



Raadsvoorstel	72	
Vergadering	26 september 2023	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Helmond - administratieve herziening	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	OO	
College besluit	27 juni 2023	
Commissie	Adviescommissie 5 september 2023	
Zaaknummer	51522393	

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met het ongewijzigde bestemmingsplan "Buitengebied Helmond - administratieve herziening";

Inleiding

Deze administratieve herziening heeft betrekking op het bestemmingplan Buitengebied Helmond, dat onherroepelijk is geworden op 31 oktober 2012. Bij uitvoering in de praktijk van het bestemmingsplan Buitengebied Helmond is onlangs gebleken dat er onduidelijkheid is ontstaan over de gekozen formulering van artikel 10.1 onder a en onder b van de planregels. Zo loopt er nog een rechtszaak over een vergunning voor een supermarkt aan de Hortsedijk 104/106/108. Een nieuwe formulering van genoemd artikel geeft meer duidelijkheid.

Ongewenste ontwikkelingen voorkomen

Vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het van groot belang dat ongewenste ontwikkelingen niet zijn toegelaten in het buitengebied. Voor een supermarkt, maar ook voor andere niet-bedrijfsmatige activiteiten, zoals bijvoorbeeld een bioscoop of school, geldt dat deze in het buitengebied niet rechtstreeks mogelijk zijn binnen het bestemmingsplan zoals het op dit moment luidt. Wij vinden dat dit al voldoende blijkt uit de gekozen formulering in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Helmond (onder meer vanwege het kernbegrip 'bedrijf'), maar wensen dit (om verdere discussies hierover te voorkomen) nog duidelijker te maken gelet op een recente uitspraak van de rechtbank. Wij adviseren de raad dan ook om dit bestemmingsplan op dit punt aan te passen.

Kernbegrip 'bedrijf'

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied Helmond staat in de begrippenlijst aangegeven wat onder een bedrijf verstaan moet worden: een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

Wijziging artikel 10

De huidige formulering van artikel 10 luidt als volgt:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Het nieuwe artikel gaat luiden:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven in de categorieën 1 en 2 van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten;



Door te spreken van bedrijfsactiviteiten in plaats van bedrijven kan de indruk gewekt worden dat alle bedrijfsactiviteiten genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van toepassing zijn. Hier worden ook niet typische bedrijfsmatige activiteiten genoemd zoals bijvoorbeeld een supermarkt, school, bioscoop enz. Het is niet logisch en ruimtelijk ongewenst om dit soort functies op de bedrijfsbestemmingen in het buitengebied te positioneren.

Vorbereidingsbesluit

Om direct ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen tegengaan, heeft de raad op 18 oktober 2022 een voorbereidingsbesluit genomen. Hiermee heeft de raad aangegeven een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden voor het buitengebied. Hierdoor konden vergunningaanvragen worden aangehouden. Een voorbereidingsbesluit geldt echter maar voor één jaar. Binnen dat jaar moet een ontwerp van een bestemmingsplan ter visie worden gelegd. Gebeurt dat niet, dan vervalt de aanhoudingsplicht en moeten ingediende aanvragen alsnog in behandeling worden genomen. Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt nu gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect voor gemeenteraad

Ongewenste vestiging van een supermarkt en andere niet bedrijfsmatige initiatieven in het buitengebied voorkomen.

Argumenten

- 1.1 De bevoegdheid voor het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de raad.
- 1.2 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
- 1.3 Door de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de onduidelijkheid over het begrip 'Bedrijf' weggenomen, waardoor ongewenste ontwikkelingen niet meer plaats kunnen vinden in het buitengebied.

Kanttekeningen

Er kan nog beroep worden ingesteld tegen het plan.

Communicatie

Na de vaststelling van het plan volgt de wettelijke beroepsprocedure. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in weekblad De Loop.

Vervolg

Na vaststelling van het plan wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en volgt de wettelijke beroepsprocedure. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na afloop van de beroepsprocedure in werking en wordt het plan als onherroepelijk aangemerkt.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

- Concept analoge verbeelding.
- Het (ontwerp)bestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.0000BP220047-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

Overwegende dat:

- a) Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 14 april 2023 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt, waarbij tevens een volledige analoge versie van het plan ter inzage heeft gelegen;
- b) De beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg via de gemeentelijke website;
- c) De mogelijkheid is geboden om, gedurende de terinzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) Er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Helmond – administratieve herziening ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer "NL.IMRO.0794.0000BP220047-2000", waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 27 januari 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP220047-13122022.dgn";
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 september 2023.

De raad voorziet,
de voorzitter,

de griffier,