



Raadsvoorstel	2	
Vergadering	12 januari 2021	Gemeenteraad
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied - Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk	
Portefeuillehouder	M.J.A. Maas	
Afdeling	OO en FIN	
College besluit	1 december 2020	
Commissie	17 december 2020	
Zaaknummer	50388278	

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Buitengebied - Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk twee vrijstaande ruimte voor ruimte woningen te realiseren.

Beslispunten:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied - Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk" ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De familie Aerts is eigenaar van het perceel op de hoek Weyerweg – Rijntjesdijk in de geledingszone Brouwhuis. In april 2018 hebben zij een verzoek gedaan om op dit perceel twee ruimte voor ruimte kavels te mogen realiseren, waarbij op elke kavel een vrijstaande woning gerealiseerd mag worden. De gemeente staat hier positief tegenover. Daarom wordt nu een bestemmingsplan in procedure gebracht om dit mogelijk te maken.

Beoogd effect

Het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan maakt de in 2018 gedane principe toezegging mogelijk.

In 2018 heeft de gemeente een principe toezegging gedaan. De initiatiefnemer wil nu graag deze principe toezegging concretiseren.

1.2 Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan is op 24 september 2020 gepubliceerd en vanaf 25 september 2020 gedurende 6 weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Voor dit bestemmingsplan is reeds in een eerder stadium een planschadeovereenkomst gesloten.

Hierin zijn de leges en het afwentelen van planschade geregeld. Een exploitatiebijdrage is op dit plan niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en volgt nog een beroepsprocedure. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, weekblad de Loop en op de website van de gemeente.

Vervolg

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na zes weken in werking en onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Helmond
burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

secretaris
H.J. de Ruiter



Bijlagen

- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0794.0000BP200079-1000>
- De analoge versie van de vast te stellen verbeelding in pdf (bijlage 1).



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 2020;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied - Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk" met ingang van 25 september 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad de Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied - Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk" ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.00BP200079-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.25 september 2020 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP200079-200925.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 januari 2021.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

