

Bestemmingsplan

"Paraplubestemmingsplan waterberging 2024"

Inhoud

Toelichting

Bijlagen:

1. Vigerende plannen
2. Kaart met gerealiseerde waterberging (juli 2023)

Regels

Bijlage:

1. Vigerende plannen

Verbeelding

NL.IMRO.0794.0000BP220009-2000

Procedure

Kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. : 24 februari 2022

Ontwerpbestemmingsplan

Gepubliceerd d.d.: 21 december 2023

Ter inzage m.i.v.: 22 december 2023

Vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld raad d.d. : 23 mei 2024

Gepubliceerd d.d. : 13 juni 2024

Ter inzage m.i.v. : 14 juni 2024

Beroepstermijn m.i.v. : 15 juni 2024

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Het plangebied	3
1.3.	Leeswijzer	3
2.	BELEIDSKADER	3
2.1.	Inleiding	5
2.2.	Rijksbeleid	5
2.3.	Provincieel beleid	6
2.4.	Waterschapsbeleid	6
2.5.	Gemeentelijk beleid	6
3.	REKENTOOL WATERBERGINGSOPGAVE	8
4.	JURIDISCHE VORMGEVING	9
4.1.	Analoog en digitaal bestemmingsplan	9
4.2.	Verbeelding en regels	9
5.	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	10
6.	PROCEDURE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	11
6.1	Bekendmaking ex artikel 1.3.1 Bro	11
6.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	11
6.3	Zienswijzen	11

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Klimaatadaptatie heeft in het landelijke beleid een flinke impuls gekregen. Het Deltaprogramma 2018 bevat voor het eerst een Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie: een gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk dat de aanpak van wateroverlast, hittestress en droogte versnelt en intensificeert.

De gemeente Helmond heeft naar aanleiding van het Deltaplan een uitvoeringsagenda klimaatadaptatie, 'Vergroenen met gezond verstand', vastgesteld in april 2021. Hierin geeft de gemeente invulling in wat zij verstaat onder klimaatadaptatie. Een van de opgaven om klimaatrobust te worden is om waterberging te realiseren, zowel in openbaar gebied als in de private ruimte bij nieuwbouwwontwikkelingen.

De aanleiding van dit bestemmingsplan is het ruimtelijk reguleren van klimaatadaptatie. De gemeenteraad heeft de uitvoeringsagenda klimaatadaptatie 2021-2025 vastgesteld waarin wordt aangegeven op welke wijze de gemeente de komende jaren invulling gaat geven aan de klimaatadaptatie opgave. Tevens heeft de gemeente het Gemeentelijk Water en Rioleringsprogramma geactualiseerd (2024-2028) waarin wordt aangegeven op welke wijze de gemeente de komende jaren invulling gaat geven aan de zorgplichten rondom afval-, hemel- en grondwater en aan de wijze waarop we inspelen op het veranderende klimaat met betrekking tot wateroverlast. De waterbergingsopgave en de andere opgaven voor klimaatadaptatie gelden voor alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Helmond.

Paraplubestemmingsplan

Dit bestemmingsplan herzielt de bestemmingsplannen, die zijn opgenomen in Bijlage 1 vigerende plannen. Het is een zogenoemd paraplubestemmingsplan, dat de genoemde bestemmingsplannen niet vervangt, maar aanvult of aanpast.

In dit paraplubestemmingsplan wordt de regeling inzake een uniforme en dynamische waterbergingsopgave juridisch planologisch verankerd. In de loop van de tijd zal deze regeling bij de komende actualisaties van de onderliggende bestemmingsplannen worden meegenomen, waardoor de werking van dit paraplubestemmingsplan uiteindelijk vervalt.

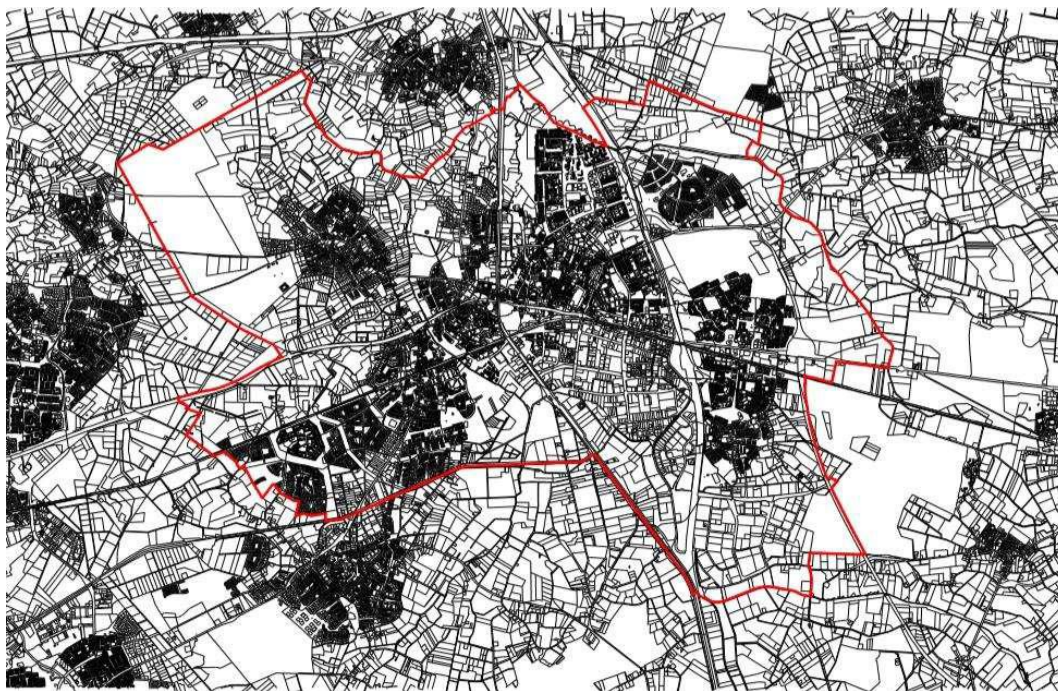
Dit paraplubestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan.

Relatie met Omgevingswet

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zullen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente vanwege het overgangsrecht automatisch worden omgezet naar een omgevingsplan. Voor een goede werking van dat omgevingsplan is uniformering van algemene regels nodig. Dit bestemmingsplan is de eerste stap naar uniforme algemene regels.

1.2 Het plangebied

Binnen het plangebied van het digitale en analoge paraplubestemmingsplan gelden op dit moment verschillende bestemmingsplannen. Op de verbeelding is bijna het gehele grondgebied van Helmond aangeduid, met uitzondering van een paar locaties omdat ten aanzien van waterberging op die plekken specifieke bepalingen gelden. Ook op een aantal locaties waar omgevingsvergunningen (gaan) gelden, geldt het paraplubestemmingsplan niet. In de tabellen die in de bijlagen zijn opgenomen, die deel uitmaken van deze toelichting, zijn de geldende bestemmingsplannen aangegeven die vallen onder het digitale paraplubestemmingsplan en het analoge paraplubestemmingsplan.



Afbeelding grondgebied Helmond

Het overzicht van de geldende bestemmingsplannen zoals opgenomen in Bijlage 1 'Vigerende plannen' geeft de situatie aan op de datum van de tervisielegging van het ontwerp-paraplubestemmingsplan. Voor bestemmingsplannen die na deze datum worden vastgesteld, geldt het paraplubestemmingsplan niet. In deze bestemmingsplannen is / wordt de betreffende regeling opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vijf hoofdstukken. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het beleid is opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de rekentool waterbergingsopgave.

Hoofdstuk 4 bevat de juridische vormgeving. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 6 gaat ten slotte in op de gevolgde procedure, inclusief een paragraaf over de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In Bijlage 1 'Vigerende plannen' zijn de tabellen opgenomen waarin de geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen waarvoor de nieuwe regeling ten aanzien van waterberging en klimaatadaptatie gelden. In Bijlage 2 'Kaart met gerealiseerde waterberging' is een tabel en kaart opgenomen waar waterberging al is gerealiseerd in de grondexploitatie. Deze kaart geeft de situatie weer per juli 2023. De kaart is aan verandering onderhevig en wordt periodiek geactualiseerd. Op de website van de gemeente Helmond zal na een uitgevoerde actualisatie een geactualiseerde kaart worden weergegeven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Verantwoord wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past in het (toekomstig) ruimtelijk beleid. Er wordt geen complete samenvatting gegeven van alle beleidsaspecten. Uitsluitend de relevante beleidskaders voor het plangebied zijn in dit hoofdstuk weergegeven en verantwoord.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Waterwet 2009

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Acht wetten zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. In artikel 3.5 van de Waterwet is impliciet opgenomen dat de eigenaar van het terrein waarop het hemelwater valt primair verantwoordelijk is voor de verwerking van het hemelwater.

2.2.2 Nationaal Waterplan 2022-2027

In maart 2022 is het nieuwe Nationaal Waterplan 2022-2027 (NWP) vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Waterstaat. In dit plan staan drie hoofdambities beschreven. Deze drie ambities staan niet op zichzelf en vereisen een integrale aanpak met andere opgave in de fysieke leefomgeving. Een van de ambities bedraagt een veilige en klimaatbestendige delta. Klimaatadaptatie staat niet op zichzelf maar is een opgave die vele beleidsterreinen en sectoren raakt. In het NWP staat aangegeven dat Nederland de ambitie heeft om in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust ingericht te zijn. Tevens wordt in het NWP ook aangegeven dat water een leidend principe is voor de integrale aanpak van ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland. Lagere overheden dienen het NWP in hun beleid te verwerken.

In het regeerakkoord van 2022 is ook aangegeven dat water en bodem sturend worden bij ruimtelijke planvorming. Hierdoor krijgt de watertoets een dwingend karakter.

2.2.3 Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie

Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) is een gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk om Nederland klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Het plan versnelt en intensificeert de aanpak om wateroverlast, hittestress, droogte en overstromingen tegen te gaan.

Deze worden stapsgewijs aangepakt door middel van de zeven geformuleerde ambities:

1. Kwetsbaarheid in beeld brengen
2. Risicodialog voeren en strategie opstellen
3. Uitvoeringsagenda opstellen
4. Meekoppelkansen benutten
5. Stimuleren en faciliteren
6. Reguleren en borgen
7. Handelen bij calamiteiten



2.2.4 Deltaplan Hoge Zandgronden

Het Deltaplan Hoge Zandgronden (DHZ) is een samenwerking tussen de provincies Noord-Brabant en Limburg, de waterschappen, gemeenten, land- en tuinbouwbedrijven en natuurorganisaties. Het doel is beter voorbereid zijn op droogte. Het moet leiden tot een klimaatbestendig regionaal watersysteem en tot een plan voor de ruimtelijke inrichting in Noord-Brabant en Limburg.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciale Omgevingsvisie

In december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Het bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Het gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De visie is zelfbindend.

2.3.2 Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027

Op 22 december 2021 is het nieuwe RWP in werking getreden. Het doel van dit RWP is een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels is dit gewijzigd naar water zo veel mogelijk vasthouden waar het valt.

2.4 Waterschapsbeleid

2.4.1 Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas heeft haar waterbeleid uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2022-2027. Om in te spelen op de maatschappelijke veranderingen (waaronder klimaatverandering, stikstofproblematiek, gezondheid, landbouwtransitie) heeft het waterschap drie programma's geformuleerd: Programma Waterveiligheid, Programma Klimaatbestendig en gezond watersysteem, en Programma Schoon water.

2.4.2 Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel heeft de focus in de aanpak verlegd. De ambitie en de verandering zijn gericht op:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, naast de aandacht voor het beekdal;
- van een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners werken we aan meerdere doelen in het gebied;
- van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'; we richten het waterbeheer in op maximaal water vasthouden, we gaan minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

2.4.2 Keur Waterschap Aa en Maas en Waterschap de Dommel 2015

De waterschappen in Brabant hebben hun regels van de Keur geharmoniseerd. De Keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater die gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van het betreffende waterschap. In de Keur wordt het beheer en onderhoud van watergangen geregeld en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding.

De Keur (waterschapsverordening) stelt regels om versnelde afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewatersysteem te voorkomen. Bij een toename van verhard oppervlak waarbij afvoer op een oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt, wordt een waterberging geëist.

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)

Door het waterschap wordt het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen toegepast. Dit betekent dat de nieuwe watersituatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag je de grondwaterstand niet verlagen. Bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied mag je de oorspronkelijke landelijke afvoer niet overschrijden.

2.5 Gemeentelijk beleid

2.5.1 Uitvoeringsagenda 2021-2025 klimaatbestendig Helmond

Het veranderende klimaat heeft gevolgen voor Helmond. Er zullen meer en heviger buien vallen en langere perioden van droogte zijn. Om de groeiende stad Helmond hiervoor te behoeden is het noodzakelijk om vroegtijdig te beginnen met het treffen van maatregelen. Dit doen we door voldoende bergingsruimte te creëren zodat extreme buien opgevangen kunnen worden, het regenwater zoveel mogelijk in de bodem te infiltreren waar het valt, en hittestress te beperken door aanleg van groen te stimuleren.

Eén van de opgenomen maatregelen in de uitvoeringsagenda is het implementeren van de rekentool waterberging zoals sinds 2019 van kracht bij gemeente Eindhoven. Via de rekentool worden groene maatregelen gestimuleerd. Hoe groener de ontwikkeling is met bijvoorbeeld een groen dak en weinig verharding, des te kleiner is de gevraagde waterbergingsopgave. Het is een transparante tool voor projectontwikkelaars en inwoners. Inzet is om dit regionaal op te pakken en het voorbeeld van Eindhoven te volgen zodat er geen onderscheid is tussen gemeentes in klimaatadaptief bouwen.

2.5.2 Water en Rioleringsprogramma 2024-2027 (WRP)

In het Water en Rioleringsprogramma wordt aangegeven hoe de gemeente invulling geeft aan de gemeentelijke watertaken. In de visie is weergegeven dat bij ontwikkelingen in de openbare ruimte en in de private ruimte waterberging gerealiseerd moet worden ter voorkoming van overlast bij hevige regen en voor grondwateraanvulling tegen droogte. In het hoofdstuk hoe invulling wordt gegeven aan deze visie is opgenomen dat er een ontwerpnorm voor waterberging in ruimtelijke ontwikkelingen is van 60 liter per m² verhardingsoppervlak. Bij bouwontwikkelingen is dit een basisnorm die kan verminderen als gekozen wordt voor groene maatregelen. Als ondersteuning voor de berekening van de waterbergingsopgave op privaat terrein is een rekentool ontwikkeld, te vinden via de website www.helmond.nl/rekentool-waterberging.

2.5.3 Beleidsregel Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen

In de beleidsregel zijn de norm waterberging, de stimulering van groene maatregelen en de werking van de rekentool verder uitgewerkt en verduidelijkt.

3. REKENTOOL WATERBERGINGSOPGAVE

Rekentool

De gemeente Helmond maakt bij de beoordeling van de voor een nieuwe ontwikkeling in een plangebied voorgestelde maatregelen gebruik van een online rekentool. Deze rekentool waterbergingsopgave, beschikbaar op www.helmond.nl/rekentool-waterberging, maakt het bij een ontwikkeling mogelijk interactief haar plangebied en de te nemen maatregelen te beschrijven en te controleren of aan de gemeentelijke eisen wat betreft waterberging en vergroening wordt voldaan. Een afschrift van de beschrijving van het plangebied en de keuze van de watermaatregelen kan worden gedownload om bij de watertoets of aanvraag van de omgevingsvergunning toe te voegen.

De rekentool is een dynamisch instrument. De werking van de rekentool kan worden aangepast aan nieuwe inzichten door middel van een update van de beleidsregel. Bij een vergunningaanvraag is de versie van de online tool ten tijde van de aanvraag maatgevend.

Principewerking van de rekentool

De rekentool waterbergingsopgave vraagt de oppervlakken in het plangebied te specificeren (oppervlakken dak, terrein en groen) en welke klimaatrobuuste maatregelen worden toegepast. Hieruit berekent de tool de verharding-groen-verhouding en daarmee de waterbergingsopgave. Hoe groener het plan is, hoe kleiner de waterbergingsopgave. Als nog niet wordt voldaan aan de opgave kan worden aangegeven hoe de resterende opgave wordt ingevuld. Op deze manier wordt in een vroegtijdig stadium bepaald hoe de water- (en indirect de) groeninvulling zal plaatsvinden.

4. JURIDISCHE VORMGEVING

4.1 Analooq en digitaal bestemmingsplan

Alle bestemmingsplannen binnen de gemeente Helmond zijn digitaal beschikbaar en hebben een identificatienummer. Er hoeven dan ook geen twee aparte (digitaal en analooq) paraplubestemmingsplannen opgesteld te worden. De digitaal beschikbare plannen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar. Het kunnen de volgende plannen zijn:

- plannen die op grond van de Wro digitaal zijn vastgesteld volgens de op grond van het Bro voorgeschreven standaarden;
- plannen die zijn vastgesteld volgens een oudere standaard die indertijd niet werd voorgeschreven, maar die wel werd gebruikt en die plannen op een vergelijkbare wijze raadpleegbaar maakt; en
- plannen die nog niet zijn opgesteld volgens digitale standaarden, maar waarvan wel een ingescande versie beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

4.2 Verbeelding en regels

Verbeelding

Op de verbeelding zijn alle gronden die behoren tot de gemeente Helmond opgenomen. In artikel 2 van de regels in samenhang met bijlage 1 Vigerende plannen, behorend bij de planregels, is vervolgens het toepassingsbereik opgenomen van dit paraplubestemmingsplan.

Regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel zijn de begrippen opgenomen die in de regels worden gebruikt.

Artikel 2 Reikwijdte

Artikel 2 regelt op welke bestemmingsplannen de regels van toepassing zijn. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 1 Vigerende plannen bij de regels.

Artikel 3 Partiële herziening waterberging

Artikel 3 regelt de partiële herziening van de bestemmingsregels en bepaalt dat artikel 4 'Partiele herziening of van toepassing verklaring regels waterberging' aan de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen wordt toegevoegd.

Artikel 5 en 6 Overgangsregels en slotregel

In deze regels zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

5. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Artikel 3.1.6. van het Bro bepaalt dat in een vast te stellen bestemmingsplan een toelichting moet worden opgenomen, waarin (onder andere) de inzichten staan over de uitvoerbaarheid van het plan. Het onderhavige plan is gericht op de juridische verankering van nieuw beleid en bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet (afdeling 6.4 van de Wro) is om die reden niet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. De gemeentelijke plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit plan worden betaald uit de algemene middelen. Gelet op het voorgaande is het plan financieel uitvoerbaar.

6. PROCEDURE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Bekendmaking ex artikel 1.3.1 Bro

De gemeente heeft de voorbereiding van dit paraplubestemmingsplan conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op 24 februari 2022 bekend gemaakt.

6.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De belangen van het Rijk zijn niet in het geding. De waterschappen en de provincie hebben hun reactie gegeven. Die luiden als volgt.

Waterschappen

De beide waterschappen, waterschap Aa en Maas en waterschap De Dommel, hebben op 13 november 2023 een gezamenlijke reactie gegeven op het concept ontwerp paraplubestemmingsplan en op de bijbehorende beleidsregel. Hun reactie komt, kort samengevat, op het volgende neer. De waterschappen zien dat de gemeente met dit paraplubestemmingsplan, de beleidsregel en de rekentool inzet op een klimaatrobuust bebouwd gebied door maatregelen voor waterberging en maatregelen voor het tegengaan van droogte en hittestress te stimuleren. Daar staan zij positief tegenover. Ze adviseren om de effecten van de beleidsregel te monitoren, zodat inzichtelijk wordt of de beleidsregel in de praktijk voldoende bijdraagt aan een klimaatrobuuste leefomgeving. Ook geven ze daarbij in overweging om ook 'optopping' te zien als 'verhard oppervlak' om zo het moment van ontwikkeling te benutten voor een meer klimaatadaptief bebouwd gebied. Tot slot vragen de waterschappen aandacht voor de regels uit de Keur, die gelden naast de beleidsregel van de gemeente. Ook de waterschappen toetsen hun regels aan het veranderende klimaat en nieuwe klimaatscenario's. Dit kan leiden tot aanpassing van die regels. Voor de Keur geldt dat de aanvraag wordt getoetst aan de dan geldende regels. Daarom vragen zij om zowel in de laatste alinea van de beleidsregel en de laatste alinea van de rekentool een algemene verwijzing op te nemen naar de regels van het waterschap (zoals dit ook in het bestemmingsplan onder paragraaf 2.4.2 is opgenomen).

Gemeentelijk standpunt

Het is prettig om te lezen dat de waterschappen positief reageren op het concept ontwerpbestemmingsplan, de beleidsregel en de rekentool. Het vooroverleg is op grond van artikel 3.1.1 Bro echter gekoppeld aan een bestemmingsplanprocedure en niet bedoeld om te reageren om een nog vast te stellen beleidsregel. In het verlengde daarvan worden de opmerkingen, die betrekking hebben op de concept beleidsregels, in relatie tot het onderhavige bestemmingsplan voor kennisgeving aangenomen en gedeeld met de vakspecialisten op het gebied van water. In de rekentool zit al een verwijzing naar de Keur in het geval de antwoorden op de daar gestelde vragen daartoe aanleiding geven.

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan.

Provincie

De provincie heeft aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben op het concept ontwerpbestemmingsplan.

Gemeentelijk standpunt

Het is prettig om te lezen dat de provincie zich kan vinden in het concept ontwerpbestemmingsplan

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan.

6.3 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan kenbaar te maken. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid

tot aanpassing van de toelichting van dit bestemmingsplan. De zienswijze en de beantwoording daarvan is verwerkt in de, bij het raadsbesluit bijgevoegde, nota van zienswijzen.