

TOELICHTING

Oude Bosschebaan 22-22a, Biezenmortel



GEMEENTE HAAREN

Wijzigingsplan Oude Bosschebaan 22-22a

Type plan:	Wijzigingsplan
Plannaam:	Oude Bosschebaan 22-22a
Status:	Ontwerp
ID-nr.	NL.IMRO.WP2013BB22BGM100.ON01
Projectnummer:	98187.023
Projectverantwoordelijke:	C. van der Heijden

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Plangebied.....	4
1.3 Doel	4
1.4 Geldende bestemmingsplannen	4
1.5 Proces	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Provinciaal beleid	5
2.1.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)</i>	5
2.1.2 <i>Verordening ruimte 2012 (VR)</i>	6
2.2 Gemeentelijk beleid	9
3. PLANOLOGISCH EN MILIEUHYGIËNISCH RELEVANTE ASPECTEN	11
3.1 Ruimtelijke structuur	11
3.2 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie.....	11
3.3 Milieueffectrapportage.....	12
3.4 Bodemkwaliteit	13
3.5 Geluid	14
3.6 Luchtkwaliteit.....	14
3.7 Externe veiligheid.....	15
3.8 Wet geurhinder en veehouderij	16
3.9 Wet ammoniak en veehouderij	17
3.10 Natuur en ecologie.....	18
3.11 Water	20
3.11.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	20
3.11.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	21
3.11.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	22
3.12 Kabels en leidingen.....	23
3.13 Verkeer en parkeren.....	23
4. UITVOERBAARHEID.....	24
4.1 Economische uitvoerbaarheid	24
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
5. JURIDISCHE ASPECTEN	24
5.1 Inspraak en vooroverleg	24
5.2 Verdere procedure	24
Bijlage 1: AAB-advies.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 2: Situatietekening landschappelijke inpassing.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel, het geldende bestemmingsplan en de procedure aan bod.

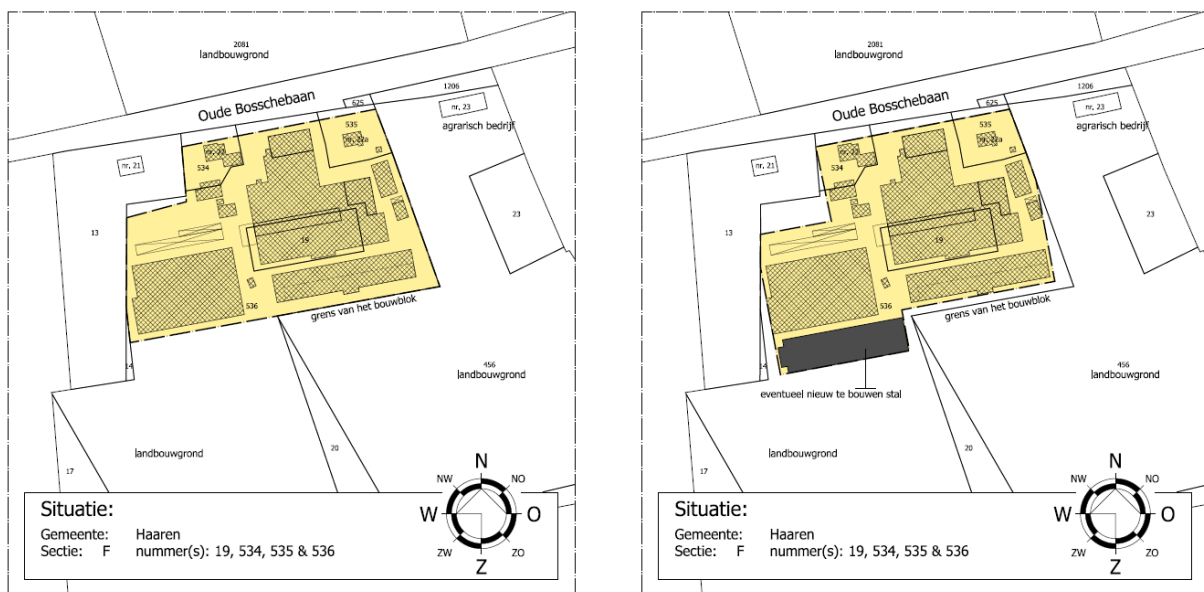
1.1 Aanleiding

Maatschap van Balkom exploiteert aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel een agrarisch bedrijf, te weten een varkenshouderij. Het bedrijf heeft momenteel een vergunning voor het houden van 500 zeugen met bijbehorende biggen. De laatste milieuvergunning is verleend in 2009. Omdat het bedrijf een kernfokbedrijf is worden hier opfokzeugen verder opgefokt voor andere varkenshouderijen in het land. Op het bedrijf worden momenteel 2720 opfokzeugen gehouden. Deze dieren zijn gehuisvest in 6 stallen op het bedrijf.

Om ook in de toekomst een rendabele bedrijfsvoering voort te kunnen zetten is initiatiefnemer genooddaakt om zijn bedrijfsvoering uit te breiden. Zo kunnen de vaste kosten verdeeld worden over meer productie-eenheden, waardoor de kosten per dier omlaag gaan. Om dit te bewerkstelligen is men voornemens om twee nieuwe stallen te realiseren. Na realisatie van deze stallen kunnen er op het bedrijf 647 zeugen (incl. biggen), 3200 opfokzeugen en 1344 vleesvarkens worden gehouden.

Voor de realisatie van de vleesvarkensstal dient het bouwvlak van vorm te worden veranderd. In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Haaren is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Middels dit wijzigingsplan wordt het bouwvlak dan ook van vorm veranderd en kan de nieuwe stal worden gerealiseerd.

Naast deze toelichting bestaat het wijzigingsplan ook uit de regels en verbeelding.



Afbeelding 1.1: Bestaande situatie en de beoogde bedrijfssituatie

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Haaren. Zoals op onderstaande afbeelding te zien is, is het plangebied ten noorden van de kern Biezenmortel gelegen. De afstand tot deze kern bedraagt circa 1.120 meter. In de nabije omgeving van het bedrijf bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en een paar niet-agrarische bedrijven. De gronden waar de nieuwe stal komt te staan, zoals te zien op onderstaande afbeelding, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond.



Afbeelding 1.2: Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel is om door middel van dit wijzigingsplan het bouwvlak van vorm te veranderen om een nieuwe vleesvarkensstal te realiseren ten zuiden van de bestaande bebouwing, zoals weergegeven in afbeelding 1.1. De beoogde ontwikkeling is niet rechtstreeks passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Middels het doorlopen van dit wijzigingsplan (conform art 5.7.2 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied) wordt het bouwvlak van vorm veranderd.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

De planologische regels van het buitengebied van de gemeente Haaren zijn momenteel vastgelegd in bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Haaren, welke is vastgesteld op 9 juli 2009 en onherroepelijk is geworden, na de uitspraak van de Raad van State, op 7 september 2011. In dit plan is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering van bouwvlakken.

1.5 Proces

Na vaststelling van dit wijzigingsplan zal de omgevingsvergunning voor de bouw van de stal worden aangevraagd. Dit wijzigingsplan is dan het geldende bestemmingsplan voor deze locatie. De omgevingsvergunning kan dan, gelet op het bestemmingsplan, worden verleend.

2. BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

2.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening ruimte (VR).

2.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden per 1 januari 2011. De SVRO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de SVRO is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 2.1, is de planlocatie aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel gelegen in de groenblauwe mantel. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening Ruimte. In de gebieden rondom woongebieden of natuur is uitbreiding uitgesloten en streeft de provincie naar sanering van intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. Onderhavige locatie is gelegen in verwevingsgebied en zal dus ook getoetst worden aan de regelgeving van de Verordening ruimte.

Deze toelichting laat zien dat onderhavig initiatief geen negatieve invloed heeft op de omliggende functies. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de SVRO.

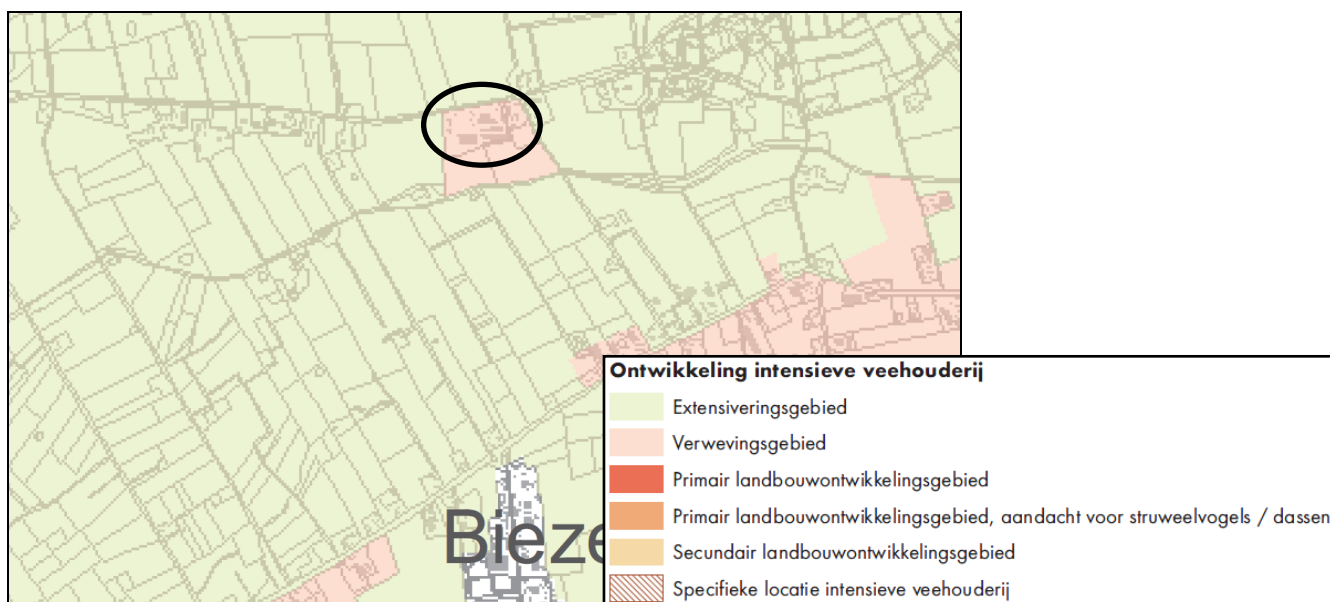


Afbeelding 2.1: Uitsnede structurenkaart, SVRO

2.1.2 Verordening ruimte 2012 (VR)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van hun ruimtelijke plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 24 april 2012 de "Verordening ruimte 2012" (VR) vastgesteld en is met ingang van 1 juni 2012 in werking getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende SVRO.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte zijn plankaarten opgenomen met de gebiedsbestemmingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'ontwikkeling intensieve veehouderij', 'overige agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water', 'natuur en landschap' en 'cultuurhistorie'. Voor de locatie aan de Oude Bosschebaan 22-22a zijn enkel gebiedsbestemmingen opgenomen op de plankaarten 'ontwikkeling intensieve veehouderij' en 'natuur en landschap', waarvan de laatste voor onderhavige ontwikkeling niet van toepassing is omdat het een uitbreiding van een intensieve veehouderij betreft, waarvoor in hoofdstuk 9 regels zijn opgenomen. Uiteraard dient in deze toelichting wel aandacht besteed te worden aan de natuurwaarden in de omgeving en verschillende wateraspecten. Zoals in de afbeeldingen 2.2 te zien is, is het plangebied gelegen binnen het 'verwevingsgebied'.



Afbeelding 2.2: Uitsnede plankaart VR 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Ook moet het spoor gevolgd worden met betrekking tot de vormverandering van een intensieve veehouderij in verwevingsgebied. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 9 van de VR.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR).

▪ Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Momenteel is er geen ruimte binnen het vigerende bestemmingsplan om de uitbreiding mogelijk te maken. Door vormverandering wordt het toegekende bouwvlak efficiënter ingezet en wordt het bouwvlak optimaal benut. Alle aanwezige en toekomstige bebouwing wordt binnen het ingetekende bouwvlak gerealiseerd evenals de erfverharding. In de regels omtrent dit wijzigingsplan wordt opgenomen dat het niet is toegestaan om gebouwen en bouwwerken te realiseren buiten het bouwvlak. Hierdoor wordt de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten. In deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische waarden, de cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een varkenshouderij geëxploiteerd en betreft het initiatief enkel de realisatie van de gewenste varkensstal. De aanwezige infrastructuur zoals de Oude Bosschebaan beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer van en naar het agrarische bedrijf.

- Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 2.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

Onderhavig plan betreft het uitbreiden van het varkensbedrijf middels vormverandering van het bouwvlak aan de Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel. De nieuwe stal wordt voorzien van emissiereducerende maatregelen in de vorm van een luchtwasser. Daarbij worden tevens de bestaande stallen voorzien van extra reducerende maatregelen, waardoor de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof gereduceerd zal worden ten opzichte van de vergunde situatie. Uit hoofdstuk 3 blijkt dat er met het gewenste initiatief o.a. sprake is van de afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof. Dit zorgt voor een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële omgevingskwaliteiten.

De nieuwe bedrijfssituatie zal landschappelijk ingepast gaan worden waardoor het aanwezige landschap gerespecteerd en versterkt wordt. Aan de achterzijde van het bedrijf zal achter de bestaande en nieuw te bouwen stal een houtwal/bomenrij worden aangeplant waardoor de stallen vanuit deze zijde uit het directe zicht worden onttrokken. Vanaf de weg is het bedrijf reeds ingepast middels de tuinen behorende bij de bedrijfswoningen en een bomenrij. In de bijlage is een beplantingsplan toegevoegd waarop de bestaande en nieuw beplanting is weergegeven.

Door vormverandering van het bouwvlak neemt de waarde van de gronden binnen het voormalige bouwvlak af en neemt de waarde van de grond wat het nieuwe bouwvlak wordt toe. De gronden welke zijn gelegen in het voormalige bouwvlak zullen, net als de houtsingel aan de achterzijde van het bedrijf, in dit wijzigingsplan worden bestemd als "Natuur". Door herbestemming van de agrarische gronden naar "Natuur" is tevens juridisch verzekerd dat deze gronden niet voor agrarisch gebruik worden toegepast.

De financiële verzekering volgt uit het feit dat de realisatie van het gehele initiatief (inclusief de aanleg van de houtwal aan de achterzijde) voor rekening komt van de initiatiefnemer. Hiervoor zal tevens een anterieure overeenkomst met de gemeente gesloten worden, waardoor het initiatief ook juridische en feitelijk verzekerd is.

Regels intensieve veehouderij in verwevingsgebied (hoofdstuk 9 VR):

Voor de ontwikkelingen van intensieve veehouderijen is in de VR een apart hoofdstuk opgenomen, namelijk hoofdstuk 9. Op de kaart met betrekking tot dit hoofdstuk is het gebied gelegen in verwevingsgebied, waarvoor regels zijn opgenomen in artikel 9.3 van de VR.

Artikel 9.3 Regels voor verwevingsgebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:

- a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;*

Het betreft geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, maar een reeds bestaande intensieve veehouderij. Volgens de begripsomschrijving van de Verordening ruimte is een nieuwvestiging namelijk 'de projectie van een agrarisch bouwblok op een locatie die volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een zelfstandig bouwblok'. Onderhavig initiatief betreft het bouwen van een nieuwe stal middels vormverandering van het bouwvlak. Derhalve is deze regel niet van toepassing.

- b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;*

Alle gebouwen, zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stal, zijn/worden voorzien van één enkele bouwlaag. Om deze reden wordt voldaan aan deze regel.

- c. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;*

Onderhavig initiatief heeft geen betrekking op een hervestiging of omschakeling naar een intensieve veehouderij, waardoor deze regel niet van toepassing is.

- d. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;*

Het betreft in dit geval geen uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Het bouwvlak heeft na wijziging dezelfde omvang als het vigerende bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Haaren".

- e. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;*

Zoals aangegeven betreft het hier een vormverandering van het bouwvlak. Zoals in deze toelichting blijkt de locatie een duurzame locatie te zijn. Alle aspecten voor toetsing aan een duurzame locatie zijn opgenomen in deze toelichting. Er zijn geen ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen om de locatie niet als duurzaam aan te merken. In hoofdstuk 3 worden de milieutechnische aspecten nader toegelicht.

- f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassa-vergisting is toegestaan;*

De beoogde ontwikkeling betreft niet de bouw van een dergelijke voorziening, waardoor deze regel niet van toepassing is.

- g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.*

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling, derhalve is deze regel niet van toepassing.

2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;*

Het is voor initiatiefnemer van belang dat hij zijn bedrijf in de toekomst rendabel en voor de lange termijn voort kan zetten. Om dit te bereiken wil hij de toenemende kosten in de agrarische bedrijfsvoering zoveel mogelijk beperken door zijn dierenaantallen uit te breiden. Hierdoor kan hij de vaste kosten per productie-eenheid verlagen en kan de steeds kleiner wordende winstmarge gecompenseerd worden. Ruimtelijk gezien is het noodzakelijk zijn bebouwing gestructureerd en bij elkaar te situeren, zodat de interne bedrijfsvoering zo effectief mogelijk kan worden ingezet.

- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;*

Zoals reeds aangegeven wordt de nieuwe stal ten zuiden van de bestaande bebouwing gesitueerd. Hierdoor wordt aangesloten bij de bestaande structuur en wordt er zo optimaal en zorgvuldig als mogelijk gebruik gemaakt van de aanwezige ruimte.

- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.*

In onderhavige toelichting, waar in hoofdstuk 3 de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten worden belicht, zal blijken dat onderhavig initiatief een positieve bijdrage levert aan het milieu.

- 3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder b, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.*

Alle gebouwen, zowel de bestaande als de nieuw te bouwen stal, voorzien in één bouwlaag voor het houden van varkens. Derhalve wordt voldaan aan deze regel.

- 4. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwvlak toegestaan om bij een gelijk blijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.*

Deze regel is niet van toepassing op onderhavig initiatief omdat er geen vergroting van het bouwvlak plaatsvindt.

Zoals uit bovenstaande onderbouwing blijkt wordt voldaan aan de Verordening ruimte en dus aan het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant.

2.2 Gemeentelijk beleid

Momenteel geldt voor de locatie Oude Bosschebaan 22-22a te Biezenmortel het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Haaren". Dit bestemmingsplan is op 9 juli 2009 vastgesteld en na de uitspraak van de Raad van State op 7 september 2011 grotendeels in werking getreden.

In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2" (zie afbeelding). Ter plaatse is een bouwvlak aanwezig met een omvang van 1,78 hectare. Binnen dit bouwvlak is onder andere het exploiteren van een intensieve veehouderij en zijn 2 bedrijfswoningen toegestaan.



Afbeelding 2.3: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Haaren"

In artikel 5 van het bestemmingsplan zijn de regels voor deze bestemming opgenomen. Alle voorwaarden in deze regels worden opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Voor vormverandering van het bouwvlak is in artikel 5.7.3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit wijzigingsplan maakt gebruik van deze bevoegdheid. Hieronder worden de voorwaarden uit deze bevoegdheid nader toegelicht.

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' is vormverandering van het bouwvlak niet toegestaan;*
Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied. Ook volgens de provinciale Verordening Ruimte 2012 is vormverandering toegestaan in een verwevingsgebied.
- b. *Wijziging is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of voor toepassing van milieuregels en/of andere wettelijke regels;*
De vormverandering van het bouwvlak is noodzakelijk voor de doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft voor de vormverandering van het bouwvlak een advies uitgebracht. In dit advies heeft de commissie geconcludeerd dat de wijziging daadwerkelijk noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het advies is als bijlage bij deze toelichting toegevoegd.
- c. *Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden voor naburige agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven;*
Door vormverandering van het bouwvlak kan een nieuwe stal worden gerealiseerd voor de huisvesting van 1344 vleesvarkens. Door toepassing van een luchtwasser op deze stal en op bestaande stallen nemen de emissies naar de omgeving af. De vormverandering heeft derhalve geen negatieve effecten op objecten in de omgeving.
- d. *Wijziging leidt niet tot vergroting van het oppervlak van het bouwvlak.*
Het bouwvlak heeft een omvang van 1,78 hectare. Bij de vormverandering wordt ten noorden en oosten bouwvlak ingenomen en ten zuiden van het bedrijf uitgebreid. Na uitbreiding bedraagt het bouwvlak nog steeds 1,78 hectare.

3. PLANOLOGISCH EN MILIEUHYGIËNISCH RELEVANTE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke structuur

Omgeving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Haaren, waarbij de kern van Biezenmortel op een afstand van circa 1120 meter gelegen is. De omgeving van het agrarisch bedrijf aan onderhavige locatie kenmerkt zich met diverse bestemmingen als agrarische bedrijven, burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven.

Onderhavige locatie is gelegen aan de Oude Bosschebaan. Het betreft geen doorgaande weg, deze weg is echter voldoende breed voor een goede afwikkeling van het verkeer van en naar het bedrijf.

In de omgeving zijn een aantal Natura 2000 gebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Natura 2000 gebied "Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen". Het landschap in de omgeving van de Oude Bosschebaan kenmerkt zich door coulissen, waarbij bomenrijen, bossen en sporadisch gelegen bebouwing elkaar afwisselen in een divers landschap.

Bedrijf

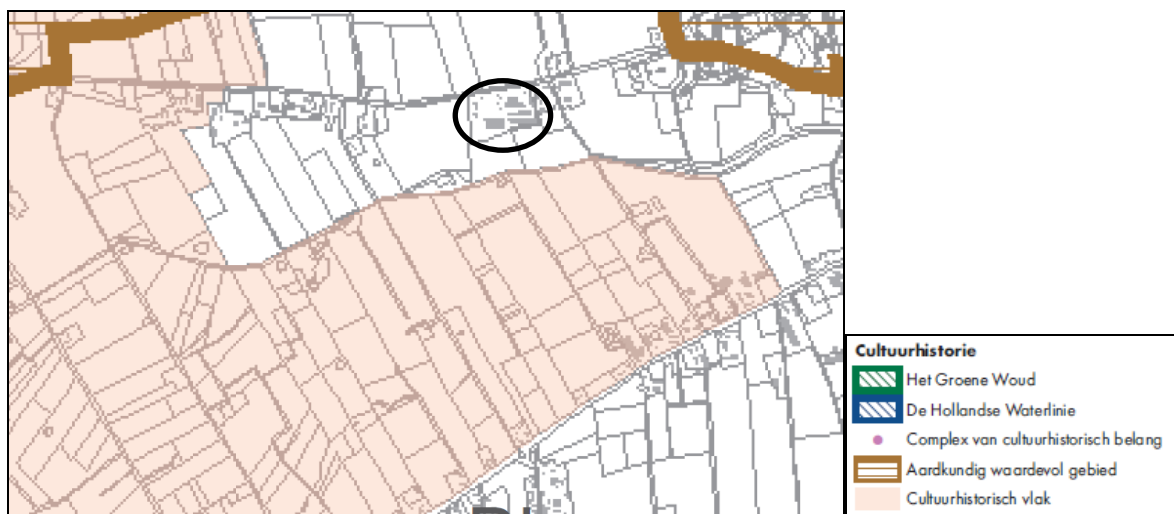
De ruimtelijke structuur van het bedrijf zelf kenmerkt zich voornamelijk door de situering van het bedrijf in de omgeving en de situering van de bedrijfsgebouwen op de planlocatie. Het bedrijf heeft de maat en schaal van andere (agrarische) bedrijven in de omgeving, waardoor het bedrijf onopvallend in haar omgeving staat. De woningen staan op geruime afstand evenwijdig aan de weg. De stallen zijn tussen de woningen evenwijdig aan de weg gerealiseerd. De nieuwe stal wordt achteraan op het bouwvlak gerealiseerd. Deze nieuwe stal is vanaf de weg niet zichtbaar omdat er de bestaande stallen voor staan. Door deze stal evenwijdig aan de bestaande stallen te realiseren wordt aangesloten bij de bestaande ruimtelijke structuur.

3.2 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provinciale Verordening ruimte, zie afbeelding 3.1, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Tevens blijkt dat er ter plaatse geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschappelijke waarden aanwezig zijn (na inventarisatie van de planlocatie). Nadere toetsing ten aanzien van aardkunde en cultuurhistorie is derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 3.1: Uitsnede plankaart VR 'Cultuurhistorie'

Archeologie

In het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft de locatie aan de Oude Bosschebaan te Haaren een dubbelbestemming toegekend gekregen, namelijk de bestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Ten zuiden van de bestaande bebouwing is door RAAP in 2008 een archeologisch onderzoek uitgevoerd (Plangebied Oude Bosschebaan te Biezenmortel, gemeente Haaren: archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (karterende fase). Kenmerk 2817). Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd.

In dit onderzoek is wordt geadviseerd om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkelingen. Hiervoor dient het college nog een selectiebesluit te nemen.

Na het nemen van dit selectiebesluit kan de dubbelbestemming zoals opgenomen is in het vigerende bestemmingsplan dan ook van de verbeelding van dit wijzigingsplan worden verwijderd.

3.3 Milieueffectrapportage

Onderhavige toelichting heeft betrekking op vormverandering van het bouwvlak voor realisatie van een stal voor de huisvesting van 1.344 vleesvarkens. Voor onderhavig plan is het niet nodig om een plan-mer op te stellen. Hieronder volgt een nadere toelichting op dit gegeven. Deze toelichting maakt onderdeel uit van een toelichting op de verschillende procedures die op 18 oktober 2012 is verzonden naar het college van de gemeente Haaren door mr. J.J.J. de Rooij van Linssen Advocaten (Tilburg).

"In de eerste plaats kan uit de relevante jurisprudentie afgeleid worden dat indien een wijzigingsmogelijkheid in een bestemmingsplan is opgenomen, daarmee in feite de artikel 19j-toets van de Natuurbeschermingswet een gepasseerd station is. Immers, de ABRS eist dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan, in feite aan te duiden als het moederplan, bij de vraag of er voldaan wordt aan artikel 19j Natuurbeschermingswet uitgegaan moet worden van de maximale planologische invulling, waarbij op dat moment al gekeken moet worden naar wijzigingsbevoegdheden. Ik verwijs in dit verband onder andere naar ABRS 19 oktober 2011, 200906702, ABRS 18 januari 2012, 201005556, ABRS 11 april 2012, 201003878, waarbij ik met name wijs op rechtsoverweging 2.18.4 e.v. en, met vrijwel gelijklopende overwegingen, ABRS 22 augustus 2012, 201101467, met name rechtsoverweging 2.23.9 e.v.:

"De Afdeling stelt voorop dat opname van een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan inhoudt dat het eventuele gebruik daarvan in beginsel in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening moet worden geacht. Derhalve dient reeds bij de vaststelling van de wijzigingsbevoegdheid te worden onderzocht of een invulling van de wijzigingsbevoegdheid mogelijk is, waarbij sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden. Tevens dient te worden gezien of, uitgaande van de maximale mogelijkheden van het plan, het plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden."

Uit deze jurisprudentie volgt dat indien een moederplan een bepaalde wijzigingsbevoegdheid heeft reeds op dát moment getoetst dient te worden aan artikel 19j Natuurbeschermingswet. In casu zou toepassing gegeven worden aan een wijzigingsbevoegdheid van een bestemmingsplan dat reeds getoetst is aan de Natuurbeschermingswet, meer in het bijzonder artikel 19j. Ik verwijs in dit verband naar de uitspraak van de ABRS over dit bestemmingsplan van 7 september 2011, 200907076. Nu de bewuste bepaling formele rechtskracht heeft gekregen dient het er in juridisch opzicht voor gehouden te worden dat de wijzigingsbevoegdheid als het gaat om de Natuurbeschermingswet reeds geacht moet worden daarmee in overeenstemming te zijn. Gelet daarop is er naar het oordeel van cliënte al geen grond voor een passende beoordeling en derhalve evenmin voor een plan MER in de zin van artikel 7.2a WM.

In de tweede plaats is van belang dat de wijziging van het bouwvlak, meer in het bijzonder de vormverandering, niet leidt tot veel extra mogelijkheden voor het houden van dieren waarmee enige drempelwaarde uit het Besluit milieueffect rapportage zou worden overschreden danwel anderszins, met name op grond van artikel 7.2 lid 2 Wm, de noodzaak van een mer zou moeten worden aangenomen. In dit verband is het nog van belang dat de maximale planologische mogelijkheden van het bouwvlak al in feite goeddeels benut zijn. Immers, zoals tussen cliënte en uw gemeente niet in geschil is, is het bouwvlak in feite al nagenoeg volgebouwd. Met de

vormverandering door middel van de wijzigingsbevoegdheid wordt bereikt dat er ruimte gecreëerd wordt voor een aantal extra dieren doch deze uitbreidingsmogelijkheid overschrijdt geenszins enige drempelwaarde. Uit de rechtspraak volgt echter wel dat het moet gaan om de extra mogelijkheden als gevolg van die wijziging (vgl. ABRs 30 mei 2012, 201106536 en ABRs 27 juni 2012, 201008988). Het verschil derhalve tussen de huidige benutting van het bouwblok en de maximaal mogelijke benutting na aanwending van de wijzigingsbevoegdheid, waarbij het gaat om de maximale planologische invulling, leidt niet tot significante effecten als bedoeld in artikel 19j van de Natuurbeschermingswet.

In dit verband is van belang dat er sprake zal zijn van een aanmerkelijke afname van de ammoniakdepositie. Ik verwijs in dit verband naar de stukken zoals die bij uw gemeente bekend zijn als het gaat om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu en de daarin opgenomen milieueffectbeoordeling. Als bijlage 1 (bij de brief, verderop in deze toelichting komen deze aspecten ook aan bod) heb ik de bewuste bescheiden zekerheidshalve nogmaals bij dit schrijven gevoegd. Hieruit blijkt uitdrukkelijk dat er sprake is van een afname van de gevolgen voor het milieu, meer in het bijzonder de mogelijk in casu aan de orde zijnde Natura 2000-gebieden. Anders gezegd: het bouwblok is feitelijk al goeddeels benut, waarbij de vormverandering slechts zal leiden tot een marginale uitbreiding die niet kan leiden tot significante gevolgen nu er reeds sprake is van een maximale benutting van het bouwblok. Ik merk daarbij overigens op dat gelet op ABRs 30 mei 2012, 201107537 er geenszins uitgegaan moet worden van een absoluut 100% vol bouwen van het bouwblok, doch dat er altijd nog enige ruimte over mag blijven voor activiteiten, niet zijnde het houden van dieren, die inherent zijn aan het voeren van een agrarisch bedrijf, zoals infiltratie voorzieningen of ruimte voor transportbewegingen. Zeker deze rechtspraak indachtig dient het ervoor gehouden te worden dat het huidige bouwblok reeds planologisch beschouwd in feite maximaal ingevuld is. Gelet daarop zijn significante gevolgen uit te sluiten. In dit verband wil ik tevens nog wijzen op de uitspraak van de ABRs van 23 maart 2011, 200906485, waaruit eveneens blijkt dat indien als gevolg van een reductie in de ammoniakdepositie significante effecten uit te sluiten zijn, daarmee voldaan is aan het bepaalde in de Natuurbeschermingswet 1998, meer in het bijzonder artikel 19j.”

(Brief geschreven door mr. De Rooij, advocaat bij Linssen Advocaten)

In aanvulling hierop kan worden opgemerkt dat het binnen het vigerende bouwvlak planologisch ook mogelijk is om de gewenste dieraantallen te houden maar dat hiervoor dergelijke grote investeringen moeten worden gedaan (sloop bestaande stallen en herinrichting van het bouwvlak) dat dit niet haalbaar is. De vormverandering heeft derhalve dan ook geen grotere nadelige gevolgen voor de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied.

Tevens is er voor onderhavig initiatief ook geen besluit-mer noodzakelijk in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag. De uitbreiding in dieraantallen blijft onder de grenswaarden zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. In het Besluit is de grenswaarden voor vleesvarkens gesteld op 2.000 dieren, in de nieuwe stal kunnen 1.344 vleesvarkens gehuisvest worden. Voor onderhavig initiatief is reeds een aanvraag omgevingsvergunning (milieu, 1^e fase) ingediend waaruit blijkt dat er sprake is van een grote afname van de ammoniakemissie (en dus ook depositie). In paragraaf 3.10 van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan.

3.4 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vinden een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning en de huidige vergunning is rekening gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. De ondernemer heeft diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen, zoals vloeistofdichte lekbakken, vloeistofkerende vloeren en mestdichte uitvoering van de mestopslag. Hierdoor blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen er toe leiden dat er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging ontstaat.

Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting voor vleesvarkens, waardoor er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit nodig is. Er

verblijven in het nieuwe gebouw minder dan 2 uur per dag mensen. Hierdoor is verder onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.

3.5 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft namelijk een nieuwe varkensstal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving.

In het kader van de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek gemaakt om de geluidsuitstraling vanuit het bedrijf in beeld te brengen. De conclusies die getrokken kunnen worden uit het akoestisch rapport (kenmerk 2012-3084, 17-12-2012) zijn dat onder alle richt- en grenswaarden wordt gebleven (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximaal geluidniveau en de maximale indirecte hinder. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

3.6 Luchtkwaliteit

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de eisen in beeld te worden gebracht.

De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), dat in werking is getreden op 1 augustus nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn waarbinnen luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn) heeft verleend.

NIBM-toets

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³) dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Handreiking fijnstof en veehouderijen mei 2010

In mei 2010 heeft het ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de

oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er wordt een berekening uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Onderhavig project betreft de realisatie van de uitbreiding van het bedrijf. In de vergunde situatie is er sprake van een fijnstofemissie van 624.920 g/jaar, in de beoogde situatie is er een totale fijnstofemissie van 520.933 g/jaar.

In de beoogde situatie is sprake van een afname van de hoeveelheid fijnstof afkomstig van het bedrijf aan de Oude Bosschbaan 22-22a te Haaren. Derhalve vindt er een verbetering plaats van de milieukwaliteit met betrekking tot fijnstof. Hierdoor wordt tevens voldaan aan de eisen zoals gesteld in de Wet luchtkwaliteit.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een varkenshouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Na analyse van de risicokaart (afbeelding 3.2), blijkt dat er ten noordoosten een inrichting is gelegen met een opslag van een gevaarlijke stof (propaantank). Door de beoogde situatie, de bouw van een nieuwe stal, worden er geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Tevens is er reeds een varkenshouderij aanwezig.



Afbeelding 3.2: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

3.8 Wet geurhinder en veehouderij

Voor de toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij dient een berekening gemaakt te worden om de geurhinder op geurgevoelige locaties te toetsen. Voor geurgevoelige locaties gelden geurnormen omtrent Wet geurhinder en veehouderij, tenzij de gemeente zelf een geurverordening heeft vastgesteld. Dit is in de gemeente Haaren het geval. Uit de geurverordening blijkt dat voor het buitengebied de geurnorm van 14 Oue geldt en voor de bebouwde kom geldt de geurnorm van 3 Oue.

Ten opzichte van de vergunde situatie is er sprake van een afname van geuremissie van het bedrijf. De reden hiervoor is het plaatsen van luchtwassers op de nieuwe en bestaande stallen. In de vergunde situatie bedraagt de geuremissie 76.998,8 Oue. Na realisatie van de stallen en luchtwassers neemt de ammoniakemissie af met 18.247 Oue naar 58.751,8 Oue.

In de vergunde situatie is reeds sprake van een overbelaste situatie ter plaatse van de woning aan de Oude Bosschebaan 21. Door het toepassen van artikel 3.4 van de Wet geurhinder en veehouderij kan worden voldaan aan de wettelijke gestelde eisen.

In het kader van de omgevingsvergunning is een geurberekening gemaakt voor de verschillende situaties, waarbij is getoetst op diverse geurgevoelige objecten in de directe omgeving van het bedrijf. Dit is berekend met het programma V-stacks vergunning. Uit de berekeningen (zie tabel 3.3) blijkt dat de beoogde uitbreiding aan deze normen voldoet. Aangezien de geuremissie wordt gereduceerd is dit ook een logisch gevolg.

Tabel 3.3: Samenvatting geurbelasting geurgevoelige objecten

Vergund

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Oude Bosscheb. 21	140 355	405 592	14,0	28,0
Oude Bosscheb. 24	140 579	405 637	14,0	17,7
Oude Bosscheb. 35	140 559	405 684	14,0	17,3
Biezenmortelstr	140 867	405 121	14,0	2,0
Capucijnenstr 1	140 539	404 443	3,0	0,8

Geurbelasting na toepassen art 3.4 Wgv

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Oude Bosscheb. 21	140 355	405 592	14,0	20,6
Oude Bosscheb. 24	140 579	405 637	14,0	9,3
Oude Bosscheb. 35	140 559	405 684	14,0	8,7
Biezenmortelstr	140 867	405 121	14,0	1,1
Capucijnenstr 1	140 539	404 443	3,0	0,4

Beoogde situatie

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Oude Bosscheb. 21	140 355	405 592	14,0	22,3
Oude Bosscheb. 24	140 579	405 637	14,0	12,0
Oude Bosscheb. 35	140 559	405 684	14,0	11,7
Biezenmortelstr	140 867	405 121	14,0	1,6
Capucijnenstr 1	140 539	404 443	3,0	0,6

De belasting van de beoogde bedrijfssituatie samen met andere bedrijven in de omgeving op de geurgevoelige locaties in de buurt bepaald hoe de milieukwaliteit op een geurgevoelige locatie is.

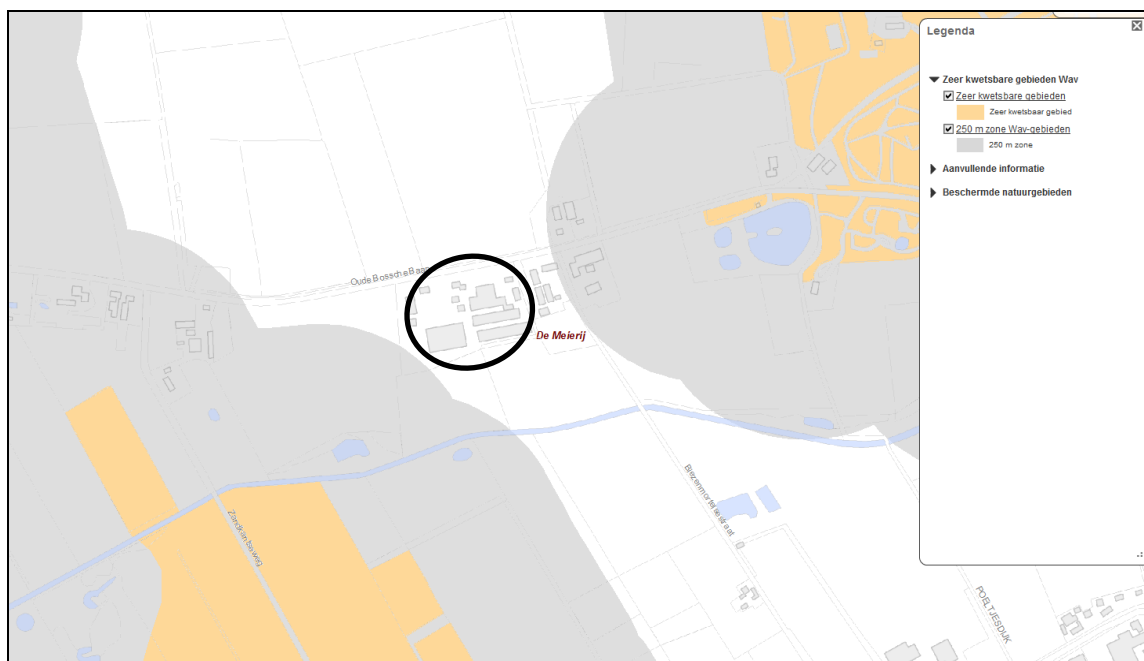
Aangezien de geuremissie ter plaatse van het agrarisch bedrijf in de beoogde situatie afneemt ten opzichte van de vergunde situatie, is het aannemelijk dat de milieukwaliteit ter plaatse van de geurgevoelige objecten verbeterd door de beoogde ontwikkeling.

3.9 Wet ammoniak en veehouderij

In de Wet ammoniak en veehouderij worden voornamelijk regels gesteld voor bedrijven die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Deze bedrijven krijgen bij een uitbreiding te maken met een gecorrigeerd emissieplafond.

Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. In het Besluit huisvesting worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Ook wordt in dit Besluit een nadere invulling gegeven aan de begrippen BBT/BAT en "intern salderen". Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt. De Regeling ammoniak en veehouderij is een ministeriële regeling, waarin met name emissiefactoren voor stalsystemen worden vastgelegd.

Zoals te zien op afbeelding 3.4 is de varkenshouderij niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of een 250 m zone Wav-gebied. De locatie is gelegen op een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Vandaar dat er wordt voldaan aan de Wet ammoniak en veehouderij.



Afbeelding 3.4: Uitsnede WAV-kaart Noord-Brabant

Besluit huisvesting/IPPC omgevingstoets

Bij de bouw van nieuwe stallen dient direct voldaan te worden aan Besluit huisvesting. Hierbij worden maximale emissiewaarden gegeven per diercategorie waaraan voldaan moet worden. Voor de hoofdcategorie varkens gelden de volgende normen:

Gespeende biggen:	0,23 kg NH3/dier/jaar
Kraamzeugen:	2,9 kg NH3/dier/jaar
Guste en dragende zeugen:	2,6 kg NH3/dier/jaar
Opfokzeugen:	1,4 kg NH3/dier/jaar
Vleesvarkens:	1,4 kg NH3/dier/jaar

De maximale toegestane emissie volgens Besluit Huisvesting is voor dit bedrijf in de beoogde situatie 8.744,12 kg/NH3/jaar.

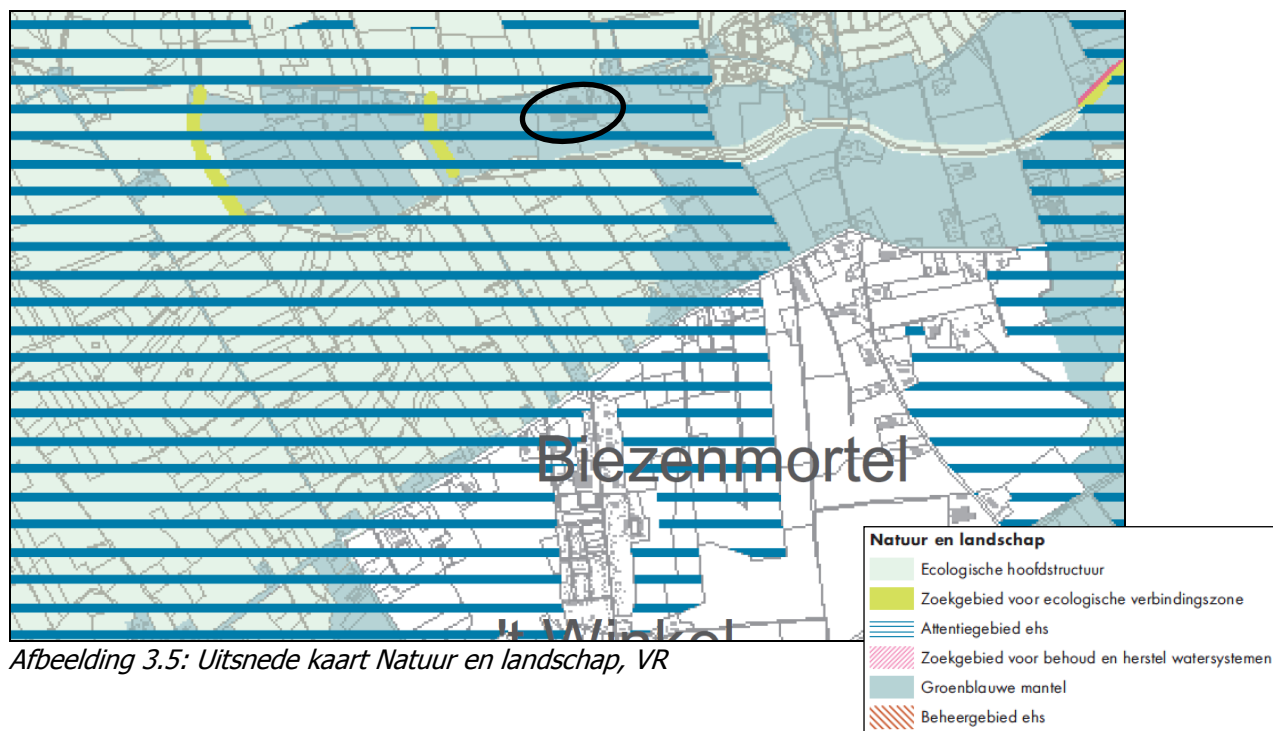
De totale uitstoot van ammoniak op het bedrijf is 5.016,91 kg/NH3/jaar, derhalve wordt voldaan aan het Besluit huisvesting.

Doordat op verschillende stallen op het bedrijf gecombineerde luchtwassers met 85% ammoniakreductie worden toegepast wordt ook voldaan aan het gestelde in de IPPC-beleidslijn ammoniak en veehouderij. Volgens deze beleidslijn bedraagt de maximale emissie 7941,86 kg NH₃.

3.10 Natuur en ecologie

EHS

De locatie aan de Oude Bosschebaan 22-22a is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte (zie afbeelding 3.5). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen aan de overzijde van de Oude Bosschebaan. Onderhavig initiatief heeft, gezien de ligging en tussenliggende elementen, geen invloed op dit gebied.



Afbeelding 3.5: Uitsnede kaart Natuur en landschap, VR

Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Oude Bosschebaan 22-22a, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren bouw van de stal beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan het vigerende bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten. In mei 2008 is er door Els & Linde onderzoek uitgevoerd naar de effecten van de realisatie van een nieuwe stal op de flora en fauna in de directe omgeving van het plangebied. In dit rapport wordt geconcludeerd dat er geen beschermde planten en dieren zijn aangetroffen, er wordt dan ook geen significante schade veroorzaakt door onderhavig initiatief.

Daarnaast worden door het aanbrengen van beplanting nieuwe rust, schuil en broedplaatsen gerealiseerd voor de verschillende dieren.

Natuurbeschermingswet / Verordening Stikstof Noord-Brabant

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De (gewijzigde) Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is een doorvertaling van de Europese richtlijnen, namelijk de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992). Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Beschermde Natuurmonumenten zijn natuurgebieden die vanwege nationale belangen als beschermd natuurgebied zijn aanwezen.

Samenvatting toetsing Natuurbeschermingswet/melding Verordening stikstof

In het kader van de Natuurbeschermingswet is reeds een vergunning aangevraagd omtrent artikel 16 en 19d voor de ontwikkelingen op het bedrijf aan de Oude Bosschebaan 22-22a. Uit de toetsing omtrent deze aanvraag is gebleken dat er in de directe omgeving van het bedrijf een aantal Natura-2000 gebieden zijn gelegen:

Vogelrichtlijngebieden:	Kampina & Oisterwijkse Vennen (7,5 km)
Habitatrichtlijngebieden:	Kampina & Oisterwijkse Vennen (6,8 km)
	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (15 m, overzijde weg)
	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (3,9 km)
Beschermde natuurmonumenten:	Hildsven (11,1 km)

Hierbij is getoetst hoe de depositie van de beoogde ontwikkeling verschilt ten opzichte van de uitgangssituaties voor bovenstaand vogelrichtlijngebied (peildatum 10-06-1994) en de habitatrichtlijngebieden/beschermde natuurmonumenten (peildatum 07-12-2004).

Ten opzichte van beide referentiedata is er sprake van een afname van ammoniakemissie. Ten opzichte van de referentiedatum 10-06-1994 is er sprake van een afname van emissie van 5.931,5 (vergunning 11-04-1994) naar 5.502,31 kg NH₃. Vanaf de peildatum 7-12-2004 bedraagt de afname van emissie 3.854,59 kg (9356,9 – 5502,31). Door deze afname van emissie neemt de depositie op de Natura2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten ook af. Er zijn derhalve door de beoogde uitbreiding geen negatieve effecten te verwachten op de beschermde gebieden. De aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning kan derhalve worden verleend.

Derhalve kan gezegd worden dat na verlening van de Natuurbeschermingswetvergunning, die gezien het bovenstaande ook daadwerkelijk verleend kan worden, een positieve beoordeling heeft plaats gevonden voor het beoogde initiatief met betrekking tot de Natuurbeschermingswet.

Naast de Natuurbeschermingswetvergunningaanvraag dient in de provincie Noord-Brabant ook te worden getoetst aan de provinciale Verordening Stikstof en Natura2000. Op 9 juli 2010 hebben Provinciale Staten deze verordening vastgesteld. Deze verordening is per 15 juli 2010 in werking getreden. De basis van deze verordening betreft de Natuurbeschermingswet en de PAS (programmatische aanpak stikstof). In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. De nieuwe stal op het bedrijf wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser met 85% ammoniakreductie. Hiermee voldoet deze stal aan de gestelde maximale emissiewaarden. Een melding verordening Stikstof en Natura 2000 is reeds ingediend bij de provincie Noord-Brabant.

3.11 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

3.11.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbeterd ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

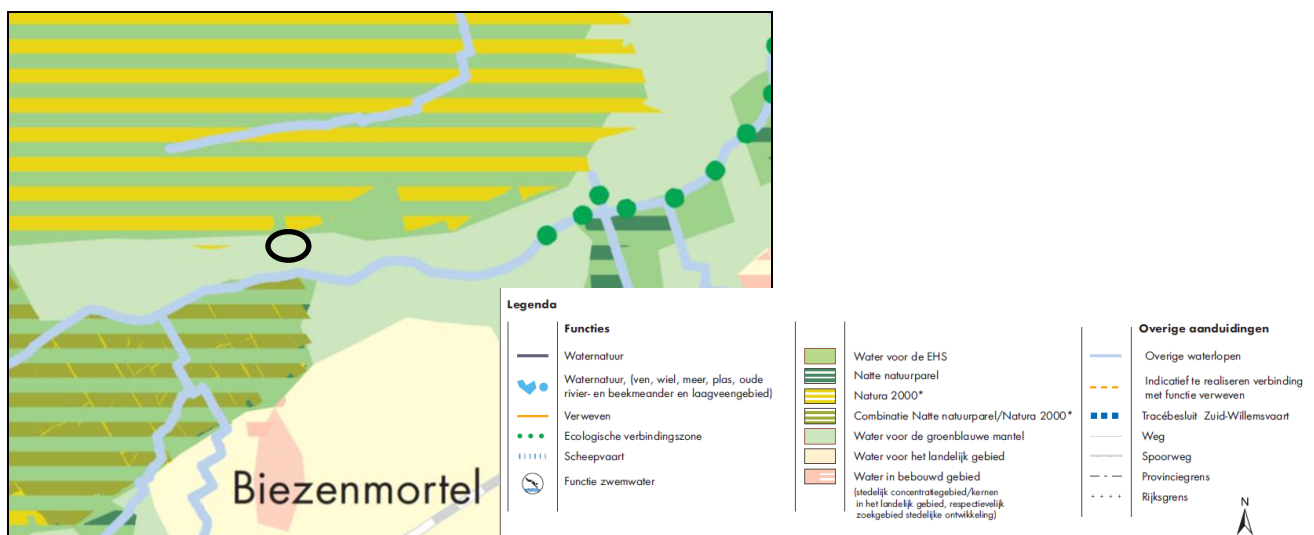
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.

- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.

Zoals te zien is in afbeelding 3.6 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Binnen dit gebied zijn waterhuishoudkundige ingrepen toegestaan mits ze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur. De waterschappen worden verzocht om regels in hun keur op te nemen. Onderhavige locatie valt onder Waterschap de Dommel.



Afbeelding 3.6: Uitsnede PWP-plankaart 1 Waterhuishoudkundige functies

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

3.11.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Dit bedrijfsafvalwater is afkomstig van het woonhuis, spuitplaats, hygiënesluis en mestverwerking en bedraagt circa 5000 m³ per jaar. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het

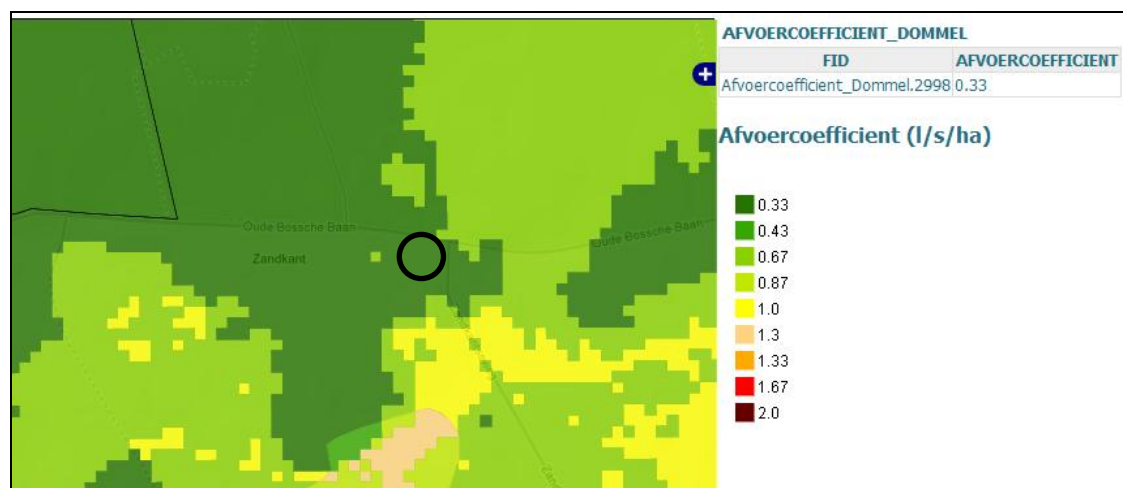
schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

3.11.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 22 december 2009, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap de Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor een toename van meer dan 250 m² verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied.

In de beoogde situatie is er een toename, vanaf de peildatum 22 december 2009, van circa 2800 m² verharding. Dit betreft de oppervlakte van alle gebouwen die gebouwd zijn na de peildatum minus de oppervlakte van de stal/loods die in het kader van de reeds gebouwde stallen is gesloopt. Omdat er na de peildatum een toename verharding is van meer dan 250 m² dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend door middel van het HNO-tool, het rekenmodel dat Waterschap de Dommel hanteert voor het bepalen van de grootte van de retentievoorziening.

Bij de berekening zijn een aantal invoergegevens nodig om te komen tot de inhoud van de retentievoorziening. Eén van die gegevens is het afvoercoëfficiënt, welke voor onderhavige locatie 0,33 l/s/ha bedraagt.



Afbeelding 3.7: Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart

Bij invoering van de toename verharding en afvoercoëfficiënt is berekend dat er een retentievoorziening van 142 m³ nodig is (zie afbeelding 3.8). Voor de afvoer van het hemelwater naar de retentievoorziening is een waterwetvergunning verleend door Waterschap de Dommel. In deze vergunning is opgenomen dat de retentievoorziening minimaal 142 m³ inhoud moet hebben.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project v. Balkom, Biezenmortel
Contactpersoon initiatiefnemer mts. v. Balkom
Contactpersoon waterschap
Datum 24-12-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	2800	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	142	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Afbeelding 3.8: Resultaten HNO-tool

Bij de aanleg van de retentievijver wordt een overloopvoorziening gerealiseerd op een bestaande perceelsloot, zodat het water kan infiltreren en tevens in tijde van hevige neerslag zonder problemen afgevoerd kan worden. De retentievijver wordt aangelegd boven de GHG van 60-80 cm-mv. Op bijgevoegde inrichtingstekening (landschappelijke inpassing) is de retentievijver weergegeven.

In de bijlage is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd, waar tevens de locatie van de retentievijver op is weergegeven. Deze retentievijver heeft voldoende omvang om 142 m³ te kunnen bufferen.

3.12 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart uit paragraaf 3.7). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gedaan worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

3.13 Verkeer en parkeren

Doordat er in de beoogde situatie uitbreiding van dierenaantallen plaatsvindt, dient er gekeken te worden of dit invloed heeft op het verkeer en parkeren in de omgeving van het bedrijf. Zo kan de beoogde uitbreiding invloed hebben op het verkeer van en naar de inrichting, welke weer invloed hebben op onder andere de aspecten geluid en fijnstof.

De infrastructuur van en naar de inrichting heeft voldoende capaciteit om de beperkte toename van de verkeersbewegingen op te vangen. Onder de beperkte toename vallen onder andere het verkeer dat van en naar de inrichting beweegt voor het laden van de varkens. De vrachtwagens zullen efficiënter ingezet kunnen worden, zodat het aantal transporten niet of nauwelijks zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De gevolgen op het gebied van geluid en fijnstof zijn reeds getoetst, waaruit is gebleken dat er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn.

4. UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Oude Bosschebaan 22-22a betreft een particulier initiatief, wat voor het bedrijf zorgt voor een beter toekomstperspectief in financiële zin. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, wat tevens wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de (directe) omgeving van de locatie Oude Bosschebaan 22-22a. De planvorming is uitgebreid getoetst aan zowel ruimtelijke- als milieuhygiënische aspecten, waaruit is gebleken dat er geen normen worden overschreden en geen waarden worden aangetast.

Derhalve is onderhavige uitbreiding een maatschappelijk verantwoord initiatief.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk komen de procedurele zaken omtrent de vergroting van het bouwvlak en verplaatsing van de bedrijfswoning aan bod.

5.1 Inspraak en vooroverleg

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt dit wijzigingsplan in het kader van vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het plan in het geding zijn. Tevens zal dit wijzigingsplan in ontwerp voor een ieder ter inzage worden gelegd. Gedurende deze fase kan een ieder zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

5.2 Verdere procedure

Na inspraak en vooroverleg zal het plan de procedure, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen. Na de ontwerpfasen kan het plan, na eventuele zienswijzen worden aangepast en daarna door het college worden vastgesteld. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd. Hierna staat enkel nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien er geen beroepen worden aangetekend, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

De resultaten van bovengenoemde procedures zullen te zijner tijd in deze toelichting worden vermeld.

Bijlagen:

1. AAB advies
2. Landschappelijke inpassing
3. Akoestisch onderzoek
4. Notitie RAAP 2817 (archeologie)