



Datum:25-07- 202

Raktweg 39

5703KE Helmond

WAARDEVERKLARING

Ondergetekende G.A.A. van Helmond, Makelaar-Taxateur in O.G., Stichting VastgoedCert kamer Wonen / MKB onder nummer RT670457474, kantoorhoudende bij Gerard van Helmond makelaardij Hindert 2 5721 WK te Asten.

VERKLAART:

Op verzoek van de heer M.J.P. van Ansem het object per 20-07-2022 te taxeren i.v.m. bestemmingswijziging.

Een vrijstaande woning met garage ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen en plaatselijk bekend als Raktweg 39 te Helmond.

Object: Vrijstaande woning met ondergrond en verdere aanhorigheden.
Kadastraal bekend: gemeente Helmond, Sectie N, nummer 873, groot 6a 40ca

Waardering:

1. Aan het getaxeerde wordt een marktwaarde toegekend:
.....€490.000,-

Zegge: VIERHONDERDNEGENTIGDUIZENDEURO
Deze waarde is bij bestemming “agraris”

2. Aan het getaxeerde wordt een marktwaarde toegekend:
.....€500.000,-

Zegge: VIJFHONDERDDUIZENDEURO
Deze waarde is bij bestemming “wonen”

Het feit dat de woning in een gebied ligt waar geen agrarische activiteiten meer zijn en de gemeente Helmond aangeeft dat het hier graag meewerkt aan een bestemmingswijziging naar wonen.

Maakt dat de feitelijke waarde verschil niet meer is als de financiële investering die moet worden gedaan om dit te realiseren.

Aangezien deze kosten deels worden gedragen door object van nr 41 is het verschil niet groter dan in de beide waardes naar voren komt.

Bij waardering is rekening gehouden met de volgende feiten:

- + De bestemming van het geheel van agrarisch naar wonen gaat.
- + Goed onderhouden
- + Garage
- gering kavel is voor het buitengebied
- niet verduurzaamd
- deels gedateerd

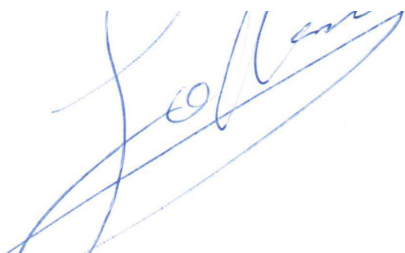
Beoordeling:

Bij deze waardering werd rekening gehouden met het bouwjaar, grootte, indeling, inhoud, de gebruiksmogelijkheden, onderhoud, ligging en de huidige situatie op de woningmarkt. Kortom zoveel mogelijk factoren welke de waarde van het object kunnen.
Ik heb de woning zowel inwendig als uitwendig kunnen inspecteren.

Aldus naar beste weten en kennis opgemaakt te Asten 27-07- 2022

Gerard van Helmond Makelaardij Asten

G.A.A. van Helmond
Makelaar-Taxateur





BETREFT	
Helmond N 873	
UW REFERENTIE	
helmond	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
20-07-2022 - 00:51	S11132356331
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-07-2022 - 14:59	19-07-2022 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Helmond N 873	
Kadastrale objectidentificatie : 041570087370000	
Locatie	Raktweg 39
	5703 KE Helmond
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 0794010000098943	
Kadastrale grootte	640 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	178932 - 387249
Omschrijving	Wonen
Koopsom	€ 63.529
Koopjaar	1992

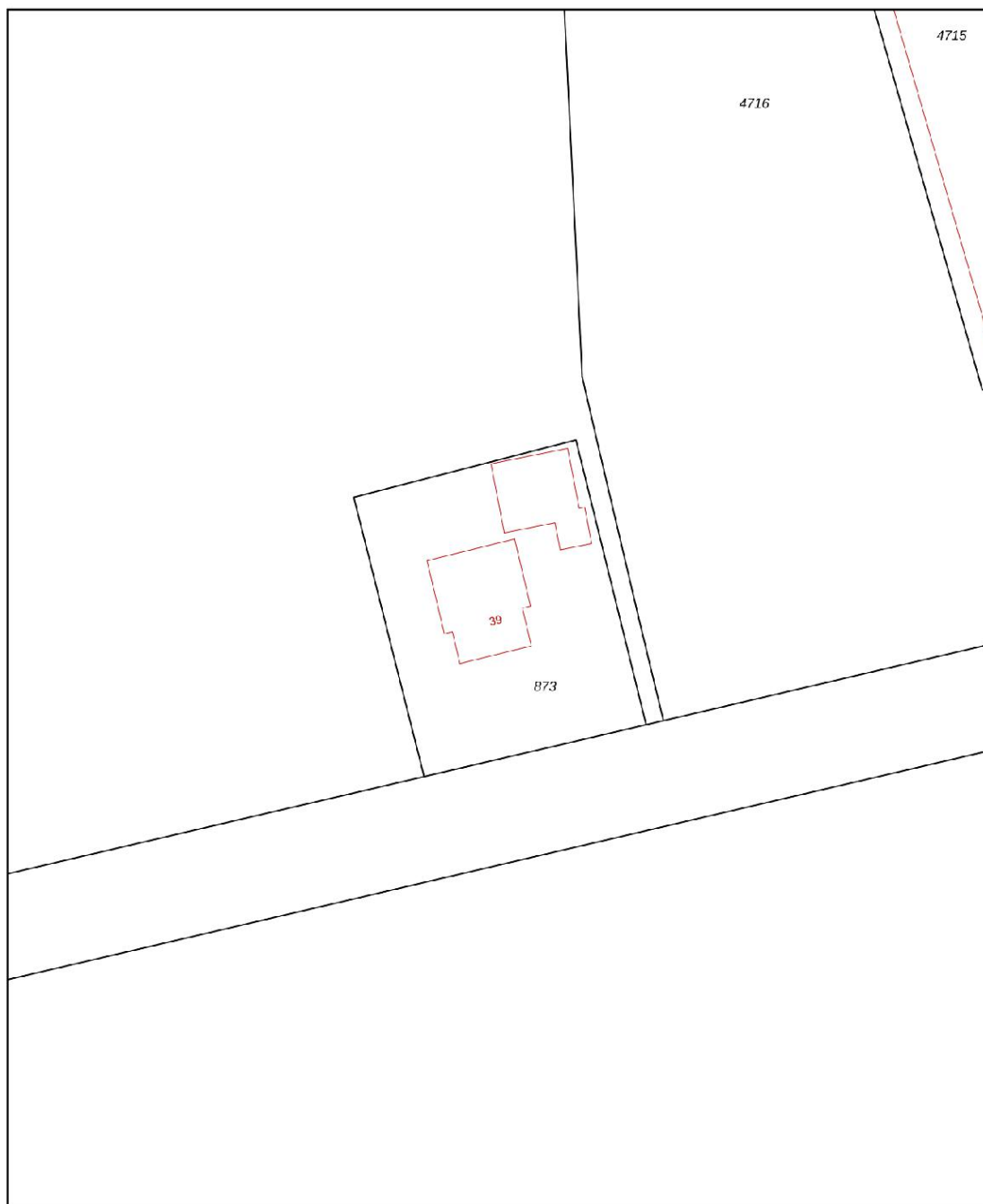
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10091/50 Eindhoven	Ingeschreven op 27-11-1992
Naam gerechtigde	De heer Martinus Johannes Petrus van Ansem	
Adres	Raktweg 39	
	5703 KE HELMOND	
Geboren	10-05-1969	te DEURNE
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	873
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

