

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Uw kenmerk
UIT2012/10014/RS, A. Engelse

Ons nummer
BA 8755

Datum
10 december 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 oktober 2012, inzake het verzoek van maatschap Van Balkom, Oude Bosschebaan 22 en 22a te Biezenmortel, delen wij u het volgende mede.

Namens de aanvrager hebben C. van Balkom en diens zoon D. van Balkom de bedrijfsvoering en de plannen toegelicht. Op basis van dit overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

In de maatschap Van Balkom nemen deel C. van Balkom (Bosschebaan 22), zijn broer J. van Balkom (Bosschebaan 22a) en hun beide echtgenoten. Aan de Bosschebaan 22/22a is een bedrijfskavel van 4 ha een varkenshouderijbedrijf gevestigd.

De bedrijfsbebouwing dateert merendeels uit de jaren zeventig, tachtig en 1990. In 2009 is een stal voor ruim 2000 vleesvarkens annex geltenopfok gebouwd. De huidige bedrijfsvoering omvat de exploitatie van een bedrijf met ruim 500 zeugen en 3800 vleesvarkens.

Toegelicht werd dat J. van Balkom en echtgenote de komende jaren uit het bedrijf zullen treden en dat D. van Balkom tot de bedrijfsvoering zal toetreden.

De bedrijfsvoering betreft reeds sinds de jaren tachtig een kernfokbedrijf. Dit houdt in dat basiszeugen worden gehouden, hetgeen in het onderhavige geval het Fins Landvarken betreft, die dienen voor de productie van subfokzeugen. Subfokzeugen op hun beurt vormen het moedermateriaal voor de productie van vermeederingszeugen die gebruikt worden voor het voortbrengen van de reguliere vleesbiggen. In dat opzicht staat het bedrijf bovenaan in de fokkerijpiramide, waardoor aspecten zoals gezondheidsstatus, geen aanvoer van dieren van andere bedrijven, en een uitvoerige registratie van productiegegevens extra aandacht behoeven.

De geboren beertjes worden niet gecastreerd en worden grotendeels verkocht als gespeende big. De gelten worden, afhankelijk van de wens van de afnemer, verkocht in leeftijden variërend van speenbiggen van 4/5 weken tot dekrijpe gelten van 7 maanden.

De bedrijfsbebouwing is de afgelopen jaren aangepast in het kader van het Varkensbesluit, hetgeen met name inhield dat bij de dragende zeugen is overgeschakeld van huisvesting in ligboxen naar de huisvesting in stabiele groepen. Als gevolg hiervan en de wettelijk voorgeschreven beschikbare stalruimte per dier is feitelijk de huisvestingscapaciteit voor dragende zeugen afgenomen.

De in 2009 gebouwde stal is uitgevoerd met een luchtwasser. In de bestaande stallen zijn inmiddels inpandig luchtkanalen aangebracht en wordt de ventilatielucht centraal afgezogen. Luchtwassers zijn tot heden niet geïnstalleerd, hetgeen mede verband houdt met de planvorming om de stalcapaciteit uit te breiden. In samenhang met de bouw van de stal in 2009 is verderop aan de Oude Bosschebaan een kleinschalig varkensbedrijf, dat eveneens aan de maatschap Van Balkom toebehoort, uit gebruik genomen.

Het verzoek van betrokkenen omvat de bouw van een stal voor circa 1600 vleesvarkens annex de opfok van gelten. In samenhang hiermee zal ook enige herinrichting en uitbreiding van de bestaande stallen plaatsvinden. Dit betreft onder andere de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing voor dragende zeugen, kraamzeugen en de bouw van een quarantaineststal. In de bestaande stallen zal de huisvestingscapaciteit voor gespeende biggen worden uitgebreid.

Deze bedrijfsuitbreiding zal het met name mogelijk maken om een groter gedeelte van de beertjes in eigen beheer af te mesten. Toegelicht werd dat de afzet van deze biggen tegen relatief lage prijzen geschiedt, aangezien de vleesproductie eigenschappen van deze dieren beduidend minder zijn.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwblok ten behoeve van het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Oude Bosschebaan 22/22a te Biezenmortel. Vastgesteld wordt dat de actuele bedrijfsbebouwing nog aanpassingen vergt teneinde te voldoen aan het Besluit Huisvesting.

De voorgestelde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing is enerzijds gericht op het voldoen aan het Varkensbesluit en de optimalisering van bedrijfsindeling en looplijnen, en betreft anderzijds de uitbreiding van de stalcapaciteit voor vleesvarkens/opfokzeugen.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat verwezenlijking van deze plannen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om die reden is wijziging van de vorm van het bouwblok noodzakelijk, zodat aan de zuidzijde van het bedrijf de gevraagde stal kan worden gebouwd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris