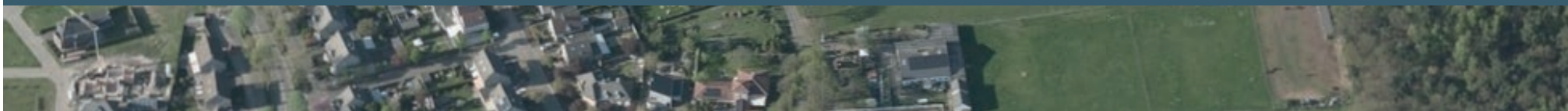




**RIJNTJESDIJK
VER DE
HOEVEN**

Bijlage: Landschappelijke inpassing woonkavels

Hoek Rivierensingel – Rijntjesdijk, Helmond | Gemeente Helmond



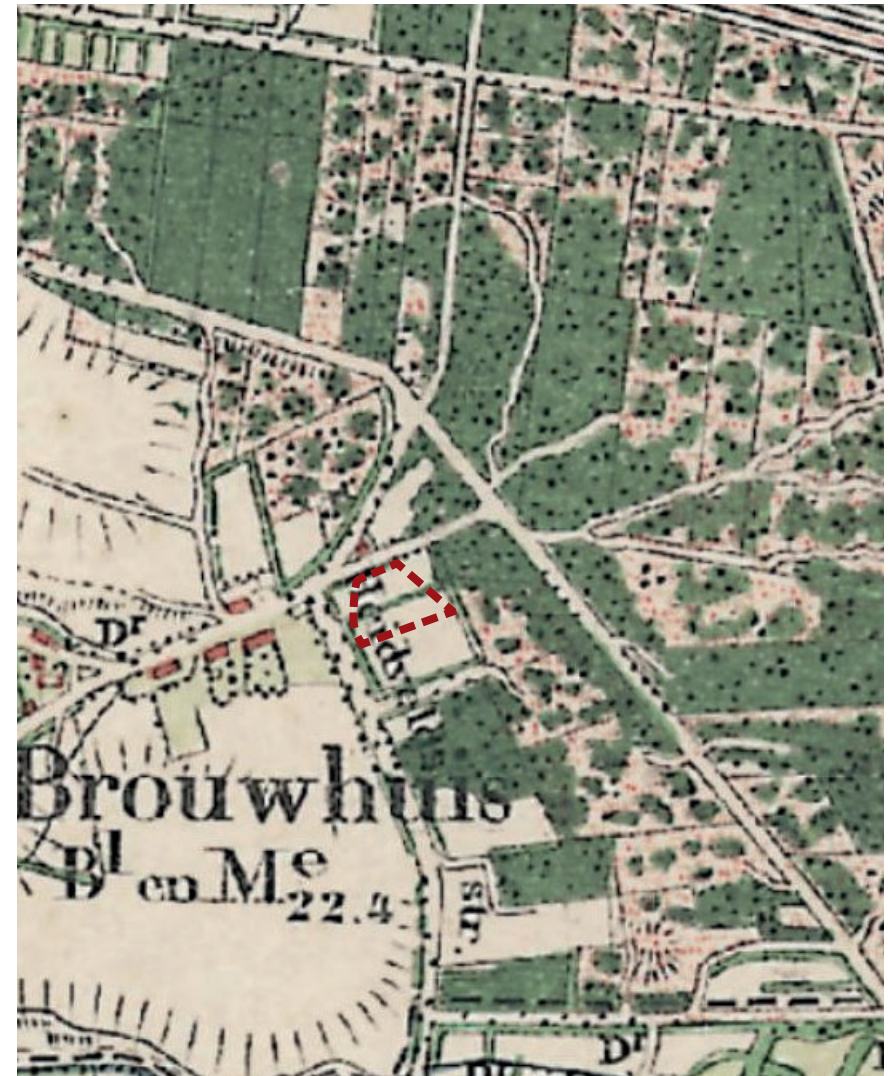
1 Karakteristiek omgeving

Het plangebied ligt in de hoek Rivierensingel - Rijntjesdijk, ten oosten van de wijk Brouwhuis, gemeente Helmond. Brouwhuis is oorspronkelijk een gehucht/buurtschap en heeft zich ontwikkeld rondom een oud akkercomplex. Later is het gehucht opgenomen in de stedelijke ontwikkeling van Helmond. Karakteristiek aan de wijk is de combinatie van oorspronkelijke (boerderij-)bebouwing aan de oude wegenstructuur met de reguliere woningen die zijn gebouwd in de laatste decennia.

De Rivierensingel, en de Weyerweg in het verlengde daarvan, vormt de oude begrenzing tussen de grotere akkers en de voormalige Brouwhuissche Heide. De heide heeft zich in de tijd ontwikkeld tot bosgebied. Het plangebied is onderdeel van een gemengde strook van kleinere agrarische percelen, singels en woonkavels. Het heeft dan ook nog een landelijke uitstraling. Ten noorden van het plangebied ligt de Rijntjesdijk, een pad dat in het verleden een belangrijke verbinding vormde tussen het gehucht Brouwhuis en de heide. Nu vormt dit pad een belangrijke verbinding voor wandelaars.



Uitsnede luchtfoto met plangrens



Historische kaart 1900



Recente bebouwing aan de Weijerweg: een bouwlaag met een kap, neutrale architectuur, vaak hagen als erfafscheiding.



De Rijntjesdijk, een belangrijke voetgangersverbinding tussen de wijk en het bos



Rivierensingel t.h.v. het plangebied: een brede gras berm met eiken



Zicht vanuit de Vlierdense Bosdijk op het perceel

Toelichting inpassingsvoorstel

Uitgangspunten t.b.v. inpassing

- begeleiding van de Rijntjesdijk met een haag en enkele gebiedseigen bomen
- singel van gebiedseigen bomen op de achtergrens
- erfgrenzen beplanten met hagen, gebiedseigen soorten.
- in de voortuin voorkeur voor sobere inrichting van gras, borders en gebiedseigen boomvormers.
- weghalen van de bestaande uitgeschoten sparren, ooit aangeplant voor de verkoop van kerstbomen.

Maatregelen:

Zijdelingse erfgrenzen:

- Losse struweelheg (met soorten als meidoorn, veldesdoorn (eventueel gemengd)) of geschoren haag (beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn).
- Op cruciale plekken een landschapsboom.

Achtererf:

- een transparante singel op achtererfgrens (bestaande uit bijvoorbeeld gewone berk en zomereik).
- optioneel: toepassing landschapsbomen (bijv. eik, linde, notenboom of hoogstamfruitbomen) Geen vormbomen, bijv. bol of zuilvarianten.
- optioneel: fruitboomgaard.

Voortuin:

- minimaal 1 landschapsboom, mag zowel 1^e orde (eik, linde, notenboom of hoogstamfruitbomen) of 2^e orde (lijsterbes, krentenboompje, kornoelje) boom zijn. Geen vormbomen, bijv. bol of zuilvarianten.



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

3 Beplantings- en beheersvoorschriften

De beheersvoorschriften van de inpassing van de woonkavels zijn opgesplitst in 3 onderdelen: scheerhagen, struweelhagen en solitaire bomen .

A. Scheerhagen

- Keuze uit de volgende soorten: beuk (*Fagus Sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus Betulus*), veldesdoorn (*Acer campestre*) of liguster (*Ligustrum ovalifolium*).
- Uitgroeihogte voortuin is 1,00 tot 1,20 meter, op zijdelingse erfgrens is de hoogte 1,80 - 2,00 meter.
- Plantmaat: 0,80 - 1,00 meter, 4 á 5 stuks per meter aanplanten.
- Beheer: tweemaal per jaar scheren.
- Bij beuk (*Fagus*) de toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijanten kort scheren, zo vertakt de haag tot er een volle haag ontstaat. Dus beginnen met een smalle haag en de haag elke scheerbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt.

B. Struweelhagen

- Mix van 3 tot 4 soorten, keuze uit: meidoorn (*Crateagus monogyna* of *Crateagus laevigata*), sleedoorn (*prunus spinosa*), Rode Kornoelje (*Cornus Sanguinea*), Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Krentenboompje (*Amelanchier*), Hondсроos (*Rosa canina*) of Vuilboom (*Rhamnus frangula*).
- Uitgroeihogte is ca. 2,00 - 3,00 meter.
- Plantmaat: 0,80 - 1,00 meter. Plantafstand: 0,50 meter.
- Beheer: 1x in de 2-3 jaar scheren, naar gelang lossereffect.

C. Solitaire bomen (soorten uit beplantingslijst)

- Aanplant: minimaal 1 landschapsboom in de voortuin en minimaal 1 landschapsboom op het achtererf. De toekomstige bewoner kan zelf bepalen waar zij de bomen plaatst. Plantmaat: 14-16 cm.
- Keuze uit de volgende soorten: grauwe abeel, ruwe berk, beuk, zomer/-wintereik, linde, tamme kastanje, noot, gewone of noorse esdoorn. Hoogstamfruitboom: kers, appel
- Voor alle bomen geldt dat het niet is toegestaan om vormbomen als landschappelijke inpassing in te zetten. Dit draagt niet bij aan de landelijke uitstraling. Vormbomen zijn bijvoorbeeld zuileiken, bolacacia's of kubusbeuken.
- Beheer: om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:
 - de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
 - per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard. Snoei aan alle kanten gelijkmatig.