



Raadsvoorstel 19

Vergadering 12 maart 2019 verbeterd exemplaar

Gemeenteraad

Onderwerp	: Gewijzigd vaststellen "Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij"
B&W vergadering	: 05 februari 2019
Zaaknummer	: 33959433
Dienst / afdeling	: OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het "Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij" ter vaststelling aan.

Doel bestemmingsplan

De provincie Noord-Brabant heeft de grootste veedichtheid van Nederland. Het maatschappelijk en economisch belang van de sector is dan ook groot. De agrarische activiteiten brengen echter ook geurhinder en zorgen over de volksgezondheid met zich mee. De provincie Noord-Brabant streeft daarom naar een zorgvuldige veehouderij, die maatschappelijk geaccepteerd en gewaardeerd wordt, diervriendelijk produceert, past in zijn natuurlijke omgeving en geen onaanvaardbare gezondheidsrisico's meebrengt. De verwachting is dat er met een zorgvuldige veehouderij ook meer ruimte is om te ondernemen.

De provincie heeft naar aanleiding van dit streven regels voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen in de Verordening ruimte Noord-Brabant opgenomen. Deze regels hebben direct gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen en moeten worden opgenomen in vigerende en toekomstige bestemmingsplannen. Dit betekent dat ook de gemeente Helmond de regels uit de provinciale verordening moet vertalen in haar bestemmingsplannen om de transitie naar een zorgvuldige veehouderij mogelijk te maken. Hiertoe is het voorliggende paraplubestemmingsplan opgesteld.

Het doel van dit bestemmingsplan is uitsluitend het vastleggen van de doorwerking van het provinciale beleid voor zorgvuldige veehouderijen voor het grondgebied van de gemeente Helmond. Daarbij is gekozen voor de vorm van een thematische herziening van bestemmingsplannen. De opzet van het paraplubestemmingsplan is zodanig dat alle 'onderliggende' bestemmingsplannen van kracht blijven. De herziening bestaat uitsluitend uit het toevoegen van een uniforme regeling ten aanzien van zorgvuldige veehouderij aan alle bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de vigerende bestemmingsplannen dus gewoon gelden.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerp paraplubestemmingsplan is op 17 oktober 2018 gepubliceerd en vanaf 18 oktober 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn twee zienswijzen ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het paraplubestemmingsplan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het paraplubestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het paraplubestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.



Ambtshalve wijzigingen

Voorgesteld wordt het paraplubestemmingsplan op 3 punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

1. Het bestemmingsplan Schooten wordt uit de tabel in art. 1.1 van de regels verwijderd. In het bestemmingsplan Schooten is binnenkort geen agrarische bedrijfsbestemming meer opgenomen omdat het Chw bestemmingsplan Automotive Campus voor het betreffende perceel van toepassing wordt.
2. In art. 3.3.2 sub g van de regels wordt de foutieve verwijzing naar de beleidsregel kwaliteitsverbetering aangepast naar: "Beleidsregel kwaliteitsverbetering landschap Helmond 2015"
3. De grens van het plangebied wordt aangepast zodat het alleen betrekking heeft op de contouren van de bestemmingsplannen zoals opgenomen in art. 1.1. van de regels. Het parapluplan heeft alleen betrekking op agrarische bedrijven waar dieren kunnen worden gehouden. Die betreffende plannen zijn in de tabel in art. 1.1 van de regels opgenomen.

Overzicht ambtshalve wijzigingen

- Regels:
- uit de tabel in art. 1.1. het plan Schooten verwijderen
- Art. 3.3.2 sub g de verwijzing naar de beleidsregel kwaliteitsverbetering wijzigen naar "Beleidsregel kwaliteitsverbetering landschap Helmond 2015"
- Verbeelding: het plangebied wordt aangepast zodat het alleen betrekking heeft op de contouren van de bestemmingsplannen zoals opgenomen in art. 1.1. van de regels.

Toelichting: bovenstaande wijzigingen worden tekstueel in de toelichting verwerkt.

Voorgesteld wordt om het "Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij" gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit. Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerp "Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij", digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP170159-1000>
- Nota van zienswijzen "Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij"



Raadsbesluit 19
Vergadering 12 maart 2019

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 05 februari 2019;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij met ingang van 18 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn twee zienswijzen zijn ontvangen, die zijn samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen.

besluit:

1. het Paraplubestemmingsplan Zorgvuldige Veehouderij gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP170159-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 18-10-2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP170159-181018.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 maart 2019.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier

