



1308034



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

9 SEP. 2013
SB ROU

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Helmond
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Uw kenmerk
e-mail, J. Peeters

Ons nummer
BA 8866

Datum
5 september 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 juli 2013, inzake het verzoek van de heer S. Habraken (Habraken v.o.f.), Diepenbroek 4 te Helmond, delen wij u het volgende mede.

Op 18 juli 2013 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties Diepenbroek 4 en Ruwe Putten 3 te Helmond bezocht. Op basis van overleg met de heer S. Habraken en diens adviseur de heer M. Cuppen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

In de vof Habraken nemen deel de beide broers, Stefan (37 jaar) en Maikel (36 jaar). Het ouderlijk tuinbouwbedrijf is gevestigd aan de Diepenbroek 4 te Helmond. Het bedrijf was op deze locatie gevestigd op een kavel van nagenoeg 10 ha. Deze bedrijfslocatie is reeds een tiental jaren geleden verkocht in verband met wijziging van de toekomstige bestemming. In 2011 is direct achter de bedrijfsbebouwing een gedeelte van de rondweg aangelegd, waardoor het gebruik van het grootste gedeelte van de vestigingskavel is komen te vervallen.

S. Habraken is aan de Diepenbroek 4 woonachtig.

In 2008/2009 is aan de Medevoort 23 onder de naam "Brandevoortse Hoeve" op een perceel van 1½ ha een nieuw bedrijf gesticht. Dit betreft een horecagelegenheid met buitenterras, een boerderijwinkel en een bedrijfsruimte. Momenteel wordt de bedrijfsruimte op deze locatie mede benut voor de verwerking van tuinbouwproducten en voor enige opslag daartoe. De doelstelling van betrokkenen voor deze locatie is echter de ontwikkeling van een meer recreatief gerichte bedrijfsvoering. In dat kader worden steeds meer activiteiten ontplooid om een gevoel van beleving van het platteland te bieden.

De huidige bedrijfsvoering in de tuinbouw omvat met name de teelt aardbeien en asperges, aangevuld met kleinere teelten. Voor deze bedrijfsvoering staat naast de kavel aan de Diepenbroek 4 op enige afstand circa 15 ha cultuurgrond ter beschikking, hetgeen 1.6 ha eigendom en voor het overige huurgrond betreft.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De teelten betreffen in 2013 7 ha asperges, ruim 1 ha teelt van aardbeien op stellingen, 2 ha teelt van aardbeien in de vollegrond, 1 ha boerenkool, enkele hectares wachtbedplanten, en is in totaal circa 1½ ha in gebruik voor kleinere teelten zoals pompoenen, zonnebloemen, aardappels en andere teelten. Deze kleinere teelten worden verbouwd voor de directe afzet en de afzet via de boerderijwinkel.

Tot 2011 was de volledige huiskavel in gebruik en werd een wat omvangrijker teeltplan gebezigd. Zo was 2.50 ha aan stellingen beschikbaar en werd 4 ha boerenkool voor de industriële afzet geteeld. De teelt van prei maakte voorheen een wezenlijk onderdeel uit van de bedrijfsvoering, maar is enkele jaren geleden vanwege het beperkte rendement volledig beëindigd.

Toegelicht werd dat vanwege de onzekerheid omtrent de toekomstige vestigingslocatie van het tuinbouwbedrijf even een pas op de plaats is gemaakt met de aanplant van asperges.

In het voorjaar van 2013 hebben betrokkenen de bedrijfslocatie Ruwe Putten 3 te Stiphout aangekocht. Dit betreft een vestigingskavel van 5.4 ha waarop eertijds bebouwing voor een melkveebedrijf is opgericht. De locatie is reeds geruime tijd niet meer als zodanig in gebruik.

De bebouwing omvat een woonhuis met een aangebouwde ligboxenstal en schuur, en een veldschuur. Uit de ligboxenstal van 581 m² is inmiddels alle inrichting verwijderd. In het merendeel van het gebouw zal de vloer tot 0.80 meter onder het peil worden verlaagd, zodat deze bedrijfsruimte functioneel wordt voor stalling en opslag. In het voorste gedeelte zullen kantoor en kantine worden ingericht. Het aangebouwde schuurgedeelte is gesloopt. De veldschuur van ruim 200 m² blijft behouden. Binnen het bouwblok zal een loods van 651 m² worden gebouwd die met name gebruikt zal worden voor de verwerking van de tuinbouwproducten, de bijbehorende koelruimte en de opslag van fust.

Het verzoek omvat de inrichting van het perceel van 5.4 ha aan de Ruwe Putten, met uitzondering van het bouwblok met permanente teeltondersteunende voorzieningen die landschappelijk zullen worden ingepast met een elzenhaag.

Toegelicht werd dat de focus in de toekomstige bedrijfsvoering in belangrijke mate op de teelt van aardbeien en asperges zal zijn gericht.

Het voornemen bestaat om de teelt van asperges uit te breiden tot een tiental hectare, en om bij de aardbeien uit te gaan van een combinatie van de teelt op stellingen en de vollegrondsteelt.

In het planvoorstel voor principemedewerking wordt uitgegaan van 4 ha aanleg van stellingen en 1 ha containerveld. In de uitwerking van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgegaan van 4.24 ha waarvan de bestemming zal worden gewijzigd in een differentiatieveld voor teeltondersteunende voorzieningen. Het bouwblok van 0.90 ha zal ongewijzigd blijven.

Gelet op de beschikbare perceelsoppervlakte van 5.4 ha en het overleg met S. Habraken omvat het verzoek een differentiatieveld van 4.24 ha. Naar verwachting zal hiervan 3¼ ha in gebruik worden genomen voor teeltstellingen met overkappingen en circa ½ ha als containerveld.

Ten aanzien van de toekomstige bedrijfsvoering van het teeltbedrijf is een financiële opzet aangeleverd waarin het toekomstige teeltplan is uitgewerkt.

Hierin wordt uitgegaan van een teeltplan dat voor wat betreft de aardbeienteelt bestaat uit 3 ha stellingenteelt van aardbeien, 1 ha vollegrondsteelt van aardbeien, 3 ha wachtbedplanten en ½ ha trayveld voor de opkweek trayplanten. Verder wordt uitgegaan van 10 ha asperges en 5 ha boerenkool.

Met deze teeltopzet wordt aangesloten bij de bedrijfsvoering zoals deze tot voor kort vanuit de Diepenbroek 4 werd geëxploiteerd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de hervestiging van het aan de Diepenbroek 4 gevestigde tuinbouwbedrijf aan de Ruwe Putten 3 te Helmond.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoeringen van het tuinbouwbedrijf en van de "Brandevortse Hoeve" middels de vennootschap onder firma in een gezamenlijke bedrijfsvoering van de beide broers zijn ondergebracht. Het onroerend goed ten dienste van de beide bedrijfsvoeringen is gezamenlijk eigendom van de beide broers.

Dit maakt dat de operationele verwevenheid tussen de productielocatie aan de Ruwe Putten 3 en de horeca annex boerderijwinkel aan de Medevoort 23 vanuit de structuur van het bedrijf is gewaarborgd.

In de voorgestelde opzet zal sprake zijn van een vollegrondstuinbouwbedrijf, hetgeen blijkt uit de teelt van asperges, de voortzetting van een gekoelde aardbeienteelt in de zomerperiode en de teelt van kleinere arealen van een diversiteit aan gewassen.

In de toekomstige bedrijfsvoering zal de productie van het teeltbedrijf deels afkomstig zijn van de teelt-ondersteunende voorzieningen en deels vanuit de vollegrondsteelten. Voor de teelt van aardbeien zal in de voorgestelde opzet in belangrijke mate gebruik gemaakt worden van teeltondersteunende voorzieningen. De voordelen van de stellingenteelt vloeien voort vanuit een hogere productie per oppervlakte eenheid met een hogere kwaliteit, een lager gebruik van chemische middelen, en een kleiner oogstrisico door het gebruik van teeltkoepels. Daarnaast is een belangrijk voordeel dat arbeidsomstandigheden voor het plukken aanmerkelijk beter zijn en dat de plukprestatie hoger is.

Samenvattend concludeert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat, gelet op de trend tot het in toenemende mate niet in de vollegrond telen van aardbeien en de voordelen die aan dergelijke teeltsystemen kunnen worden toegedicht, alsmede gelet op de risicospreiding en -vermindering van het vollegrondsbedrijf als geheel, de realisatie van de gevraagde teeltondersteunende voorzieningen aan de Ruwe Putten 3 noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om die reden is de toekenning van een bestemmingsvlak daartoe noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris