



Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied - Kruisschotseweg (perceel 2775)

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied-Kruisschotseweg (perceel 2775)' is met ingang van 22 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De Gasunie heeft een opmerking gemaakt over de Tabel omgevingsvergunning aanlegactiviteit. Deze tabel wordt op twee punten ambtshalve aangepast bij de dubbelbestemming Leiding-Gas.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals door het sluiten van een overeenkomst, aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Vanwege de aanwezigheid van een ondergrondse aardgastranportleiding in het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Buitengebied-Kruisschotseweg (perceel 2775)" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. De wijzigingen luiden als volgt:

Bijlage bij de regels, Tabel Omgevingsvergunning aanlegactiviteit:

- diepploegen bodem dieper dan 0,5 meter, deze dieptemaat wordt verwijderd bij Leiding-Gas;
- het aanbrengen van ondergrondse leidingen, de letter T wordt gewijzigd in A bij Leiding-Gas.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied-Kruisschotseweg (perceel 2775)" met bijlagen (digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer).



Raadsbesluit 33
Vergadering 7 mei 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied- Kruisschotseweg (perceel 2775)" met ingang van 22 januari 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Loop;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- d) het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied-Kruisschotseweg (perceel 2775)" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP120024-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 22 januari 2013 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.0000BP120024-220113.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier