

## ONTWERPBESLUIT WIJZIGINGSPLAN OUDE BOSSCHEBAAN 22-22A, BIEZENMORTEL

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren (N.Br.);

De aanvraag is ingediend door de heer maatschap Van Balkom, gevestigd aan Oude Bosschebaan 22-22a te Haaren.

gedagtekend : 13 februari 2012  
ontvangen : 7 maart 2012

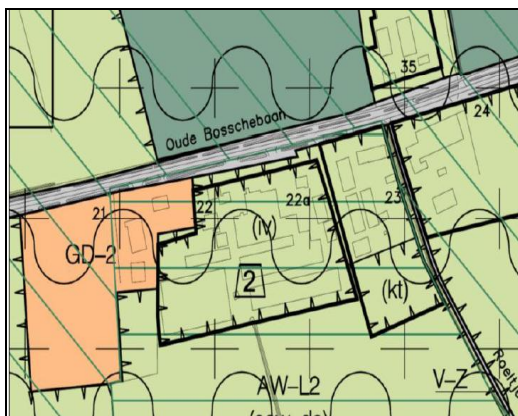
waarbij een verzoek is ingediend voor:  
vormverandering van het agrarisch bouwvlak

op de percelen kadastraal bekend Haaren, gemeente Haaren  
sectie: F nr.: 19, 534, 535 en 536  
plaatselijk bekend: Oude Bosschebaan 22-22a in Biezenmortel

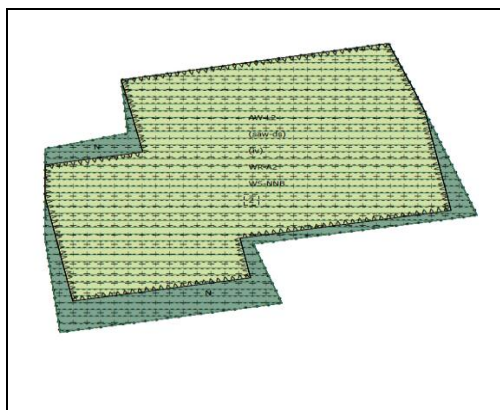
Verzoeker heeft het voornemen om bij de varkenshouderij aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. Deze nieuwe stal wordt buiten het huidige bouwvlak gesitueerd. Om deze strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen is verzocht om vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt niet vergroot. Alleen de vorm verandert. Daarnaast wenst verzoeker het nieuwe bouwvlak landschappelijk in te passen. Deze landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak. Hiervoor moet de bestemming 'Agrarische waarden – Landschapswaarden 2' worden gewijzigd in 'Natuur'.

### Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen om de vorm van het agrarisch bouwvlak op de percelen Haaren sectie F nummer 19, 534, 535 en 536 te wijzigen. Verder hebben wij het voornemen om de bestemming op een gedeelte van genoemde percelen te wijzigen van 'Agrarische waarden – Landschapswaarden 2' in 'Natuur'.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

## Afweging

Wij baseren ons besluit op de volgende afwegingen:

### *Bestemmingsplan*

Op de betreffende gronden geldt het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Haaren. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming ‘Agrarische waarden – Landschapswaarden 2’. Het bedrijfsterrein is voorzien van een ‘agrarisch bouwvlak’ met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’. Het bouwvlak is circa 1,78 hectare groot. Verder liggen op de gronden de aanduidingen:

- waarde - archeologie 2;
- waterstaat – natte natuurparel bufferzone;
- verwevingsgebied;
- specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassenleefgebied.

In artikel 6.7.2 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de vormverandering van agrarische bouwvlakken. Hierin is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de vorm van een bouwvlak te wijzigen.

In artikel 6.7.7 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de wijziging van de geldende bestemming in ‘Natuur’ ten behoeve van ontwikkeling van natuur. Hierin is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om deze bestemming als zodanig te veranderen.

### *Beoordeling*

- Artikelen 6.7.2 en 6.7.7 van het bestemmingsplan “Buitengebied” bieden de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen;
- Het ingediende wijzigingsplan d.d. 18 maart 2013 is in overeenstemming met het bestemmingsplan en hiermee is aangetoond dat aan de voorwaarden van de artikelen 6.7.2 en 6.7.7 wordt voldaan;
- Met het ingediende wijzigingsplan d.d. 18 maart 2013 is aangetoond dat er met de wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken van .. tot en met .. 2013 ter inzage. In deze termijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk hun zienswijzen naar voren te brengen.

### **Conclusie**

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, sub 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk om het agrarisch bouwvlak aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel, sectie F, nummers 19, 534, 535 en 536, van vorm te veranderen respectievelijk de bestemming te wijzigen. Dit is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied”.

Haaren,  
burgemeester en wethouders van Haaren,  
secretaris, burgemeester,

Joan van den Akker

Frans Ronnes

### Bijlagen:

1. Wijzigingsplan “Buitengebied, Oude Bosschebaan 22-22a Biezenmortel” bestaande uit een toelichting en regels.
2. Verbeelding bij het wijzigingsplan “Buitengebied, Oude Bosschebaan 22-22a Biezenmortel”.