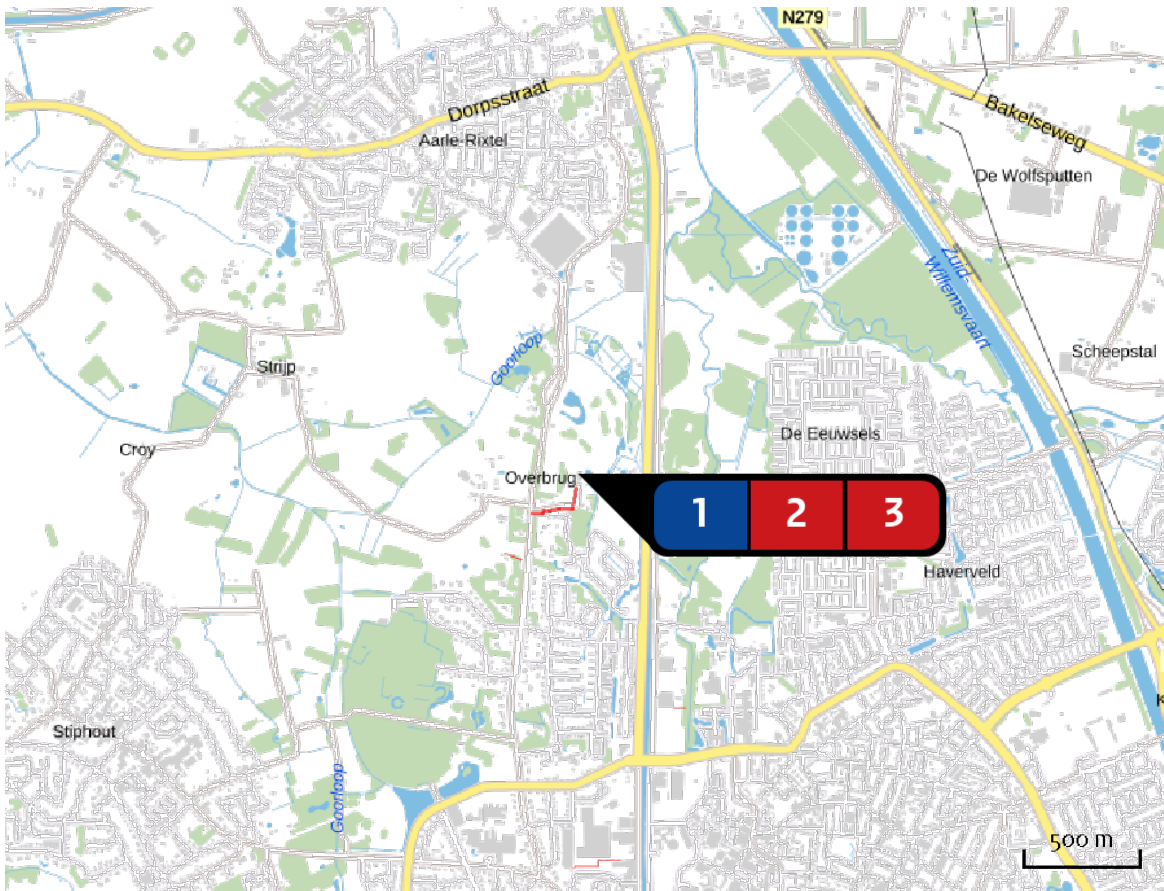
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Betreft berekening referentie = worst case.

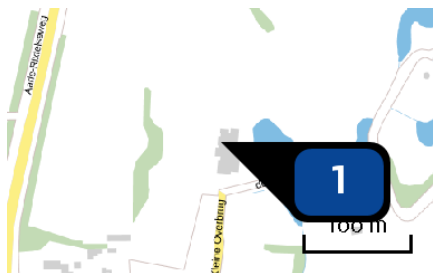
Locatie
Referentie



Emissie
Referentie

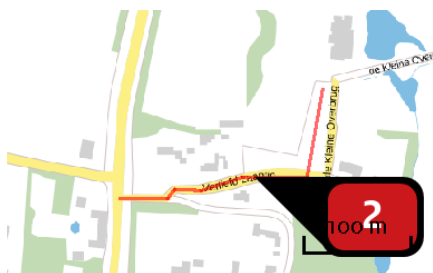
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Emissie gebouw Anders... Anders...	-	9,50 kg/j
2	Verkeer golfclub Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,85 kg/j
3	Emissie onderhoud golfbaan Mobiele werktuigen Landbouw	-	23,26 kg/j

Emissie
(per bron)
Referentie



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

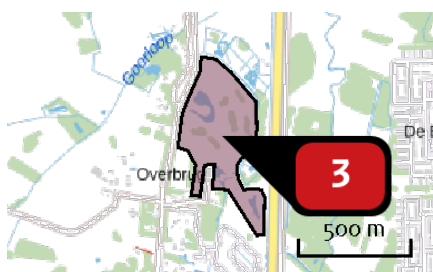
Emissie gebouw
173089, 389740
3,0 m
0,010 MW
Verwarming van ruimten
9,50 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer golfclub
173014, 389601
2,85 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	32.483,0 / jaar	NOx NH3	2,85 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Emissie onderhoud golfbaan
173154, 389899
23,26 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Grasmaaiers	20.000				NOx	23,26 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



OKTOBER 2019

QUICKSCAN FLORA & FAUNA HELMONDSE GOLFCLUB 'OVERBRUG'



COLOFON

Opdrachtgever	Golfclub 'Overbrug'
Datum	oktober 2019
Status	definitief
Projectnummer	19106
Auteur	Jeroen Willems
Controle	Tim Asbreuk

INHOUD

1	INLEIDING	4
1	PLANGEBIED EN ONTWIKKELINGEN	5
2	NATUURWETGEVING EN NATUURBELEID	6
2.1	SOORTBESCHERMING	6
2.2	NATURA 2000	7
2.3	NATUURNETWERK NEDERLAND	7
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	8
4	RESULTATEN	9
4.1	BESCHERMDE FLORA EN FAUNA	9
4.1.1	FLORA	9
4.1.2	VOGELS	9
4.1.3	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	10
4.1.4	VLEERMUIZEN	11
4.1.5	REPTIELEN EN AMFIBIEËN	11
4.1.6	VISSEN	11
4.1.7	ONGEWERVELDEN	11
4.2	NATUURBESCHERMINGSWET (NATURA 2000)	12
4.3	NATUURNETWERK BRABANT	13
5	CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: BESCHERMDE SOORTEN ARTIKEL 3.10 IN NOORD-BRABANT

1 INLEIDING

AANLEIDING

In oktober 2019 heeft Buiting Advies in opdracht van Golfclub 'Overbrug' te Helmond een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Men is voornemens een veldschuur te realiseren in de directe omgeving van het huidige clubgebouw.

Middels een quickscan flora en fauna dient vastgesteld of er vanuit de Wet natuurbescherming beperkingen zijn voor de toekomstige werkzaamheden. Tevens wordt middels de quickscan onderzocht of er een significant negatief effect op het functioneren van het Natuurnetwerk Brabant (onderdeel NNN) is te verwachten.

De onderzoeksmethode en resultaten zijn in deze rapportage opgenomen.

LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van dit rapport beschrijven wij de locatie en de voorgenomen ontwikkelingen. Vervolgens volgt in hoofdstuk 3 een samenvatting van de achterliggende natuurwetgeving. In hoofdstuk 4 beschrijven we de onderzoeksmethode en in hoofdstuk 5 volgen de resultaten. Het rapport sluit af met de conclusie.

1 PLANGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

PLANGEBIED

De planlocatie ligt tussen de bebouwde kom van Aarle-Rixtel en Helmond en bestaat uit een clubgebouw van een golfclub (afbeelding 1). Op de locatie staan bomen, heesters en een containeropslag. De locatie is grotendeels verhard met betonstraatstenen (afbeelding 2).



Afbeelding 1: de ligging van het plangebied (rood), met een verder ingezoomde weergave.



Afbeelding 2: De planlocatie bestaat uit bomen, heesters, een containershuur en verharding.

VOORGENOMEN ONTWIKKELING

De opdrachtgever is voornemens een veldschuur te bouwen in de nabijheid van het clubgebouw. Voor deze werkzaamheden worden het groen en de verharding in het plangebied aangetast.

2 NATUURWETGEVING EN NATUURBELEID

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking. Via deze wet is de bescherming van de Nederlandse inheemse flora en fauna, de natuurgebieden en het bosoppervlak geregeld.

2.1 SOORTBESCHERMING

ZORGPLICHT

In de Wet natuurbescherming is de algehele zorgplicht opgenomen. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Onderstaand zijn de relevante extra verbodsbepalingen weergegeven:

ARTIKEL 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

ARTIKEL 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

ARTIKEL 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

PROVINCIALE VRIJSTELLINGEN

Per provincie is in de huidige Wet natuurbescherming een algehele vrijstelling van kracht voor een aantal soorten uit artikel 3.10. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 NATURA 2000

Binnen de Wet natuurbescherming zijn een aantal gebieden met internationale verplichtingen opgenomen. Deze Natura 2000-gebieden vormen een Europees netwerk van gebieden die de deelnemende lidstaten hebben aangewezen als speciale beschermingszone op basis van het voorkomen van habitats en soorten die extra bescherming nodig hebben. De Nederlandse overheid heeft zich verplicht om voor de aangewezen gebieden specifieke instandhoudingdoelen op te stellen met betrekking tot de habitats en soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Ontwikkelingen die een significant negatieve invloed op deze instandhoudingsdoelen kunnen hebben, zijn in principe niet mogelijk. Daarbij geldt dat ook ontwikkelingen die buiten Natura 2000-gebied zelf plaatsvinden geen negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied mogen hebben (via externe werking).

Naast gebiedsbescherming kent Natura 2000 ook een strikt soortenbeschermingsbeleid. Een aantal daarvoor aangewezen dier- en plantensoorten (Habitatrichtlijn Bijlage IV) en alle vogels zijn strikt beschermd in heel Europa. De bescherming van deze soorten is in Nederland overgenomen in Wet natuurbescherming (artikel 3.1 en 3.5).

2.3 NATUURNETWERK NEDERLAND

Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), is een netwerk van natuurgebieden en kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. Door natuurgebieden te verbinden binnen het NNN wordt voorkomen dat gebieden geïsoleerd (komen te) liggen en dat plant- en diersoorten daarbinnen verdwijnen. De algemene grenzen zijn in 1995 globaal aangegeven door de Rijksoverheid, in het Structuurschema Groene Ruimte en zijn nader begrensd weergegeven in de Nota Ruimte uit 2004. De precieze begrenzing wordt uiteindelijk bepaald door de provincies.

NATUURNETWERK BRABANT

In Noord-Brabant wordt het Natuurnetwerk Nederland uitgevoerd binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Voor ontwikkelingen binnen de NNB geldt het “nee, tenzij-principe”, wat inhoudt dat ontwikkelingen die een significant negatieve invloed hebben op wezenlijke kenmerken en waarden, in beginsel niet zijn toegestaan.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

De onderzoeksmethode die bij de uitvoering van de quickscan is gevolgd, bestond uit de volgende drie onderdelen:

BUREAUSTUDIE

Tijdens de bureaustudie is in diverse beschikbare bronnen onderzocht wat bekend is over de aanwezigheid van via de Wet natuurbescherming beschermde soorten binnen het plangebied en in de omgeving daarvan. Hierbij vormt de NDFF de belangrijkste bron aangevuld met eventuele andere verspreidingsinformatie over soorten. Tevens wordt gekeken of de ontwikkelingen binnen het plangebied invloed kunnen hebben op de Natura 2000-gebieden in de omgeving en of er ontwikkelingen plaatsvinden binnen de provinciale uitwerking van het Natuurnetwerk Nederland.

VELDBEZOEK

Op 9 oktober 2019 is het plangebied bezocht. Doel van dit bezoek was een beeld krijgen van het plangebied, zodat bepaald kan worden voor welke beschermde soorten het gebied mogelijk geschikt leefgebied vormt. Bij het bezoek is het plangebied inclusief de directe omgeving onderzocht, waarbij goed is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten of sporen daarvan.

ANALYSE EN CONCLUSIE

Door het combineren van de resultaten van de bureaustudie en het veldbezoek, is ingeschat of de voorgenomen werkzaamheden zouden kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Daarbij is zowel rekening gehouden met de gevolgen van een veranderende leefomgeving als met verstoringseffecten die worden veroorzaakt tijdens de uitvoering van werkzaamheden.

4 RESULTATEN

4.1 BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

Onderstaand wordt per soortgroep aangegeven welke beschermde of bedreigde soorten in het plangebied voor (kunnen) komen. De resultaten zijn gebaseerd op de combinatie van bureaustudie en het veldbezoek. Ook wordt, indien aan de orde, aangegeven welk effect de voorgenomen ontwikkelingen op deze soorten kunnen hebben en of de ontwikkelingen en bijbehorende maatregelen zouden kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

4.1.1 FLORA

Op de planlocatie zijn algemene soorten van voedselrijke bodem als klein kruiskruid, paardenbloem, grote brandnetel en diverse grassen aangetroffen. Op basis van de omstandigheden die zijn aangetroffen, zijn beschermde soorten niet te verwachten. Beschermde soorten hebben vaak specifieke habitateisen, welke niet zijn aangetroffen. Uit de bureaustudie zijn geen beschermde soorten naar voren gekomen uit de omgeving van de planlocaties. Beschermde planten (Wet natuurbescherming 3.5, 3.10) zijn bij zo goed als uit te sluiten. Er worden dan ook geen negatieve effecten op beschermde plantensoorten verwacht.

4.1.2 VOGELS

Bij het veldbezoek werd in het plangebied zwarte kraai, houtduif en pimpelmees waargenomen. Waarschijnlijk komen ook andere vogels voor binnen het plangebied. Deze en andere soorten broeden mogelijk in (de omgeving van) het plangebied. Alle broedende vogels zijn bij wet beschermd.

In het plangebied komen bomen, hagen en opslag voor die geschikt zijn als broedplaats voor vogels. Indien werkzaamheden plaatsvinden binnen het indicatieve broedseizoen (15 maart-31 juli) mogen deze niet leiden tot verstoring van eventuele broedgevallen in bomen, hagen of andere groenelementen. Hier dient bij de werkzaamheden rekening mee te worden gehouden. Ook buiten de indicatieve broedperiode zijn eventueel broedende vogels beschermd, maar de kans op broedende vogels is veel kleiner. Geadviseerd wordt de te verwijderen bomen en struiken ruim buiten de indicatieve broedperiode te verwijderen.

JAARROND BESCHERMDE NESTEN EN VERBLIJPLAATSEN

Van een beperkt aantal soorten is de broedplek/het nest jaarrond beschermd (Wet natuurbescherming 3.1). Dit houdt in dat het nest ook beschermd is als er geen sprake is van een broedsel op het betreffend moment. Tevens is leefgebied (zoals foerageergebied) dat essentieel is voor de functionaliteit van een broedplek/nest van een dergelijke soort beschermd. Uit de bureaustudie blijkt dat de huismus en gierzwaluw in de omgeving van het plangebied voorkomen. Deze soorten hebben een jaarrond beschermde nestplaats en broeden in/op gebouwen. Ook komen de in bomen broedende buizerd, sperwer en mogelijk andere in bomen broedende vogels met een jaarrond beschermde nestplaats in de omgeving van het plangebied voor.

HUISMUS

Uit de bureaustudie blijkt dat de jaarrond beschermde huismus (Wet natuurbescherming 3.1) in de omgeving van het plangebied voorkomt. Huismussen broeden in gebouwen onder dakpannen, in spleten en nissen, maar ook in klimop of andere dichte begroeiing nabij gebouwen. Tijdens het veldbezoek zijn geen potentiële voortplantings- of rustplaatsen van de huismus aangetroffen.

Naast de voortplantings- of rustplaats is ook het essentiële leefgebied voor het functioneren van deze plekken beschermd. Huismussen maken onder andere gebruik van het opgaande groen om in te schuilen en te foerageren. In de omgeving is ruim voldoende leefgebied voorhanden. Effecten van het verdwijnen van kleine delen van de groene elementen als gevolg van de voorgenomen ingrepen op het functioneren van een voortplantings- of rustplaats van de huismus worden dan ook niet verwacht.

GIERZWALUW

Uit de bureaustudie blijkt dat de jaarrond beschermde gierzwaluw (Wet natuurbescherming 3.1) in de omgeving van het plangebied voorkomt. Van de gierzwaluw zijn de voortplantings- en rustplaatsen jaarrond beschermd. Gierzwaluwen broeden in gebouwen onder dakpannen en in spleten/nissen. Gierzwaluwen hebben vanuit de nestplaats een valhoogte van minimaal 3 meter nodig.

Tijdens de ontwikkelingen worden geen gebouwen gesloopt of verbouwd. Daarnaast is het nabijgelegen gebouw niet geschikt voor gierzwaluwen. Gierzwaluwen foerageren in de lucht, tot tientallen kilometers van hun broedplek, van een essentieel onderdeel van het leefgebied is binnen het plangebied dan ook geen sprake. Er worden geen negatieve effecten op gierzwaluwen of het functioneren van hun voortplantings- of rustplaatsen verwacht. Er worden geen negatieve effecten op de gierzwaluw of het functioneren van hun voortplantings- of rustplaatsen verwacht.

BUIZERD, SPERWER EN ANDERE IN BOMEN BROEDENDE SOORTEN

Uit de bureaustudie blijkt dat de in bomen broedende buizerd, sperwer en mogelijk ook andere soorten met een jaarrond beschermde nest- of rustplaats in de omgeving van het plangebied voorkomen. In het plangebied zijn enkele nesten aangetroffen die mogelijk gebruikt kunnen gaan worden door bijvoorbeeld de sperwer, ransuil of boomvalk. Deze soorten broeden regelmatig op oude nesten van zwarte kraaien en eksters. Tijdens het veldbezoek is in een nabijgelegen boom een nest (waarschijnlijk een oud kraaiennest) aangetroffen dat geschikt is voor de buizerd, sperwer en ander soorten. Deze soorten houden echter niet van een drukke omgeving, zeker niet als er rustigere alternatieven voorhanden zijn. Gezien het huidige intensieve gebruik van de directe omgeving van het nest en de rustigere bosjes in de omgeving, wordt niet verwacht dat deze soorten gebruik gaan maken van deze nestgelegenheid.

4.1.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Mogelijk doorkruisen in Noord-Brabant vrijgestelde soorten als haas en konijn het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde eekhoorn en bunzing (Wet natuurbescherming 3.10) in de omgeving van het plangebied voorkomen.

EEKHOORN

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde eekhoorn (Wet natuurbescherming 3.10) in de omgeving van het plangebied is waargenomen. Van deze soort zijn alle vaste voortplantings- en rustplaatsen en het bijbehorende essentiële leefgebied beschermd. Op relatief korte afstand zijn meerdere meldingen van waargenomen eekhoorns gedaan de afgelopen jaren. De bomen in het plangebied zijn geschikt als leefgebied voor de eekhoorn. Tijdens het veldbezoek zijn geen eekhoorns of sporen aangetroffen van de eekhoorn aangetroffen. Verblijfplaatsen van eekhoorns bevinden zich in bomen, zowel boomholtes als door eekhoorns gebouwde nesten van takken en bladeren ter grote van een voetbal worden gebruikt. In de bomen bevinden zich geen holtes of nesten die gebruikt kunnen worden door eekhoorns. Er worden dan ook geen negatieve effecten op de eekhoorn of het functioneren van hun voortplantings- of rustplaatsen verwacht.

BUNZING

Van de bunzing zijn in Noord-Brabant de vaste voortplantings- en rustplaatsen en het leefgebied dat noodzakelijk is voor het functioneren van deze voortplantings- en rustplaatsen beschermd (Wet natuurbescherming 3.10). De bunzing verblijft vaak in oude hopen van konijnen, mollen of andere zoogdieren maar ook objecten als takkenhopen, balen hooi, stapels stenen, schuurtjes en andere objecten waarin zij zich schuil kunnen houden. Begroeiingen met voldoende dekking als rommelhoekjes achter boerderijen, houtwallen, hagen, rietkragen, ruige slootkanten etc. worden gebruikt om te jagen op muizen, (woel)ratten en andere kleine zoogdieren, vogels en kikkers. Het plangebied is vrijwel ongeschikt als voortplantings- of rustplaats voor de bunzing en te klein om een essentieel onderdeel te vormen. In de omgeving van het

plangebied zijn veel geschiktere delen aanwezig voor de bunzing. Het is derhalve onwaarschijnlijk dat de voorgenomen ontwikkelingen leiden tot vernieling of beschadiging van een vaste voortplantings- of rustplaats. Er worden geen negatieve effecten op de bunzing of het functioneren van hun voortplantings- of rustplaatsen verwacht.

4.1.4 VLEERMUIZEN

Verblijfplaatsen en de daarbij behorende essentiële onderdelen van het leefgebied van vleermuizen zijn beschermd (Wet natuurbescherming 3.5). Uit de bureaustudie blijkt dat diverse gebouwbewonende vleermuizen als de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied voorkomen. Ook komen de boombewonende rosse vleermuis en mogelijk andere soorten in de omgeving voor.

In het gebouw zijn geen geschikte gebouwen aanwezig die toegang bieden tot voortplantings- en/of rustplaatsen voor vleermuizen. In de bomen in het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen in de vorm van holten, spleten of losse schorsplaten aanwezig. Het

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Het plangebied vormt derhalve geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen. Ook een essentiële vliegroute wordt niet verwacht. Het is derhalve onwaarschijnlijk dat de voorgenomen ontwikkelingen leiden tot aantasting van een essentieel leefgebied of essentiële vliegroute. Er worden als gevolg van de voorgenomen ingrepen geen negatieve effecten op vleermuizen of het functioneren van hun voortplantings- of rustplaatsen verwacht.

4.1.5 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde alpenwatersalamander (Wet natuurbescherming 3.10) in de omgeving van het plangebied voorkomt. De alpenwatersalamander plant zich voort in stilstaand open water. De landhabitat van de alpenwatersalamander bestaat uit bos, kruidenrijke vegetaties en houtwallen. Daarnaast komt de soort voor in kleinschalige landschappen met heggen en struwelen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen alpenwatersalamanders aangetroffen. Het plangebied is vrijwel ongeschikt als leefgebied voor de alpenwatersalamander. Tijdens de werkzaamheden wordt geen open water aangetast. Er worden als gevolg van de voorgenomen ingrepen geen negatieve effecten op de alpenwatersalamander verwacht.

4.1.6 VISSSEN

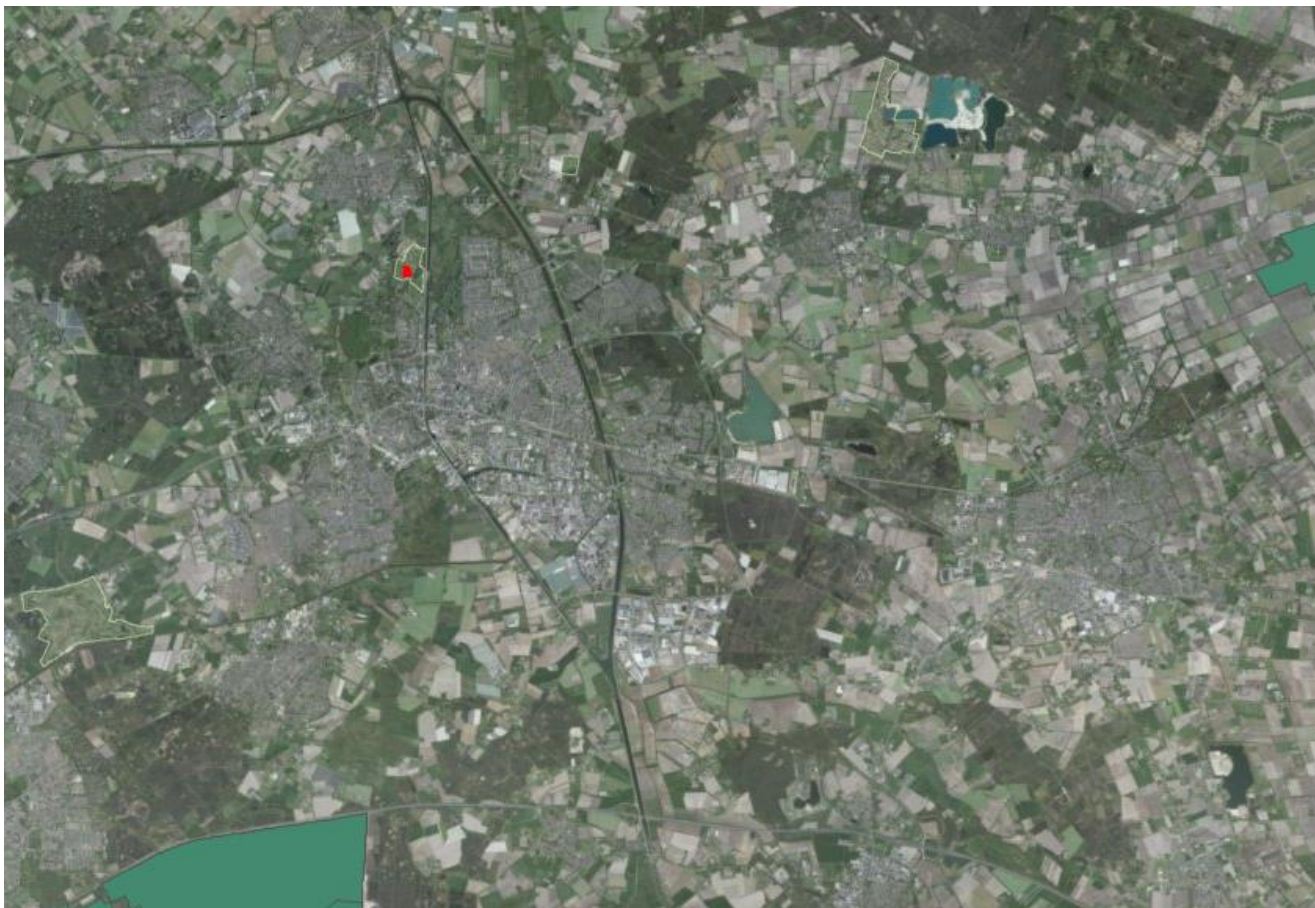
Tijdens de werkzaamheden wordt geen open water aangetast. Negatieve effecten op beschermde vissoorten (Wet natuurbescherming 3.5, 3.10) kan worden uitgesloten.

4.1.7 ONGEWERVELDEN

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor beschermde ongewervelden (Wet natuurbescherming 3.5, 3.10) zoals dagvlinders, libellen, kevers etc. Ook uit de bureaustudie komen geen meldingen van beschermde ongewervelden in de buurt van het plangebied. Beschermde ongewervelden worden niet verwacht binnen het plangebied. Negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op beschermde ongewervelden worden dan ook niet verwacht.

4.2 NATUURBESCHERMINGSWET (NATURA 2000)

Het plangebied ligt op ongeveer 8,3 km van het Natura 2000-gebieden 'Strabrechtse heide & Beuven' (afbeelding 5). Natura 2000-gebied 'Deurnesche Peel & Mariapeel' ligt op grotere afstand van het plangebied. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden, worden geen nadelige invloeden op de beschermingsdoelen van de Natura 2000-gebieden verwacht. Het uitvoeren van verdere toetsing of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Vogel- of Habitatrichtlijn is niet noodzakelijk.



Afbeelding 5: de ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden 'Strabrechtse heide & Beuven' en 'Deurnesche Peel & Mariapeel' (groen).

4.3 NATUURNETWERK BRABANT

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Brabant (afbeelding 6). Er vindt geen ruimtebeslag op het Natuurnetwerk Brabant plaats. De wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant worden voor, na of tijdens de werkzaamheden niet aangetast. Er wordt geen negatief effect verwacht op het functioneren van het Natuurnetwerk Brabant. Een verdere toetsing is niet noodzakelijk.



Afbeelding 6: de ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant (lichtgroen).

5 CONCLUSIE

De verwachting is dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op beschermde planten- en diersoorten. Wel wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden de algehele zorgplicht in acht te nemen.

Broedseizoen

In gebruik zijnde nesten van vogels mogen nooit worden beschadigd of vernield. Het is aan te raden werkzaamheden die daartoe kunnen leiden, ruim buiten de indicatieve broedtijd van vogels (15 maart - 31 juli) uit te voeren.

NATUURNETWERK EN NATURA 2000

Het uitvoeren van verdere toetsing of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Vogel- of Habitatrichtlijn en Natuurnetwerk Nederland is niet noodzakelijk.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: BESCHERMDE SOORTEN VAN ARTIKEL 3.5

BESCHERMDE SOORTEN UIT DE HABITATRICHTLIJN

geel schorpioenmos	juchtleerkever	ruige dwergvleermuis
tonghaarmuts	vermiljoenkever	tweekleurige vleermuis
kleine vlotvaren	bronslibel	vale vleermuis
liggende raket	gaffellibel	watervleermuis
drijvende waterweegbree	gevlekte witsnuitlibel	bruinvis
groenknolorchis	groene glazenmaker	dwergpotvis
kruipend moerasscherm	noordse winterjuffer	gestreepte dolfijn
zomerschroeforchis	oostelijke witsnuitlibel	gewone dolfijn
moerasparelmoervlinder	rivierrombout	gewone spitsdolfijn
oeveraas	sierlijke witsnuitlibel	grijze dolfijn
mercuurwaterjuffer	teunisbloempijlstaart	kleine zwaardwalvis
walrus	gladde slang	narwal
dikkopschildpad	muurhagedis	orca
kemp's zeeschildpad	zandhagedis	tuimelaar
lederschildpad	steur	witflankdolfijn
soepschildpad	hamster	witsnuitdolfijn
bultrug	otter	noordse vinvis
gewone vinvis	baardvleermuis	potvis
boomkikker	bechsteins vleermuis	poelkikker
geelbuikvuurpad	bosvleermuis	houting
heikikker	brandts vleermuis	bataafse stroommossel
kamsalamander	franjestaat	platte schijfhoren
knoflookpad	gewone grootoorvleermuis	bever
rugstreppad	grijze grootoorvleermuis	hazelmuis
vroedmeesterpad	grote hoefijzerneus	lynx
apollovlinder	grote rosse vleermuis	noordse woelmuis
boszandoog	ingekorven vleermuis	wilde kat
donker pimperlblauwtje	kleine dwergvleermuis	wolf
grote vuurvlinder	kleine hoefijzerneus	gewone dwergvleermuis
pimperlblauwtje	laatvlieger	butskop
tijmblauwtje	meervleermuis	dwergvinvis
zilverstreephooibeestje	mopsvleermuis	griend
brede geelrandwaterroofkever	noordse vleermuis	spitsdolfijn van gray
gestreepte waterroofkever	rosse vleermuis	witte dolfijn

BIJLAGE 2: BESCHERMDE SOORTEN VAN ARTIKEL 3.10

BESCHERMDE DIERSOORTEN (BIJLAGE A)

alpenwatersalamander	ringslang
vinpootsalamander	beekdonderpad
vuursalamander	beekprik
aardbeivlinder	elrits
bosparelmoervlinder	gestippelde alver
bruin dikkopje	grote modderkruiper
bruine eikenpage	kwabaal
duinparelmoervlinder	boommarter
gentiaanblauwtje	damhert
grote parelmoervlinder	das
grote vos	edelhert
grote weerschijnvlinder	eekhoorn
iepenpage	eikelmuis
kleine heivlinder	grote bosmuis
kleine ijsvogelvlinder	molmuis
kommavlinder	veldspitsmuis
sleedoorpage	waterspitsmuis
spiegeldikkopje	gewone zeehond
veenbesblauwtje	grijze zeehond
veenbosparelmoervlinder	meerkikker
veenhooibeestje	aardmuis
veldparelmoervlinder	bunzing
zilveren maan	dwergmuis
vliegend hert	dwerfspitsmuis
beekrombout	gewone bosspitsmuis
bosbeekjuffer	hermelijn
donkere waterjuffer	huisspitsmuis
gevlekte glanslibel	ondergrondse woelmuis
gewone bronlibel	rosse woelmuis
hoogveenglanslibel	steenmarter
kempense heidelibel	tweekleurige bosspitsmuis
speerwaterjuffer	veldmuis
europese rivierkreeft	vos
adder	wezel
hazelworm	woelrat
levendbarende hagedis	

BESCHERMDE PLANTENSOORTEN (BIJLAGE B)

blaasvaren	kleine wolfsmelk
groensteel	kluwenklokje
schubvaren	knollathyrus
akkerboterbloem	knolspirea
akkerdoornzaad	korensla
akkerogentroost	kranskarwij
beklierde ogentroost	kruiptijm
berggamander	lange zonnedauw
bergnachtorchis	liggende ereprijs
blauw guichelheil	moerasgamander
bokkenorchis	muurbloem
bosboterbloem	naakte lathyrus
bosdravik	naaldenkervel
brave hendrik	pijlscheefkelk
brede wolfsmelk	roggelelie
breed wollegras	rood peperboompje
bruinrode wespenorchis	rozenkransje
dennenorchis	ruw parelzaad
dreps	scherpkruid
echte gamander	schubzegge
franjegentiaan	smalle raai
geelgroene wespenorchis	spits havikskruid
geplooide vrouwenmantel	steenbraam
getande veldsla	stijve wolfsmelk
gevekt zonneroosje	stofzaad
glad biggenkruid	tengere distel
gladde zegge	tengere veldmuur
groene nachtorchis	trosgamander
groot spiegelklokje	veenbloembies
grote bosaardbei	vliegenorchis
grote leeuwenklauw	vroege ereprijs
honingorchis	wilde averuit
kalkboterbloem	wilde ridderspoor
kalketrip	wilde weit
karthuiszeranjer	wolfskers
karwijselie	zandwolfsmelk
kleine ereprijs	zinkviooltje
kleine schorseneer	zweedse kornoelje

VRIJSTELLING BINNEN DE PROVINCIE NOORD-BRABANT

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Deze vrijstelling geldt voor de volgende soorten: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, bastaard kikker, aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wild zwijn en woelrat



Buiting Advies
Wilhelminaweg 64
6951 BP Dieren

0313 - 619042
www.buiting.nl