

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Lieshoutseweg 76, Helmond

Gemeente Helmond



Colofon:



Opgesteld door:	Van Santvoort Advies B.V. Paterslaan 2a 5701 NZ Helmond
Plangebied:	Lieshoutseweg 76, 5708 CK Helmond
Kenmerk:	BCO100035
Datum:	02-07-2021
Versie:	1

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Plaats van de inrichting	4
1.3	Voorgenomen activiteit.....	5
1.4	Tijdslijn.....	5
2.	Motivering activiteit.....	6
2.1	Doel van de activiteit.....	6
2.2	Omvang van de activiteit.....	6
2.3	Problemen bij niet uitvoering van het plan.....	6
2.4	Milieugevolgen	6
2.5	Alternatieven.....	6
3.	Kenmerken van de activiteit.....	7
3.1	Huisvesting dieraantallen bestaande situatie	7
3.2	Huisvesting dieraantallen aangevraagde situatie	7
3.3	Grondstoffen	7
3.4	Eind- en nevenproducten	7
3.5	Afvalproducten	7
4.	Milieu- en omgevingsaspecten	8
4.1	Bodem	8
4.2	Geluid	8
4.3	Luchtkwaliteit	8
4.4	Geur	9
4.5	Milieuzonering.....	10
4.6	Externe veiligheid	11
4.7	Waterhuishouding.....	15
4.8	Cultuurhistorie en Archeologie	17
4.9	Natuur.....	17
4.10	Verkeer en parkeren.....	19
5.	Conclusie	21

1. Algemeen



1.1 Inleiding

Aan de Lieshoutseweg 76 in het buitengebied van Helmond is een paardenhouderij gelegen. De locatie heeft een oppervlakte van circa 1,7 hectare met daarop een bedrijfswoning en bedrijfsgebouw. De locatie is al enkele jaren in eigendom van initiatiefnemers. Bij de aankoop in 2016 is de paardenhouderij ter plaatse opgestart en door de jaren verder ontwikkeld.

Op de locatie werd in het verleden een varkenshouderij geëxploiteerd. In 2002 heeft de toenmalige bewoner/ondernemer deelgenomen aan de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV). Op grond van deze regeling en de verdere doorvertaling in het provinciale beleid diende de locatie van een passende herbestemming te worden voorzien, die in elk geval regelt dat geen veehouderij meer is toegestaan. Dit is nog niet (geheel) gebeurd.

De locatie is op dit moment geregeld in 2 bestemmingsplannen. Voor het grootste deel van het bedrijf geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond'. De regeling van de buitenrand van de locatie in dit plan is vernietigd, waardoor voor deze gronden wordt teruggevallen op het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997'.

In de beoogde situatie wil initiatiefnemer een binnenrijhal realiseren met daarin 11 paardenstallen. De totale grootte van dit bedrijfsgebouw bedraagt 1.200 m². Deze binnenrijhal is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van initiatiefnemer, om ook bij slechte weersomstandigheden met de paarden te kunnen werken. Extra stallen zijn ook noodzakelijk in de toekomstige situatie zoals omschreven in bijgevoegd bedrijfsplan (bijlage 1 'Bedrijfsplan'). Daarnaast is realisatie van een bedrijfsgebouw voor de opslag van hooi/stro, werktuigen en de vrachtwagen beoogd. Extra hooi/stro opslag en ruimte voor stalling van de vrachtwagen en werktuigen is wenselijk aangezien het huidige bedrijfsgebouw qua opslagruimte niet voldoende groot is voor de toekomstige uitbreiding met paarden in de stallen bij de rijhal.

Bij de exploitatie van de paardenhouderij zullen regelmatig grooms en stagiaires worden ingezet. Gewenst is twee studio's te realiseren in het reeds vergunde en gerealiseerde bedrijfsgebouw voor de tijdelijke huisvesting van stagiaires. De noodzaak van de inzet van grooms en/ of stagiaires is onderbouwd in het bedrijfsplan. De grooms/stagiaires zijn noodzakelijk voor de bedrijfsvoering gezien het toezicht en de verzorging van levende en kostbare dieren en ook heel gebruikelijk bij dergelijke paardenbedrijven. Stagiaires en grooms komen uit heel het land (en daarbuiten) en werken vaak tijdelijk op paardenbedrijven. Omdat zij niet in de directe omgeving hun hoofdverblijf hebben, verblijven zij vaak tijdelijk op het bedrijf zelf. De zorg voor de paarden is geen '9 tot 5 baan'. Aanwezigheid is op vele momenten van de dag, en soms ook nacht, gewenst. Daarnaast gaan grooms en stagiaires vaak mee op (internationale) meerdaagse wedstrijden.

Om de realisatie van het initiatief planologisch vast te leggen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Aangezien het hier een activiteit betreft, voorkomend in kolom 1 van de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r., maar onder de drempelwaarden blijft, moet door college van burgemeester en wethouders vooraf een besluit worden genomen ten aanzien van de eventuele MER-plicht. Hiervoor is onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld, op basis waarvan een besluit kan genomen.

1.2 Plaats van de inrichting

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Helmond, op circa 750 meter ten noordwesten van Stiphout. De locatie is plaatselijk bekend als Lieshoutseweg 76 en wordt aan de westzijde ontsloten door de Lieshoutseweg. Ten noorden van de locatie, grenzend aan de weilanden, loopt de Jonker Karellaan. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie L, nummer 2914 en 2915. De omvang van het plangebied (beoogd bouwvlak) is circa 1,4 ha.



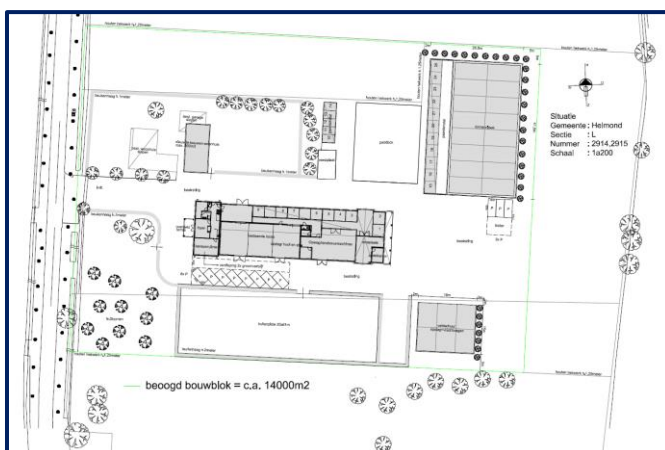
Afbeelding 1: Luchtfoto, bron google streetview

1.3 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit bestaat uit de bouw van een binnenrijhal met daarin 11 paardenstallen, een bedrijfsgebouw voor de opslag van hooi/ stro, werktuigen en de vrachtwagen en twee studio's voor de huisvesting van grooms en stagiaires.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken zal er een herziening van de bestemming plaats moeten vinden. Met het vervallen van de aanduiding intensieve veehouderij wordt tevens voldaan aan de eis van een passende herbestemming voor de locatie. Ook wordt hiermee de strijdigheid met de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voorkomen.

In navolgende afbeelding is de beoogde situatie opgenomen.



Afbeelding 2: tekening beoogde situatie

1.4 Tijdslijn

Zodra de procedure rondom de vormvrije m.e.r.-beoordeling is afgerond zal de bestemmingsplanwijziging worden opgestart. Na afronding van de bestemmingsplanprocedure zullen de benodigde omgevingsvergunningen bouw- en milieu worden aangevraagd. Naar verwachting zal dit in de tweede helft van 2021 zijn.

2. Motivering activiteit



2.1 Doel van de activiteit

Initiatiefnemers zijn voornemens de paardenhouderij aan de Lieshoutseweg 76 uit te breiden met een rijhal met inpandige stallen, opslagloods en studio's voor groomverblijven. Voormalige bewoner/ ondernemer nam deel aan de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV). Op grond hiervan diende er voor de locatie een passende herbestemming te voorzien waar geen veehouderij meer was toegestaan.

Initiatiefnemers hebben de locatie in 2016 gekocht en zijn een productiegerichte paardenhouderij gaan exploiteren. De paarden worden getraind door initiatiefneemster en op wedstrijden uitgebracht. Dit wordt gedaan in combinatie met de fokkerij door middel van embryo-transplantatie.

Om de productiegerichte paardenhouderij uit te breiden, en een passende bestemming voor de locatie te verkrijgen dient een herziening doorlopen te worden.

2.2 Omvang van de activiteit

Het beoogde bouwvlak heeft in de nieuwe situatie een grootte van 14.000 m². In het beoogde bouwvlak is tevens de bestaande buitenrijbak (zonder omheining), groot 1.200 m² opgenomen en een bestaande paardenstal met stallingsruimte voor 5 paarden. Initiatiefnemers willen een binnenrijhal realiseren met daarin 11 stallen. De totale grootte van dit bedrijfsgebouw bedraagt 1.200 m². Daarnaast zijn ze beoogd een loods voor opslag te realiseren en twee studio's voor groomverblijven. In totaal worden in de toekomstige situatie circa 25 paarden gehouden op de locatie.

Het plan is reeds beoordeeld door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (bijlage 2 'AAB Advies'). Zij concluderen dat de plannen eenduidig gezien kunnen worden als een productiegerichte paardenhouderij. De voorgenomen bedrijfsopzet zal zonder meer een bedrijfsmatig karakter hebben en heeft voldoende perspectief op continuïteit van de bedrijfsvoering, aldus de commissie.

2.3 Problemen bij niet uitvoering van het plan

Als het plan niet wordt uitgevoerd kunnen huidige bedrijfsactiviteiten niet uitgebreid worden en kunnen initiatiefnemers de huidige exploitatie niet voortzetten. De omvang en staat van het bedrijf is op dit moment niet toereikend om in de toekomst voortgezet te worden. De realisatie van de binnenrijhal maakt het mogelijk de paarden gedurende elk jaargetij en bij elke weersomstandigheid te trainen. De opslag is noodzakelijk gezien daar op het terrein geen geschikte plaats voor is. Tenslotte dienen er groomverblijven aanwezig te zijn voor grooms en stagiaires die de dagelijkse zorg van de paarden op zich nemen en de paarden verzorgen wanneer initiatiefnemers niet aanwezig zijn.

2.4 Milieugevolgen

De ontwikkeling brengt milieugevolgen teweeg. Op de huidige locatie zijn 14 paarden aanwezig. Het houden van paarden is middels het vigerend bestemmingsplan ter plaatse niet toegestaan. Daarnaast wordt het aantal paarden uitgebreid tot 25 paarden. Middels extern salderen zal stikstof bijgekocht worden. Daarnaast is een aanvraag Wet natuurbescherming gedaan.

2.5 Alternatieven

Als het plan niet wordt uitgevoerd is het voor de bestaande paardenhouderij niet mogelijk zijn bedrijfsactiviteiten voort te zetten. Indien de paardenhouderij dan stopt ontstaat leegstand van de bestaande gebouwen. De verkoop van de mogelijk leegstaande bedrijfsgebouwen behoort ook niet tot de opties omdat de mogelijkheden voor het houden van paarden gering zijn en het voor initiatiefnemers, zeker in de huidige markt, financieel niet aantrekkelijk is ergens anders te vestigen.

De tweede optie is om beoogde bebouwing allen in een gebouw te realiseren. Dit is echter zeer onwenselijk gezien het opslaan van hooi en stro veel stofvorming met zich mee brengt en dit in het kader van diergezondheid schadelijk is voor de paarden. Daarnaast is het, gezien brandveiligheid, beter de opslag hiervan separaat van de dieren te houden.

3. Kenmerken van de activiteit

In onderhavig hoofdstuk worden de milieugevolgen in beeld gebracht.

3.1 Huisvesting dieren aantallen bestaande situatie

Momenteel is er op de locatie een productiegerichte paardenhouderij aanwezig waar 14 volwassen paarden worden gehouden. Er is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het houden van paarden op de locatie.

3.2 Huisvesting dieren aantallen aangevraagde situatie

In de beoogde situatie neemt het aantal dieren toe tot 25 paarden. Het is beoogd een binnenrijhal te realiseren met daarin 11 paardenstallen, een extra opslagloods en twee studio's voor grooms stagiaires. Er zal gebruik gemaakt worden van extern salderen. Hiervoor is een aanvraag Wet natuurbescherming gedaan.

3.3 Grondstoffen

De aanvoer van grondstoffen binnen de beoogde bedrijfsvoering zal met name bestaan uit voer, water en elektriciteit. Omdat het aantal paarden toeneemt, zullen de grondstoffen voer en water ook toenemen. Het verbruik van elektriciteit zal stijgen door het gebruik van de binnenrijhal, opslagloods en studio's. Energiebepalende maatregelen worden binnen het bedrijf daar waar mogelijk toegepast. De huidige stand der techniek is hierbij het uitgangspunt.

3.4 Eind- en nevenproducten

Het bedrijf is gericht op het fokken van paarden en daarbij het africhten, trainen en verkopen van paarden. Dit zijn de eindproducten.

Paarden produceren vaste mest (nevenproduct). Vaste mest leent zich uitstekend voor de bemesting van landbouwgronden. Bij de afzet van deze mest wordt voldaan aan de regels van de Meststoffenwet en de Wet bodembescherming. De totale mestproductie neemt toe, aangezien het aantal paarden toeneemt. De vaste mest wordt opgeslagen in de vaste mestopslag die reeds aanwezig is. De mest wordt wekelijks/2-wekelijks afgevoerd door middel van mestwagens naar een mestverwerker.

3.5 Afvalproducten

Op de paardenhouderij aan de Lieshoutseweg 76 worden verschillende afvalstoffen geproduceerd zoals bedrijfsafval (huishoudelijk), landbouwplastic, lege emballage van reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen. Omdat het aantal paarden toeneemt, nemen de afvalstoffen ook toe.

4. Milieu- en omgevingsaspecten



De belangrijkste emissies die binnen de paardenhouderij aan de Lieshoutseweg 76 ontstaan zijn geluid, ammoniak, geur en emissie van fijnstof.

4.1 Bodem

In het kader van voorliggende herziening wordt het bouwvlak Lieshoutseweg 76 beperkt uitgebreid. Het merendeel van het plangebied is reeds bestemd als agrarisch bouwvlak, waarbinnen het oprichten van bedrijfsgebouwen, onder meer ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij, is toegestaan. De gronden die worden toegevoegd aan het bouwvlak zijn in het verleden altijd in gebruik geweest als agrarische productiegrond (akker/ weiland). Gezien dit grondgebruik is bodemverontreiniging hier niet waarschijnlijk.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor de nieuw te realiseren bebouwing wordt een bodemonderzoek overlegd indien in de bebouwing ruimtes worden gerealiseerd waar mensen gedurende 2 uur of langer per dag verblijven. Daarmee is ook onderzoekstechnisch bewezen dat de bodemkwaliteit op plaatsen waar langere tijd mensen zullen verblijven voldoende is.

4.2 Geluid

Op 1 januari 2007 is de (gewijzigde) Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet beschermt geluidgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. Door middel van zonering worden grenzen aangehouden waarmee geluidgevoelige objecten worden beschermd. De zonering betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is.

Op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' geldt er voor een paardenhouderij ten aanzien van geluid een richtafstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde woning (agrarische bedrijfswoning aan de Lieshoutseweg 72) is gelegen op een afstand van circa 90 meter (rand beoogd bouwvlak Lieshoutseweg 76 tot gevel woning Lieshoutseweg 72) ten zuiden van het plangebied. Overige woningen liggen op grotere afstand. Hiermee wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan en kan geconcludeerd worden dat de beoogde paardenhouderij geen hinder veroorzaakt voor de omliggende geluidsgevoelige objecten.

De bedrijfswoning binnen het plangebied zal op termijn worden herbouwd. Deze herbouw is reeds toegestaan binnen het regime van de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Helmond' en 'Buitengebied 1997'. De woning blijft gesitueerd binnen de begrenzingen van de planologisch-juridisch toegekende bouwvlakken, waarbinnen het realiseren van een bedrijfswoning niet aan een verdere plaatsbepaling gebonden is. Wel wordt rekening gehouden met de Lieshoutseweg. Er wordt gekozen voor een grotere afstand tot deze doorgaande weg, waardoor er akoestisch geen bezwaren zijn. De bouwregels in voorliggend plan worden zodanig vormgegeven, dat herbouw van de bedrijfswoning uitsluitend op gelijke of grotere afstand van de openbare weg kan plaatsvinden.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

4.3 Luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

- Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit ‘niet in betekenende mate bijdragen’ staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toetsing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project NIBM.

De regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een project IBM is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

In de bestaande planologische situatie is reeds sprake van een paardenhouderij. Het plan voorziet in een beperkte vergroting van het bouwvlak ten behoeve van realisatie van een binnenrijbak met stallen en een veldschuur. Daarnaast wordt ruimte geboden voor tijdelijke huisvesting van maximaal 2 stagiaires of grooms binnen de bestaande bebouwing. Het aantal dieren neemt toe van 9 tot maximaal 25. De wijziging van de bestemming zorgt voor een dusdanig kleinschalige verandering in de huidige situatie, dat aangenomen kan worden dat dit NIBM is.

Daarnaast is het van belang dat ter plaatse van de bedrijfswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt tevens een grenswaarde voor PM2,5 waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 18 µg/m³ (PM10) en 12 µg/m³ (PM2,5) zo blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft PM10 en PM 2,5.

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 14,5 µg/m³ blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft NO₂ concentratie.

Conclusie

Door het feit dat de ontwikkeling ‘NIBM’ zal zijn kan derhalve geconcludeerd worden dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt er ruim voldaan aan de grenswaarden van de achtergrondconcentraties. Hierdoor is te concluderen dat er ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een omgevingsvergunning milieu aan een agrarisch bedrijf waar vee wordt gehouden.

Beoogde ontwikkeling voorziet niet in de oprichting van een nieuwe veehouderij. Er is reeds een paardenhouderij toegestaan (juridisch-planologisch en milieukundig). Conform artikel 5 In de Wgv is voor paardenhouderijen (dieren waarvoor bij ministeriele regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld) een minimale afstand

voorgeschreven van 50 meter (binnen bebouwde kom) en 25 meter (buiten bebouwde kom) tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de agrarische bedrijfswoning aan de Lieshoutseweg 72. Deze woning is op een afstand van circa 90 meter tot de rand van het beoogde bouwvlak gelegen en op ruim 120 meter afstand tussen de agrarische bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw waar dieren worden gehouden. Binnen de afstand van 50 en 25 meter ten opzichte van het dierenverblijf zijn geen andere gevoelige objecten gelegen.

De bedrijfswoning wordt in de gewenste situatie herbouwd binnen het huidige bouwvlak, iets ten oosten van de locatie van de bestaande woning. Deze herbouw is op grond van het geldende bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk, mits:

- Er in totaal maximaal 1 woning aanwezig is en blijft;
- De inhoud niet meer bedraagt dan 750 m³;
- De dakhelling niet minder bedraagt dan 35°.

Bij de herbouw zal aan deze voorwaarden worden voldaan. De herbouw binnen het bouwvlak is op grond van het geldende bestemmingsplan reeds aanvaardbaar bevonden voor het aspect 'geur'.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

Adres	Aanwezige diercategorieën	Daadwerkelijke afstand (grens inrichting tot tuincentrum)	Afstand grens inrichting tot beoogde uitbreiding
Driehoevenweg 2	Rundvee (A 1.1), Schapen (B 1)	250 meter	320 meter
Driehoevenweg 4	Rundvee (A 3.100)	110 meter	180 meter
Heukelomseweg 23	Rundvee (A 4)	150 meter	190 meter
Heukelomseweg 30	Paarden (K 1)	90 meter	90 meter
Het Heikesspoor 2	Paarden (K 1)	60 meter	60 meter

Tabel: afstand van de agrarische bedrijven t.o.v. het plangebied (tuincentrum)

De veehouderijbedrijven in de directe omgeving van het plangebied zijn allen bedrijven met dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld bij ministeriele regeling, maar waarvoor vaste afstanden gelden. Uit artikel 4 Wgv blijkt dat hiervoor een minimale afstand van ten minste 50 meter geldt voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. Aan deze afstand wordt voldaan, blijkt uit bovenstaande tabel. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het tuincentrum als geurgevoelig object geen belemmeringen zal ondervinden met betrekking tot het aspect geur. Daarnaast kan omgekeerd ook worden geconcludeerd dat de omliggende bedrijven niet beperkt worden in haar bedrijfsvoering door de uitbreiding van het tuincentrum.

4.5 Milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, bevat richtafstanden voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden worden nagestreefd tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Wanneer voldaan wordt aan de opgenomen afstanden uit deze brochure, mag gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar en gewaarborgd woon- en leefklimaat.

Indien niet voldaan wordt aan voornoemde aan te houden afstanden kan het woon- en leefklimaat op een andere wijze gewaarborgd worden. Door het nemen van verschillende maatregelen of door te onderbouwen dat de richtafstanden uit de brochure op een specifiek geval niet de juiste afstanden voorlegt.

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende gevoelige objecten gelegen (de afstanden zijn gemeten vanaf de bouwvlakgrens Lieshoutseweg 76):

Locatie	Functie	Toegestane milieugevoelige objecten	Afstand grens bouwvlak – milieugevoelig object
Kruisschotseweg 2- 6	Agrarisch bedrijf	Maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan	130 meter
Kruisschotseweg 1	Agrarisch bedrijf	1 bedrijfswoning toegestaan	240 meter
Kruisschotseweg 3	Wonen	1 burgerwoning toegestaan	160 meter
Kruisschotseweg 5 – 5a	Bedrijf	1 bedrijfswoning toegestaan	190 meter
Lieshoutseweg 72	Agrarisch bedrijf – intensieve kwekerij	1 bedrijfswoning toegestaan	95 meter
Lieshoutseweg 71	Agrarisch - paardenhouderij	Maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan	190 meter
Wiebiegenweg 2 – 4 – 4a	Agrarisch bedrijf	Maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan	230 meter

De afstand van de omliggende gevoelige functies tot de dichtstbijzijnde beoogde paardenstallen binnen het plangebied zijn groter dan bovengenoemde afstanden. Voor de volledigheid is de rand van het (nieuwe) bouwvlak Lieshoutseweg 76 aangehouden.

In de VNG-brochure is voor paardenhouderijen de grootste richtafstand die moet worden aangehouden 50 meter voor het aspect geur (en 30 meter voor aspecten stof en geluid). Aan deze richtafstanden wordt voor alle locaties met gevoelige objecten in de omgeving ruimschoots voldaan.

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' legt geen beperkingen op aan het planvoornemen. Daarnaast zorgt het planvoornemen ook niet voor een negatief effect voor de omliggende bedrijven. In de bestaande situatie is een paardenhouderij, voor het houden van 9 paarden, vergund. In de beoogde situatie zal dit beperkt toenemen tot 25 paarden. De bedrijfswoning zal in de beoogde situatie enigszins in oostelijke richting worden verplaatst. Deze blijft binnen het vigerend bouwvlak. Deze verschuiving is binnen de geldende planologisch-juridische regeling rechtstreeks mogelijk. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat ook de omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijvigheid.

4.6 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijke risico in kaart gebracht wat derden lopen bij eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;
- Groepsrisico (GR): De bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10⁻⁶). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde welke moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), besluit externe veiligheid transportleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Bevi

Gezien de aard van de voorgenomen activiteit (wijziging van een productiegerichte paardenhouderij) is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft het gasdrukregel- en meetstation Z-308 aan de van der Bruggenstraat in Stiphout. De afstand bedraagt hemelsbreed bijna 1,5 kilometer.

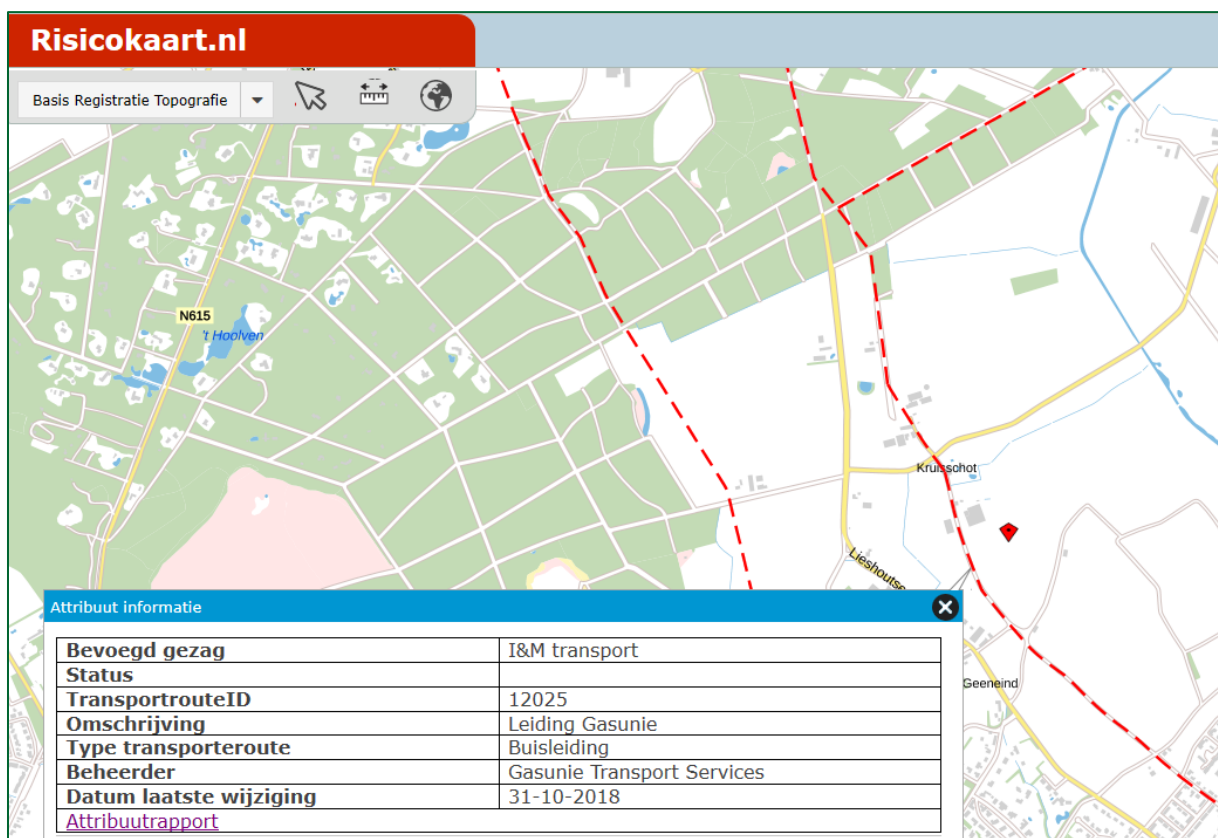
Daarom zijn er voor onderhavig project geen belemmeringen vanuit het Bevi.

Bevt

Uit de risicokaart blijkt dat de locatie niet ligt binnen de invloedssfeer van wegen die zijn opgenomen in de tabel basisnet uit de Regeling basisnet.

Bevb

Circa 220 meter ten oosten van het plangebied loopt een buisleiding van de Gasunie. Het betreft een aardgas NEN 3650-leidingen, waarvan de gegevens omtrent plaatsgebonden risico en groepsrisico in de risicokaart niet nader gedocumenteerd zijn.



Afbeelding 10: Uitsnede kaartbeeld Ongevallen gevaarlijke stoffen Risicokaart Brabant; Aardgasleiding Gasunie in relatie tot plangebied Lieshoutseweg 76 (bron: risicokaart.nl)

Om de risicoafstand van de buisleiding te bepalen is gebruik gemaakt van het Handboek Buisleidingen in Bestemmingsplannen (Ministerie van infrastructuur en milieu). Wanneer het plangebied buiten de 1%-

letaliteitscontour ligt, is geen berekening of verdere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Eén en ander is bepaald in artikel 12 Bevb.

tabel 5.1 1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen

Diameter in inches (mm)	Nominaal (DN)	4000 kPa	6620 kPa	8000 kPa
2	DN50	20	25	
4 (114,3)	DN100	45	60	65
6 (168,3)	DN150	70	90	95
8 (219,1)	DN200	95	120	130
10 (273,1)	DN250	120	150	160
12 (323,9)	DN300	140	170	180
14 (355,6)	DN350	150	190	200
16 (406,4)	DN400	170	210	230
18 (457,0)	DN450	200	240	260
20 (508,0)	DN500	220	270	290
24 (610,0)	DN600	260	310	330
30 (762,0)	DN750	310	380	400
36 (914,0)	DN900	360	430	470
42 (1067)	DN1050	400	490	520
48 (1219)	DN1200	440	540	580

Voor de leiding ten oosten van het plangebied geldt het volgende:

Transportroute ID	12025	
Naam	Z-544-01	
Uitwendige diameter	14,49 inch	
Maximale werkdruk	4000 kPa	
1%-letaliteitsgrens	150 meter	Voldoet wel aan 1%-letaliteitsgrens
Feitelijke afstand	220 meter	

In de omgeving van het plangebied ligt tevens de regionale hogedruk gasleiding A-521 van de Gasunie. De 1%-letaliteitsafstand van deze buisleiding bedraagt 430 meter. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van deze buisleiding.

Voor de leiding ten westen van het plangebied geldt het volgende:

Transportroute ID		
Naam	A-521	
Uitwendige diameter	36 inch	
Maximale werkdruk	66 bar	
1%-letaliteitsgrens	430 meter	Voldoet niet aan 1%-letaliteitsgrens
Feitelijke afstand	320 meter	

De risico's van gasleiding A-521 zijn eerder door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) berekend en beschreven in het rapport 'Risicoanalyse buisleiding BP Stiphout Molenven – Natuurpoort' van 19 juni 2015, ten behoeve van het bestemmingsplan Stiphout – Molenven (sportpark en natuurpoort). Uit deze berekeningen volgt dat het plaatsgebonden risico lager is dan 10^{-6} per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling. Uit het voornoemde rapport van de ODZOB blijkt bovendien dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt.

Beperkte verantwoording groepsrisico

Bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan en bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor zowel een permanent als tijdelijk planologisch strijdig gebruik dient het groepsrisico, conform artikel 12 van het Besluit

externe veiligheid buisleidingen (Bevb) te worden verantwoord. De verantwoording kan beperkt blijven omdat het groepsrisico met dit plan niet toe neemt.

Ongevalsscenario's

Het maatgevend rampscenario bij een hogedruk aardgasleiding is een fakkelbrand. Een fakkelbrand ontstaat wanneer door beschadiging van een buisleiding (bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden) aardgas vrijkomt dat vervolgens door een ontstekingsbron wordt ontstoken. Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur, bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. Het aantal slachtoffers (doden en gewonden) is o.a. afhankelijk van de incidentlocatie, de weersomstandigheden, het aantal mensen in het getroffen gebied en de eventuele bescherming die het gebied en/of objecten kunnen bieden.

Bestrijdbaarheid

In geval van een incident met gevaarlijke stoffen dient de brandweer de calamiteit zoveel mogelijk te bestrijden. De duur en soort inzet verschilt per scenario. Voor een goede bestrijdbaarheid is het van belang dat het voor de brandweer mogelijk is om:

- op tijd ter plaatse te zijn;
- voldoende opstelplaatsen te hebben;
- voldoende blusmiddelen te hebben.

De drie veiligheidsregio's in Noord-Brabant hebben beleidsregels opgesteld over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het doel van deze beleidsregels is een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening te borgen, zodat de veiligheidsregio in staat wordt gesteld een adequate rol in de brandweertzorg te spelen.

Zelfredzaamheid

Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om slachtoffers bij een incident met gevaarlijke stoffen te voorkomen. Door een tijdige waarschuwing kunnen mensen proberen zo snel mogelijk uit een risicogebied te vluchten. Vluchten van de risicobron af is mogelijk.

Tijdige alarmering is van groot belang. Zolang geen sprake is van een lichamelijk of geestelijke beperking is de zelfredzaamheid van personen hoog. Aangenomen wordt dat personen binnen het plangebied voldoende zelfredzaam zijn.

Advies Veiligheidsregio

Conform de 'richtlijn advisering externe veiligheid voor ruimtelijke plannen' van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost is voor dit bestemmingsplan het standaardadvies toegepast. Hieronder wordt het advies kort beschreven en hoe deze toegepast kan worden voor dit plan.

Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.

Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt. De beleidsregels staan op <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307-beleidsregelsbereikbaarheid-enbluswatervoorziening-brabant-definitief-1-0-vastgesteld.pdf>.

Heeft u ten behoeve van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening behoefte aan een advies op maat? Neem dan contact op met planvormingbrandweer@vrbzo.nl.

Nieuw op te richten gebouwen moeten aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. In dit besluit is geregeld dat gebouwen uitgevoerd moeten worden met een mechanische ventilatie die uitgezet kan worden. Aanvullend op deze regelgeving adviseren wij om de aanzuigopeningen van deze ventilatie bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron te realiseren.

Conclusie

Vanuit de externe veiligheid is geen sprake van beperkingen voor de realisatie van dit plan. Nader onderzoek naar de externe veiligheid is niet nodig.

4.7 Waterhuishouding

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is van toepassing. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeer gebied etc.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaatadaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben.

Met 'klimaatadaptief' wordt bedoeld: het klimaatrobuust en klimaatbestendig inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent: meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland.

Met het nemen van klimaatrobuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

Herbestemming en -ontwikkeling Lieshoutseweg 76

De beoogde ontwikkelingen zijn van dermate kleine omvang dat het rijksbeleid geen gevolgen dan wel consequenties heeft voor onderhavig plan.

Provinciaal waterplan

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP 2016 – 2021) vastgesteld. Het PMWP fungeert voor een aantal ruimtelijk relevante wateronderwerpen tevens als structuurvisie. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende jaren op de ontwikkeling van een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. De provincie Noord-Brabant heeft een gemeenschappelijk milieu- en waterplan opgesteld. Het zet een nieuwe koers uit naar een algeheel plan met betrekking tot water, bodem, lucht en overige milieuaspecten. Het plangebied is niet gelegen in binnen een van de natte natuurgebieden en beschermingsgebieden. Derhalve hebben de doelstellingen en uitgangspunten hiervoor geen gevolgen van onderhavig plan.

Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is in oktober 2015 vastgesteld door het Algemeen bestuur van waterschap Aa en Maas. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Milieu- en Waterplan beschrijft het waterbeheerplan hoe er gewerkt gaat worden aan de wateropgaven. De hoogste prioriteit van het waterschap is om vanuit hun verantwoordelijkheid bij te dragen aan de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de inwoners in de regio. Daarnaast staat het waterschap voor innovatief en duurzaam waterbeheer.

Vanaf 2015-2016 wordt agrarisch natuur- en landschapsbeheer en waterbeheer uitgevoerd door drie Brabantse collectieven. De uitvoering hiervan is een alternatief voor het uitvoeren door het waterschap en draagt bij aan een

effectiever en efficiënter waterbeheer met draagvlak in de omgeving. Hierbij zijn vijf clusters van blauwe diensten t.b.v. collectief particulier waterbeheer opgesteld:

- Inrichten en/of beheren van toekomstbestendige duurzame waterlopen
- Realiseren van duurzaam peilbeheer
- Groene zuivering
- Duurzaam bodembeheer
- Waterberging

Het waterbeheerplan is opgedeeld in een aantal waterthema's, waarvoor doelen en ambities zijn opgesteld. Deze thema's zijn:

- Zorgen voor een veilig en bewoonbaar beheergebied. Dit wordt bereikt door toepassing van drie pijlers: preventie, duurzame ruimtelijke planning en een accurate rampenbeheersing. In onze regio valt de aanleg en inrichting van regionale waterbergingsgebieden en het voldoen aan de stedelijke wateropgave onder dit thema.
- Zorgen voor voldoende water en een robuust watersysteem. De inrichting en het beheer van het watersysteem worden afgestemd op de aanwezige functies en de watervraag van deze functies.
- Zorgen voor gezond en natuurlijk water: hieronder vallen onder andere inrichtingsmaatregelen aan watersystemen en verbetering van de waterkwaliteit.
- Zorgen voor schoonwater: Hieronder vallen de bevoegdheden van het waterschap op grond van de Waterwet (eisen aan kwaliteit van lozingen op oppervlaktewater), evenals de zuiveringstaak van het waterschap.

In aanvulling daarop is ook het waterschap bezig het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie te vertalen naar haar eigen beleid.

Legger

Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken;
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent;
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

De dichtstbijzijnde primaire watergangen in de omgeving van het plangebied zijn gelegen op circa 40 en 45 meter afstand. Deze afstand is voldoende, de beoogde ontwikkeling ligt namelijk niet in het profiel van de vrije ruimte of beschermingszones. Het landschappelijke inpassingsplan ligt in het oosten tegen een A-watergang aan. Echter geldt er een zone van 5 meter ten behoeve van beheer en onderhoud van de waterloop. Binnen deze 5 meter zijn bestaande knotwilgen gelegen welke opgenomen zijn in het landschappelijke inpassingsplan. Er wordt binnen de 5 meter beschermingszone geen nieuwe beplanting voorzien waardoor er voldoende ruimte gewaarborgd blijft ten behoeve van het onderhoud van de watergang. Het onderhoud en beheer van de watergang zal dus niet belemmerd worden.

Keur Waterschap Aa en Maas 2015

De keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als aanvulling op de regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het waterschap als stromen die in eigendom zijn van derden. De voorschriften in de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Op basis van artikel 3.6 is het verboden om zonder waterwetvergunning van het bestuur neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een uitwerking van de waterparagraaf opgesteld. Hierin is de waterbergingsopgave voor het plangebied vastgesteld en is inzichtelijk gemaakt hoe het water op een passende

wijze kan worden afgekoppeld. Voor het hemelwater wordt uitgegaan van een wadi. Het vuilwater zal, evenals de huidige situatie, worden afgevoerd via het rioleringsstelsel.

Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar bijlage 4 'Watertoets Lieshoutseweg 76 te Helmond' (Econsultancy, 28 januari 2021).

4.8 Cultuurhistorie en Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. De rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied.

Cultuurhistorie

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt geconcludeerd dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarden. Enkele landschapsvormen over een groter gebied zijn aangewezen als cultuurhistorisch kenmerk. Het plan laat de landschappelijke karakteristiek in groter verband ongemoeid, waarmee aantasting van cultuurhistorische waarden is uitgesloten.

Archeologie

Gemeenten hebben de wettelijke taak om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht). De gemeente Helmond heeft hiervoor een beleidsplan opgesteld, dat is overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond'. De hoofdlijn van het beleid is dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde en in gebieden met archeologische resten. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' is voor het plangebied geen dubbelbestemming opgenomen, gericht op het aspect 'archeologie'. Er is dan ook sprake van een lage verwachtingswaarde. Voor de herbestemming en ontwikkeling van de locatie is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Conclusie in het kader van de archeologie en cultuurhistorie is dat het beoogde voornemen geen nadelige gevolgen zal hebben en een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

4.9 Natuur

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen ten aanzien van de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk: de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden. De aangewezen gebieden bevinden zich op grotere afstand;

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ■ Strabrechtse Heide & Beuven | : afstand circa 7 kilometer |
| ■ Deurnsche Peel & Mariapeel | : afstand ruim 10 kilometer |

De beoogde bedrijfsvoering heeft een relatief lage stikstofuitstoot. Paarden hebben een emissie van 5,1 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Er zullen maximaal 25 paarden aanwezig zijn. Ten opzichte van de vergunde 9 paarden is sprake van een toename.

Voor beoogde ontwikkeling is een aanvraag vergunning Wet natuurbescherming ingediend. Hieruit blijkt dat middels externe saldering met de andere bedrijfslocatie van initiatiefnemer kan worden geconcludeerd dat beoogde ontwikkeling geen effect meer heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Regels rondom (zeer) kwetsbare gebieden ammoniak

Naast de Wet natuurbescherming stelt het Activiteitenbesluit milieubeheer regels voor het houden van landbouwhuisdieren in of in een zone van 250 meter rondom Wav-gebieden (zeer kwetsbaar gebied). De beoogde ontwikkeling aan de Lieshoutseweg 76 voorziet niet in de oprichting van diervverblijven in of in de zone van 250 meter rondom zeer kwetsbaar gebied.

Artikel 3.114 Activiteitenbesluit bepaalt dat uitbreiding van het aantal landbouwhuisdieren binnen een inrichting eveneens niet is toegestaan, wanneer bestaande diervverblijven binnen de 250 meter zone liggen. In de bestaande situatie zijn reeds paardenstallen gelegen in de 250 meter zone rond een Wav-gebied. Het Activiteitenbesluit biedt in artikel 3.114 1^e lid onder c een uitzondering voor het houden van paarden. Aangezien binnen de inrichting uitsluitend paarden worden gehouden, is de uitzondering van toepassing en gelden er vanuit het Activiteitenbesluit geen beperkingen voor de gewenste ontwikkeling van de bestaande paardenhouderij.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Het plangebied ligt op enige afstand van NNB. Negatieve effecten op NNB zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Een nee, tenzij-toets met compensatieplan is dan niet aan de orde.

Houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt. Toetsing aan de drie beschermingsregimes voor houtopstanden is daarmee niet aan de orde.

Soortenbescherming

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust en beschermde plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming van beschermde flora- en fauna opgenomen. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes omschreven. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing en vrijstelling kan worden verleend. Er zijn drie beschermingsregimes, de soorten op basis van de Vogelrichtlijn, de soorten op basis van de Habitatrichtlijn en de andere soorten genoemd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied is een agrarische bedrijfslocatie waar al enkele jaren een paardenhouderij gevestigd is. Ten dienste van de bedrijfsvoering zijn enkele gebouwen en andere voorzieningen (buitenpiste, paddock/ longeercirkel) aanwezig. De omliggende gronden zijn in gebruik als weiland voor de paarden en bestaan zodoende uit grasland. Aangezien het gebruik van de locatie afgelopen jaren bestaat uit het fokken, africhten, trainen en verhandelen van (dressuur-)paarden is sprake van continu gebruik van het terrein. In tegenstelling tot niet-agrarische productiebedrijven hebben de 'producten' van dit bedrijf, de paarden, 7 dagen per week verzorging, aandacht en beweging nodig. Dit geeft levendigheid op het terrein, waardoor alleen dier- en plantensoorten die zich in de buurt van de mens en menselijke activiteiten durven/ kunnen begeven het terrein als leef- en/ of foerageergebied zullen gebruiken. Aangezien in de toekomstige situatie geen significante wijziging plaatsvindt van de activiteiten binnen het bouwvlak kan er van uit worden gegaan dat het plan in dit deel van het plangebied geen negatieve invloed heeft op planten- en diersoorten.

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een binnenrijhal met stallen en veldschuur. Deze worden gesitueerd aan de oostzijde van de bestaande voorzieningen en bebouwing, op gronden die op dit moment als weiland in gebruik zijn. De weilanden worden ten dienste van de paardenhouderij intensief bewerkt (bemesting en maaien)

en begraasd. Als gevolg hiervan is er ook in dit deel van het plangebied sprake van een zekere verstoring. Het deel van het grasland dat in de beoogde situatie bebouwd gaat worden, fungeert op dit moment mogelijk wel als foerageergebied, als routestructuur en voor enkele kleine soorten als leefgebied voor diersoorten. Door de ontwikkeling verdwijnt slechts een beperkt deel van het weiland. De omliggende gronden blijven als zodanig ingericht. Gezien het ongewijzigde gebruik van de gronden in de directe omgeving blijft er voldoende leefruimte voor diersoorten beschikbaar.

Voor plantensoorten geldt dat de aanwezige planten in dit deel van het plangebied strak door de mens worden gereguleerd. Omdat een aantal wilde planten gezondheidsrisico's voor paarden met zich meebrengt, is sprake van een zorgvuldig beheer van de gronden. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten binnen het plangebied kan dan ook worden uitgesloten.

Tenslotte zullen in het kader van de planontwikkeling geen (bedrijfs-)gebouwen worden gesloopt. Hiermee is uitgesloten dat nest- of rustplaatsen van gebouwbewonende soorten (zoals uilen en vleermuizen) worden verstoord of vernietigd.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief geen negatieve effecten zal hebben op de flora- en fauna. Uiteraard geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht, indien tijdens werkzaamheden toch soorten worden aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Door de gemeente Helmond wordt 'natuurinclusief bouwen' actief gestimuleerd. Initiatiefnemer zal bij de verdere planuitwerking afwegen of en hoe hieraan invulling gegeven kan worden.

4.10 Verkeer en parkeren

In deze paragraaf zijn de aspecten 'parkeren' en 'verkeer' nader bekeken. Hierbij is gekeken naar de parkeernorm en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Daarnaast is ook gekeken naar de verkeersaantrekkende werking die bij de beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden.

Parkeren

De parkeernorm wordt vastgesteld op basis van de parkeerbehoefte per functie en het eventueel gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies. De parkeernorm geeft het totaal aantal parkeerplaatsen aan dat voor een ruimtelijk initiatief, plan of project aangelegd moet worden. In het geval van de bouw van tien of meer woningen wordt de parkeereis uitgesplitst naar bewoners- en bezoekersparkeerplaatsen.

De gemeente Helmond heeft een eigen parkeerbeleid opgesteld. In de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2020' is het gemeentelijk beleid met betrekking tot parkeren uitgewerkt. De gemeente Helmond heeft een onderscheid gemaakt in de parkeernormen. Voor de planlocatie geldt de parkeernorm voor het gebied 'rest/overig'.

De beoogde ontwikkelingen voorziet in een toename van het aantal paarden op de locatie, een toename van voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij en realisatie van 2 woonruimtes voor grooms/ stagiaires. De beoogde uitbouw van het bedrijf zorgt voor beperkte wijzigingen in de bedrijfsvoering en kan ook invloed hebben op de parkeerbehoefte op het terrein.

In het gemeentelijk parkeerbeleid is wel een normering opgenomen voor maneges (gebruiksgerichte paardenhouderij), maar niet voor productiegerichte paardenhouderijen, zoals het bedrijf aan de Lieshoutseweg 76. Voor de bepaling van de parkeerbehoefte is dan ook uitgegaan van de informatie uit het Bedrijfsplan. Voor de bedrijfswoning is de normering voor 'dure koopwoning in rest gebied' aangehouden. De woonruimtes voor de grooms/ stagiaires kunnen worden vergeleken met de categorie 'serviceflat/ aanleunwoning' uit het gemeentelijk beleid.

Functie	Indeling parkeerbeleid	Aantal binnen plangebied	Norm per stuk	Totaal	Opmerking
Bedrijfswoning	Koopwoning duur Gebied rest	1	2	2	Bewoners zijn tevens fulltime en parttime medewerkers paardenhouderij

Woonruimte groom/ stagiaire	Cfm. serviceflat/ aanleunwoning	2	1	2	
Arbeidskracht/ ZZP'er in dienst van paardenhouderij		1	1	1	Inzet wanneer dit noodzakelijk is bij groei van het bedrijf
Parkeren bezoekers		3	1	3	Uitgegaan wordt van maximaal 3 bezoekers gelijktijdig (bv. 2 geïnteresseerden in een paard en de dierenarts voor de aankoopkeuring)
Training jonge ruiters		1	2	2	Uitgegaan wordt van stallingsruimte voor één auto- trailer combinatie
Overig (dierenarts, hoefsmid)		1	1	1	
Totaal				11	

Op het erf is ruimte aanwezig voor het stallen van 11 auto's, zoals blijkt uit afbeelding 6 in paragraaf 2.2. Er zijn acht parkeerplaatsen voor personenauto's aangewezen naast de paardenbak. Daarnaast zijn nog eens drie stallingsruimtes voor auto-trailer combinaties aangewezen achter op het erf. Hier is voldoende ruimte voor de draaicirkels van deze combinaties. Mogelijk is er in de praktijk sprake van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Door 11 parkeerplaatsen als uitgangspunt te hanteren wordt dan ook voldoende ruimte voor de parkeerfunctie gereserveerd.

Naast de personenauto's beschikt het bedrijf over een aantal andere vervoermiddelen. Het betreft een vrachtauto voor het transport van paarden en tractor/ loader voor de noodzakelijk werkzaamheden op het terrein. De nieuw te realiseren veldschuur is onder meer bedoeld voor het stallen van de vrachtwagen en andere voer- en werktuigen ten dienste van de bedrijfsvoering. Voor deze vervoermiddelen is dan ook in de parkeerbehoefte voorzien.

Verkeer

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf zal beperkt toenemen. De Lieshoutseweg is een plattelandsweg in het buitengebied, die deze beperkte toename van verkeersbewegingen goed kan opvangen. De locatie beschikt over een brede inrit met daarachter voldoende manoeuvreer- en parkeer ruimte, waardoor geen sprake zal zijn van obstructie op de openbare weg en de doorstroming niet in gevaar komt.

5. Conclusie



Getoetst is of belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van het beoogde plan kunnen worden uitgesloten. Geconcludeerd wordt dat deze zijn uitgesloten. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk omdat:

- Het plan voldoet aan de op dit moment geldende wet- en regelgeving ten aanzien van milieuaspecten;
- Voorgenomen bedrijfsopzetten leveren geen significante gevolgen op voor de in de nabijheid van de inrichting gelegen bijzondere of beschermde gebieden;
- Er zijn geen negatieve effecten op de waterhuishouding en bodem.

Bijlagen

Bijlage 1: 'Bedrijfsplan'

Bijlage 2: 'AAB Advies'

Bijlage 4: 'Watertoets' (Econsultancy, 28 januari 2021).