

"Paraplubestemmingsplan Parkeren"

Inhoud

Toelichting

Regels

Verbeelding

NL.IMRO.0794.0000BP170168

Procedure

Kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. : 20 september 2017

Ontwerpbestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. : 8 november 2017

Ter inzage m.i.v. : 9 november 2017

Vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld raad d.d. : 27 februari 2018

Gepubliceerd d.d. : 14 maart 2018

Ter inzage m.i.v. : 15 maart 2018

Beroepstermijn m.i.v. : 16 maart 2018

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding en doel bestemmingsplan	3
1.2.	Situering en planherziening	3
1.3.	Geldend(e) plan(nen)	4
1.4.	Opzet plantoelichting	6
2.	PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID	7
2.1.	Rijksbeleid	7
2.2.	Gemeentelijk beleid	7
3.	JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN	8
3.1.	Inleiding	8
3.2.	Juridische methodiek	8
3.3.	Planregels	8
4.	MILIEUASPECTEN	12
5.	HAALBAARHEID	12
6.	PROCEDURE	13
6.1.	Vooraankondiging	13
6.2.	Resultaten wettelijk overleg	13
6.3.	Procedure ontwerpplan	13

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel bestemmingsplan

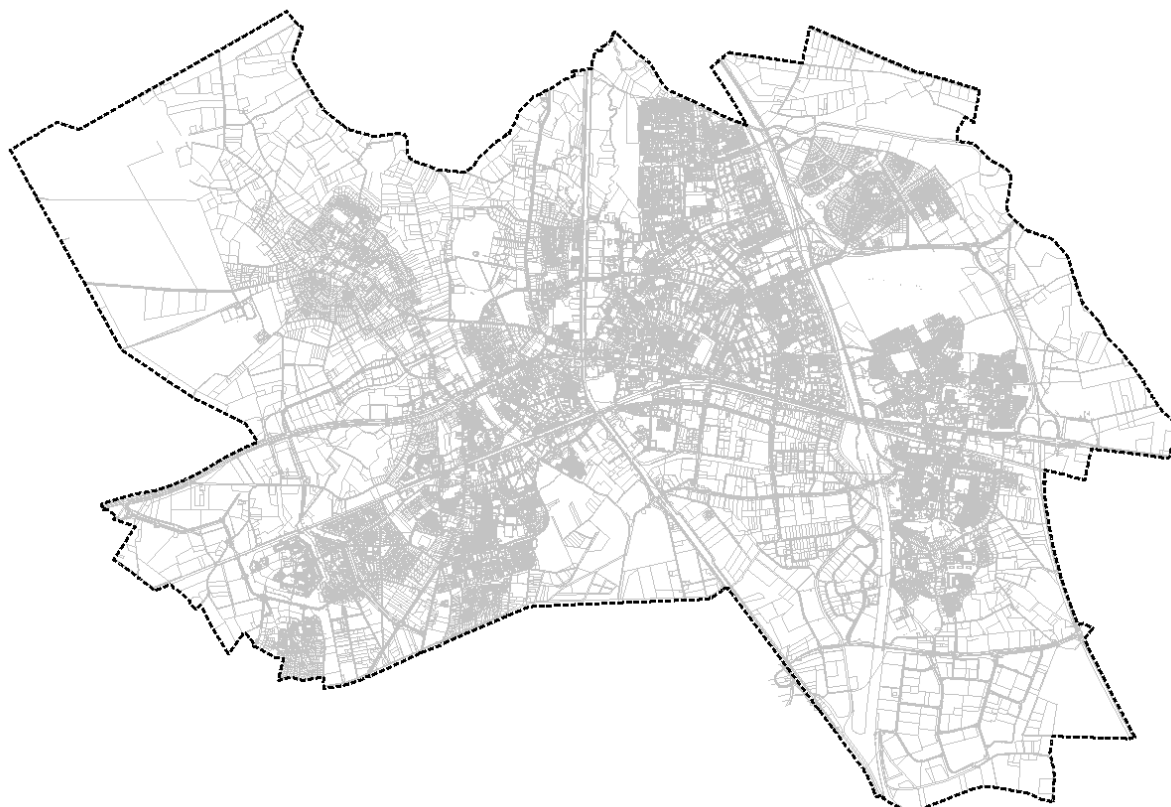
Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Helmond is voornemens om voor 1 juli 2018 alle huidige bestemmingsplannen aan te laten sluiten bij de doelstellingen van deze wetswijziging. Dit betekent dat de parkeernormen bij (bouw)plantoetsing nu aan de bestemmingsplannen gekoppeld gaan worden.

Een deel van de bestemmingsplannen van de gemeente Helmond voorziet hier al in, maar een deel ook nog niet. Omdat de meeste bestemmingsplannen van Helmond nog niet op de nominatie van een integrale herziening / actualisatie staan is besloten om dit middels een zogenaamd paraplu-bestemmingsplan te doen. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren. Dit paraplubestemmingsplan voorziet in de nieuwe parkeerregeling. De parkeerregeling is gebaseerd op de 'Beleidsregels parkeernormen Helmond 2017' die op d.d. 10 februari 2017 door het college van burgemeester en wethouders van Helmond is vastgesteld.

In de loop van de tijd zullen de parkeernormen bij de komende actualisaties van de onderliggende ruimtelijke plannen worden meegenomen, waardoor de werking van dit parapluplan uiteindelijk vervalt.

1.2. Situering en planherziening

Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit het gehele grondgebied van de gemeente Helmond.



Plangebied Gemeente Helmond

1.3. Geldend(e) plan(nen)

Het voorliggende paraplubestemmingsplan heeft betrekking op de volgende bestemmingsplannen:

	<i>Bestemmingsplan</i>	<i>Vastgesteld</i>	<i>hyperlink</i>
1	't Hout	3-4-2012	NL.IMRO.0794.1300BP080222-4000
2	Annawijk - Spoorknoop	3-3-2015	NL.IMRO.0794.1000BP140102-2000
3	Bedrijventerrein BZOB	9-11-1999	NL.IMRO.079400002900PCP980346-
4	Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant	7-5-2013	NL.IMRO.0794.2900BP110195-4000
5	Berkendonk I	5-11-2013	NL.IMRO.0794.1800BP120159-2000
6	Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost	11-3-2014	NL.IMRO.0794.1000BP130048-2000
7	Binnenstad Heistraat-Molenstraat	10-1-2012	NL.IMRO.0794.1000BP090177-4000
8	Binnenstad omgeving - Leonarduskerk	4-11-2008	NL.IMRO.079400001000PCP070184a-
9	Binnenstad- Weverspoort	6-10-2009	NL.IMRO.079400001000PCP090079-
10	Braaksestraat I	5-2-2013	NL.IMRO.0794.1900BP120002-4000
11	Brandevoort II	7-11-2006	NL.IMRO.079400002100pc060090-
12	Brandevoort II - Broekstraat 91	6-9-2016	NL.IMRO.0794.2100BP150111-2000
13	Brandevoort II - Diepenbroek 16	29-9-2015	NL.IMRO.0794.2100BP150045-2000
14	Brandevoort II - Doornweg no 18	14-10-2014	NL.IMRO.0794.2100BPU120020-2000
15	Brandevoort Oost	3-4-2012	NL.IMRO.0794.2100BP100149-4000
16	Brandevoort Oost - Aardenburg	1-10-2013	NL.IMRO.0794.2100BP120019-4000
17	Brandevoort Oost - Lochtenburg	9-6-2015	NL.IMRO.0794.2100BP130171-2000
18	Brouwhuis	1-7-2008	NL.IMRO.079400001400PC070093-
19	Brouwhuis - Bruhezerweg 10	24-4-2012	NL.IMRO.0794.1400BPW110200-4000
20	Brouwhuis - Rivierensingel naast 748	4-12-2012	NL.IMRO.0794.1400BP110046-4000
21	Brouwhuis - Rivierensingel tussen 717 - 727	4-12-2012	NL.IMRO.0794.1400BP110045-4000
22	Brouwhuis - Stationskwartier	9-7-2013	NL.IMRO.0794.1400BP120023-4000
23	Brouwhuis Rector Heuvelsstraat naast 8	6-12-2011	NL.IMRO.0794.1400BP110044-4000
24	Brouwhuis Rivierensingel naast 717	5-3-2013	NL.IMRO.0794.1400BP120069-4000
25	Buitengebied - Donkerstraat 2a	4-9-2012	NL.IMRO.0794.1400BP110201-4000
26	Buitengebied - Kruisschotseweg (perceel 2775)	7-5-2013	NL.IMRO.0794.0000BP120024-4000
27	Buitengebied - Peeleik naast 32	4-9-2012	NL.IMRO.0794.1400BP120025-4000
28	Buitengebied Helmond	26-4-2011	NL.IMRO.0794.0000BP080198-5000
29	Buitengebied Helmond - gedeeltelijke herziening	26-6-2012	NL.IMRO.0794.0000BP110145-4000
30	Buitengebied Helmond - Ruwe Putten 3	10-5-2016	NL.IMRO.0794.0000BP150010-2000
31	Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening	29-11-2016	NL.IMRO.0794.0000BP130016-2000
32	Centrum II	10-6-2008	NL.IMRO.079400001000PCP080032-
33	Centrum II - Stadswand Zuid	4-2-2014	NL.IMRO.0794.1000BP130078-2000
34	De Groene Loper - eerste herziening	4-12-2007	NL.IMRO.079400001600PCP070099-
35	Dierdonk I	29-3-2016	NL.IMRO.0794.1900BP140043-2000
36	Europaweg 150	3-4-2012	NL.IMRO.0794.1700BP110047-4000
37	Groene Loper I	9-6-2015	NL.IMRO.0794.1600BP140007-2000

38	Heiakker	3-4-2007	NL.IMRO.079400001400PC050407-
39	Helmond Noord I	2-10-2012	NL.IMRO.0794.1200BP100170-4000
40	Helmond Noordwest	10-1-2012	NL.IMRO.0794.1600BP090089-4000
41	Helmond NW - Aarle-Rixtelseweg 78A	2-9-2014	NL.IMRO.0794.1600BP130163-2000
42	Helmond NW - Uitbreiding Golfclub Overbrug	9-9-2015	NL.IMRO.0794.0000WP150025-2000
43	Helmond Oost I	9-6-2015	NL.IMRO.0794.1100BP110050-2000
44	Helmond West - Dahliatuin	26-6-2012	NL.IMRO.0794.1500BP110147-4000
45	Helmond West - Goorloopzone	31-3-2015	NL.IMRO.0794.1500BP120014-2000
46	Helmond West - Hertogstraat Tournooistraat	31-5-2011	NL.IMRO.0794.1500BP100174-4000
47	Helmond West - Houtsdonk	11-5-2010	NL.IMRO.079400001500BP080209-
48	Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan	8-1-2013	NL.IMRO.0794.1500BP110146-4000
49	Helmond West - Wijkhuis brede school	31-5-2011	NL.IMRO.0794.1500BP100173-4000
50	hoek Houtsestraat Kromme Haagdijk	7-2-2012	NL.IMRO.0794.1300BP110049-4000
51	Hoek Markt Veestraat	6-3-2012	NL.IMRO.0794.1000BP100331-4000
52	Hoogeind	7-10-2008	NL.IMRO.079400002900PC040188-
53	Hoogeind - Beemdweg	11-3-2014	NL.IMRO.0794.2900BP130027-2000
54	Houtse Akker	8-1-2013	NL.IMRO.0794.1300BP090087-2000
55	Houtse Akker blok 7	3-11-2015	NL.IMRO.0794.1300BP140045-2000
56	Kanaaldijk N.O. - Nrs. 98 -124	5-2-2013	NL.IMRO.0794.1200BP120005-4000
57	Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig	1-12-2015	NL.IMRO.0794.1000BP140041-2000
58	Medevoort Noord	1-10-2013	NL.IMRO.0794.2100BP110194-4000
59	Medevoort Zuid	5-3-2013	NL.IMRO.0794.2100BP110048-4000
60	Molenbunders I	25-6-2013	NL.IMRO.0794.1600BP120006-2000
61	Omg. Heistraat - Bakelsedijk	1-10-1985	NL.IMRO.079400001000PCP001398-
62	Omgeving Rooseindsestraat - Engelseweg	20-11-1990	NL.IMRO.079400002900PCP002037-
63	Rijpelberg 2007	4-12-2007	NL.IMRO.079400001800PC060243-
64	Schooten	25-6-2013	NL.IMRO.0794.1700BP100332-2000
65	Schooten - Steenovenweg (perceel 6545)	26-6-2012	NL.IMRO.0794.1700BP120007-4000
66	Sportpark de Braak I	7-7-2015	NL.IMRO.0794.1100BP120008-2000
67	Stationskwartier	10-1-2012	NL.IMRO.0794.1000BP090178-5000
68	Stationskwartier - De Wiel 22	7-2-2012	NL.IMRO.0794.1000BP0100195-4000
69	Stationskwartier - Kasteeltuin	7-5-2013	NL.IMRO.0794.1000BP120063-4000
70	Stiphout	3-11-2009	NL.IMRO.0794.1700BP070185-4000
71	Stiphout - 2e ontsluiting	11-3-2014	NL.IMRO.0794.1700BP110129-2000
72	Stiphout - Dorpsstraat 55, 55a, 55b	25-6-2013	NL.IMRO.0794.1700BP120009-4000
73	Stiphout - Geeneind 10	11-3-2014	NL.IMRO.0794.1700BP130120-2000
74	Stiphout - Geeneind 4	1-10-2013	NL.IMRO.0794.1700BP120012-4000
75	Stiphout - Gerwenseweg 43	28-6-2016	NL.IMRO.0794.1700BP140019-2000
76	Stiphout - Gerwenseweg 58-60	1-12-2015	NL.IMRO.0794.1700BP140058-2000
77	Stiphout - Hillendonk tussen 7-11	6-9-2016	NL.IMRO.0794.1700BP150124-2000
78	Stiphout Zuid	11-3-2014	NL.IMRO.0794.1700BP130029-2000
79	Suytkade -Groenkwartier Noord	11-5-2010	NL.IMRO.0794.1000BP090125-4000

80	Suytkade I	10-5-2016	NL.IMRO.0794.1000BP130135-2000
81	t Hout - Dr. Dreeslaan - de Hoefkens	2-9-2014	NL.IMRO.0794.1300BP120056-2000
82	Tuincentrum Akkerweg	10-1-2006	NL.IMRO.079400001300PCP040051-
83	Varenschut I	3-4-2012	NL.IMRO.0794.2900BP100251-4000
84	Woonwagenlocaties Helmond I	28-6-2016	NL.IMRO.0794.0000BP150084-2000

Deze bestemmingsplannen blijven van kracht, met dien verstande dat aan de regels van die bestemmingsplannen met voorliggend bestemmingsplan regels die verwijzen naar de beleidsregel parkeernormen worden toegevoegd dan wel dat 'overige regels' wordt vervangen.

1.4. Opzet plantoelichting

In hoofdstuk 1 wordt de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan omschreven. In hoofdstuk 2 staat het planologische beleidskader, waarin aandacht uitgaat naar de rijks- en gemeentelijk beleid. De juridische opzet van het plan, waaronder de juridische methodiek en een toelichting op het bestemmingsplan, wordt in hoofdstuk 3 beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuaspecten. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 de haalbaarheid van het bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk 6, tenslotte, wordt ingegaan op de procedure van het bestemmingsplantraject en wordt verslag gedaan van het wettelijk vooroverleg en van zienswijzen in het kader van de wettelijke terinzagelegging.

2. PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Reparatiewet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

Als sluitstuk van de wijzigingen die met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 zijn doorgevoerd, is op 29 november 2014 de Reparatiewet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) van kracht geworden. Hierin is opgenomen dat artikel 8, vijfde lid van de Woningwet komt te vervallen. Dat artikel maakte het mogelijk dat stedenbouwkundige voorschriften, zoals de parkeernormen, in een gemeentelijke bouwverordening werden opgenomen. Dit heeft tot gevolg dat voor gebieden die vallen binnen bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld geen rekening meer gehouden kan worden met de stedenbouwkundige regels uit de bouwverordening. Plannen van voor die datum vallen onder het overgangsrecht tot 1 juli 2018. Deze wetswijziging heeft tot gevolg dat het parkeervraagstuk op een andere wijze vastgelegd moet gaan worden. Gezien de ruimtevraag die parkeren met zich meebrengt, is het wenselijk dat dit ook op een goede wijze vastgelegd wordt. Het bestemmingsplan is hiervoor het aangewezen instrument.

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in een uniforme regeling voor parkeren voor de gehele gemeente Helmond.

2.2. Gemeentelijk beleid

2.2.1. Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017

Het parkeerbeleid van de gemeente Helmond is vastgelegd in de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 10 februari 2017. Deze beleidsregel is het toetsingskader om bij nieuwe ontwikkelingen te beoordelen of er in genoeg parkeergelegenheid wordt voorzien.

2.2.2. Paraplubestemmingsplan

Dit plan voorziet in regels waarbij wordt verwezen naar bovenstaand beleid. Dit beleid vervangt bestaande regels ten aanzien van parkeren. Tot slot kunnen burgemeester en wethouders de parkeernormen wijzigen indien er een aanpassing of wijziging van de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017' heeft plaatsgevonden.

3. JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN

3.1. Inleiding

Dit bestemmingsplan betreft een zogenaamd 'paraplubestemmingsplan'. Dit houdt in dat meerdere vigerende bestemmingsplannen tegelijkertijd worden herzien op een specifiek onderdeel. Dit betekent dat de vigerende bestemmingsplannen voor alle overige onderdelen van kracht blijven en alleen de bepalingen met betrekking tot een specifiek onderwerp worden herzien of aangevuld. In het geval van dit bestemmingsplan betreft het één onderdeel, namelijk regels over parkeren. Dit bestemmingsplan stelt de andere bestemmingsplannen ten aanzien van dit onderwerp buiten werking of vult de regels aan en bepaalt daarmee voor het gehele grondgebied van de gemeente Helmond het te volgen beleid met betrekking tot parkeren.

3.2. Juridische methodiek

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

3.3. Planregels

Het Paraplubestemmingsplan Parkeren heeft tot doelstelling om voor de bestemmingsplannen van de gemeente Helmond die daar nog niet in voorzien, de juridische link te leggen met "geldend parkeerbeleid" waar gemeentelijke parkeernormen onderdeel vanuit maken. In bestemmingsplannen dient daartoe een bepaling te worden voorgeschreven waarmee wordt geregeld dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien voldaan wordt aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

In navolging van de voorheen geldende werkwijze onder de werking van de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening wordt het maken van een aan parkeerbeleid gerelateerde afweging met voorliggend parapluplan gekoppeld aan besluitvorming inzake:

1. omgevingsvergunningen voor het bouwen van gebouwen of functiewijzigingen al dan niet via een omgevingsvergunning;

De geldende bestemmingsplannen van de gemeente Helmond zijn geïnventariseerd om te bepalen of deze plannen in de planregels op een of andere wijze voorzien in voorwaardelijke (parkeer)regels. Het gaat hierbij om:

2. parkeernormen in de voorschriften/regels van het plan,
3. een bepaling waarin op een wijze een "link" is gelegd met:
 - a. het geldende parkeerbeleid en/of,
 - b. de geldende parkeernormen en/of,
 - c. het door de gemeente vastgestelde parkeernormenbeleid,

Geldende bestemmingsplannen die in de regels reeds verwijzen naar het parkeerbeleid en/of waarvoor geldt dat in de regels reeds parkeernormen zijn opgenomen, hoeven strikt genomen niet te worden herzien, maar het kan wel. Dit omdat in het actuele parkeerbeleid de verhouding tussen bestemmingsplannen met parkeernormen en de parkeernormen van het actuele beleid is verwoord. Voor die plannen geldt dat de parkeernormen zoals vastgelegd in de desbetreffende regels van die bestemmingsplannen, blijven gelden dan wel worden aangevuld. Toekomstige aanvragen omgevingsvergunningen voor het bouwen van gebouwen worden bij dergelijke bestemmingsplannen getoetst aan de parkeernormen van de regels in die bestemmingsplannen (of anders gesteld: bij toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning aan een bestemmingsplan met parkeernormen in de regels van het bestemmingsplan, hebben de parkeernormen in de regels van de geldende bestemmingsplan rechtskracht en dus voorrang op de parkeernormen van het actuele beleid). Het parkeerbeleid voorziet hier in. Oftewel, in het actuele parkeerbeleid is de voorrang van bestaande bestemmingsplannen met parkeernormen ten opzichte van de parkeernormen van dat actuele parkeerbeleid verwoord. Het koppelen van dergelijke plannen aan het parkeerbeleid is dan ook

mogelijk. Huidige bestemmingsplannen die geen juridisch bindende parkeernormregels hebben, maar bijvoorbeeld met het oog op goede ruimtelijke ordening wel parkeerbalansen bevatten in de toelichting en/of waarin in de toelichtingen van die bestemmingsplannen overwegingen zijn gemaakt aan de hand van parkeerkentallen/-richtlijnen/-normen, worden met het parapluplan partieel herzien.

Per bestemmingsplan wordt aangegeven welke artikelen met dit paraplubestemmingsplan komen te vervallen. In een aantal plannen zijn geen regels opgenomen voor parkeren of er zijn regels die blijven gelden. Deze regels komen dus niet te vervallen en is in de tabel bij te vervallen "n.v.t." opgenomen. Dit parapluplan geldt dan voor deze plannen aanvullend.

	<i>Bestemmingsplan</i>	<i>Vastgesteld</i>	<i>Te vervallen</i>
1	't Hout	3-4-2012	Artikel 29
2	Annawijk - Spoorknoop	3-3-2015	Artikel 4.2.1 sub d, 6.2.1 sub c, 10.2.1 sub f en de bijlage Parkeernormen
3	Bedrijventerrein BZOB	9-11-1999	Artikel 7 lid 11
4	Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant	7-5-2013	Artikel 17
5	Berkendonk I	5-11-2013	Artikel 20
6	Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost	11-3-2014	Artikel 11
7	Binnenstad Heistraat-Molenstraat	10-1-2012	Artikel 19
8	Binnenstad omgeving - Leonarduskerk	4-11-2008	Artikel 17.2
9	Binnenstad- Weverspoort	6-10-2009	Artikel 3.2 sub g, 5.2 sub e en 7.2 sub i
10	Braaksestraat I	5-2-2013	Artikel 15
11	Brandevoort II	7-11-2006	n.v.t.
12	Brandevoort II - Broekstraat 91	6-9-2016	n.v.t.
13	Brandevoort II - Diepenbroek 16	29-9-2015	n.v.t.
14	Brandevoort II - Doornweg no 18	14-10-2014	Artikel 8
15	Brandevoort Oost	3-4-2012	Artikel 23
16	Brandevoort Oost - Aardenburg	1-10-2013	Artikel 12
17	Brandevoort Oost - Lochtenburg	9-6-2015	n.v.t.
18	Brouwhuis	1-7-2008	Artikel 27.2
19	Brouwhuis - Bruhezerweg 10	24-4-2012	Artikel 9
20	Brouwhuis - Rivierensingel naast 748	4-12-2012	Artikel 3.2.4 en 7
21	Brouwhuis - Rivierensingel tussen 717 - 727	4-12-2012	Artikel 3.2.4 en 7
22	Brouwhuis - Stationskwartier	9-7-2013	Artikel 19
23	Brouwhuis Rector Heuvelsstraat naast 8	6-12-2011	Artikel 3.2.4 en 7
24	Brouwhuis Rivierensingel naast 717	5-3-2013	Artikel 3.2.4 en 7
25	Buitengebied - Donkerstraat 2a	4-9-2012	Artikel 3.2.4 en 8
26	Buitengebied - Kruisschotseweg (perceel 2775)	7-5-2013	Artikel 11
27	Buitengebied - Peeleik naast 32	4-9-2012	Artikel 3.2.4 en 8
28	Buitengebied Helmond	26-4-2011	n.v.t.
29	Buitengebied Helmond - gedeeltelijke herziening	26-6-2012	Artikel 17
30	Buitengebied Helmond - Ruwe Putten 3	10-5-2016	n.v.t.
31	Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening	29-11-2016	n.v.t.
32	Centrum II	10-6-2008	Artikel 18
33	Centrum II - Stadswand Zuid	4-2-2014	Artikel 11
34	De Groene Loper - eerste herziening	4-12-2007	n.v.t.

35	Dierdonk I	29-3-2016	Artikel 3.2 sub d, 5.2.1 sub d, 7.2.1 sub e, 9.2.1 sub e, 11.2.1 sub d, 15.2.1 sub e en de bijlage Parkeernormen
36	Europaweg 150	3-4-2012	Artikel 11
37	Groene Loper I	9-6-2015	Artikel 9.2.1 sub h, Artikel 16
38	Heiakker	3-4-2007	artikel 5.2 sub d
39	Helmond Noord I	2-10-2012	Artikel 21
40	Helmond Noordwest	10-1-2012	Artikel 19
41	Helmond - Aarle-Rixtelseweg 78A	2-9-2014	Artikel 9
42	Buitengebied - Uitbreiding Golfclub Overbrug	9-9-2015	n.v.t.
43	Helmond Oost I	9-6-2015	Artikel 3.2.1 sub j, 4.2.1 sub m, 5.2.1 sub j, 7.2.1 sub h, 8.2.1 sub j, 9.2.1 sub f, 13.2.1 sub g en de bijlage Parkeernormen
44	Helmond West - Dahliatuin	26-6-2012	Artikel 11
45	Helmond West - Goorloopzone	31-3-2015	n.v.t.
46	Helmond West - Hertogstraat Tournooistraat	31-5-2011	Artikel 10
47	Helmond West - Houtsdonk	11-5-2010	Artikel 26
48	Helmond West - Ontsluiting Kasteelherenlaan	8-1-2013	Artikel 13
49	Helmond West - Wijkhuis brede school	31-5-2011	Artikel 9
50	Hoek Houtsestraat Kromme Haagdijk	7-2-2012	Artikel 12
51	Hoek Markt Veestraat	6-3-2012	Artikel 11
52	Hoogeind	7-10-2008	Artikel 18.2
53	Hoogeind - Beemdweg	11-3-2014	Artikel 9.2 sub i en 19
54	Houtse Akker	8-1-2013	Artikel 6.2.5 en 15
55	Houtse Akker blok 7	3-11-2015	Artikel 5.2.4
56	Kanaaldijk N.O. - Nrs. 98 -124	5-2-2013	Artikel 15
57	Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig	1-12-2015	Artikel 3.3.1 sub c
58	Medevoort Noord	1-10-2013	Artikel 21
59	Medevoort Zuid	5-3-2013	Artikel 20
60	Molenbunders I	25-6-2013	Artikel 20
61	Omg. Heistraat - Bakelsedijk	1-10-1985	Artikel 25.3 sub d
62	Omgeving Rooseindsestraat - Engelseweg	20-11-1990	Artikel 14.3 sub d
63	Rijpelberg 2007	4-12-2007	Artikel 25.2
64	Schooten	25-6-2013	Artikel 19
65	Schooten - Steenovenweg (perceel 6545)	26-6-2012	Artikel 11
66	Sportpark de Braak I	7-7-2015	n.v.t.
67	Stationskwartier	10-1-2012	Artikel 20
68	Stationskwartier - De Wiel 22	7-2-2012	Artikel 11
69	Stationskwartier - Kasteeltuin	7-5-2013	Artikel 14
70	Stiphout	3-11-2009	Artikel 23
71	Stiphout - 2e ontsluiting	11-3-2014	Artikel 19
72	Stiphout - Dorpsstraat 55, 55a, 55b	25-6-2013	Artikel 10

73	Stiphout - Geeneind 10	11-3-2014	Artikel 9
74	Stiphout - Geeneind 4	1-10-2013	Artikel 10
75	Stiphout - Gerwenseweg 43	28-6-2016	Artikel 3.3.3
76	Stiphout - Gerwenseweg 58-60	1-12-2015	Artikel 3.2.1 sub g
77	Stiphout - Hillendonk tussen 7-11	6-9-2016	n.v.t.
78	Stiphout Zuid	11-3-2014	Artikel 14
79	Suytkade -Groenkwartier Noord	11-5-2010	n.v.t.
80	Suytkade I	10-5-2016	n.v.t.
81	t Hout - Dr. Dreeslaan - de Hoefkens	2-9-2014	Artikel 6.2 sub d en 13
82	Tuincentrum Akkerweg	10-1-2006	n.v.t.
83	Varenschut I	3-4-2012	Artikel 21
84	Woonwagenlocaties Helmond I	28-6-2016	Artikel 6.2.1 sub h

4. MILIEUASPECTEN

Het van toepassing verklaren van de Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017 in de betrokken bestemmingsplannen heeft geen consequenties voor de milieuaspecten water, geluid, externe veiligheid, lucht, flora/fauna etc. Aan de feitelijke situatie verandert er niets. Parkeernormen zijn nu reeds van toepassing en zijn ook weer juridisch geregeld als per 1 juli 2018 de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening vervallen.

5. HAALBAARHEID

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. Het Paraplubestemmingsplan Parkeren heeft echter betrekking op een reeds bebouwd deel van de gemeente, waarbij de ontwikkelingen aan het particuliere initiatief worden overgelaten. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente. Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

6. PROCEDURE

6.1. Vooraankondiging

Op 20 september 2017 is de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening gepubliceerd waarin is aangegeven dat er voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is.

6.2. Resultaten wettelijk overleg

In het kader van het wettelijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is dit plan voor advies wel gezonden naar:

- Waterschap Aa en Maas
- Provincie Noord-Brabant

Zij hadden geen opmerkingen op het plan.

6.3. Procedure ontwerpplan

In het kader van de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4. Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van DATUM gedurende zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad.