



Raadsvoorstel	34	
Vergadering	9 juni 2022	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Goorsebaan 16 en 20	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
Afdeling	AOG, BJO, COM, FIN en IVA	
College besluit	10 mei 2022	
Commissie	Adviescommissie 31 mei 2022	
Zaaknummer	50746780	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Buitengebied – Goorsebaan 16 en 20" ter gewijzigde vaststelling aan.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitengebied – Goorsebaan 16 en 20 gewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding

Aan de Goorsebaan 16-20 is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een fruitteeltbedrijf. Het bedrijf is gevestigd aan zowel de west- als oostkant van de Goorsebaan en op het gekoppelde bouwvlak zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. De eigenaar van de bedrijfswoning aan Goorsebaan 20 is reeds geruime tijd niet meer betrokken bij de bedrijfsactiviteiten van het agrarische bedrijf. Beoogd wordt derhalve de noordelijk gesitueerde bedrijfswoning, Goorsebaan 20, af te splitsen van het bedrijf. Het was in eerste instantie de bedoeling om aan de woning te bestemmen als burgerwoning. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt er voor gekozen de woning te bestemmen als plattelandswoning.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken dat de woning aan de Goorsebaan 20 bewoond kan worden door derden.

Argumenten

1.1 een ingediende zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 11-11-21 gepubliceerd en is vanaf 12-11-21 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van zienswijzen. Een zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het plan. De exploitant van het omliggende fruitteelt bedrijf vreest dat hij in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd als de bedrijfswoning een burgerwoning wordt. Dit kan inderdaad aan de orde zijn aangezien het huidige bestemmingsplan meer mogelijkheden biedt dan enkel fruitteelt. Om de bedrijfsvoering in de toekomst niet te belemmeren, wordt een aantal wijzigingen voorgesteld, zoals ook door de exploitant is aangedragen. Deze wijzigingen betreffen het aanduiden van de woning op de verbeelding als plattelandswoning en het opnemen van de daarbij behorende regelset in de regels. Tevens is bij de begripsbepaling de definitie van agrarisch bedrijf opgenomen zoals ook in het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de wijzigingen kan direct beroep worden ingesteld.

Na vaststelling van het plan kan een ieder die belanghebbend is direct beroep instellen tegen de wijzigingen in het plan.

Financiën

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het



bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt op de website officielebekendmakingen.nl, in weekblad De Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter

Bijlagen

- Nota van zienswijzen
- Verbeelding met voorgestelde wijzigingen
- Regels met voorgestelde wijzigingen
- Toelichting
- Verbeelding met voorgestelde wijzigingen
- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.0000BP210093-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied – Goorsebaan 16 en 20" met ingang van 12 november 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn drie zienswijzen zijn ontvangen, die zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit plan;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied – Goorsebaan 16 en 20 gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP210093-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 8 november 2021 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP210093-20211108.dgn";
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 juni 2022.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

