

Berekening vereiste kwaliteitsinvestering

Locatie: Lieshoutseweg 76
Datum: 16-06-2021
Versie: 1



Waardevermeerdering en investering Lieshoutseweg 76

Waarde bestaand:	€ per m ²	m ²	
Bedrijfswoning (<1000 m2)	€ 85,00 x	1000 =	€ 85.000,00
Aanduiding bebouwing uitgesloten	€ 7,50 x	891,5	€ 6.686,25
Cultuurgrond	€ 7,50 x	8545	€ 64.087,50
Agrarisch bedrijf	€ 15,00 x	3509,5 =	€ 52.642,50
		13946	€ 208.416,25
Waarde nieuw:			
Bedrijfswoning (<1000 m2)	€ 85,00 x	1000 =	€ 85.000,00
Aanduiding bebouwing uitgesloten	€ 7,50 x	1458 =	€ 10.935,00
Agrarisch bedrijf	€ 15,00 x	11488 =	€ 172.320,00
Totaal:		13946	€ 268.255,00
Waardevermeerdering	€ 268.255,00 -	€ 208.416,25 =	€ 59.838,75
Investering op basis van redelijkheid conform:	€ 59.838,75 x	20% =	€ 11.967,75 -->

€ 11.968

Totale investering op basis van redelijkheid Lieshoutseweg 76

-->

€ 11.968