

**WIJZIGINGSPLAN DE MARGRIET I.V.M.
NATUURCOMPENSATIE N261**

22 juli 2011
B01055.000509

Inhoud

1 Toelichting	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Aanleiding	3
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Doel wijzigingsplan	4
1.5 Wijzigingsbevoegdheid	5
2 Beleidskader	6
2.1 Rijksbeleid	6
2.2 Provinciaal beleid	7
2.3 Gemeentelijk beleid	8
3 Omgevingsaspecten	9
3.1 Landschap	9
3.2 Bodem	10
3.3 Natuur	11
3.4 Recreatie	12
3.5 Archeologie	12
4 Planopzet	14
5 Economische uitvoerbaarheid	15
6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
6.1 Openbare voorbereidingsprocedure	16
6.2 Overleg met instanties	16
6.3 Vaststelling	17

HOOFDSTUK 1 Toelichting

1.1

INLEIDING

De provinciale weg N261 tussen Waalwijk en Tilburg wordt op initiatief van de Provincie Noord-Brabant en beide gemeenten op een aantal punten aangepast. Door deze aanpassingen vindt er ruimtebeslag en verstoring plaats op de Ecologische Hoofdstructuur. De betreffende oppervlakte dient volgens de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant te worden gecompenseerd, inclusief een kwaliteitstoeslag. De taakstelling, zoals blijkt uit het natuurcompensatieplan (ARCADIS, 2010), is 25.94.10 ha.

De compensatie vindt voor 2.51.10 ha plaats in de gemeente Loon op Zand (omgeving Blauwe Meer) en voor 23.54.01 ha in de gemeente Haaren, in het natuurgebied De Margriet. De huidige bestemming van deze percelen in de Margriet is landbouw. Dit wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de benodigde functiewijziging van de betreffende percelen om de natuurcompensatie mogelijk te maken.

1.2

AANLEIDING

De doorstroming op de N261 tussen Waalwijk en Tilburg is niet voldoende en zonder maatregelen zullen de reistijden meer dan 50% gaan toenemen en het verkeer bij de aansluitingen ander verkeer gaan blokkeren. De bereikbaarheid van de regio en aanwezige attractiepunten neemt daardoor af. Daarnaast is het aantal ongevallen met name op de aansluitingen hoog. De weg voldoet qua vormgeving ook niet aan de eisen die vanuit verkeersveiligheid (Duurzaam Veilig) aan een regionale stroomweg worden gesteld. De stagnatie in de doorstroming levert extra verkeersonveiligheid, sluipverkeer, milieubelasting (luchtverontreiniging) en ook geluidoverlast op, met name ook in de kern Loon op Zand.

Het wegontwerp heeft de volgende infrastructurele kenmerken:

- N261 wordt ingericht als een regionale stroomweg, waarbij de maximum snelheid 100 km/uur is.
- Vanaf de knoop A59/N261 tot de aansluiting Tilburg-noord wordt de N261 ingericht als een regionale stroomweg met 2 x 2 rijstroken met pechhavens.
- Ten zuiden van de Prof. Kamerlingh Onnesweg wordt de N261 voorzien van aanliggende busstroken.
- Aan de zuidzijde eindigt de status 'regionale stroomweg' van de N261 bij de aansluiting op de noordoost- en noordwesttangent van Tilburg. De gemeente Tilburg heeft het voornemen het doorgaande verkeer via de noordoost- en noordwesttangent te leiden en de bestaande Middenbrabantweg door Tilburg af te waarderen.
- De aansluitingen van de N261 zijn 'duurzaam veilig' vormgegeven.
- Om frontale conflicten te vermijden, blijft een middenberm of een geleiderail gehandhaafd, afhankelijk van de beschikbare ruimte.

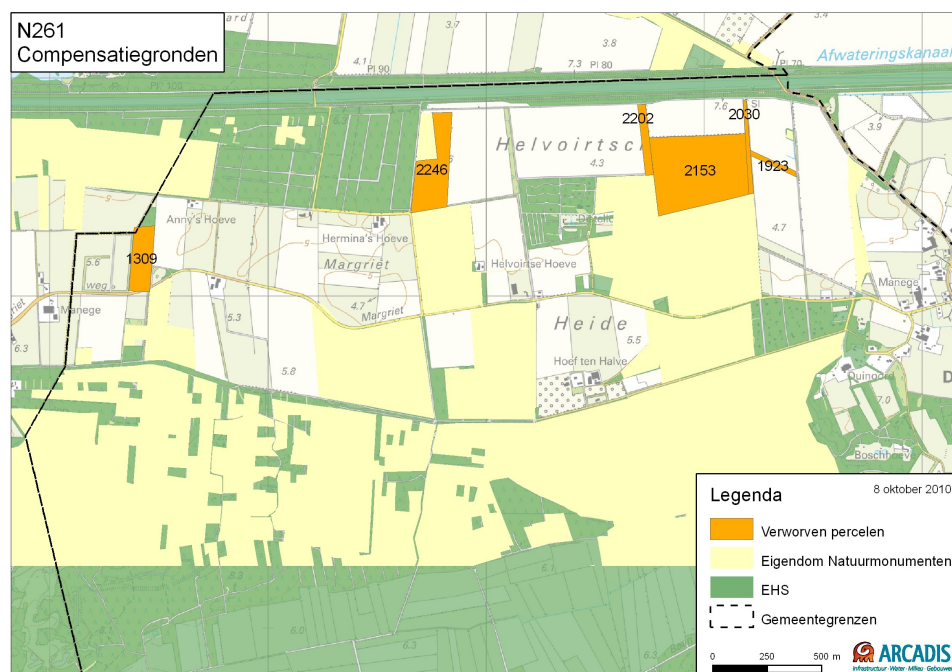
- g. Bij kunstwerken/kruisingen wordt in principe de middenberm doorgezet.
- h. De wegingdeling is volgens een gewenst principe-dwarsprofiel, voor bijzondere situaties kan een minimum dwarsprofiel toegepast worden.

In 2006 is er door de Provincie Noord-Brabant, Stichting Overlegplatform (voor agrarisch natuurbeheer) de Duinboeren, de gemeente Heusden, de gemeente Haaren en Natuurmonumenten gestart met het project Integrale kavelruil de Margriet. Dit met als doel het verbeteren van de landbouwstructuur, versterking van het gewenste natuur- en landschapspatroon en om extra extensieve recreatiemogelijkheden te realiseren. De ruilverkaveling is inmiddels grotendeels afgerond. In het kader van dit project is de wens ontstaan om in de Margriet extra natuur te realiseren. Deze natuurrealisatie wordt gefinancierd door op deze gronden de compensatie te laten plaatsvinden die nodig is voor de aanpassing van de N261.

1.3

LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Ten behoeve van de aanpassing van de N261 tussen Tilburg en Loon op Zand vindt 23.54.01 ha natuurcompensatie plaats in de gemeente Haaren, in de Margriet. In figuur 1.1 zijn deze natuurcompensatiepercelen aangegeven.



Figuur 1.1 Natuurcompensatiepercelen in de Margriet, gemeente Haaren.

1.4

DOEL WIJZIGINGSPLAN

Het plangebied vormt een onderdeel van een groter gebied, waarvoor op grond van het voor dit gebied geldende Bestemmingsplan Buitengebied een wijzigingsbevoegdheid geldt. Voor dit gebied zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bestemming voor "Landbouw" van op de kaart als zodanig begrensde percelen, geheel te vervangen door de bestemming "Natuur".

Voor deze gronden gelden na de wijziging dus de voorschriften zoals deze in artikel 16 van het Bestemmingsplan Buitengebied zijn gedefinieerd voor “Natuur (N)”.

De gemeente Haaren heeft een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het buitengebied van de gehele gemeente. Dit plan heeft betrekking op het hele grondgebied van de gemeente Haaren met uitzondering van de bebouwde kommen van Haaren, Helvoirt, Esch en Biezenmortel evenals recreatieoord “Noenes” en buurtschap “Distelberg”. Het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied is een actualisering van de huidige bestemmingsplannen buitengebied van de gemeente. Het is voornamelijk een conserverend plan, waarmee is aangesloten bij de uitgangspunten van het streekplan “Brabant in Balans” (inmiddels vervangen door de Verordening Ruimte Provincie Noord-Brabant) en het reconstructieplan “De Meierij”. Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk, in afwachting van een uitspraak van de Raad van State over de tegen het plan ingekomen beroepen. Het bestemmingsplan geldt echter al wel voor de gronden in de Margriet.

Het voorliggende wijzigingsplan maakt de uitvoering van de vereiste natuurcompensatie voor de N261 op de in figuur 1.1 aangegeven percelen planologisch mogelijk. Voor het wijzigingsplan zijn de voorschriften en de plankaart bindend. Uit oogpunt van rechtszekerheid is de toelichting ook van belang voor belanghebbenden. In de toelichting staan immers de beweegredenen en onderbouwing die geleid hebben tot de gekozen bestemming, alsmede de interpretatie en betekenis van de bestemming.

1.5

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

In het Bestemmingsplan Buitengebied is in artikel 5.7.9 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging van de functie landbouw naar de functie bos of natuur.

In het Bestemmingsplan Buitengebied hebben de percelen Helvoirt sectie A nummers 1923, 2246, 2153, 2202 en 1309 de bestemming “Agrarisch met waarden - landschapswaarden 2” met als aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden-dassenleefgebied”. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en bescherming van de landschapswaarden. Om hier natuur te ontwikkelen dient de bestemming gewijzigd te worden in “Natuur”. Het bestemmingsplan biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen in de bestemming “Bos” of “Natuur” ten behoeve van het behoud en/of ontwikkeling van bos en/of natuur. Hiervoor gelden de volgende regels:

- Daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden.
- De agrarische activiteiten zijn beëindigd.
- De gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden wijziging wensen.

De voorliggende functiewijziging voldoet aan deze voorwaarden.

HOOFDSTUK 2 Beleidskader

Voor wat betreft de op dit wijzigingsplan van toepassing zijnde beleidsaspecten, wordt voor het overgrote deel verwezen naar de toelichting behorende bij het moederplan Bestemmingsplan Buitengebied. De hoofdaspecten passeren hieronder de revue.

2.1

RIJKSBELEID

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland tot 2020 met een doorkijk naar 2030 vastgelegd. In de Nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een rol zal spelen.

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak, dat Nederland ter beschikking staat. Het ruimtelijk beleid zal worden gericht op vier algemene doelen:

1. de versterking van de internationale concurrentiepositie.
2. het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland.
3. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden.
4. het borgen van de veiligheid.

Het op een zo krachtig en doelmatig mogelijke wijze aanpassen van de N261 sluit aan bij de doelstellingen van de Nota Ruimte. Het wijzigingsplan dat natuurcompensatie mogelijk maakt, sluit hierbij aan.

Nota Mobiliteit

Deze nota is een verkeerskundige uitwerking van de Nota Ruimte. De Nota Mobiliteit geeft de volgende beleidsdoelstellingen aan:

1. Het verbeteren van de internationale bereikbaarheid.
2. Het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden.
3. Een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling.
4. Het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De uitgangspunten bij het realiseren van deze beleidsdoelen zijn betrouwbare reistijden, vlotte en veilige verkeersafwisseling binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en leefomgeving.

De planvorming aangaande de omlegging van de aanpassing van de N261 past binnen deze nota. Hetzelfde geldt voor de hiervoor benodigde natuurcompensatie.

2.2

PROVINCIAAL BELEID

Verordening Ruimte Provincie Noord-Brabant, 23 april 2010

Het nieuwe ruimtelijk beleid op basis van de Wro is neergelegd in de Verordening Ruimte en de nieuwe Structuurvisie. In de Verordening Ruimte is de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur vastgesteld. De gemeenteraad dan wel het college van B&W kunnen GS verzoeken om de begrenzing van de EHS te wijzigen. Ten aanzien van de N261 vindt deze wijziging plaats met toepassing van het nee-tenzij principe. Het verzoek om wijziging van de begrenzing van de EHS gaat vergezeld van een compensatieplan, dat tenminste omvat:

- i. de wijze waarop het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken wordt gecompenseerd;
- j. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
- k. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- l. de realisatietermijn. Realisatie vindt plaats, afhankelijk van de zwaarte, op zo kort mogelijke termijn binnen vijf jaar (gemotiveerd kan dit uitlopen tot tien jaar);
- m. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- n. een beschrijving van het regulier- en ontwikkelingsbeheer.

Hiervoor zij verwezen naar het Compensatieplan ombouw provinciale weg N261 (ARCADIS, 2010, in opdracht van de Provincie Noord-Brabant).

In de huidige situatie zijn de percelen waarvoor dit wijzigingsplan is opgesteld, op de plankaart van de Verordening Ruimte als volgt aangeduid:

- o. Waterberging: de percelen 2153 en 2080 zijn aangeduid als reserveringsgebied waterberging en perceel 1923 als regionaal waterbergingsgebied;
- p. Integrale zonering: alle percelen liggen in extensiveringsgebied.

De beoogde natuurcompensatie staat dit beleid niet in de weg.

De percelen zelf zijn op de plankaart niet aangeduid als EHS, maar grenzen daar over het algemeen wel aan. Door de voorgestane natuurcompensatie in de Margriet vindt een lokale versterking van de EHS plaats.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Provincie Noord-Brabant, 1 oktober 2010

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. In de Structuurvisie zijn zowel natuur als mobiliteit en infrastructuur benoemd als twee van de tien provinciale belangen.

In de Verordening Ruimte, fase 1 is de begrenzing van de EHS vastgesteld. Buiten de EHS komen ook (voorheen) beschermde waarden voor die van belang zijn voor buffering en klimaatbestendigheid van natuurwaarden. Deze waarden zijn in de Structuurvisie opgenomen in een zgn. groenblauwe mantel. Het gaat hierbij met name om watergebonden waarden en buffers langs de EHS. De groenblauwe mantel is niet dwingend beschermd. Het beschermingsregime is hier 'ja, mits'. Hiervoor zijn echter geen strikte normen geformuleerd. Bij aantasting van de groenblauwe mantel zal er wel een positief effect voor andere waarden moeten worden aangetoond. Hiervoor zal de provincie gebruik maken van de landschapsinvesteringsregel. Dit is niet gelijk aan compensatie, maar kan wel op die manier worden ingevuld. Ook kwaliteitsverbetering van bestaande structuren d.m.v. investeringen is mogelijk. Dit zal concreet moeten worden aangetoond. De provincie zal ten aanzien van de groenblauwe mantel met name stimuleringsbeleid voeren (subsidies).

De Margriet is onderdeel van de Meijerij.

De ambities voor de Meijerij zijn o.a.:

- q. Het karakter van de Meijerij als groen hart van Brabant versterken;
 - r. Mogelijkheden voor nieuwe landschapskwaliteit te bieden in de jonge ontginnings-landschappen;
 - s. De cultuurhistorische waarden van de Meijerij in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten;
 - t. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap.
- De beoogde natuurcompensatie past uitstekend binnen dit beleid.

Beleidsregel natuurcompensatie, 22 november 2005

De Verordening Ruimte geeft aan dat GS nadere regels stellen inzake compensatie. Deze regels zijn echter nog niet vastgesteld. Zolang dit niet het geval is, blijft de Beleidsregel natuurcompensatie van toepassing. Deze bepaalt o.a. dat de planologische verankering van de compensatie wordt geregeld in een bestemmingsplan. Om de feitelijke uitvoering en het beheer van het natuurcompensatieplan te garanderen, sluiten de initiatiefnemer (de Provincie Noord-Brabant) en de gemeente waar de compensatie plaatsvindt (de gemeente Haaren) een overeenkomst. Deze overeenkomst maakt onderdeel uit van het natuurcompensatieplan.

2.3

GEMEENTELIJK BELEID

De Structuurvisie Plus (2004) is opgesteld om richting te geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen die in het buitengebied van Haaren spelen. Het is een strategisch document waarin gestreefd wordt naar versterking van de sociaaleconomische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit.

Beeldkwaliteitplan buitengebied gemeente Haaren (2004) geeft inzicht in welke eisen gesteld worden aan de veranderingen in het buitengebied. Het gaat hierbij zowel om bebouwing zelf als de relatie tussen de bebouwing, de omgeving en de bijbehorende erfinrichting. Het gemeentelijk beleid in beide nota's staat de onderhavige bestemmingsplanwijziging niet in de weg.

Door de betreffende gronden de bestemming natuur te geven, wordt hier natuurontwikkeling mogelijk. Dit heeft als gevolg dat het gewenste natuur- en landschapspatroon wordt versterkt. Hiermee draagt de wijziging tevens bij aan de doelstellingen van het project integrale kavelruil De Margriet.

HOOFDSTUK

3 Omgevingsaspecten

Voor wat betreft de milieuomgevingsaspecten die een rol spelen in het kader van dit wijzigingsplan, wordt voor het overgrote deel verwezen naar de toelichting behorende bij het moederplan Bestemmingsplan Buitengebied.

Ten aanzien van een aantal aspecten dient er in het kader van dit wijzigingsplan en de gewenste uitvoering van de natuurcompensatie een aanvulling plaats te vinden. Deze aanvulling is opgenomen in dit hoofdstuk.

3.1

LANDSCHAP

De landbouwenclave Margriet vormt binnen het bosgebied een grote open ruimte. De geschiedenis van De Margriet begint in de dertiende eeuw. Het gehucht Giersbergen in De Margriet is gesticht als een uithof van de abdij Ter Kameren bij Brussel. Monniken en lekenbroeders ontgonnen en bewerkten het land. Eeuwenlang bleef Giersbergen zo een kleine, geïsoleerde landbouwenclave, omgeven door woeste gronden. Een kleine oase van langgerekte kavels omzoomd door singels en houtwallen. Kruidenrijke akkers en bloemrijke graslanden gaven kleur aan het pittoreske landschap. Oprukkend stuifzand bedreigde aan het eind van de Middeleeuwen de landbouwgronden. Rond 1950 was dit landschap nog grotendeels intact. Vanaf de houtwallen zongen geelgorzen en ortolanen, patrijzen vlogen overal op uit de akkers die vol stonden met korenbloemen, klaprozen en bolderik. Door schaalvergroting is een deel van het landschap inmiddels echter verdwenen.

In de jaren '50 is de heide grenzend aan De Margriet, de Distelberg, militair oefenterrein geworden. Inmiddels heeft Natuurmonumenten dit gebied verworven en gaat zij de natuur in dit gebied herstellen.

De natuurcompensatie voor de N261 draagt in belangrijke mate bij aan de terugkeer van het voormalige mozaïeklandschap. Het kleinschalige landschap wordt versterkt met houtwallen en houtsingels. Er komen kruidenrijke akkers en bloemrijke graslanden. Waar mogelijk worden wandelroutes aangelegd in het coulissenlandschap. Daarnaast draagt de natuurcompensatie bij aan de versterking van de ecologische verbindingen met de Loonse en Drunense Duinen, de Gement en de Maas.

3.2

BODEM

Op de betrokken percelen zijn vooronderzoeken en indien nodig verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Samenvattend zijn de conclusies per perceel:

- u. Perceel 1309: Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen in de grond. Visueel zijn op en in de bodem geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch zijn in de bovengrond en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater uit peilbuis Pb 2 is een tussenwaarde-overschrijding voor barium aangetoond. In het grondwater uit peilbuis Pb 21 is een interventiewaarde-overschrijding voor nikkel aangetoond. Na herbemonstering van de peilbuizen Pb 2 en Pb 21 zijn wederom een interventiewaardeoverschrijding voor nikkel en tussenwaarde-overschrijdingen voor barium aangetoond. Na overleg met bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant is besloten geen vervolgonderzoek te verrichten naar de aard en omvang van de nikkelverontreiniging in het grondwater omdat zeer waarschijnlijk sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. In het grondwater uit de overige onderzochte peilbuizen zijn enkel overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. De hypothese 'onverdachte locatie' wordt vanwege de aangetoonde overschrijdingen in het grondwater verworpen. Het instellen van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Er zijn op basis van dit onderzoek milieuhygiënisch geen belemmeringen aanwezig voor de grondtransactie (Provincie Noord-Brabant, 2010a).
- v. Perceel 1923: er is geen sprake van verdachte terreindelen (Kuiper & Burger, 2008).
- w. Percelen 2030, 2153, 2202 en 2246: Grond: Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in mengmonster MM 9 een overschrijding van de achtergrondwaarde voor minerale olie is aangetoond. In de overige onderzochte mengmonsters zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde voor de onderzochte parameters aangetoond. Grondwater: Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de peilbuis Pb 2 een overschrijding van de streefwaarde voor de parameter molybdeen aangetoond. In peilbuis Pb10 en peilbuis 19 is een overschrijding van de streefwaarde voor koper aangetoond. In peilbuis Pb 20 is een overschrijding van de streefwaarde voor barium aangetoond, en in peilbuis Pb 22 is een overschrijding van de streefwaarde voor barium, koper en nikkel aangetoond. Op basis van de onderzoeksresultaten voor de vaste bodem en het grondwater wordt de hypothese 'onverdachte locatie' verworpen. Er is geen noodzaak voor het instellen van een nader bodemonderzoek. De bij het verkennend bodemonderzoek vastgestelde verontreinigingssituatie vormt geen belemmering voor de aankoop van het perceel door de provincie Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2008)
- x. Perceel 2153 (gedeeltelijk): Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de vaste bodem plaatselijk voor de parameters kobalt, PCB en minerale olie overschrijdingen van de achtergrondwaarde zijn aangetroffen. In het grondwater zijn plaatselijk voor de parameters barium, koper en zink overschrijdingen van de streefwaarde vastgesteld. Er zijn op basis van dit onderzoek milieuhygiënisch geen belemmeringen aanwezig voor de grondtransactie. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (Provincie Noord-Brabant, 2010b).

Bronnen:

- y. Kuiper & Burger, 2008. Vooronderzoek volgens NVN 5725. Locatie aan de Margrietweg en de Helvoirtsestraat te Helvoirt en Duinweg te Drunen. Rapportnummer CLG08155HO 01.

- z. Provincie Noord-Brabant, 2008. Inspectie van de bodem middels verkennend bodemonderzoek op de locatie Margriet te Helvoirt. Rapport 2008-0288-B-O, 18 december 2008.
- aa. Provincie Noord-Brabant, 2010a. Inspectie van de bodem middels verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Margriet te Helvoirt. Rapport 2010-0143-B-O, 25 juli 2010.
- bb. Provincie Noord-Brabant, 2010b. Inspectie van de bodem middels verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Giersbergsebaan te Helvoirt. Rapport 2010-0058-B-O, 3 mei 2010.

3.3

NATUUR

In de huidige situatie is sprake van grasland- en akkerpercelen. De natuurwaarden op deze percelen zijn gering. De inrichtingsvisie voor de natuurcompensatiepercelen beoogt een verhoging van natuurwaarden. Er worden geen bomen gekapt, waardoor mogelijk verblijfplaatsen van vogels verloren gaan. De aanleg van enkele houtsingels en houtwallen betekent een verhoging van de structuurvariatie, waardoor er meer geschikt leefgebied ontstaan voor vogels, zoogdieren, amfibieën en insecten. Per perceel vindt de volgende inrichting plaats:

- cc. Perceel 1309: aanleg van een robuuste noord-zuid verbinding. Het compensatieperceel wordt door extensief maai- en/of begrazingsbeheer omgevormd tot droog schraalgrasland. De houtsingels aan weerszijden van de akker worden verbreed door struikaanplant en spontaan houtopschot. Het bestaande bosperceel blijft bestaan. Het meest noordelijke puntje van het perceel wordt aangeplant met bosplantsoen. De gewenste ontwikkeling is die van een overgang van zoom (kruidenrijk schraalgrasland), en mantel (met vooral struiken) naar robuustere opgaande begroeiing (bomen in de huidige singel en het bestaande bos).
- dd. Perceel 2246: aanleg van een robuuste noord-zuid verbinding. Hiervoor wordt aansluiting gecreëerd met de zuidelijk gelegen eigendommen van Natuurmonumenten. Het westelijk deel van het compensatieperceel wordt ingericht als droog schraalgrasland. Dit sluit aan bij het schraalgrasland dat er zuidelijk van ligt. Tevens blijft hiermee het open zicht vanaf het zandpad met de laanbomen behouden. Om toch een robuuste verbinding te creëren wordt het oostelijke deel van het perceel aangeplant met struiken en bomen. Ook wordt spontaan houtopschot gestimuleerd. De gewenste ontwikkeling is die van een overgang van zoom (kruidenrijk schraalgrasland), en mantel (met vooral struiken) naar robuustere opgaande begroeiing (aanplant van bomen). De overgang van zoom naar mantel krijgt een rafelig verloop, met inhammen en solitaire struiken. Hierdoor ontstaat een grillig patroon met verschillende kleinschalige biotopen die als schuilplaats en foerageerbiotoop van waarde zijn voor broedvogels, vele soorten zoogdieren en vlinders.
- ee. Perceel 2202: De natuurwaarde van deze bestaande noord-zuid verbinding kan vergroot worden door er meer variatie in aan te brengen. Hiertoe wordt de houtsingel op verschillende plaatsen teruggezet middels het kappen van boompjes. Dit stimuleert spontane groei van kruiden, struiken en boomsoorten. De houtsingel krijgt hiermee een afwisselende uitstraling van hoog en lage begroeiing met een gevarieerdere plantengroei. Eventueel kunnen besdragende struiken aangeplant worden om de voedselvoorziening voor vogels en zoogdieren te vergroten en doornstruweel om de toegankelijkheid voor mensen te beperken. Aan de oostzijde wordt op de scheiding met het zandpad een greppel gegraven van circa 80 cm diep.

- ff. Percelen 1923, 2030 en 2153: Aan de westzijde wordt een robuuste noord-zuid verbinding gerealiseerd van circa 50 meter breed. Op de grens met de naastgelegen landbouwgrond wordt een greppel gegraven. De gewenste ontwikkeling voor deze robuuste verbinding is een overgang van mantel (met kruiden en struiken) naar robuustere opgaande begroeiing (aanplant van bomen). De overgang van mantel naar bos krijgt een rafelig verloop, met inhammen en solitaire struiken. Hierdoor ontstaat een grillig patroon met verschillende kleinschalige biotopen die als schuilplaats en foerageerbiotoop van waarde zijn voor broedvogels, vele soorten zoogdieren en vlinders. Tussen deze robuuste verbinding en de schouwsloot moet onderhoudsstrook open blijven voor toekomstig beheer aan de schouwsloot. De bestaande houtsingels in het noorden (oost-west) en oosten worden verbreedt. Tevens wordt oud hout in deze singels gefaseerd afgezet om spontane groet te stimuleren en zo meer variatie in structuur en leeftijd aan te brengen. De bosrand in het zuiden wordt verbreed door aanplant van struiken. Het huidige perceel tussen de houtsingels wordt door de aanplant van extra struiken rondom verkleind. Door extensief maai- en/of begrazingsbeheer wordt het open perceel gevormd tot droog schraalgrasland. Ook hier is de gewenste ontwikkeling een overgang van zoom (kruidenrijk schraalgrasland) en mantel (met vooral struiken) naar robuustere opgaande begroeiing (bomen in de huidige singel en het bestaande bos). Extra variatie wordt aangebracht door in het schraalgrasland-perceel een horst van bomen en struiken aan te planten.

De gronden waarvan de bestemming wordt gewijzigd in “Natuur”, worden door de Provincie Noord-Brabant opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur. Dit betekent dat geen significant negatieve effecten (in de zin van fysieke aantasting of verstoring) meer mogen plaatsvinden, als gevolg van plannen, projecten en andere handelingen. Het gaat daarbij echter niet om verzuringsgevoelige percelen op basis van de Wet ammoniak en veehouderij, waardoor agrarische ontwikkelingen in de omgeving als gevolg van de opname van deze percelen binnen de EHS, niet meer mogelijk zouden zijn.

Opname van de gronden binnen het Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen is niet aan de orde.

3.4

RECREATIE

Gezien de primaire functie van het gebied (Natuur), zal in het ontwerp rekening worden gehouden met een beperkte vorm van recreatief medegebruik. Concreet gaat het om de volgende maatregelen:

- gg. Perceel 1309: voor recreanten (vanaf naastgelegen parkeerplaats) wordt een noord-zuid verbinding gecreëerd door langs de oostelijke houtsingel een wandel-/ruiterpad aan te leggen.
- hh. Perceel 2153: het perceel wordt recreatief ontsloten door aanleg van een wandelpad van oost naar west.

3.5

ARCHEOLOGIE

De archeologische verwachting van de percelen waarop natuurcompensatie zal plaatsvinden is (op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant) als volgt:

- ii. Perceel 1309; geen AMK-terreinen; lage en middelhoge (noordelijkste kwart) verwachting; geen waarnemingen of vondstmeldingen bekend.
- jj. Perceel 1923; geen AMK-terreinen; hoge of middelhoge verwachting; geen waarnemingen of vondstmeldingen bekend.
- kk. Percelen 2030, 2153 en 2202; geen AMK-terreinen; lage verwachting; geen waarnemingen of vondstmeldingen bekend.
- ll. Perceel 2246; geen AMK-terreinen; middelhoge verwachting; geen waarnemingen of vondstmeldingen bekend.

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is voor de percelen 1309, 1923 en 2246 echter ook sprake van een lage archeologische verwachting.

Op basis van de lage verwachting op het aantreffen van archeologische resten voor alle perioden acht BAAC bv een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

De gemeente Haaren heeft haar archeologische beleid opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied. Op grond van het Bestemmingsplan Buitengebied is op de betreffende percelen geen sprake van een archeologische verwachtingswaarde.

In principe geldt dat de bouwvoor zonder vergunning verstoord mag worden. De aanleg van bloemrijk grasland zal daarbinnen blijven. Bij de aanleg van houtopstanden kan de grond dieper dan de bouwvoor verstoord worden (beworteling).

HOOFDSTUK

4 Planopzet

De opzet van dit wijzigingsplan sluit aan bij de opzet van het Bestemmingsplan Buitengebied. In dit wijzigingsplan is de bestemming “Natuur” en de dubbelbestemmingen “Waarde-archeologie 2” en “Waterstaat-waterberging” opgenomen.

Natuur

De voor natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de functie bos, natuur en de bijbehorende groeiplaats. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van bos- en natuurbeheer en eenvoudige voorzieningen voor dagrecreatief medegebruik worden gebouwd. Daarnaast is ter bescherming van de gronden en hun waarden een vergunningenstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde. Diverse werkzaamheden, die niet inherent zijn aan de natuur- en bosbestemmingen en de kwaliteiten van het gebied kunnen schaden, worden aan een vergunning gebonden.

Waarde-archeologie 2; te verwachten archeologische waarden, algemeen

De gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart krijgen een dubbelbestemming “Waarde-archeologie 2”. De aanvrager van een reguliere vergunning dient, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Aan deze dubbelbestemming is een vergunningenstelsel gekoppeld, waarmee een vergunning vereist is voor enkele werken en werkzaamheden in de bodem dieper dan 50 cm beneden maaiveld.

Indien op het betreffende perceel archeologisch onderzoek is uitgevoerd en er is niets aangetroffen zal de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk van het perceel kunnen worden verwijderd.

Waterstaat-waterberging

Deze gebieden zijn door middel van de dubbelbestemming “Waterstaat – waterberging” op de verbeelding opgenomen. Binnen deze gebieden geldt dat ontwikkelingen neutraal of dienstbaar moeten zijn aan de waterberging. Dit houdt in dat wijzigingen en uitbreidingen geen invloed mogen hebben op het waterbergingsvolume.

HOOFDSTUK 5 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemoeid zijn met de uitvoering van dit wijzigingsplan bestaan uit grondverwerving en inrichting, beheer en onderhoud.

De kosten worden volledig gefinancierd door de provincie Noord-Brabant uit het project 'Aanpassing N261 Tilburg-Waalwijk'.

HOOFDSTUK

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1

OPENBARE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

In artikel 41 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dit voor de voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan de Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit is ook bepaald in 3.9a van de Wro. Op basis hiervan heeft het ontwerpbesluit tot wijzigen van de bestemming zes weken ter inzage gelegen van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011. In deze termijn hadden belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze aan de gemeente kenbaar te maken. Er is in deze termijn één zienswijze ingekomen. Deze is opgenomen in de bijlage.

Beoordeling van de zienswijze

Op 28 juni 2011 ontvingen wij de zienswijze van het waterschap de Dommel op het ontwerp wijzigingsplan de Margriet. Dit ontwerp wijzigingsplan lag van 26 mei 2011 t/m 6 juli 2011 ter inzage. De zienswijze is binnen deze termijn ingekomen en dus ontvankelijk.

Kort samengevat geeft het waterschap aan in te stemmen met de wijziging van de bestemming. Er wordt uitsluitend opgemerkt dat op de verbeelding wel de dubbelbestemming "Waterstaat-waterberging" staat opgenomen, maar dat dit niet terugkomt in de planregels in het wijzigingsplan. Zij verzoeken daarom om de planregels compleet te maken of om voor alle planregels naar het moederplan bestemmingsplan "Buitengebied" te verwijzen. Deze aanpassing voorkomt verwarring. Deze zienswijze is daarom ontvankelijk verklaard en het ontwerp wijzigingsplan is beperkt aangepast. In de planregels zijn geen regels meer overgenomen vanuit het bestemmingsplan "Buitengebied". Nu wordt hier voor alle geldende bestemmingsplanregels verwezen naar het op 9 juli 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied".

6.2

OVERLEG MET INSTANTIES

Alle onderdelen van de planvorming met betrekking tot de aanpassing van de N261 zijn besproken in de Projectgroep / Stuurgroep, waarin de volgende organisaties zitting hadden: Provincie Noord-Brabant, Gemeenten Tilburg, Loon op Zand, Waalwijk. De gemeente Haaren was niet vertegenwoordigd in Projectgroep / Stuurgroep, omdat deze gemeente niet direct betrokken is bij de aanpassing van de N261.

Daarnaast is er een separaat overleg geweest tussen de betrokken instanties over alle natuuraspecten (natuurcompensatie, Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet). In dit overleg waren vertegenwoordigd de provincie Noord-Brabant, de gemeenten Waalwijk, Loon op Zand en Haaren en Natuurmonumenten.

6.3

VASTSTELLING

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en iedereen heeft de mogelijkheid gehad hiertegen een zienswijzen kenbaar te maken. Het wijzigingsplan wordt voor vaststelling aan de Raad van de gemeente Haaren voorgelegd. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen 6 weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er staat echter geen beroep open als geen zienswijze is ingediend, tenzij het beroep zich richt tegen een wijziging bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het plan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.