



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente **Haaren**

FASTSTELLINGSBESLUIT WIJZIGINGSPLAN "OUDE BOSSCHEBAAN 22-22A, BIEZENMORTEL"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren (N.Br.);

De aanvraag is ingediend door maatschap Van Balkom, gevestigd aan Oude Bosschebaan 22-22a te Haaren.

gedagtekend : 13 februari 2012
ontvangen : 7 maart 2012

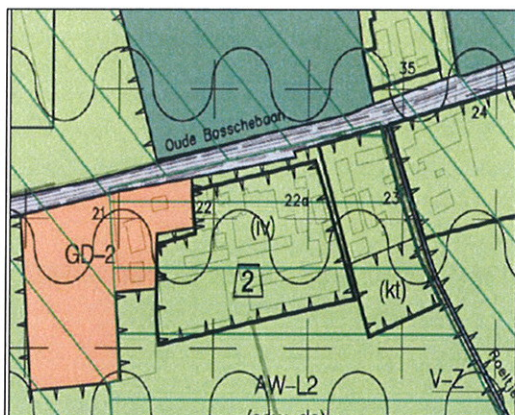
waarbij een verzoek is ingediend voor:
vormverandering van het agrarisch bouwvlak

op de percelen kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren
sectie: F nrs.: 534, 535 en 536
plaatselijk bekend: Oude Bosschebaan 22-22a in Biezenmortel

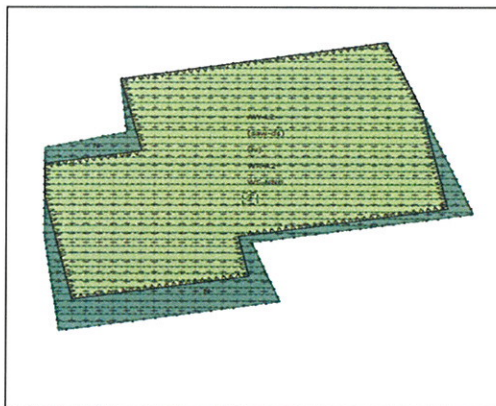
Verzoeker heeft het voornemen om bij de varkenshouderij aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. Deze nieuwe stal wordt buiten het huidige bouwvlak gesitueerd. Om deze strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen is verzocht om vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt niet vergroot. Alleen de vorm verandert. Daarnaast wenst verzoeker het nieuwe bouwvlak landschappelijk in te passen. Deze landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak. Hiervoor moet de bestemming 'Agrarische waarden – Landschapswaarden 2' worden gewijzigd in 'Natuur'.

Besluiten:

1. Om de vorm van het agrarisch bouwvlak op de percelen Haaren sectie F nummer 534, 535 en 536 te wijzigen.
2. Om de bestemming op een gedeelte van genoemde percelen te wijzigen van 'Agrarische waarden – Landschapswaarden 2' in 'Natuur'.
3. Om in te stemmen met de nota van zienswijzen ontwerpwijzigingsplan "Oude Bosschebaan 22-22a, Biezenmortel".
4. Het wijzigingsplan "Oude Bosschebaan 22-22a, Biezenmortel" met de aanvullende toelichting d.d. 20 augustus 2013 vast te stellen.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Afweging

Het besluit is gebaseerd op de volgende afwegingen:

Bestemmingsplan

Op de betreffende gronden geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Haaren. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming 'Agrarische waarden – Landschapswaarden 2'. Het bedrijfsperceel is voorzien van een 'agrarisch bouwvlak' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak is circa 1,74 hectare groot. Verder liggen op de gronden de aanduidingen:

- waarde - archeologie 2;
- waterstaat – natte natuurpleel bufferzone;
- verwevingsgebied;
- specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassenleefgebied.

In artikel 6.7.2 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de vormverandering van agrarische bouwvlakken. Hierin is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de vorm van een bouwvlak te wijzigen.

In artikel 6.7.7 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de wijziging van de geldende bestemming in 'Natuur' ten behoeve van ontwikkeling van natuur. Hierin is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om deze bestemming als zodanig te veranderen.

Beoordeling

- Artikelen 6.7.2 en 6.7.7 van het bestemmingsplan "Buitengebied" bieden het college de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen;
- Het ingediende wijzigingsplan d.d. 18 maart 2013 is in overeenstemming met het bestemmingsplan en hiermee is aangetoond dat aan de voorwaarden van de artikelen 6.7.2 en 6.7.7 wordt voldaan;
- Met het ingediende wijzigingsplan d.d. 18 maart 2013 is aangetoond dat er met de wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt gedurende heeft zes weken van 9 mei tot en met 19 juni 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 2 schriftelijke zienswijzen over het ontwerp ingediend.
- Naar aanleiding hiervan is een aanvullende toelichting en een nota van zienswijzen opgesteld.
- De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp.
- De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om niet tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan.

Conclusie

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, sub 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk om het agrarisch bouwvlak aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel, sectie F nummer 534,

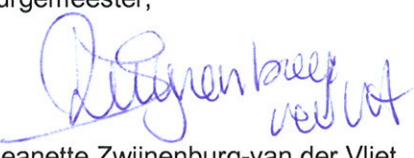
535 en 536, van vorm te veranderen respectievelijk de bestemming te wijzigen. Dit is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied".

Haaren, 26 november 2013.

Burgemeester en wethouders van Haaren,
secretaris, burgemeester,



Joan van den Akker



Jeanette Zwijnenburg-van der Vliet

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen "ontwerpwijzigingsplan Oude Bosschebaan 22-22a, Biezenmortel".
2. Wijzigingsplan "Buitengebied, Oude Bosschebaan 22-22a Biezenmortel" bestaande uit een toelichting en regels.
3. Aanvullende toelichting "Wijzigingsplan Oude Bosschebaan 22-22a, Biezenmortel van 20 augustus 2013.
4. Verbeelding bij het wijzigingsplan "Buitengebied, Oude Bosschebaan 22-22a Biezenmortel".

