

Bestemmingsplan

"Buitengebied – Lieshoutseweg 76"

Inhoud

Toelichting

Bijlagen:	1	‘Bedrijfsplan’
	2	‘AAB Advies’
	3a	‘Landschappelijk inpassingsplan - rapportage’ – BNL advies
	3b	‘Landschappelijk inpassingsplan – inrichtingsplan’ – BNL advies
	4a	‘Berekening vereiste kwaliteitsinvestering’
	4b	‘Berekening compensatiewaarde’
	5	‘Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling’
	6	‘Watertoets’ – Econsultancy
	7	‘Ontvangstbevestiging ODBN’
	8	‘Notitie beantwoording vooroverlegreacties Provincie en Waterschap’

Regels

Bijlagen:	1	‘Landschappelijk inpassingsplan Lieshoutseweg 76, Helmond - rapportage’ – BNL advies
	2	‘Landschappelijk inpassingsplan Lieshoutseweg 76, Helmond - inrichtingsplan’ – BNL advies

Verbeelding

NL.IMRO.0794.0000BP200186-1000

Procedure

Kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. :

Ontwerpbestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. :

Ter inzage m.i.v. :

Vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld raad d.d. :

Gepubliceerd d.d. :

Ter inzage m.i.v. :

Beroepstermijn m.i.v. :

Toelichting Bestemmingsplan Buitengebied - Lieshoutseweg 76

Gemeente Helmond

in samenwerking met





Bestemmingsplan	1
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Ligging van het plangebied	4
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4 Procedure	7
1.5 Leeswijzer	7
2 Planbeschrijving	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	8
3 Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	13
4 Milieuaspecten	16
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	16
4.2 Externe veiligheid	16
4.3 Geluid	20
4.4 Luchtkwaliteit	20
4.5 Geur	21
4.6 Bedrijven en milieuzonering	22
4.7 Bodem	22
5 Sectorale aspecten	24
5.1 Waterparagraaf	24
5.2 Wet natuurbescherming	26
5.3 Archeologie en cultuurhistorie	27
5.4 Parkeren en verkeer	28
6 Juridische planopzet	30
6.1 Planvorm	30
6.2 Verbeelding	30
6.3 Planregels	30
7 Uitvoerbaarheid	31
7.1 Economische uitvoerbaarheid	31
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
8 Bijlagen	32

1 Inleiding



In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven op het plan. Eerst worden de aanleiding en het doel van het plan, de ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure beschreven. Tot slot is een leeswijzer voor deze toelichting opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Lieshoutseweg 76 in het buitengebied van Helmond is een paardenhouderij gelegen. De locatie is op dit moment geregeld in 2 bestemmingsplannen. Voor het grootste deel van het bedrijf geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond'. De regeling van de buitenrand van de locatie in dit plan is vernietigd, waardoor voor deze gronden wordt teruggevallen op het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997'. De locatie is al enkele jaren in eigendom van initiatiefnemers. Bij de aankoop in 2016 is de paardenhouderij ter plaatse opgestart en door de jaren verder ontwikkeld.

De uitoefening van een productiegerichte paardenhouderij, met de beoogde bebouwing en functies, past niet binnen de bestemmingen, zoals die op dit moment voor de locatie gelden. Middels een herziening van het bestemmingsplan kan de aanduiding intensieve veehouderij op een gedeelte van het bouwvlak vervallen en kunnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de locatie worden afgestemd op de wensen van initiatiefnemers. Met het vervallen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt voldaan aan de eis van een passende herbestemming voor de locatie (in verband met aanduiding 'Sanerings- en verplaatsingslocatie RBV'). Ook wordt hiermee strijdigheid met de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voorkomen. Vanuit het provinciaal beleid wordt een productiegerichte paardenhouderij immers niet gezien als een veehouderij, maar als een overig agrarisch bedrijf.

De gewenste toekomstige situatie is in een principeverzoek van 9 september 2019, gewijzigd 17 februari 2020 aan het college van Burgemeester en wethouders voorgelegd. Bij brief van 8 april 2020 (kenmerk 2019-X1416) is namens het college aangegeven dat na aanpassing van enkele tekortkomingen ingestemd kan worden met het principeverzoek. Bij de uitwerking van voorliggend bestemmingsplan zijn deze aandachtspunten betrokken.

Om de realisatie van het initiatief planologisch-juridisch vast te leggen wordt het bestemmingsplan herzien. In voorliggende toelichting wordt het plan nader onderbouwd.



Afbeelding 1: Luchtfoto Lieshoutseweg 76 en omgeving (bron: kadastralekaart.com)

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Helmond, op circa 750 meter ten noordwesten van Stiphout. De locatie is plaatselijk bekend als Lieshoutseweg 76 en wordt aan de westzijde ontsloten door de Lieshoutseweg. Ten noorden van de locatie, grenzend aan de weilanden, loopt de Jonker Karellaan. Het plangebied

is kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie L, nummer 2914 en 2915. De omvang van het plangebied (beoogd bouwvlak) is circa 1,4 ha.

De locatie ligt in een overwegend agrarisch gebied met enkele landschapselementen. De bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijven en burgerwoningen. Op zo'n 400 meter ten westen van het plangebied ligt het natuurgebied Stiphoutse bossen. De Lieshoutseweg vormt vanuit het verleden de verbinding tussen Helmond, Stiphout en Lieshout. Tegenwoordig zorgen de provinciale N615 en het Wilhelminakanaal ten noorden van de locatie voor een barrière voor een rechtstreekse verbinding.



Afbeelding 2: Huidige situatie plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Als gevolg van vernietiging van een deel van het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' gelden voor het plangebied momenteel 2 bestemmingsplannen. Het merendeel van het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond', vastgesteld op 26 april 2011. Voor de buitenrand van de locatie geldt, na de vernietiging van voornoemd plan, het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' (vastgesteld, 31 maart 1998, goedgekeurd GS 10 november 1998)

De gronden van het plangebied die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' zijn hierin als volgt bestemd:

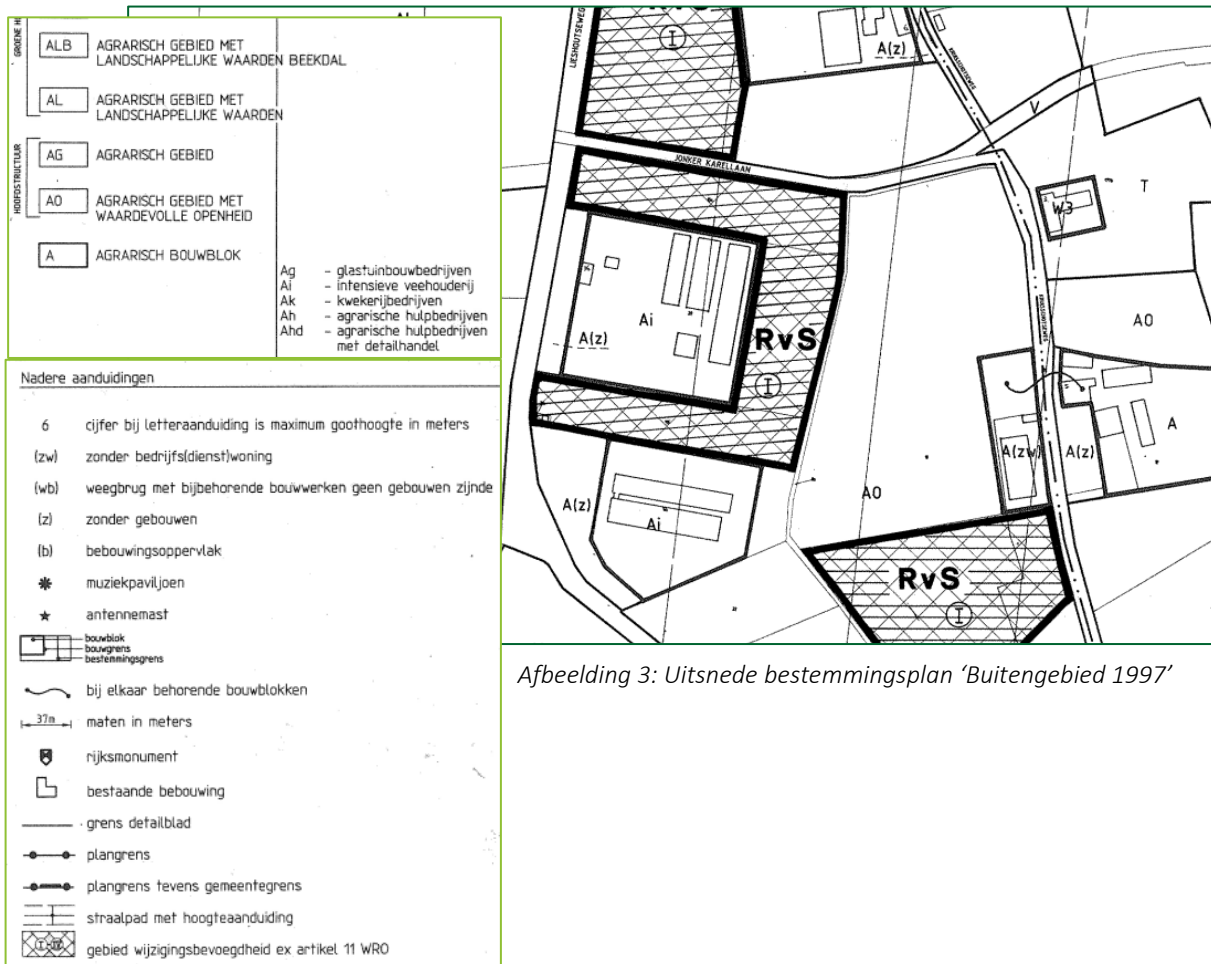
- Enkelbestemming: 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';
- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschap';
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding; 'uitgesloten – bebouwing'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' gelden voor de overige gronden:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch bouwblok – Intensieve veehouderij';
- Enkelbestemming: 'Agrarisch bouwblok – zonder gebouwen';
- Enkelbestemming: 'Agrarisch gebied met waardevolle openheid -AO-'.

Ook uit het plan 'Buitengebied 1997' is een deel van de regeling vernietigd door een besluit van de Raad van State. Het betreft de opgenomen wijzigingsbevoegdheid I voor de gronden rond het bouwvlak. Hiertegen is succesvol beroep ingesteld. De enkelbestemming 'Agrarisch gebied met waardevolle openheid -AO-' voor deze gronden is wel in stand gebleven en geldt hierdoor voor een deel van voorliggend plangebied.

Tevens gelden voor de locatie 2 paraplubestemmingsplannen; 'Parkeren' (vastgesteld 27 februari 2018) en 'Zorgvuldige veehouderij' (vastgesteld 12 maart 2019). Middels het parapluplan 'Zorgvuldige veehouderij' is de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' toegevoegd aan de locatie.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 1997'



Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het merendeel van het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', vastgelegd in het plan 'Buitengebied Helmond'. Op grond van artikel 4 uit dit plan zijn de gronden bestemd voor onder andere de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Uit de begripsbepalingen blijkt dat een productiegerichte paardenhouderij als agrarisch bedrijf beschouwd wordt. Tevens is hiervoor een specifiek begrip opgenomen:

- Productiegerichte paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden.

De bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer zijn gericht op productiegerichte paardenhouderij, waartoe de aanwezigheid van een aantal voorzieningen en gebouwen op de locatie noodzakelijk is.

De overige bovengenoemde bestemmingen gelden voor kleinere delen van het plangebied. 'Agrarisch met waarden – Landschap' ('Buitengebied Helmond') en 'Agrarisch bouwblok – zonder gebouwen' en 'Agrarisch gebied

met waardevolle openheid -AO-' ('Buitengebied 1997') zijn bestemmingen gericht op agrarisch grondgebruik, in de vorm van akkers en/ of weilanden. Bebouwing is in deze bestemmingen in principe uitgesloten. Op grond van de bestemming 'Agrarisch bouwblok – Intensieve veehouderij' ('Buitengebied 1997') zijn de gronden bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven en tevens voor intensieve veehouderijbedrijven. Binnen het bouwblok mogen de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke bedrijfsgebouwen worden opgericht.

Om het gehele terrein onder één bestemmingsregeling te brengen en exact de mogelijkheden te bieden die gewenst zijn, is dit 'postzegel' bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Procedure

De voorgenomen verdere ontwikkeling van de paardenhouderij van initiatiefnemer past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Ten behoeve van de (verdere) gewenste ontwikkeling dient een bestemmingsplan (herziening) te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 van de Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens de periode van zes weken kan door eenieder zienswijzen worden ingediend. Gedurende de inzage termijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen twaalf weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het plan (termijn van orde). Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS)

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In deze toelichting zal nader worden ingegaan op de volgende aspecten, te weten;

- Een planbeschrijving (hoofdstuk 2);
- Een beschrijving van de beleidskaders (hoofdstuk 3);
- Een beschrijving van de milieuaspecten (hoofdstuk 4);
- Een beschrijving van de sectorale aspecten (hoofdstuk 5);
- Een beschrijving van de juridische planopzet (hoofdstuk 6);
- Een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 7).

2 Planbeschrijving



In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de bestaande situatie en de beoogde situatie na de voorgenomen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie werd in het verleden een varkenshouderij geëxploiteerd. In 2002 heeft de toenmalige bewoner/ondernemer deelgenomen aan de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV). Op grond van deze regeling en de verdere doorvertaling in het provinciale beleid diende de locatie van een passend herbestemming te worden voorzien, die in elk geval regelt dat geen veehouderij meer is toegestaan. Dit is nog niet (geheel) gebeurd. Initiatiefnemers hebben de locatie in 2016 aangekocht en zijn er een productiegerichte paardenhouderij gaan exploiteren. Het bedrijf richt zich op het fokken, africhten, trainen en verhandelen van dressuurpaarden in het hogere segment. De paarden worden voornamelijk door de initiatiefneemster afgericht, getraind en op wedstrijden uitgebracht. Voor de fokkerij wordt deels gebruik gemaakt van embryotransplantatie. Op deze manier kan de sportcarrière van een merrie worden voortgezet, terwijl er toch een veulen van haar gefokt wordt.



Afbeelding 5: Luchtfoto Lieshoutseweg 76 en stal in aanbouw

De bedrijfslocatie aan de Lieshoutseweg 76 heeft een oppervlakte van circa 1,7 ha met daarop een bedrijfswoning met bedrijfsgebouw. Inmiddels is in overleg met de gemeente een omgevingsvergunning activiteit bouwen verleend voor het vergroten van het bestaande bijgebouw binnen het bestaande bouwvlak, met daarin 9 paardenstallen. Dit gebouw is recent gerealiseerd en in gebruik genomen. Ook is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het houden van paarden op de locatie. Er is een buitenrijbak aangelegd (zonder omheining), evenals een paddock. In het bedrijfsgebouw ten oosten van de woning zijn 5 paardenstallen aanwezig. De onbebouwde gronden zijn verder in gebruik als erf en siertuin bij de woning.

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wil initiatiefnemer een binnenrijhal realiseren met daarin 11 paardenstallen. De totale grootte van dit bedrijfsgebouw bedraagt 1.200 m². Deze binnenrijhal is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van initiatiefnemer, om ook bij slechte weersomstandigheden met de paarden te kunnen werken. Extra stallen zijn ook noodzakelijk in de toekomstige situatie zoals omschreven in bijgevoegd bedrijfsplan (bijlage 1 'Bedrijfsplan'). Daarnaast is realisatie van een bedrijfsgebouw voor de opslag van hooi/stro, werktuigen en de vrachtwagen beoogd. Extra hooi/stro opslag en ruimte voor stalling van de vrachtwagen en werktuigen is wenselijk aangezien het huidige bedrijfsgebouw qua opslagruimte niet voldoende groot is voor de toekomstige uitbreiding met paarden in de stallen bij de rijhal.

Bij de exploitatie van de paardenhouderij zullen regelmatig grooms en stagiaires worden ingezet. Gewenst is twee studio's te realiseren in het reeds vergunde en gerealiseerde bedrijfsgebouw voor de tijdelijke huisvesting van stagiaires. De noodzaak van de inzet van grooms en/ of stagiaires is onderbouwd in het bedrijfsplan. De grooms/stagiaires zijn noodzakelijk voor de bedrijfsvoering gezien het toezicht en de verzorging van levende en kostbare dieren en ook heel gebruikelijk bij dergelijke paardenbedrijven. Stagiaires en grooms komen uit heel het land (en daarbuiten) en werken vaak tijdelijk op paardenbedrijven. Omdat zij niet in de directe omgeving hun

Situatie
 Gemeente: Helmond
 Sectie : L
 Nummer : 2914.2915
 Schaal : 1a200

beoogd bouwblok = c.a. 14000m2

Het beoogde bouwvlak heeft in de nieuwe situatie een grootte van 14.000 m². In het beoogde bouwvlak is tevens de bestaande buitenrijbak (zonder omheining), groot 1.200 m² opgenomen en een bestaande paardenstal met stallingsruimte voor 5 paarden. In totaal worden in de toekomstige situatie circa 25 paarden gehouden op de locatie.

Bestemmingsplan Buitengebied - Lieshoutseweg 76 9

3 Beleidskader



In dit hoofdstuk wordt voor zover relevant het ruimtelijke beleid voor het plangebied beschreven.

3.1 Rijksbeleid

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 20140 en de Mobiliteitsaanpak. Het Rijk streeft hiermee naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit wil zij bereiken door een aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker vooropzet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Het Rijk richt zicht uitsluitend op zaken die belangrijk zijn op landelijk niveau:

- De hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer en energie (inclusief het aanwijzen van gebieden waar grootschalige windparken kunnen komen);
- De waterveiligheid en de milieukwaliteit;
- De bescherming van ons cultureel erfgoed en onze unieke natuur.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen.

Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht;
- Het borgen van de waterveiligheid en kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt;
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

Het initiatief (bestemmingswijziging bestaande paardenhouderij) is dermate kleinschalig van aard dat het rijksbeleid hieraan geen specifieke kaders of voorwaarden oplegt.

In het geval van stedelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking conform artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Daarnaast is de ladder erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaande stedelijk gebied op te vangen waardoor verstening van het buitengebied wordt tegengegaan. Het is een toetsingsinstrument dat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Toepassing van de ladder is verplicht voor initiatieven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op regionale behoefte, mogelijk maken. Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies.

Indien sprake is van een voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling, dan dient op grond van de herziene versie van de Ladder gemotiveerd te worden wat de behoefte is aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voordat de inhoudelijke toetsing aan de Ladder plaatsvindt, moet worden vastgesteld of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling, bedoeld als in artikel 1.1.1 Bro. De beoogde ontwikkeling is agrarisch van aard waarbij de paardenhouderij een grondgebonden functie heeft. Er is reeds een bestaand agrarisch bedrijf toegestaan, dat met beoogde plannen deels gewijzigd moet worden qua bouw- en gebruiksmogelijkheden. Derhalve is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking en hoeft de laddertoets niet te worden doorlopen.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant. De lov is tot stand gekomen door een samenvoeging van de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De lov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden. De meest recente geconsolideerde versie dateert van 8 december 2020.

Ten eerste zijn er rechtstreeks werkende regels opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn regels opgenomen waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden. Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. Ook is de locatie aangewezen als 'Sanerings- en verplaatsingslocatie RBV'.

Regels overig agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel

Uit de begrippen, zoals opgenomen in artikel 1.1. van de Ivo blijkt dat een productiegerichte paardenhouderij een 'overig agrarisch bedrijf' betreft, een agrarisch bedrijf dat niet valt binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouw. De regels voor dit type bedrijven zijn opgenomen in artikel 3.59 van de omgevingsverordening, waarin in is bepaald dat een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in de omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit bijdraagt aan een afname van uitstoot ammoniak, geur en fijnstof in het gebied, en een uitbreiding van een bestaand overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel.

In dit geval is conform de vigerende bestemmingsplannen in het grootste deel van het plangebied op dit moment een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Voor een deel mag hier tevens een intensieve veehouderij gevestigd zijn. Op de buitenranden aan de zuid- en oostzijde van de planlocatie is in de huidige situatie uitsluitend agrarisch grondgebruik toegestaan. Een agrarisch bedrijf betreft een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde een gebruiksgerichte paardenhouderij. Een productiegerichte paardenhouderij valt hieronder en dit is reeds toegestaan. Er is voor Lieshoutseweg 76 dan ook sprake van een bestaand overig agrarisch bedrijf. Dit bestaande 'overig agrarisch bedrijf' wordt in de beoogde situatie uitgebreid. Artikel 3.59, lid 3 van de omgevingsverordening is hierop van toepassing. Hierin is opgenomen dat de uitbreiding noodzakelijk moet zijn voor de agrarische bedrijfsvoering. Voor de beoogde ontwikkeling zijn een bedrijfsplan en financiële onderbouwing opgesteld. Ook is de beoogde ontwikkeling beoordeeld door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Uit deze documenten en de toetsing (zie bijlagen 1 en 2. Bijlage 'Financiële onderbouwing' niet openbaar beschikbaar) blijkt dat de gevraagde ontwikkeling noodzakelijk is voor een verdere bedrijfsmatige exploitatie. Aan de voorwaarde voor de ontwikkeling van het overig agrarisch bedrijf wordt dan ook voldaan.

In artikel 3.68 en 3.69 van de omgevingsverordening staan regels opgenomen omtrent de herbouw van een bestaande woning binnen het bouwperceel. Dit is mogelijk, mits is verzekerd dat de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Uiteraard is initiatiefnemer bereid om de bestaande woning te slopen (al voor de bouw van de woning) er is verder geen sprake van overtollige bebouwing. De omgevingsverordening stelt geen regels omtrent de maximale inhoud van de woning. Bij de herbouw van de bedrijfswoning wordt aangesloten bij de huidige mogelijkheden binnen de gemeente Helmond. Ook wordt middels de regels vastgelegd dat op de locatie slechts één volwaardige woning aanwezig mag zijn.

Naast de woonfunctie voor initiatiefnemers worden ook studio's voor de tijdelijke huisvesting van stagiaires beoogd (zie bijgevoegd bedrijfsplan). In de omgevingsverordening is opgenomen dat zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen in principe is uitgesloten. De provincie Noord-Brabant heeft bepaald dat het beleid voor tijdelijke huisvesting, onder andere voor arbeidsmigranten, per regio uitgewerkt wordt. Voor haar geldt als hoofdlijn geen zelfstandige bewoning, behoudens de bedrijfswoning. Tijdelijke bewoning behoort wel tot de mogelijkheden, waarbij het aan de regio is om de exacte beleidsregels te bepalen. In de beoogde bedrijfsvoering zullen niet altijd grooms of stagiaires worden ingezet. Wanneer dat wel gebeurt kan het gaan om één of twee personen. Er is geen sprake van een volwaardige zelfstandige woonruimte. Dit wordt als zodanig in de planregels verankerd.

Regels ‘Sanerings- en verplaatsingslocatie RBV’

Op de locatie Lieshoutseweg 76 is in het verleden een intensieve veehouderij beëindigd, gebruik makend van de subsidieregeling ‘Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)’.

Bij het verlenen van de subsidie is in deze regeling de voorwaarde opgenomen dat op de locatie een passende bestemming wordt gelegd, die voorkomt dat de gesaneerde functie terugkomt. Dit uitgangspunt is geregeld in artikel 3.67 van de lov.

De RBV had als doel dier- en mestproductierechten op te kopen en stallensloop te realiseren. De regeling was opengesteld voorjaar 2000 en najaar 2001. Bij de regeling ging het om beëindiging van veehouderijbedrijven met de diercategorieën varkens, pluimvee en enkele bedrijfstakken rundvee. Voor locaties waar deze regeling is toegepast, is het niet meer toegestaan opnieuw een (intensieve) veehouderij te vestigen. Er dient gezorgd te worden voor een passende herbestemming, hetgeen een agrarische bedrijfsfunctie kan zijn, zolang het geen (intensieve) veehouderij betreft.

In het beleid van de provincie Noord-Brabant is het onderscheid tussen intensieve en niet-intensieve veehouderijen losgelaten. Als een veehouderij wordt beschouwd een ‘agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren’. Deze opsomming is uitputtend en paarden horen hier niet toe. Het is dan ook toegestaan een paardenhouderij te ontwikkelen op een RBV-locatie. Voor de locatie Lieshoutseweg 76 geldt dat de herbestemming als ‘Agrarisch – productiegerichte paardenhouderij’ passend is bij de aard van de locatie en de omgeving. De regels voor deze bestemming zijn zodanig, dat hierbinnen geen omschakeling naar varkens, kippen of rundvee (veehouderij) kan plaatsvinden. Met voorliggende herbestemming wordt dan ook voldaan aan de, aan de RBV ontleende, regels uit artikel 3.67 van de lov.

Algemene regels

Naast de functiegerichte regeling zijn in paragraaf 3.1.2 van de omgevingsverordening algemene regels opgenomen voor een goede omgevingskwaliteit. De algemene zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit is uitgewerkt in drie instructieregels. Het geheel is vastgelegd in artikel 3.5 t/m 3.9. Met de regels wordt gezorgd voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving waarbij rekening gehouden wordt met:

- **Zorgvuldig ruimtegebruik**
Voor de ontwikkeling van de productiegerichte paardenhouderij wordt gebruik gemaakt van een bestaand agrarisch bouwvlak. Het initiatief kan voor een belangrijk deel plaatsvinden binnen de grenzen van de bouwblokken die in de 2 vigerende bestemmingsplannen aan de locatie zijn toegekend. De uitbreiding is beperkt en blijft binnen de door de provincie als maximum gehanteerde 1,5 ha. Met de vestiging van de paardenhouderij ter plaatse is een geschikte invulling gevonden voor een voormalige intensieve veehouderij locatie. Herbestemming waardoor exploitatie van een (intensieve) veehouderij niet meer mogelijk is, draagt bij aan realisatie van de beleidsdoelstellingen en zorgvuldig ruimtegebruik.
- **De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;**
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:
 - *de ondergrond;*
 - *de netwerklaag;*
 - *de bovenste laag.**Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten wordt uiteengezet in hoofdstuk 4 en 5 van deze toelichting.*
- **Meerwaardecreatie;**
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit geval wordt meerwaarde gecreëerd door het verdwijnen van een intensieve veehouderij-locatie en door landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing. Voor een toelichting op de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 3.3.

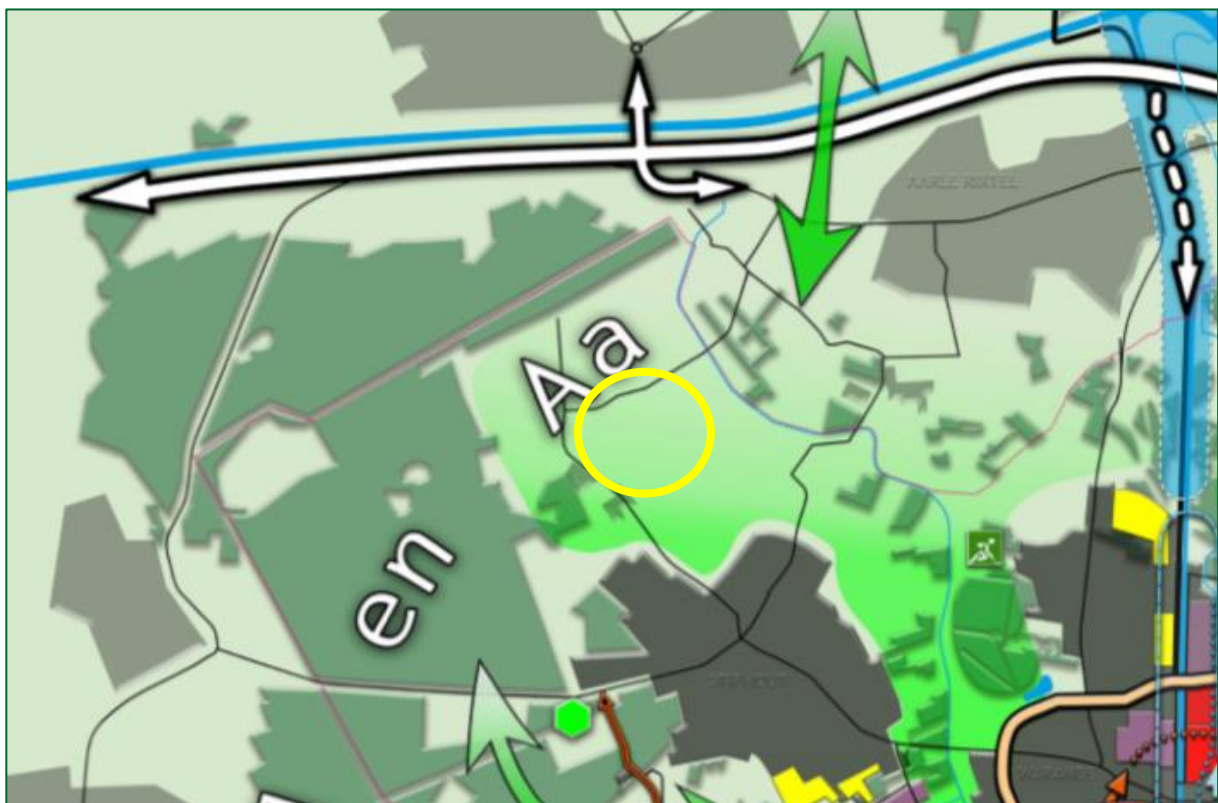
- Kwaliteitsverbetering;
Voor de uitwerking van de kwaliteitsverbetering wordt verwezen naar paragraaf Beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap Helmond 2015.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde planologische herziening voldoet aan het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Helmond 2030

De gemeente Helmond heeft in 2014 haar Structuurvisie Helmond 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie valt het gebied rond de Lieshoutseweg 76 onder de 'stad – land projecten'. Voor voorliggend gebied, geldt het project 'Rijk van Dommel en Aa', dat door de gemeente reactief wordt opgepakt. Het rijk van Dommel en Aa is een verzamelnaam voor het regionaal landschapspark met natuur en recreatie tussen Eindhoven en Helmond. De watergangen Dommel, Goorloop en Eindhovens kanaal zijn dragers in dit gebied. Versterking, uitbouw en betere samenhang van recreatievoorzieningen voor de regionale behoefte is voorzien. Voor de realisatie is samenwerking met de gemeenten Nuenen en Geldrop-Mierlo, de waterschappen Aa en Maas en De Dommel, en marktpartijen noodzakelijk. Helmond vervult voor dit 'overall'-project niet de trekkersrol of initiatiefrol (reactief). Wel heeft de gemeente voor bepaalde delen van het project die binnen het eigen grondgebied vallen een proactieve rol. De omgeving Lieshoutseweg is gelegen aan de rand van de ontwikkelzone Croy. Dit betreft een regionaal uitloopgebied, waar wordt gestreefd naar versterking van cultuurhistorie, landschap en recreatieve routes. Door de ontwikkelingen in de omgeving en inzet van het project 'Rijk van Dommel en Aa' is de kans groot dat het aantal toeristen en recreanten in het gebied toeneemt. Een kwalitatief hoogwaardige paardenhouderij, ingebed in het landschap, past prima in een landschap waar ook veel toeristen en recreanten gebruik van maken.



Afbeelding 7: Uitsneden Structuurvisie Helmond 2030

In de Structuurvisie zijn geen specifieke beleidslijnen opgenomen voor vrijkomende agrarische bedrijfslocaties (veehouderijen) of paardenhouderijen. Wel wordt in het thema 'Stad en Land' benoemd dat de relatie tussen stad en land wordt beïnvloed door structurele veranderingen in het buitengebied. Deels komen deze veranderingen voort uit de agrarische sector, zoals schaalvergroting en intensivering, deels hebben ze te maken met de stedelijke

Om de kwaliteit van het buitengebied op peil te houden, ondanks, of juist dank zij, alle ontwikkelingen die er plaatsvinden is een Landschapsinvesteringsregeling (LIR) uitgewerkt. De LIR beoogt nieuwe, aanvaardbare ontwikkelingen in het buitengebied te koppelen aan landschapsinvesteringen, volgens het principe “voor wat hoort wat”. Een LIR koppelt de waardevermeerdering van ontwikkelingen aan vergroting van het ‘landschapskapitaal’ dat zit in natuur, landschap, waterhuishouding, cultuurhistorie, uitlopmogelijkheden e.d.

De beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap Helmond 2015 (BKL) is opgesteld om aanvaardbare 'rode' ontwikkelingen in het buitengebied (en in groengebieden in de stad) mogelijk te maken, uitgaande van: "Voor wat, hoort wat". Bij nieuwe 'rode' ontwikkelingen is een investering in de kwaliteit van het landschap noodzakelijk. Het bedrag van de landschapsinvestering is gerelateerd aan de waardevermeerdering die ontstaat door de planologische maatregel ten behoeve van een gewenste ontwikkeling.

Ten behoeve van de noodzakelijke kwaliteitsbijdrage en landschappelijke inpassing is door BNL advies een landschappelijke inpassingsplan voor de locatie Lieshoutseweg 76 opgesteld. Op onderstaande afbeelding is een schets van de beoogde inpassing weergegeven. In bijlagen 3a en 3b is het gehele landschappelijke inpassingsplan opgenomen (bijlage 3a 'Landschappelijk inpassingsplan - rapportage' – BNL advies en bijlage 3b 'Landschappelijk inpassingsplan - inrichtingsplan' – BNL advies).

Bestaande bomenrij

Jonker Karelsaan

Landschapboom in bomenrij (L8a)
Soorten:
- Fagus sylvatica (5 stuks)
- Prunus avium (4 stuks)
- Aesculus hippocastanum (4 stuks)

Aantal stuks: 13
Plantwijze: gemixt

Bestaande haag
Soort: Prunus laurocerasus 'Rotundifolia'
Lengte: 66 m

Knip- en scheerhaag (L7b)
Soort: Fagus sylvatica
'Atropurpurea'
Lengte: 121,5 m
Aantal stuks per mt: 7
Totaal aantal stuks: 851
Dubbele rij

Weide

Binnenrijdak met paardenstalen

Paddock
Paardenstal
Melkrukt

Privétuin
Nieuw te bouwen woonhuis

Bestaande landschapboom
Soort: Aesculus Hippocastanum

Bestaande landschapboom
Soort: Juglans regia

Loods

Verharding

Butterplaatje

Veldschuur

Knip- en scheerhaag (L7b)
Soort: Fagus sylvatica
'Atropurpurea'
Lengte: 115 m
Aantal stuks per mt: 7
Aantal stuks totaal: 819
Dubbele rij

Landschapboom in bomenrij (L8a)
Soorten:
- Fagus sylvatica (2 stuks)
- Prunus avium (2 stuks)
- Aesculus hippocastanum (1 stuks)

Aantal stuks: 5
Plantwijze: gemixt

Bestaande sloot

Struweelhaag strukvormers
Oppervlakte: 450 m²
Plantafstand: 15 x 15 m
Aantal stuks: 200
Soorten: Zie plantlijst

Bestaande knotwilgen
5 stuks langs slootkant

N

BNA Advies		Uitvoering	
Gedragingen	- Plan v.d. Vliet	Datum	- 01-07-2020
Onderbouwen	- H.v.d. Vliet	Uitsluitend	- Landschapsgestaltungssystemen
Aankleding	- Landschapsgestaltungssystemen	Uitsluitend	- Uitsluitend / N.B. Nederland
Beheer	- Landschapsgestaltungssystemen	Schets	- K.L. Willems (BA)
Uitvoering door	- Landschapsgestaltungssystemen	Schets	- 1.000,- per ha (excl.)

In het inpassingsplan wordt uitgegaan van de aanplant van landschapsbomen en knip- en scheerhagen om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing en nieuw te bouwen binnenrijbak en veldschuur. De nieuwe landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de bestaande en te realiseren bebouwing. Het inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan alle zijden van het perceel met landschapsbomen en knip- en scheerhagen.

De landschapsbomen worden verdeeld over de percelen, en deels ook in de weilanden ten oosten van het plangebied geplant. Hierbij is gekozen voor de soorten:

- *Fagus sylvatica* (Beuk);
- *Aesculus hippocastanum* (Paardekastanje);
- *Prunus avium* (Zoete kers);
- *Tilia europaea* (Hollandse Linde)

De knip- en scheerhaag zal bestaan uit twee soorten:

- *Fagus sylvatica* (Beuk);
- *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' (Rode beuk).

Het beheer van de knip- en snoeihaag wordt ingezet op 2x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte. Voor de landschapsbomen wordt uitgegaan van 1x per 3 jaar begeleidingssnoei en indien nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

De bestaande beplanting op de gronden van initiatiefnemer wordt zoveel mogelijk behouden. Het betreft onder meer de hagen rond de privétuin, enkele solitaire bomen en de knotwilgen langs de waterloop aan de oostzijde van het plangebied.

Vanuit de gemeente Helmond is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Ook moet voldaan worden aan de landschapsinvesteringsregeling.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. de waardeverandering welke ontstaat door de geplande ontwikkeling. De berekening van de waardevermeerdering/investering in het landschap is weergegeven in de berekening in bijlage 4a en 4b.

1. De te behalen kwaliteitswinst is: €11.968,-
2. De behaalde kwaliteitswinst door de aanleg en onderhoud van diverse landschapselementen is: €14.293,71

Met een positief verschil van €2.325,71 wordt voldaan aan de eis.

Waterplan Helmond 2012-2015/2018

Het waterbeleid van de gemeente Helmond is vastgelegd in het Waterplan 2012-2015 dat door de gemeenteraad is vastgesteld en geeft de kaders aan waarbinnen het waterbeheer in Helmond vorm moet krijgen. Het Waterplan is door de gemeenteraad verlengd voor de periode tot en met 2018 en wordt in 2020 nog steeds gebruikt. Herziening vindt hoogstwaarschijnlijk halverwege 2020 plaats, ivm de komst van de omgevingswet.

Het gemeentelijke waterplan is een gezamenlijk product van gemeente en waterbeheerder en geeft een uitgewerkte visie op de plaats die het water nu en in de toekomst in Helmond kan innemen. Het geeft daarbij aan wat als gewenste ontwikkeling wordt gezien. De visie is richtinggevend voor het onderdeel water bij planvorming en invulling van projecten.

Belangrijke onderwerpen in het Waterplan 2012-2015/2018 zijn:

- Water en ruimtelijke ordening;
- Water en ecologie;
- Beleving van water;
- Waterkwaliteit;
- Stedelijk grondwater;
- Waterketenbeheer (waaronder afkoppelen en de voorkeursvolgorde voor het verwerken van schoon hemelwater);
- Beheer en onderhoud van stedelijk water.

Op deze wijze wordt het mogelijk het aspect water te betrekken bij integrale beleidsafwegingen en daarbij de consequenties van keuzes voor het water aan te geven.

Het onderwerp 'klimaatadaptatie' is benoemd in het programmaplan Duurzame en Gezonde Stad. De gemeente heeft nog geen beleid vastgesteld over dit onderwerp. Naar verwachting wordt in 2021 een uitvoeringsprogramma vastgesteld. Daar waar mogelijk worden klimaatadaptatieve maatregelen al wel meegenomen in projecten en plannen.



In dit hoofdstuk worden alle relevante milieuaspecten benoemd. De beoogde ontwikkeling wordt aan deze milieutechnische aspecten getoetst.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de voorbereiding van de planprocedure is een aanmeldingsnotitie ten behoeve van een vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend bij de gemeente Helmond. Deze aanmeldingsnotitie is bijgevoegd onder bijlage 5 'Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Het college van Burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding hiervan besloten dat **...PM**

4.2 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijke risico in kaart gebracht wat derden lopen bij eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;
- Groepsrisico (GR): De bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10⁻⁶). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde welke moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), besluit externe veiligheid transportleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Bevi

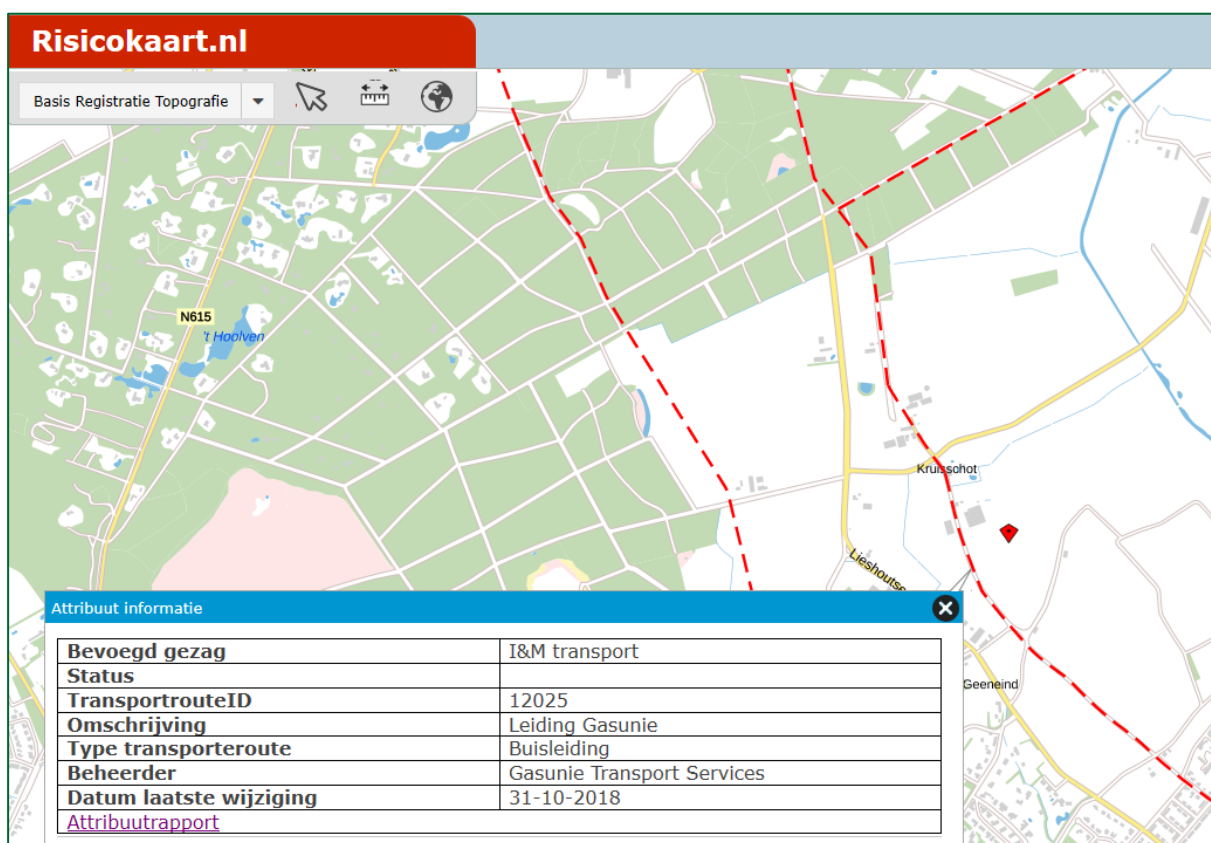
Gezien de aard van de voorgenomen activiteit (wijziging van een productiegerichte paardenhouderij) is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft het gasdrukregel- en meetstation Z-308 aan de van der Bruggenstraat in Stiphout. De afstand bedraagt hemelsbreed bijna 1,5 kilometer. Daarom zijn er voor het plan geen belemmeringen vanuit het Bevi.

Bevt

Uit de risicokaart blijkt dat de locatie niet ligt binnen de invloedsfeer van wegen die zijn opgenomen in de tabel basisnet uit de Regeling basisnet.

Bevb

Circa 220 meter ten oosten van het plangebied loopt een buisleiding van de Gasunie. Het betreft een aardgas NEN 3650-leidingen, waarvan de gegevens omtrent plaatsgebonden risico en groepsrisico in de risicokaart niet nader gedocumenteerd zijn.



Afbeelding 10: Uitsnede kaartbeeld Ongevallen gevaarlijke stoffen Risicokaart Brabant; Aardgasleiding Gasunie in relatie tot plangebied Lieshoutseweg 76 (bron: risicokaart.nl)

Om de risicoafstand van de buisleiding te bepalen is gebruik gemaakt van het Handboek Buisleidingen in Bestemmingsplannen (Ministerie van infrastructuur en milieu). Wanneer het plangebied buiten de 1%-letaliteitscontour ligt, is geen berekening of verdere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Eén en ander is bepaald in artikel 12 Bevb.

tabel 5.1 1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen

Diameter in inches (mm)	Nominaal (DN)	4000 kPa	6620 kPa	8000 kPa
2	DN50	20	25	
4 (114,3)	DN100	45	60	65
6 (168,3)	DN150	70	90	95
8 (219,1)	DN200	95	120	130
10 (273,1)	DN250	120	150	160
12 (323,9)	DN300	140	170	180
14 (355,6)	DN350	150	190	200
16 (406,4)	DN400	170	210	230
18 (457,0)	DN450	200	240	260
20 (508,0)	DN500	220	270	290
24 (610,0)	DN600	260	310	330
30 (762,0)	DN750	310	380	400
36 (914,0)	DN900	360	430	470
42 (1067)	DN1050	400	490	520
48 (1219)	DN1200	440	540	580

Voor de leiding ten oosten van het plangebied geldt het volgende:

Transportroute ID	12025	
Naam	Z-544-01	
Uitwendige diameter	14,49 inch	
Maximale werkdruk	4000 kPa	
1%-letaliteitsgrens	150 meter	Voldoet wel aan 1%-letaliteitsgrens
Feitelijke afstand	220 meter	

In de omgeving van het plangebied ligt tevens de regionale hogedruk gasleiding A-521 van de Gasunie. De 1%-letaliteitsafstand van deze buisleiding bedraagt 430 meter. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van deze buisleiding.

Voor de leiding ten westen van het plangebied geldt het volgende:

Transportroute ID		
Naam	A-521	
Uitwendige diameter	36 inch	
Maximale werkdruk	66 bar	
1%-letaliteitsgrens	430 meter	Voldoet niet aan 1%-letaliteitsgrens
Feitelijke afstand	320 meter	

De risico's van gasleiding A-521 zijn eerder door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) berekend en beschreven in het rapport 'Risicoanalyse buisleiding BP Stiphout Molenven – Natuurpoort' van 19 juni 2015, ten behoeve van het bestemmingsplan Stiphout – Molenven (sportpark en natuurpoort). Uit deze berekeningen volgt dat het plaatsgebonden risico lager is dan 10⁻⁶ per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling. Uit het voornoemde rapport van de ODZOB blijkt bovendien dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt.

Beperkte verantwoording groepsrisico

Bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan en bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor zowel een permanent als tijdelijk planologisch strijdig gebruik dient het groepsrisico, conform artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) te worden verantwoord. De verantwoording kan beperkt blijven omdat het groepsrisico met dit plan niet toe neemt.

Ongevalsscenario's

Het maatgevend rampscenario bij een hogedruk aardgasleiding is een fakkelbrand. Een fakkelbrand ontstaat wanneer door beschadiging van een buisleiding (bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden) aardgas vrijkomt dat vervolgens door een ontstekingsbron wordt ontstoken. Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur, bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. Het aantal slachtoffers (doden en gewonden) is o.a. afhankelijk van de incidentlocatie, de weersomstandigheden, het aantal mensen in het getroffen gebied en de eventuele bescherming die het gebied en/of objecten kunnen bieden.

Bestrijdbaarheid

In geval van een incident met gevaarlijke stoffen dient de brandweer de calamiteit zoveel mogelijk te bestrijden. De duur en soort inzet verschilt per scenario. Voor een goede bestrijdbaarheid is het van belang dat het voor de brandweer mogelijk is om:

- op tijd ter plaatse te zijn;
- voldoende opstelplaatsen te hebben;
- voldoende blusmiddelen te hebben.

De drie veiligheidsregio's in Noord-Brabant hebben beleidsregels opgesteld over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het doel van deze beleidsregels is een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening te borgen, zodat de veiligheidsregio in staat wordt gesteld een adequate rol in de brandweertzorg te spelen.

Zelfredzaamheid

Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om slachtoffers bij een incident met gevaarlijke stoffen te voorkomen. Door een tijdige waarschuwing kunnen mensen proberen zo snel mogelijk uit een risicogebied te vluchten. Vluchten van de risicobron af is mogelijk.

Tijdige alarmering is van groot belang. Zolang geen sprake is van een lichamelijk of geestelijke beperking is de zelfredzaamheid van personen hoog. Aangenomen wordt dat personen binnen het plangebied voldoende zelfredzaam zijn.

Advies Veiligheidsregio

Conform de 'richtlijn advisering externe veiligheid voor ruimtelijke plannen' van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost is voor dit bestemmingsplan het standaardadvies toegepast. Hieronder wordt het advies kort beschreven en hoe deze toegepast kan worden voor dit plan.

Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.

Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt. De beleidsregels staan op <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307-beleidsregelsbereikbaarheid-enbluswatervoorziening-brabant-definitief-1-0-vastgesteld.pdf>

Heeft u ten behoeve van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening behoefte aan een advies op maat? Neem dan contact op met planvormingbrandweer@vrbzo.nl.

Nieuw op te richten gebouwen moeten aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. In dit besluit is geregeld dat gebouwen uitgevoerd moeten worden met een mechanische ventilatie die uitgezet kan worden. Aanvullend op deze regelgeving adviseren wij om de aanzuigopeningen van deze ventilatie bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron te realiseren.

Conclusie

Vanuit de externe veiligheid is geen sprake van beperkingen voor de realisatie van dit plan. Nader onderzoek naar de externe veiligheid is niet nodig.

4.3 Geluid

Op 1 januari 2007 is de (gewijzigde) Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet beschermt geluidgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. Door middel van zonering worden grenzen aangehouden waarmee geluidgevoelige objecten worden beschermd. De zonering betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is.

Op basis van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' geldt er voor een paardenhouderij ten aanzien van geluid een richtafstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde woning (agrarische bedrijfswoning aan de Lieshoutseweg 72) is gelegen op een afstand van circa 90 meter (rand beoogd bouwvlak Lieshoutseweg 76 tot gevel woning Lieshoutseweg 72) ten zuiden van het plangebied. Overige woningen liggen op grotere afstand. Hiermee wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan en kan geconcludeerd worden dat de beoogde paardenhouderij geen hinder veroorzaakt voor de omliggende geluidsgevoelige objecten.

De bedrijfswoning binnen het plangebied zal op termijn worden herbouwd. Deze herbouw is reeds toegestaan binnen het regime van de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Helmond' en 'Buitengebied 1997'. De woning blijft gesitueerd binnen de begrenzingen van de planologisch-juridisch toegekende bouwvlakken, waarbinnen het realiseren van een bedrijfswoning niet aan een verdere plaatsbepaling gebonden is. Wel wordt rekening gehouden met de Lieshoutseweg. Er wordt gekozen voor een grotere afstand tot deze doorgaande weg, waardoor er akoestisch geen bezwaren zijn. De bouwregels in voorliggend plan worden zodanig vormgegeven, dat herbouw van de bedrijfswoning uitsluitend op gelijke of grotere afstand van de openbare weg kan plaatsvinden.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

4.4 Luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een plan leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een plan draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een plan past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende plan niet in betekenende mate is. Hiermee worden ruimtelijke plannen of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toetsing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het plan NIBM.

De regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een plan altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het plan NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een plan NIBM is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

In de bestaande planologische situatie is reeds sprake van een paardenhouderij. Het plan voorziet in een beperkte vergroting van het bouwvlak ten behoeve van realisatie van een binnenrijbak met stallen en een veldschuur. Daarnaast wordt ruimte geboden voor tijdelijke huisvesting van maximaal 2 stagiaires of grooms binnen de bestaande bebouwing. Het aantal dieren neemt toe van 9 tot maximaal 25. De wijziging van de bestemming zorgt voor een dusdanig kleinschalige verandering in de huidige situatie, dat aangenomen kan worden dat dit NIBM is.

Daarnaast is het van belang dat ter plaatse van de bedrijfswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt tevens een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 18 µg/m³ (PM₁₀) en 12 µg/m³ (PM_{2,5}) zo blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft PM₁₀ en PM_{2,5}.

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 14,5 µg/m³ blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft NO₂ concentratie.

Conclusie

Door het feit dat de ontwikkeling 'NIBM' zal zijn kan derhalve geconcludeerd worden dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt er ruim voldaan aan de grenswaarden van de achtergrondconcentraties. Hierdoor is te concluderen dat er ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een omgevingsvergunning milieu aan een agrarisch bedrijf waar vee wordt gehouden.

Beoogde ontwikkeling voorziet niet in de oprichting van een nieuwe veehouderij. Er is reeds een paardenhouderij toegestaan (juridisch-planologisch en milieukundig). Conform artikel 5 In de Wgv is voor paardenhouderijen (dieren waarvoor bij ministeriele regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld) een minimale afstand voorgeschreven van 50 meter (binnen bebouwde kom) en 25 meter (buiten bebouwde kom) tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de agrarische bedrijfswoning aan de Lieshoutseweg 72. Deze woning is op een afstand van circa 90 meter tot de rand van het beoogde bouwvlak gelegen en op ruim 120 meter afstand tussen de agrarische bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw waar dieren worden gehouden. Binnen de afstand van 50 en 25 meter ten opzichte van het dierenverblijf zijn geen andere gevoelige objecten gelegen.

De bedrijfswoning wordt in de gewenste situatie herbouwd binnen het huidig bouwvlak, iets ten oosten van de locatie van de bestaande woning. Deze herbouw is op grond van het geldende bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk, mits:

- Er in totaal maximaal 1 woning aanwezig is en blijft;
- De inhoud niet meer bedraagt dan 750 m³;
- De dakhelling niet minder bedraagt dan 35°.

Bij de herbouw zal aan deze voorwaarden worden voldaan. De herbouw binnen het bouwvlak is op grond van het geldende bestemmingsplan reeds aanvaardbaar bevonden voor het aspect 'geur'.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Voor ruimtelijke plannen kan de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (hierna brochure) van toepassing bij de beoordeling van de afstanden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. De afstanden die hierin opgenomen zijn betreffen richtafstanden. Wanneer voldaan wordt aan de opgenomen afstanden uit deze brochure, mag gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar en gewaarborgd woon- en leefklimaat.

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende gevoelige objecten gelegen (de afstanden zijn gemeten vanaf de bouwvlakgrens Lieshoutseweg 76):

Locatie	Functie	Toegestane milieugevoelige objecten	Afstand grens bouwvlak – milieugevoelig object
Kruisschotseweg 2- 6	Agrarisch bedrijf	Maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan	130 meter
Kruisschotseweg 1	Agrarisch bedrijf	1 bedrijfswoning toegestaan	240 meter
Kruisschotseweg 3	Wonen	1 burgerwoning toegestaan	160 meter
Kruisschotseweg 5 – 5a	Bedrijf	1 bedrijfswoning toegestaan	190 meter
Lieshoutseweg 72	Agrarisch bedrijf – intensieve kwekerij	1 bedrijfswoning toegestaan	95 meter
Lieshoutseweg 71	Agrarisch - paardenhouderij	Maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan	190 meter
Wiebiegenweg 2 – 4 – 4a	Agrarisch bedrijf	Maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan	230 meter

De afstand van de omliggende gevoelige functies tot de dichtstbijzijnde beoogde paardenstallen binnen het plangebied zijn groter dan bovengenoemde afstanden. Voor de volledigheid is de rand van het (nieuwe) bouwvlak Lieshoutseweg 76 aangehouden.

In de VNG brochure is voor paardenhouderijen de grootste richtafstand die moet worden aangehouden 50 meter voor het aspect geur (en 30 meter voor aspecten stof en geluid). Aan deze richtafstanden wordt voor alle locaties met gevoelige objecten in de omgeving ruimschoots voldaan.

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' legt geen beperkingen op aan het planvoornemen. Daarnaast zorgt het planvoornemen ook niet voor een negatief effect voor de omliggende bedrijven. In de bestaande situatie is een paardenhouderij, voor het houden van 9 paarden, vergund. In de beoogde situatie zal dit beperkt toenemen tot 25 paarden. De bedrijfswoning zal in de beoogde situatie enigszins in oostelijke richting worden verplaatst. Deze blijft binnen het vigerend bouwvlak. Deze verschuiving is binnen de geldende planologisch-juridische regeling rechtstreeks mogelijk. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat ook de omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijvigheid.

4.7 Bodem

In het kader van voorliggende herziening wordt het bouwvlak Lieshoutseweg 76 beperkt uitgebreid. Het merendeel van het plangebied is reeds bestemd als agrarisch bouwvlak, waarbinnen het oprichten van bedrijfsgebouwen, onder meer ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij, is toegestaan. De gronden die worden toegevoegd aan het bouwvlak zijn in het verleden altijd in gebruik geweest als agrarische productiegrond (akker/ weiland). Gezien dit grondgebruik is bodemverontreiniging hier niet waarschijnlijk.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor de nieuw te realiseren bebouwing wordt een bodemonderzoek overlegd indien in de bebouwing ruimtes worden gerealiseerd waar mensen gedurende 2 uur

of langer per dag verblijven. Daarmee is ook onderzoekstechnisch bewezen dat de bodemkwaliteit op plaatsen waar langere tijd mensen zullen verblijven voldoende is.

5. Sectorale aspecten



In dit hoofdstuk wordt getoetst aan alle relevante omgevingsaspecten.

5.1 Waterparagraaf

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is van toepassing. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeer gebied etc.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaatadaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben.

Met 'klimaatadaptief' wordt bedoeld: het klimaatrobuust en klimaatbestendig inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent: meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland.

Met het nemen van klimaatrobuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

Herbestemming en -ontwikkeling Lieshoutseweg 76

De beoogde ontwikkelingen zijn van dermate kleine omvang dat het rijksbeleid geen gevolgen dan wel consequenties heeft voor het plan.

Provinciaal waterplan

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP 2016 – 2021) vastgesteld. Het PMWP fungeert voor een aantal ruimtelijk relevante wateronderwerpen tevens als structuurvisie. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende jaren op de ontwikkeling van een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. De provincie Noord-Brabant heeft een gemeenschappelijk milieu- en waterplan opgesteld. Het zet een nieuwe koers uit naar een algeheel plan met betrekking tot water, bodem, lucht en overige milieuaspecten. Het plangebied is niet gelegen in binnen een van de natte natuurgebieden en beschermingsgebieden. Derhalve hebben de doelstellingen en uitgangspunten hiervoor geen gevolgen van het plan.

Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is in oktober 2015 vastgesteld door het Algemeen bestuur van waterschap Aa en Maas. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Milieu- en Waterplan beschrijft het waterbeheerplan hoe er gewerkt gaat worden aan de wateropgaven. De hoogste prioriteit van het waterschap is om vanuit hun verantwoordelijkheid bij te dragen aan de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de inwoners in de regio. Daarnaast staat het waterschap voor innovatief en duurzaam waterbeheer.

Vanaf 2015-2016 wordt agrarisch natuur- en landschapsbeheer en waterbeheer uitgevoerd door drie Brabantse collectieven. De uitvoering hiervan is een alternatief voor het uitvoeren door het waterschap en draagt bij aan een

effectiever en efficiënter waterbeheer met draagvlak in de omgeving. Hierbij zijn vijf clusters van blauwe diensten t.b.v. collectief particulier waterbeheer opgesteld:

- Inrichten en/of beheren van toekomstbestendige duurzame waterlopen
- Realiseren van duurzaam peilbeheer
- Groene zuivering
- Duurzaam bodembeheer
- Waterberging

Het waterbeheerplan is opgedeeld in een aantal waterthema's, waarvoor doelen en ambities zijn opgesteld. Deze thema's zijn:

- Zorgen voor een veilig en bewoonbaar beheergebied. Dit wordt bereikt door toepassing van drie pijlers: preventie, duurzame ruimtelijke planning en een accurate rampenbeheersing. In onze regio valt de aanleg en inrichting van regionale waterbergingsgebieden en het voldoen aan de stedelijke wateropgave onder dit thema.
- Zorgen voor voldoende water en een robuust watersysteem. De inrichting en het beheer van het watersysteem worden afgestemd op de aanwezige functies en de watervraag van deze functies.
- Zorgen voor gezond en natuurlijk water: hieronder vallen onder andere inrichtingsmaatregelen aan watersystemen en verbetering van de waterkwaliteit.
- Zorgen voor schoonwater: Hieronder vallen de bevoegdheden van het waterschap op grond van de Waterwet (eisen aan kwaliteit van lozingen op oppervlaktewater), evenals de zuiveringstaak van het waterschap.

In aanvulling daarop is ook het waterschap bezig het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie te vertalen naar haar eigen beleid.

Legger

Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken;
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent;
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

De dichtstbijzijnde primaire watergangen in de omgeving van het plangebied zijn gelegen op circa 40 en 45 meter afstand. Deze afstand is voldoende, de beoogde ontwikkeling ligt namelijk niet in het profiel van de vrije ruimte of beschermingszones. Het landschappelijke inpassingsplan ligt in het oosten tegen een A-watergang aan. Echter geldt er een zone van 5 meter ten behoeve van beheer en onderhoud van de waterloop. Binnen deze 5 meter zijn bestaande knotwilgen gelegen welke opgenomen zijn in het landschappelijke inpassingsplan. Er wordt binnen de 5 meter beschermingszone geen nieuwe beplanting voorzien waardoor er voldoende ruimte gewaarborgd blijft ten behoeve van het onderhoud van de watergang. Het onderhoud en beheer van de watergang zal dus niet belemmerd worden.

Keur Waterschap Aa en Maas 2015

De keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als aanvulling op de regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het waterschap als stromen die in eigendom zijn van derden. De voorschriften in de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Op basis van artikel 3.6 is het verboden om zonder waterwetvergunning van het bestuur neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een uitwerking van de waterparagraaf opgesteld. Hierin is de waterbergingsopgave voor het plangebied vastgesteld en is inzichtelijk gemaakt hoe het water op een passende

wijze kan worden afgekoppeld. Voor het hemelwater wordt uitgegaan van een wadi. Het vuilwater zal, evenals de huidige situatie, worden afgevoerd via het rioleringsstelsel.

Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar bijlage 6 'Watertoets' (Econsultancy, 28 januari 2021).

5.2 Wet natuurbescherming

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen ten aanzien van de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk: de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden. De aangewezen gebieden bevinden zich op grotere afstand;

- Strabrechtse Heide & Beuven : afstand circa 7 kilometer
- Deurnsche Peel & Mariapeel : afstand ruim 10 kilometer

De beoogde bedrijfsvoering heeft een relatief lage stikstofuitstoot. Paarden hebben een emissie van 5,1 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Er zullen maximaal 25 paarden aanwezig zijn. Ten opzichte van de vergunde 9 paarden is sprake van een toename.

Voor beoogde ontwikkeling is een aanvraag vergunning Wet natuurbescherming ingediend op 02-11-2021. Hieruit blijkt dat middels externe saldering met een andere bedrijfslocatie kan worden geconcludeerd dat beoogde ontwikkeling geen negatief effect meer heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden.

De ontvangstbevestiging van de Omgevingsdienst Brabant-Noord met kenmerk Z/158613 is als bijlage 7 'Ontvangstbevestiging ODBN' aan deze toelichting toevoegd.

Regels rondom (zeer) kwetsbare gebieden ammoniak

Naast de Wet natuurbescherming stelt het Activiteitenbesluit milieubeheer regels voor het houden van landbouwhuisdieren in of in een zone van 250 meter rondom Wav-gebieden (zeer kwetsbaar gebied). De beoogde ontwikkeling aan de Lieshoutseweg 76 voorziet niet in de oprichting van diervverblijven in of in de zone van 250 meter rondom zeer kwetsbaar gebied.

Artikel 3.114 Activiteitenbesluit bepaalt dat uitbreiding van het aantal landbouwhuisdieren binnen een inrichting eveneens niet is toegestaan, wanneer bestaande diervverblijven binnen de 250 meter zone liggen. In de bestaande situatie zijn reeds paardenstallen gelegen in de 250 meter zone rond een Wav-gebied. Het Activiteitenbesluit biedt in artikel 3.114 1^e lid onder c een uitzondering voor het houden van paarden. Aangezien binnen de inrichting uitsluitend paarden worden gehouden, is de uitzondering van toepassing en gelden er vanuit het Activiteitenbesluit geen beperkingen voor de gewenste ontwikkeling van de bestaande paardenhouderij.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Het plangebied ligt op enige afstand van NNB. Negatieve effecten op NNB zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Een nee, tenzij-toets met compensatieplan is dan niet aan de orde.

Houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt. Toetsing aan de drie beschermingsregimes voor houtopstanden is daarmee niet aan de orde.

Soortenbescherming

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust en beschermde plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming van beschermde flora- en fauna opgenomen. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes omschreven. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing en vrijstelling kan worden verleend. Er zijn drie beschermingsregimes, de soorten op basis van de Vogelrichtlijn, de soorten op basis van de Habitatrichtlijn en de andere soorten genoemd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied is een agrarische bedrijfslocatie waar al enkele jaren een paardenhouderij gevestigd is. Ten dienste van de bedrijfsvoering zijn enkele gebouwen en andere voorzieningen (buitenpiste, paddock/ longeercirkel) aanwezig. De omliggende gronden zijn in gebruik als weiland voor de paarden en bestaan zodoende uit grasland. Aangezien het gebruik van de locatie afgelopen jaren bestaat uit het fokken, africhten, trainen en verhandelen van (dressuur-)paarden is sprake van continu gebruik van het terrein. In tegenstelling tot niet-agrarische productiebedrijven hebben de 'producten' van dit bedrijf, de paarden, 7 dagen per week verzorging, aandacht en beweging nodig. Dit geeft levendigheid op het terrein, waardoor alleen dier- en plantensoorten die zich in de buurt van de mens en menselijke activiteiten durven/ kunnen begeven het terrein als leef- en/ of foerageergebied zullen gebruiken. Aangezien in de toekomstige situatie geen significante wijziging plaatsvindt van de activiteiten binnen het bouwvlak kan er van uit worden gegaan dat het plan in dit deel van het plangebied geen negatieve invloed heeft op planten- en diersoorten.

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een binnenrijhal met stallen en veldschuur. Deze worden gesitueerd aan de oostzijde van de bestaande voorzieningen en bebouwing, op gronden die op dit moment als weiland in gebruik zijn. De weilanden worden ten dienste van de paardenhouderij intensief bewerkt (bemesting en maaien) en begraasd. Als gevolg hiervan is er ook in dit deel van het plangebied sprake van een zekere verstoring. Het deel van het grasland dat in de beoogde situatie bebouwd gaat worden, fungeert op dit moment mogelijk wel als foerageergebied, als routestructuur en voor enkele kleine soorten als leefgebied voor diersoorten. Door de ontwikkeling verdwijnt slechts een beperkt deel van het weiland. De omliggende gronden blijven als zodanig ingericht. Gezien het ongewijzigde gebruik van de gronden in de directe omgeving blijft er voldoende leefruimte voor diersoorten beschikbaar. Voor plantensoorten geldt dat de aanwezige planten in dit deel van het plangebied strak door de mens worden gereguleerd. Omdat een aantal wilde planten gezondheidsrisico's voor paarden met zich meebrengt, is sprake van een zorgvuldig beheer van de gronden. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten binnen het plangebied kan dan ook worden uitgesloten.

Tenslotte zullen in het kader van de planontwikkeling geen (bedrijfs-)gebouwen worden gesloopt. Hiermee is uitgesloten dat nest- of rustplaatsen van gebouwbewonende soorten (zoals uilen en vleermuizen) worden verstoord of vernietigd.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief geen negatieve effecten zal hebben op de flora- en fauna. Uiteraard geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht, indien tijdens werkzaamheden toch soorten worden aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Door de gemeente Helmond wordt 'natuurinclusief bouwen' actief gestimuleerd. Initiatiefnemer zal bij de verdere planuitwerking afwegen of en hoe hieraan invulling gegeven kan worden.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. De rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor het plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied.

Cultuurhistorie

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt geconcludeerd dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarden. Enkele landschapsvormen over een groter gebied zijn aangewezen als cultuurhistorisch kenmerk. Het plan laat de landschappelijke karakteristiek in groter verband ongemoeid, waarmee aantasting van cultuurhistorische waarden is uitgesloten.

Archeologie

Gemeenten hebben de wettelijke taak om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht). De gemeente Helmond heeft hiervoor een beleidsplan opgesteld, dat is overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond'. De hoofdlijn van het beleid is dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde en in gebieden met archeologische resten.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' is voor het plangebied geen dubbelbestemming opgenomen, gericht op het aspect 'archeologie'. Er is dan ook sprake van een lage verwachtingswaarde. Voor de herbestemming en ontwikkeling van de locatie is dan ook geen archeologische onderzoek noodzakelijk.

Conclusie in het kader van de archeologie en cultuurhistorie is dat het beoogde voornemen geen nadelige gevolgen zal hebben en een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

5.4 Parkeren en verkeer

In deze paragraaf zijn de aspecten 'parkeren' en 'verkeer' nader bekeken. Hierbij is gekeken naar de parkeernorm en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Daarnaast is ook gekeken naar de verkeersaantrekkende werking die bij de beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden.

Parkeren

De parkeernorm wordt vastgesteld op basis van de parkeerbehoefte per functie en het eventueel gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies. De parkeernorm geeft het totaal aantal parkeerplaatsen aan dat voor een ruimtelijk initiatief, plan of project aangelegd moet worden. In het geval van de bouw van tien of meer woningen wordt de parkeereis uitgesplitst naar bewoners- en bezoekersparkeerplaatsen.

De gemeente Helmond heeft een eigen parkeerbeleid opgesteld. In de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2020' is het gemeentelijk beleid met betrekking tot parkeren uitgewerkt. De gemeente Helmond heeft een onderscheid gemaakt in de parkeernormen. Voor de planlocatie geldt de parkeernorm voor het gebied 'rest/overig'.

De beoogde ontwikkelingen voorziet in een toename van het aantal paarden op de locatie, een toename van voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij en realisatie van 2 woonruimtes voor grooms/ stagiaires. De beoogde uitbouw van het bedrijf zorgt voor beperkte wijzigingen in de bedrijfsvoering en kan ook invloed hebben op de parkeerbehoefte op het terrein.

In het gemeentelijk parkeerbeleid is wel een normering opgenomen voor maneges (gebruiksgerichte paardenhouderij), maar niet voor productiegerichte paardenhouderijen, zoals het bedrijf aan de Lieshoutseweg 76. Voor de bepaling van de parkeerbehoefte is dan ook uitgegaan van de informatie uit het Bedrijfsplan. Voor de bedrijfswoning is de normering voor 'dure koopwoning in rest gebied' aangehouden. De woonruimtes voor de grooms/ stagiaires kunnen worden vergeleken met de categorie 'serviceflat/ aanleunwoning' uit het gemeentelijk beleid.

Functie	Indeling parkeerbeleid	Aantal binnen plangebied	Norm per stuk	Totaal	Opmerking
Bedrijfswoning	Koopwoning duur Gebied rest	1	2	2	Bewoners zijn tevens fulltime en parttime medewerkers paardenhouderij
Woonruimte groom/ stagiaire	Cfm. serviceflat/ aanleunwoning	2	1	2	
Arbeidskracht/ ZZP'er in dienst van paardenhouderij		1	1	1	Inzet wanneer dit noodzakelijk is bij groei van het bedrijf

Parkeren bezoekers		3	1	3	Uitgegaan wordt van maximaal 3 bezoekers gelijktijdig (bv. 2 geïnteresseerden in een paard en de dierenarts voor de aankoopkeuring)
Training jonge ruiters		1	2	2	Uitgegaan wordt van stallingsruimte voor één auto-trailer combinatie
Overig (dierenarts, hoefsmid)		1	1	1	
Totaal				11	

Op het erf is ruimte aanwezig voor het stallen van 11 auto's, zoals blijkt uit afbeelding 6 in paragraaf 2.2. Er zijn acht parkeerplaatsen voor personenauto's aangewezen naast de paardenbak. Daarnaast zijn nog eens drie stallingsruimtes voor auto-trailer combinaties aangewezen achter op het erf. Hier is voldoende ruimte voor de draaicirkels van deze combinaties. Mogelijk is er in de praktijk sprake van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Door 11 parkeerplaatsen als uitgangspunt te hanteren wordt dan ook voldoende ruimte voor de parkeerfunctie gereserveerd.

Naast de personenauto's beschikt het bedrijf over een aantal andere vervoermiddelen. Het betreft een vrachtauto voor het transport van paarden en tractor/loader voor de noodzakelijk werkzaamheden op het terrein. De nieuw te realiseren veldschuur is onder meer bedoeld voor het stallen van de vrachtwagen en andere voer- en werktuigen ten dienste van de bedrijfsvoering. Voor deze vervoermiddelen is dan ook in de parkeerbehoefte voorzien.

Verkeer

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf zal beperkt toenemen. De Lieshoutseweg is een plattelandsweg in het buitengebied, die deze beperkte toename van verkeersbewegingen goed kan opvangen. De locatie beschikt over een brede inrit met daarachter voldoende manoeuvreer- en parkeer ruimte, waardoor geen sprake zal zijn van obstructie op de openbare weg en de doorstroming niet in gevaar komt.

6 Juridische planopzet



In dit hoofdstuk is een beschrijving van de juridische planopzet opgenomen. Dit wordt uiteen gezet aan de hand van de planvorm, verbeelding en planregels.

6.1 Planvorm

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om planregels, een verbeelding en de bijbehorende toelichting. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn op een topografische ondergrond de bestemmingen aangeduid, met daaraan gekoppelde regels met betrekking tot bouwen en gebruik. De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie.

6.2 Verbeelding

De verbeelding visualiseert het plangebied. Uit de verbeelding blijkt de begrenzing en de ligging van het plangebied. De verbeelding is direct verbonden met de bijbehorende regels. In de regels worden de condities en voorwaarden voor de bestemmingen en aanduidingen gesteld. De verbeelding is vervaardigd conform wettelijke eisen en geldende standaarden. De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:500 en bestaat uit één kaart.

Op de verbeelding is het plangebied vastgelegd. De gronden binnen dit plangebied zijn bestemd als 'Agrarisch – Productiegericht paardenhouderij'. In overeenstemming met de gemeentelijke systematiek is aan de voorzijde van het bouwvlak een strook opgenomen met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bebouwing'.

6.3 Planregels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De in het bestemmingsplan opgenomen regels zijn zoveel mogelijk overeenkomstig de regels van het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' opgesteld. Gezien de specifieke regeling is op een aantal punten maatwerk toegepast. Hiermee worden op de locatie de gewenste activiteiten toegelaten.

De bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' uit het geldend plan is hoofdzakelijk gericht op de exploitatie van gebruiksgerichte paardenhouderijen. Daarmee is deze regeling niet bruikbaar voor het plangebied. Omdat binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' verschillende typen agrarische bedrijven mogelijk zijn, is er voor het plangebied voor gekozen een specifieke bestemming, gericht op de productiegerichte paardenhouderij, op te zetten. Daarbij is waar mogelijk aangesloten op artikel 7 van het geldend bestemmingsplan 'Agrarisch – Paardenhouderij'. Voor zover relevant zijn specifieke elementen uit de regeling eerder in deze toelichting gemotiveerd.

Voor zover relevant zijn de bepalingen uit de geldende paraplubestemmingsplannen overgenomen in de regels.

7 Uitvoerbaarheid



In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat ieder bestemmingsplan en wijzigingsplan inzicht moet geven in de uitvoerbaarheid ervan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Een gemeente is (in beginsel) verplicht om, op grond van artikel 6.12 eerste lid, Wro een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een in het Bro aangewezen bouwplan is voorgenomen. De gemeenteraad kan echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- Het bepalen van een tijdvak voor de exploitatie of een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen niet nodig is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onder b, c en d Wro niet noodzakelijk is.

Voor het plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke haalbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden in de vorm van publicatie van het ontwerp bestemmingsplan.

Alvorens het ontwerp wordt gepubliceerd, is vooroverleg gevoerd met de provincie en het waterschap. De reacties zijn opgenomen in bijlage 7 'Notitie beantwoording vooroverlegreacties Provincie en Waterschap'.

Na dit voortraject vindt de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing). Het ontwerp bestemmingsplan wordt conform de bepalingen uit dit artikel ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode staat voor eenieder de mogelijkheid open om zienswijzen kenbaar te maken. De inhoud van eventuele zienswijze(n) wordt afgewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen diegenen die zienswijzen hebben ingediend en diegenen die aantoonbaar 'verschoonbaar' waren gedurende de ter inzage legging van het ontwerp beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan door eenieder beroep worden ingesteld tegen eventueel gewijzigde onderdelen van het plan.



Bijlage 1	'Bedrijfsplan'
Bijlage 2	'AAB Advies'
Bijlage 3a	'Landschappelijk inpassingsplan rapportage' – BNL advies
Bijlage 3b	'Landschappelijk inpassingsplan - inrichtingsplan' – BNL advies
Bijlage 4a	'Berekening vereiste kwaliteitsinvestering'
Bijlage 4b	'Berekening compensatiewaarde'
Bijlage 5	'Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling'
Bijlage 6	'Watertoets' – Econsultancy
Bijlage 7	'Notitie beantwoording vooroverlegreacties Provincie en Waterschap'

