



Raadsvoorstel 48

Vergadering 26 april 2011

2^e Verbeterd exemplaar

Gemeenteraad

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied Helmond"

B&W vergadering : 29 maart 2011

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Helmond" heeft met ingang van 9 december 2010 zes weken ter visie gelegen. Er zijn 35 schriftelijke zienswijzen ingediend. In bijgaande "Nota van zienswijzen" treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Het vast te stellen plan kent een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op pagina 2 e.v. zijn de wijzigingen vermeld. De regels worden ook aangepast aan de Wabo, onder andere de term 'onthefingen' wordt gewijzigd naar 'afwijkingen' en het overgangsrecht wordt er op aangepast.

Als gevolg van de nieuwe regelgeving (Wet ruimtelijke ordening met de Grondexploitatiewet) dient de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Dit is hier het geval. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit voortaan expliciet besluiten. Dit is in het conceptbesluit verwerkt.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.

Wijzigingen in de toelichting

1. De paragraaf Economische uitvoerbaarheid toevoegen.
2. Beleidsparagraaf aanpassen aan Verordening Ruimte provincie.
3. Tabel aanlegvergunning wijzigen.
4. p. 60 Raktweg 42 uit toelichting halen.

Wijzigingen in de regels:

- art. 1 begrippen archeologie toevoegen
- art. 3.1 sub m verwijderen
- art. 3.2.1 aanhef: gebouwen mogen niet worden gebouwd, met uitzondering van
- art. 4.1 sub a toevoegen: indien tussen bestemmingsvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven, worden deze bestemmingsvlakken aangemerkt als 1 bestemmingsvlak.
- art. 4.1 sub f, 4.2.1, 4.2.5 verwijderen
- art. 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4: bijgebouwen max. 80 m², bouwhoogte 6 m
- art. 5.2.1, 6.2.1, 7.2.1 verwijderen
- art. 5.2.2 toevoegen: de goothoogte van kassen mag maximaal 9 m bedragen
- art. 7.2.2 sub e toevoegen dat bij de aanduiding de rijhal 4000 m² groot mag zijn met een goothoogte van 6 m en een bouwhoogte van 13 m
- art. 7.2.3 sub a toevoegen: tenzij ter plaatse anders aangeduid
- art. 9.1 en 9.2.2 worden aangepast zodat ter plaatse van het differentiatievlak bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 1,5 m zijn toegestaan .
- art. 27.2.2 sub g: inhoudsmaat van hoofdgebouwen wijzigen naar 750 m³.
- art. 27.2.3 bijgebouwen max. 80 m²
- art. 27.7.1 sub b verwijderen
- art. 28.2.1 sub b 2,5 wijzigen in 3 m
- art. 29.2 sub c, 29.4.2 sub b, 30.2, sub c, 30.4.2 sub b, 31.2 sub c, 31.4.2 sub b, : maat 0,3 m wijzigen in 0,5 m
- art. 29.3.1, 30.3.1, 31.3.1 toevoegen: in voldoende mate vaststaat dat de grond ter plaatse is geroerd zodanig dat geen archeologische waarden meer aanwezig kunnen zijn
- art. 40.1 verwijderen: 'of het verlenen van een ontheffing'

Bijlage bij de regels:

Tabel aanlegactiviteiten. Onder Leiding (dubbelbestemming) de nummeraanduiding 9 verwijderen

Wijzigingen op de verbeelding:

1. Hortsedijk 120/122/124: van maximaal 2 naar maximaal 3 woningen
2. Korte Venstraat 4: aanduiding bedrijf aan huis (bah) verwijderen
3. Hazelaar 10: woning binnen woonbestemming brengen
4. Grote Overbrug: bestemming Wonen vergroten conform vigerend plan
5. Lieshoutseweg 67: aanduiding maximum aantal wooneenheden 2 toevoegen
6. Lieshoutseweg 72: bouwblok vergroten conform vergunde situatie
7. Lieshoutseweg 76: terugzetten naar Agrarisch - Agrarisch bedrijf
8. Kruisschotseweg 8: bestemming Agrarisch met waarden-Landschap veranderen in Agrarisch-Paardenhouderij
9. Schuin tegenover Scheepstal 3: bestemming Agrarisch-Kwekerij veranderen in Natuur
10. Bosselaan 2: functieaanduiding -bw toevoegen
11. Berkendonk 1/3: aanduiding 2 aaneengesloten woningen toevoegen
12. Rijpelberg 10: koppelstreepje verwijderen en aanduidingen intensieve veehouderij (iv) en bedrijfswoningen uitgesloten (-bw) toevoegen
13. Lungendonk 11: bestemmingsvlak Wonen aanpassen
14. tegenover Donkerstraat 5: aanduiding bedrijfswoning uitgesloten (-bw) toevoegen
15. Rayse Hei 1: bestemmingsvlak verschuiven zodat woning er binnen valt

16. Heibergweg 1: dubbelbestemming Waarde-Archeologische verwachtingswaarde middelhoog (WR-AVWM) van bouwblok verwijderen, aanduiding cultuurhistorische waarden (cw) eraf halen, bebouwing in bouwblok
17. Weg naar Bakel 3: bestemming Agrarisch veranderen in Agrarisch-Agrarisch bedrijf
18. Goorsebaan 15: bouwblok westzijde Goorloop verwijderen conform vigerend bestemmingsplan, in plaats daarvan een differentiatievlak opnemen waar bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan, bouwblok oostzijde Goorloop aanpassen conform wijzigingsplan, dubbelbestemming Waarde-natuur van bouwblok verwijderen
19. De Wolfspuiten 5: tuin links van woning van Agrarisch naar Wonen
20. Tivoli 13: verschuiven specifieke bouwaanduiding – uitgesloten bebouwing zodat deze niet over bestaande bebouwing ligt
21. Scheepstal 7: maatvoeringsaanduiding voor max. bebouwd oppervlak en bouw- en goothoogte toevoegen
22. gasleiding ten zuiden Heibergweg verwijderen conform zienswijze Gasunie
23. hele verbeelding: aanduiding cultuurhistorische waarde (cw) verwijderen.

**Raadsbesluit 48****Vergadering 26 april 2011****2^e Verbeterd exemplaar****Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2011
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond" met ingang van 9 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- er gedurende genoemde periode 35 zienswijzen zijn ingekomen;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.0000BP080198-2000 met bijbehorende bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 8 december 2010 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.0000BP080198.dgn" vast te stellen;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 april 2011.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier

MINUUT