



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente **Haaren**

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN

Wij zijn: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren

U bent: Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Op 22 februari 2011, aangevuld op 28 maart 2011 ontvingen wij het wijzigingsplan "BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED HAAREN, WIJZIGINGSPLAN DE MARGRIET I.V.M. NATUURCOMPENSATIE N261" en de bijbehorende verbeelding met het verzoek om dit plan officieel in procedure te brengen.

Dit plan heeft van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 ter inzage gelegen. Op 28 juni 2011 ontvingen wij een zienswijze van Waterschap De Dommel. Naar aanleiding hiervan is het wijzigingsplan aangepast. Het definitieve (aangepaste) wijzigingsplan "BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED HAAREN, WIJZIGINGSPLAN DE MARGRIET I.V.M. NATUURCOMPENSATIE N261" dateert van 22 juli 2011.

U doet het verzoek om op de percelen Helvoirt sectie A nummers 1923, 1309, 2272, 2275, 2277 en 2278 (voorheen 1923 en 1309 en gedeeltelijk 2246, 2202 en 2153) de bestemming te wijzigen van "Agrarisch met waarden-landschapswaarden 2" in "Natuur". Dit in het kader van het project integrale kavelruil de Margriet.

Besluit

Wij hebben besloten om:

- De bestemming op de percelen Helvoirt sectie A nummers 1923, 1309, 2272, 2275, 2277 en 2278 (voorheen 1923 en 1309 en gedeeltelijk 2246, 2202 en 2153) te wijzigen in "Natuur".
- De ingekomen zienswijze van waterschap De Dommel ontvankelijk en gegrond te verklaren.
- Wijzigingsplan "BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED HAAREN, WIJZIGINGSPLAN DE MARGRIET I.V.M. NATUURCOMPENSATIE N261" gewijzigd vast te stellen.

Afweging

Wij baseren ons besluit op de volgende afwegingen:

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Buitengebied" hebben de percelen Helvoirt sectie A nummers 1923, 1309, 2272, 2275, 2277 en 2278 de bestemming "Agrarisch met waarden-landschapswaarden 2" met als aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden-dassenleefgebied". Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en bescherming van de landschapswaarden. Om hier natuur te ontwikkelen dient de bestemming gewijzigd te worden in "Natuur". Het bestemmingsplan biedt op grond van artikel 5.7.9 burgemeester en wethouders de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen in de bestemming "Bos" of "Natuur" ten behoeve van het behoud en/of ontwikkeling van bos en/of natuur. Hiervoor gelden de volgende regels:

- Daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden;
- De agrarische activiteiten zijn beëindigd;
- De gerechtigden ten aanzien van de betreffend gronden wijziging wensen.

Beoordeling

- Artikel 5.7.9. van het bestemmingsplan "Buitengebied" biedt de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen;
- Het ingediende wijzigingsplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan en hiermee is aangetoond dat aan de voorwaarden van artikel 5.7.9. wordt voldaan;
- Met het ingediende wijzigingsplan is aangetoond dat er met de wijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft gedurende zes weken van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 ter inzage gelegen.
- In deze termijn is één zienswijze ingekomen. Deze is afkomstig van waterschap De Dommel.

Beoordeling van de zienswijze

Op 28 juni 2011 ontvingen wij de zienswijze van het waterschap de Dommel op het ontwerp wijzigingsplan de Margriet. Dit ontwerp wijzigingsplan lag van 26 mei 2011 t/m 6 juli 2011 ter inzage. De zienswijze is binnen deze termijn ingekomen en dus ontvankelijk.

Kort samengevat geeft het waterschap aan in te stemmen met de wijziging van de bestemming. Er wordt uitsluitend opgemerkt dat op de verbeelding wel de dubbelbestemming "Waterstaat-waterberging" staat opgenomen, maar dat dit niet terugkomt in de planregels in het wijzigingsplan. Zij verzoeken daarom om de planregels compleet te maken of om voor alle planregels naar het moederplan bestemmingsplan "Buitengebied" te verwijzen. Deze aanpassing voorkomt verwarring. Deze zienswijze is daarom ontvankelijk verklaard en het ontwerp wijzigingsplan is beperkt aangepast. In bijlage 1 planregels zijn geen regels meer overgenomen vanuit het bestemmingsplan "Buitengebied". Nu wordt hier voor alle geldende bestemmingsplanregels verwezen naar het op 9 juli 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied".

Conclusie

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1.a van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk om de bestemming van de percelen Helvoirt sectie A nummers 1923, 1309, 2272, 2275, 2277 en 2278 te wijzigen in "Natuur" nu dit in overeenstemming is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied".

Haaren 2 augustus 2011,

burgemeester en wethouders van Haaren,
secretaris, burgemeester,



Joan van den Akker



Frans Ronnes

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED HAAREN, WIJZIGINGSPLAN DE MARGRIET I.V.M. NATUURCOMPENSATIE N261" d.d. 22 juli 2011 (NL.IMRO.0788.WP2011BGM100-VA01.pdf);
2. Verbeelding bij "Bestemmingsplan buitengebied Haaren Wijzigingsplan De Margriet i.v.m. Natuurcompensatie N261".