

Wijzigingsplan
'Hooghoutseweg 27,
Biezenmortel'

Gemeente Haaren



Opdrachtgever: Stekbedrijf Gerard van der Loo B.V.
Hooghoutseweg 27
5074 NA Biezenmortel

Projectlocatie: Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel

Projectnummer: 18211.002

Datum: 01-12-2020

Opgesteld door: M.C. van Oijen

Status: Vastgesteld

IMRO-code: NL.IMRO.0788.WP19BGHooghtsweg27-VA01



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - **BTW** 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.



Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime.....	3
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer.....	5
2. PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Provinciaal beleid.....	9
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	9
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	9
3.2 Gemeentelijk beleid	12
3.2.1 Structuurvisie	12
3.2.2 Bestemmingsplan	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	16
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	16
4.2 Waterhuishouding	17
4.3 Natuur	27
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	27
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	28
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	32
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	32
4.4.2 Archeologie	32
4.5 Bedrijven en milieuzonering	33
4.6 Geur	36
4.7 Geluid.....	36
4.8 Luchtkwaliteit	37
4.9 Spuitzones	38
4.10 Landschappelijke inpassing	38
4.11 Bodemkwaliteit.....	40
4.12 Externe veiligheid	40
4.12.1 Regelgeving	40
4.12.2 Inventarisatie/Toetsing	42
4.13 Hoogspanningslijnen.....	43
4.14 Verkeer en parkeren	43
4.15 Volksgezondheid.....	44
4.16 Technische infrastructuur.....	44
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	45
5.1 Juridische achtergrond	45
5.2 Toelichting verbeelding	45
5.3 Toelichting regels	46
6. UITVOERBAARHEID.....	47
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	47
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.2.1 Vooroverleg	48
6.2.2 Zienswijzen en beroep	48
7. BIJLAGEN.....	49



1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De heer G. van der Loo, hierna initiatiefnemer, exploiteert samen met zijn echtgenote E. van der Loo – Van den Boer, vanuit de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel, een gespecialiseerd stekbedrijf. Stekbedrijf G. van der Loo B.V. heeft al 25 jaar ervaring met het produceren van gewortelde stek voor afzet aan boomkwekerijen in voornamelijk West-Europa.

Het Stekbedrijf G. van der Loo produceert grote aantallen stekgoed in de vollegrond, in een kas en op containervelden. Zodoende streeft het bedrijf ernaar om jaarrond de productie van stek te kunnen borgen en dat grote schommelingen in de arbeidsfilm van het bedrijf worden voorkomen. Daarnaast is deze productiewijze noodzakelijk voor een goede arbeid- en productiecycclus en vormt het de basis voor een goede kwaliteit van het product. Gezien de ontwikkelingen (eisen en wensen van de markt, ontwikkelingen teeltmethoden, grondontwikkelingen in en rondom Haaren en toekomstbestendigheid van het bedrijf) is initiatiefnemer voornemens om het bedrijf uit te breiden en te optimaliseren.

Initiatiefnemer heeft een nieuw stuk grond aan de achterzijde van het bedrijf aan de Hooghoutseweg 27, het betreft een oppervlakte van 1,17 hectare. Dit perceel is bekend bij de gemeente onder de volgende kadastrale gegevens: gemeente Haaren, Sectie G, nummer 691. Het gehele perceel heeft een oppervlakte van 5,4 hectare. De gekochte 1,17 hectare betreft het stuk grond wat direct is gelegen tegen het bouwvlak van het stekbedrijf van initiatiefnemer. Het plan is om dit perceel te betrekken tot de bedrijfsvoering van het stekbedrijf, waarop een waterbassin van circa 44 x 59 (4.164 m³) meter wordt aangelegd en een containerveld met verharde betonpaden van circa 0,70 hectare. Zodoende is het bedrijf in staat om het stekgoed in de buitenlucht goed te kunnen afharden, zodat er een sterker product ontstaat. Het waterbassin dient ter opslag van regenwater en drainwater en het (her)gebruik voor irrigatie. De beschikbaarheid van een containerveld met waterbassin is een wezenlijk onderdeel van de productie, het komt zowel de kwaliteit als de omvang van de productiecapaciteit van het bedrijf ten goede. Deze bedrijfsontwikkeling is noodzakelijk vanuit de optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en draagt bij aan het toekomstbestendige karakter van Stekbedrijf G. van der Loo B.V.

Onderhavige ontwikkeling betreft de bouw en aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Het desbetreffende perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en is vooralsnog niet opgenomen in het bouwvlak van het bedrijf aan de Hooghoutseweg 27. Dit wijzigingsplan betreft de toelichting voor het vergroten van het bouwvlak voor de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

1.2 Vigerend planologisch regime

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening', aldus vastgesteld d.d. 11 september 2014, is het vigerende bestemmingsplan. Aan deze regels moet getoetst worden. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren' is voor onderhavige locatie van toepassing.

Ter plaatse van het bedrijf aan de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen aanwezig, zie Afbeelding 1:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'glastuinbouw';
- Gebiedsaanduiding 'boomteeltontwikkelingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.





Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingsplan ter plaatse van het huidige stekbedrijf

Ter plaatse van het perceel waarop de permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn gewenst, zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen aanwezig, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie';
- Gebiedsaanduiding 'boomteeltontwikkelingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan ter plaatse van nieuw op te nemen perceel

De ontwikkeling van het containerveld en waterbassin past niet direct binnen de regels van de vigerende bestemming op het desbetreffende perceel, aangezien de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' ontbreekt en tevens het perceel is gelegen buiten het bouwvlak. Ontwikkeling van het containerveld en waterbassin is met de huidige planologische situatie in strijd met de bestemmingsplanregels. Echter is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor het mogelijk is het bouwvlak te vergroten voor de bouw en aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de enkelbestemming 'Agrarisch'. Dit betreft artikel 3.7.4 van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening'. Op 28 augustus 2018 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Stekbedrijf B. van der Loo B.V., mits voldaan wordt aan de voorwaarden van de betreffende wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor dient een wijzigingsplan te worden opgesteld.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. In artikel 3.9a in de Wro is de procedure voor het wijzigingsplan vermeldt. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.



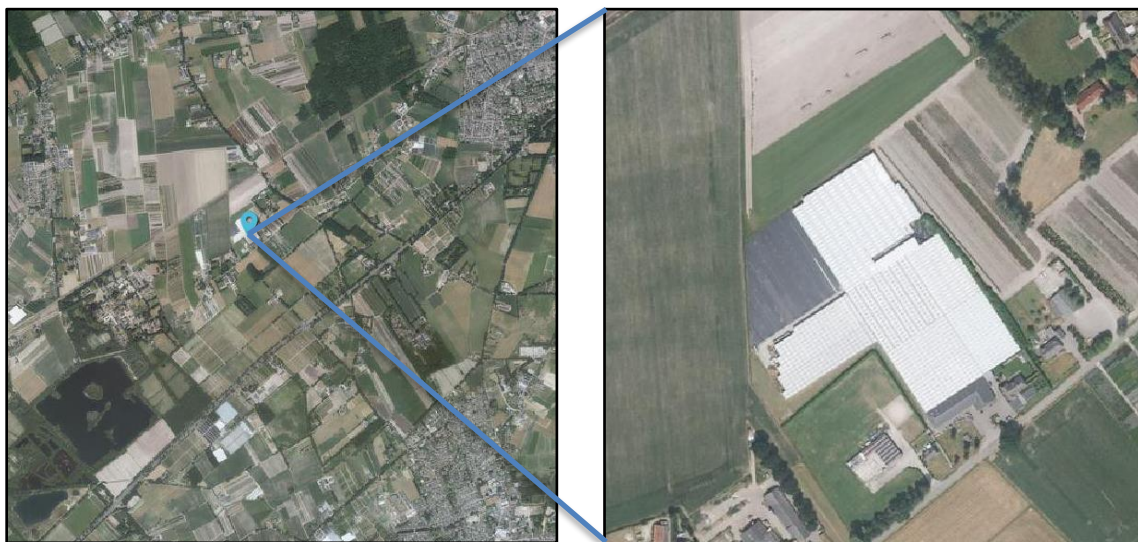
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden in het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

De locatie Hooghoutseweg 27 ligt in het buitengebied van de gemeente Haaren, op een afstand van ongeveer 1,2 kilometer van de kern van Biezenmortel. Zie Afbeelding 3 voor de locatie van het plangebied. Het bedrijf is gelegen op meerdere percelen welke bij de gemeente bekend zijn onder de volgende kadastrale gegevens: gemeente Haaren, Sectie G, nummers 700, 699, 698, 689 en 1095.

Het plangebied is grotendeels gelegen ter plaatse van een dekzandrug. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan bestemmingen in het buitengebied, te weten agrarische bestemmingen, woonbestemmingen, gemengde bestemmingen, bos/natuur bestemmingen, maatschappelijke bestemmingen en bedrijfsbestemmingen. De meeste gronden van de gemengde plattelandseconomie zijn in het gebruik van de agrarische sector. Het agrarische karakter van het buitengebied betreft een diversiteit aan veehouderijen, boomkwekerijen en andere teeltbedrijven. De omgeving van onderhavige locatie is gelegen in 'De Groene Kamers' dit betreft het 'agrarisch ontwikkelingsgebied' van de gemeente Haaren. Schaalvergroting van de agrarische bedrijfsomgeving is in dit gebied mogelijk. De landbouw wordt als 'visitekaartje' van de gemeente beschouwd.



Afbeelding 3: Locatie plangebied

Initiatiefnemer exploiteert samen met zijn echtgenote vanuit de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel een gespecialiseerd stekbedrijf. Stekbedrijf G. van der Loo B.V. heeft al 25 jaar ervaring met het produceren van gewortelde stek voor afzet aan boomkwekerijen in voornamelijk West-Europa. Per jaar produceert het bedrijf een breed assortiment aan ongeveer 15 miljoen (stek)planten. Tevens vindt vanuit de Hooghoutseweg 27 de bedrijfsvoering van 'Jong Plants Holland' plaats, dit bedrijf is opgestart door de zoon van initiatiefnemer en is gespecialiseerd in de vermeerdering van grassen en gras-achtige. Deze activiteiten sluiten goed aan bij de arbeidsfilm van het gehele bedrijf. Het voornemen is dat de zoon van initiatiefnemer op termijn het gehele bedrijf overneemt van zijn ouders.

Het Stekbedrijf G. van der Loo produceert grote aantallen stekgoed in de vollegrond, in een kas en op containervelden. Zodoende streeft het bedrijf ernaar om jaarrond de productie van stek te kunnen borgen en dat grote schommelingen in de arbeidsfilm van het bedrijf worden voorkomen. Daarnaast is deze productiewijze noodzakelijk voor een goede arbeid- en productiecyclus en vormt het de basis voor een goede kwaliteit van het product.



De bedrijfsbebouwing van het stekbedrijf bestaat uit een bedrijfswoning, circa 21.000 m² aan kassen en een loods/bedrijfsruimte van circa 1.000 m² aan de voorzijde van het bedrijf. Verder beschikt het bedrijf aan de achterzijde van het kassencomplex over circa 0,5 hectare aan containerveld en een watersilo van 1.100 m³. Ten zuiden van het bedrijf, aan de overzijde van de Hooghoutseweg, is een perceel van circa 2,10 hectare in gebruik voor de teelt van moederplanten in de vollegrond met worteldoek.

Op het bedrijf worden grote aantallen stekgoed geproduceerd. Het stekmateriaal komt van de eigen moederplanten en wordt na de oogst en bewerking in trays gestoken. Vanaf dit punt wordt het stekmateriaal uitgezet in de nevelkas. Bij de opkweek van het stekgoed in de kas wordt middels beregening en verneveling van water een vochtig en warm klimaat gecreëerd. De klimaatregeling is volautomatisch computergestuurd. Als het stek voldoende is geworteld worden ze verplaatst naar de afhardkas of naar het containerveld om tot een weerbare plant te komen. De soorten worden op afroep afgeleverd, de afzet van het stekgoed vindt voor circa 90% geconcentreerd plaats in het voorjaar. Aangezien het bedrijf streeft naar een jaarronde productie beschikt het bedrijf over een koelcel waarin de planten worden opgeslagen voor levering in het voorjaar.

Voor de activiteiten op het bedrijf zijn 11 medewerkers jaarrond in dienst, wordt er gebruik gemaakt van jeugdhulp in de weekenden en van extra oproepkrachten in de piekperiodes.

2.2 Beoogde situatie

Gezien interne en externe ontwikkelingen (eisen en wensen van de markt, ontwikkelingen teeltmethoden, grondontwikkelingen in en rondom Haaren en toekomstbestendigheid van het bedrijf) die betrekking hebben op het stekbedrijf is initiatiefnemer genoodzaakt om het bedrijf uit te breiden en te optimaliseren. Dit om te kunnen blijven concurreren met de markt en zekerheid van kwaliteit en inkomen te kunnen inbouwen.

Initiatiefnemer heeft een nieuw stuk grond aan de achterzijde van het bedrijf aan de Hooghoutseweg 27, het betreft een perceel van 1,17 hectare. Dit perceel is bekend bij de gemeente onder de volgende kadastrale gegevens: gemeente Haaren, Sectie G, nummer 691. Het gehele perceel heeft een oppervlakte van 5,4 hectare. De gekochte 1,17 hectare betreft het stuk grond wat direct is gelegen tegen het bouwvlak van het stekbedrijf. Zie Afbeelding 4 voor de situatie waarin het perceel is opgenomen ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen.



Afbeelding 4: Situatie met nieuw perceel voor permanente teeltondersteunende voorzieningen

Het plan is om het perceel te betrekken tot de bedrijfsvoering van het stekbedrijf, waarop een waterbassin van circa 44 x 59 (4.164 m³) meter wordt aangelegd en een containerveld met verharde betonpaden van circa 0,70 hectare. Zodoende is het bedrijf in staat om het stekgoed in de buitenlucht goed te kunnen afharderen, zodat er een sterker product ontstaat. Het waterbassin dient ter opslag van regenwater en drainwater en het (her)gebruik voor irrigatie. De beschikbaarheid van een containerveld met waterbassin is een wezenlijk onderdeel van de productie, het komt zowel de kwaliteit als de omvang van de productiecapaciteit van het bedrijf ten goede. De omvang van de uitbreiding is in lijn met de benodigde vergroting van de productiecyclus om voldoende goed te kunnen inspelen op externe ontwikkelingen. Deze bedrijfsontwikkeling is noodzakelijk vanuit de optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en draagt bij aan het toekomstbestendige karakter van Stekbedrijf G. van der Loo B.V.

Om het containerveld en waterbassin landschappelijk in te passen worden de westelijke- noordelijke en oostelijke randen van het nieuw perceel aangeplant met een gemengde struweelhaag van 315 meter lengte en 3 meter breed. De struweelhaag sluit aan bij de bestaande houtsingels en knotwilgensingels van andere percelen. In het landschappelijk inpassingsplan is dit duidelijk weergegeven, deze is separaat bijgevoegd aan deze toelichting. Naar aanleiding van de uitgevoerde omgevingsdialoog wordt er ook voor gekozen om een struweelhaag gedeeltelijk ten zuiden van het containerveld en waterbassin te realiseren. Conform de wensen van omwonenden wordt hier de haag minstens 2,4 meter hoog en heeft het een lengte van 118 meter en 1 meter breed. Een gedeelte van de bestaande kassen is aan de oostelijke zijde nog niet beplant. Omdat door omwonenden werd aangegeven dat hier ook afscherming door beplanting is gewenst, wordt hier ook een struweelhaag van minimaal 2,4 meter hoog aangelegd. Dit gedeelte struweelhaag heeft een lengte van circa 68 meter en een breedte van 1 meter. Tot slot wordt aan de overzijde van het bedrijf aan de Hooghoutseweg, op een gedeelte waar nu reeds teeltondersteunende voorzieningen zijn gelegen, een dierenwilde aangebracht met enkele fruitbomen.



3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk aan dit beleid getoetst.

3.1 Provinciaal beleid

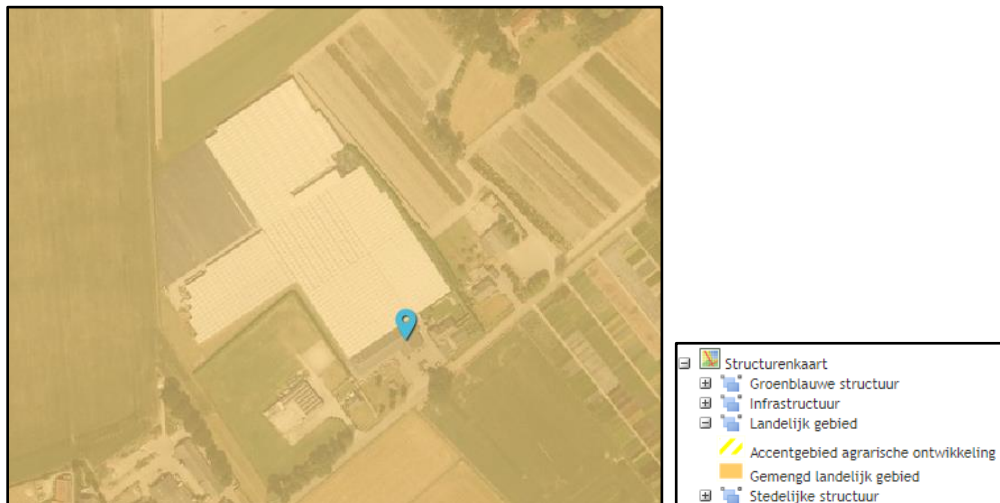
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 5, is onderhavig plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een tuinbouwbedrijf en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige tuinbouwbedrijf ook veehouderij, toerisme, maatschappelijke functies, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 5: Structuurvisiekaart 2010 - partiële herziening 2014 - Noord-Brabant

3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

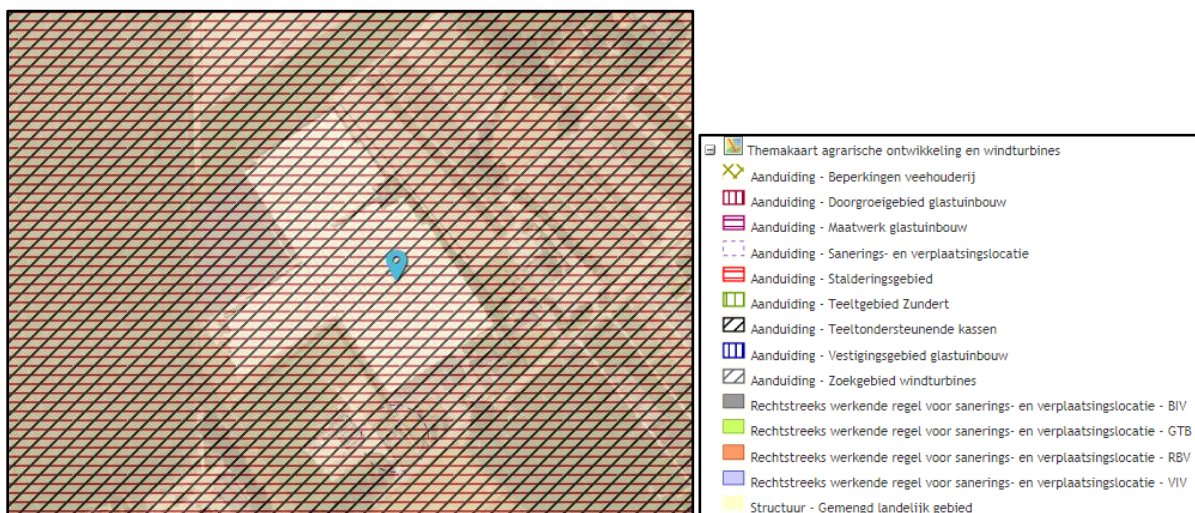
In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 7 juli 2017 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.



De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart is de locatie gelegen in de aanduiding 'teeltondersteunende kassen'. Echter is het bedrijf een glastuinbouwbedrijf en zijn de kassen niet teeltondersteunend. Derhalve is dit artikel voor onderhavig bedrijf en initiatief niet van belang. Daarnaast zijn aanduidingen opgenomen voor algemene regels met betrekking tot bevordering ruimtelijke kwaliteit en stalteringsgebied. Laatstgenoemde is niet van toepassing voor onderhavige ontwikkeling.



Abbeelding 6: Uitsnede Verordening ruimte, themakaart 'agrarisch ontwikkeling en windturbines'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan de eisen die gesteld worden voor ontwikkelingen in gemengd landelijk gebied. Aangezien de nieuwe uitbreiding van het bedrijf gerelateerd is aan die van een (vollegronds)teeltbedrijf moet er getoetst worden aan de regels van artikel 7.2. van de Vr. Daarnaast betreft het huidige bedrijf een glastuinbouwbedrijf en hiervoor zijn de regels opgeschreven in artikel 7.5 van de Vr.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een

uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Onderhavige ontwikkeling betreft de aanleg van een containerveld met waterbassin. De aanleg van het containerveld en waterbassin is niet te realiseren binnen het toegestane ruimtebeslag. Hiervoor is een nieuw stuk grond aangekocht welke dient opgenomen te worden in de bedrijfsvoering en dus het bouwperceel van het stekbedrijf. Met een gepaste landschappelijke inpassing worden de teeltondersteunende voorzieningen van het zicht onttrokken. De landschappelijke inpassing zal de waarden van het landschap versterken. De permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn op dit moment nog niet toegestaan aangezien de aanduiding niet is opgenomen op het desbetreffende perceel.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Haaren de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'. Deze regeling behoort bij het besluit van de raad d.d. 02-12-2015. In deze regeling staat beschreven dat de regeling van toepassing is op Planmatige ontwikkelingen en Niet-planmatige ontwikkelingen. Deze ontwikkeling valt onder de Niet-planmatige ontwikkelingen. Niet-planmatige ontwikkelingen zijn losse initiatieven in het buitengebied, waarbij onderscheid is te maken in de ruimtelijke impact die ze hebben. Dit onderscheid wordt in een drietal categorieën beschreven.

De ontwikkeling van de initiatiefnemer valt onder categorie 3. Categorie 3 is van toepassing op alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. De beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een wijzigingsplan. De ontwikkeling wordt niet concreet benoemd in een andere categorie. Voor categorie 3 ontwikkelingen geldt dat 20% van de grondwaardevermeerdering die door de gewenste ruimtelijke ontwikkeling ontstaat, wordt geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is toegevoegd in Bijlage 2. In het landschapsplan worden de aanwezige landschapselementen behouden en versterkt naar het streefbeeld van de 'Groene Kamers'. Initiatiefnemer is voornemens aan de noordelijke, westelijke, oostelijke, en gedeelte van de zuidelijke zijde van het perceel een gemengde struweelhaag te planten. Deze struweelhaag sluit aan op de al aanwezige boomsingels, houtsingels en knotwilgensingels. Daarnaast wordt aan de overzijde van het bedrijf een dierenwilde met fruitboomgaard aangelegd.



In Bijlage 3 is de economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap bijgevoegd. In de economische onderbouwing zijn de grondwaardevermeerdering en de investering in het landschap berekend. Uit deze berekening blijkt dat voldoende geïnvesteerd wordt in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Initiatiefnemer zal deze beplanting planten en onderhouden. Het beheer van het landschapsplan wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst die wordt afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van dit wijzigingsplan waarin initiatiefnemer verplicht wordt de beplanting aan te leggen en te onderhouden zoals is opgenomen in het beplantingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met de landschapsinvesteringsregeling van Haaren en artikel 3.2 van de Vr.

Gemengd landelijk gebied (art 7 Vr)

In artikel 7.2 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor (vollegronds)teeltbedrijven in gemengd landelijk gebied. De ontwikkeling van het containerveld en waterbassin zijn gerelateerd aan de activiteiten van een (vollegronds)teeltbedrijf. In dit artikel moet getoetst worden aan lid 1 en lid 2. In het eerste lid sub a staat beschreven dat binnen de structuren gemengd landelijk gebied kan worden voorzien in uitbreiding van teeltondersteunende voorzieningen mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Onderhavige toelichting bevat de verantwoording waarom de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering, zoals beschreven in Hoofdstuk 2. Tevens is middels een AAB-advies aangetoond dat het nieuw containerveld zowel de kwaliteit van de productie als de omvang van de productiecapaciteit ten goede komt, zodoende dat het nieuw te realiseren containerveld met waterbassin (van aangegeven omvang) een wezenlijk onderdeel uitmaakt van de bedrijfsvoering van het stekbedrijf. In het tweede lid sub a wordt omschreven dat een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid binnen het bouwperceel kan voorzien in de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Met de wijziging van de bestemming worden de permanente teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd binnen het bouwperceel van het bedrijf.

In artikel 7.5 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor glastuinbouwbedrijven in gemengd landelijk gebied. In dit artikel zijn regels opgenomen omtrent het uitbreiden van een bestaand glastuinbouwbedrijf tot ten hoogste 3 hectare netto glas. Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containerveld en een waterbassin bij een glastuinbouwbedrijf. Derhalve zijn de regels van artikel 7.5 van de Vr niet van toepassing.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

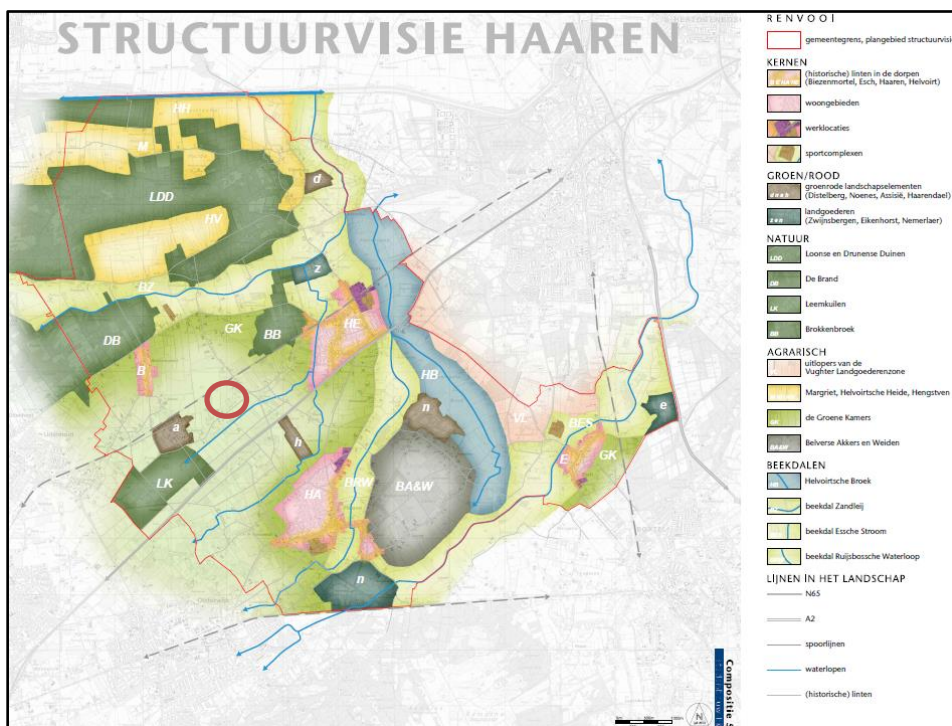
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

Op deze locatie is de 'Structuurvisie Haaren 2013' van kracht. Deze structuurvisie is verdeeld in drie verschillende onderdelen. Onderdeel A gaat over de visie, onderdeel B is het uitvoeringskader en onderdeel C is de atlas.





Afbeelding 7: Structuurvisiekaart gemeente Haaren, plangebied met rood omcirkeld

In het eerste onderdeel, visie, wordt de visie beschreven van de gemeente Haaren. Hierbij behoort de kaart van Afbeelding 7. De visie wordt omschreven in vijf verschillende thema's namelijk; wonen en omgeving, werken en economie, welzijn en voorzieningen, omgevingskwaliteit en mobiliteit. Integrale afweging en afstemming van deze thema's dragen bij aan de visie over de gemeente Haaren.

In het derde thema, werken en economie, worden vijf verschillende strategieën omschreven in de agrarische sector waarvoor ruimte geboden wordt binnen de gemeente. De eerste strategie is de schaalvergroting. De agrarische sector is onderhevig aan schaalvergroting, hierdoor is opschaling van de bedrijfsgrootte noodzakelijk. De voorgenomen activiteiten zorgen voor verdere schaalvergroting van het stekbedrijf. Het stekbedrijf is afhankelijk van meerdere teeltsystemen, zowel in de vollegrond als op teeltondersteunende voorzieningen in de buitenlucht als beschermde teelt in de kassen. Het stekbedrijf breidt verder uit met de aankoop van een nieuw stuk grond. Schaalvergroting gaat gepaard met het volgende thema, namelijk; intensivering. Met het nieuwe containerveld is het bedrijf in staat om op een kleine oppervlakte meer productie te genereren.

Verder blijft het bedrijf gespecialiseerd in de opkweek van stekplanten en hanteert het dezelfde productiemethoden zoals dat het in de huidige situatie ook doet.

Onderdeel B van deze structuurvisie wordt omschreven als 'het uitvoeringskader'. In hoofdstuk 6 van dit onderdeel wordt het 'Haarens Kwaliteitsmenu' omschreven. In dit hoofdstuk staan alle gebieden omschreven zoals in Afbeelding 7 in het renvoi beschreven staan. Het perceel is gelegen in het gebied de 'Groene Kamers'. De 'Groene Kamers' richt zich op het versterken van de landschappelijke elementen die al aanwezig zijn. Onderhavige ontwikkeling wordt ingepast middels het landschappelijk inpassingsplan. Daarnaast definieert het gebied zich als het 'agrarisch ontwikkelingsgebied'. Hierdoor past onderhavige ontwikkeling in het gebied.

Onderdeel C wordt omschreven als 'De atlas'. Dit onderdeel schetst een beeld van de meest uiteenlopende ruimtelijke aspecten die een rol spelen binnen de gemeente Haaren. Hierin wordt omschreven dat de agrarische aspecten in het buitengebied een grote rol spelen. De agrarische structuur biedt twee perspectieven, namelijk:

1. De productieruimte dient behouden te blijven. Waar agrarisch gebruik overheersend is en leidend voor nieuwe ontwikkelingen moet de agrarische sector blijven.

2. De provincie kiest voor gebieden met een breed georiënteerde, gemengde plattelandseconomie.

Verder is er een omschrijving aanwezig voor boomteeltgebieden en veehouderijen. De laatste jaren is het aantal tuinbouwbedrijven, met name boomteeltbedrijven, flink gestegen. Deze sector sluit aan bij historische kenmerken van het landschap en karakteriseert het huidige.

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig initiatief passend is binnen de kaders van de Structuurvisie.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening' vigerend.

Ter plaatse van het huidige stekbedrijf aan de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen aanwezig, zie Afbeelding 8:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'glastuinbouw';
- Gebiedsaanduiding 'boomteeltontwikkelingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan ter plaatse van het huidige stekbedrijf

Ter plaatse van het perceel waarop de permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn gewenst, zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen aanwezig, zie Afbeelding 9:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie';
- Gebiedsaanduiding 'boomteeltontwikkelingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.



Afbeelding 9: Uitsnede bestemmingsplan ter plaatse van nieuw op te nemen perceel

De ontwikkeling van het containerveld en waterbassin past niet direct binnen de regels van de vigerende bestemming op het desbetreffende perceel, aangezien de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' ontbreekt en tevens het perceel is gelegen buiten het

bouwwlak. Ontwikkeling van het containerveld en waterbassin is met de huidige planologische situatie dus in strijd met de bestemmingsplanregels.

In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor het mogelijk is het bouwwlak te vergroten voor de bouw en aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de enkelbestemming 'Agrarisch'. Dit betreft artikel 3.7.4 van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening'.

Aan de wijzigingsbevoegdheid, artikel 3.7.4., zijn onderstaande voorwaarden verbonden.

a) De noodzaak is aangetoond middels een AAB-advies;

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft nader onderzoek uitgevoerd naar de noodzaak van de ontwikkeling. Hieruit blijkt dat het AAB de noodzaak inziet van de uitbreiding van het areaal met permanente teeltondersteunende voorzieningen, dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Dit advies is bijgevoegd aan deze toelichting in Bijlage 1.

b) De ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden worden niet onevenredig aangetast;

In het bestemmingsplan zijn geen specifieke landschaps- en of natuurwaarden aangewezen. Hierdoor kunnen de waarden ook niet evenredig worden aangetast. Er wordt een goede landschappelijke inpassing gerealiseerd, wat aansluit op de bestaande houtsingels, knotwilgensingels en boomsingels. Door een goede landschappelijke inpassing worden de teeltondersteunende voorzieningen aan het zicht onttrokken.

c) De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 3 ha.

De oppervlakte van het perceel waar de permanente teeltondersteunende voorzieningen getroffen worden bedraagt 1,17 hectare. Hierdoor wordt aan de eis van maximaal 3 hectare voldaan.

d) Wijziging dient plaats te vinden grenzend aan het bestaande bouwwlak.

Het bestaande bouwwlak van het stekbedrijf is zuidelijk gelegen van het perceel waarop de permanente teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd. Deze percelen zijn aangrenzend aan elkaar.

e) Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

In Bijlage 2 is een landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Hier is te zien dat het perceel met de teeltondersteunende voorzieningen landschappelijk wordt ingepast met een gemengde struweelhaag aan de noordelijke, oostelijke, westelijke en (gedeeltelijk) zuidelijke zijde van het perceel. Met deze landschappelijke inpassing worden de bestaande kenmerken van het gebied versterkt. De struweelhaag sluit aan op de bestaande houtsingels, boomsingels en knotwilgensingels. Daarnaast wordt een dierenwilde met fruitboomgaard aan de voorzijde van het bedrijf aangelegd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening', voor de bestemmingsplanwijziging.



4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3. 2. van deze toelichting.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De categorieën die mogelijk van toepassing zouden zijn op het beoogde initiatief betreffen D9 en D13. D9 betreft activiteiten met betrekking tot een functiewijziging ten behoeve van landbouw, met een oppervlakte van meer dan 125 hectare. Onderhavig initiatief betreft een functiewijziging van 1,24 hectare, derhalve is er geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde betreffende categorie D9. Tevens heeft categorie D13 betrekking tot waterbeheersingsprojecten voor landbouwdoeleinden. Aangezien het containerveld en waterbassin invloed hebben op de waterhuishouding sluit deze categorie aan bij onderhavig initiatief. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer is er sprake van een overschrijding van de grenswaarde, dit is bij onderhavig initiatief (1,24 hectare) niet het geval.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Vanwege het feit dat de inrichting wordt uitgebreid met het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen, dient te worden bekeken of er bij het initiatief sprake is van bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Het besluit op een m.e.r.-beoordeling kan worden beschouwd als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit artikel stelt dat een beslissing inzake een procedure ter voorbereiding op een besluit niet vatbaar is voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbenden los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geven aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen. Middels deze toelichting op het bestemmingsplan heeft tevens een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden. Deze toelichting kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.



Analoog aan artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een m.e.r.-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzage termijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het College in één vergadering besluit over de m.e.r.-beoordeling en om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het College wordt verzocht om bij het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan tevens een besluit te nemen op de m.e.r.-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1.6 lid 1, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In samenspraak met het Waterschap de Dommel is omstreeks januari 2019 het planvoornemen besproken. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

Waterrelevant beleid

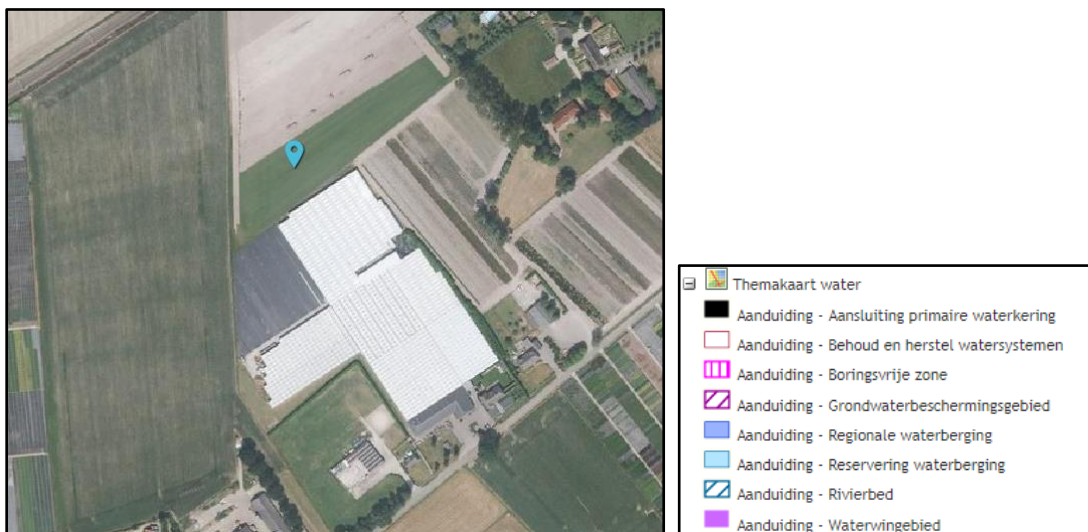
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte 2014. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte heeft het perceel geen aanduiding, zie Afbeelding 10.





Afbeelding 10: Uitsnede Verordening ruimte themakaart 'Water'

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Gezondheid - 1' PMWP



Zoals weergegeven is in Afbeelding 11 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Per 1 januari 2019 is de partiële herziening 2018 van de Keur 2015 en de Algemene Regels van Waterschap De Dommel van kracht. Op grond van artikel 15 van de Algemene Regels geldt een vrijstelling op de vergunningplicht voor de afvoer van hemelwater door een toename van verhard oppervlak indien schriftelijke instemming is verkregen op de waterparagraaf. In dat geval is geen (herziening van de) watervergunning nodig. Instemming is echter alleen mogelijk wanneer de waterparagraaf zodanig concreet is, dat kan worden getoetst aan de richtlijnen voor het waterhuishoudkundig plan. In de planregels dient de realisatie van de waterhuishoudkundige voorzieningen als voorwaardelijke verplichting opgenomen te worden.



Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie is op het desbetreffende perceel voor de teeltondersteunende voorzieningen de teelt van graszoden aanwezig. Al het water wat op dit perceel valt kan direct infiltreren in de grond of afstromen naar de aangelegen perceelsloten.

Op het stekbedrijf wordt al het hemelwater wat op het containerveld valt opgevangen en opgeslagen in de bestaande watersilo van 1.100 m³. Dit water wordt gebruikt voor het irrigeren van de gewassen in de kassen en op het containerveld. Hierna wordt het water weer opgevangen en afgevoerd richting de watersilo. Er is sprake van hergebruik van het water in een gesloten systeem. Er wordt geen vuil water geloosd op omliggende sloten. Het hemelwater wat op de daken van de kassen valt is niet verontreinigd en wordt gedeeltelijk opgevangen in de bestaande watersilo en gedeeltelijk geloosd op de omliggende perceelsloten.

In de kassen worden de planten gesproeid, bemest en bespoten. Het (verontreinigd) afvalwater recirculeert vanuit de kas naar de bestaande watersilo en wordt vanuit daar weer toegepast in de kas. Het water loopt via goten/leidingen naar een in pandige pompput, waarna dit water in de bestaande silo wordt afgevoerd. Ook het condenswater uit de kas komt via dezelfde wijze in de silo terecht. Al het water dat in de kas wordt toegepast of ontstaat na condenseren, recirculeert derhalve via een gesloten systeem tussen watersilo en kas.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de opvang van (verontreinigd) water moet er voldaan worden aan de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De benodigde inhoud van het waterbassin is afhankelijk van de omvang van het pot- en containerveld en de kassen. In de bestaande situatie heeft het gehele kascomplex een oppervlakte van 21.000 m² en het bestaande containerveld een oppervlakte van 5.113 m².

De opvangvoorziening voor de kwaliteitsberging/ de vuilwatersilo moet een inhoud hebben van tenminste 500 m³/ha per teeltoppervlak bij pot- en containervelden. Hiervan is de eerste 50 m³/ha first flush en moet in ieder geval worden opgeslagen in de kwaliteitsberging. Deze first flush wordt ingebouwd om bij een eerste regenbui na bemesting of bespuiting van de planten op het pot- en containerveld het vuil water te kunnen opslaan in de kwaliteitsberging, waarbij het dus niet afloopt richting het oppervlaktewater. Na deze first flush is de overige 450 m³/ha schoon water. In perioden waar geen planten worden afgehard of worden gekweekt op het pot- en containerveld is geen sprake van first-flush. Het hemelwater wat dan op het teeltoppervlak valt is niet verontreinigd, aangezien het niet in contact kan komen met meststoffen, potgrond of bestrijdingsmiddelen.

Voor het recirculeren van het in pandig water vanuit de kassen is, zoals eerder beschreven, een gesloten recirculatiesysteem aanwezig. De opvangvoorziening voor de kwaliteitsberging/ de vuilwatersilo in het kader van in pandig (afval)water afkomstig van de teelt in kassen moet voldoende groot zijn om aan een nullozing te voldoen.

Het bestaande pot- en containerveld heeft een oppervlakte van 5.113 m². Op dit moment is één watersilo aanwezig, al het water (first-flush en overig) wordt opgeslagen in deze silo. De benodigde opvang voor het pot- en containerveld bedraagt dus:

$$0,5113 \text{ ha } (5.113 \text{ m}^2) \times 500 \text{ m}^3 = \text{afgerond } 265 \text{ m}^3.$$

In totaal betreft de watersilo 1.100 m³. Voor het gesloten recirculatiesysteem vanuit de kas, met bijbehorende nullozing, is dus voldoende ruimte over ($1.100 \text{ m}^3 - 265 \text{ m}^3 = 835 \text{ m}^3$) in de bestaande opvangvoorziening.

Gelet op vorenstaande voldoet het huidige watersysteem aan de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.



Het overige niet-verontreinigd hemelwater wat op de verharding valt wordt met afschot geloosd op de omliggende sloten. Deze omliggende sloten betreffen ten westen een C-watergang en ten oosten een B-watergang, zie Afbeelding 12.



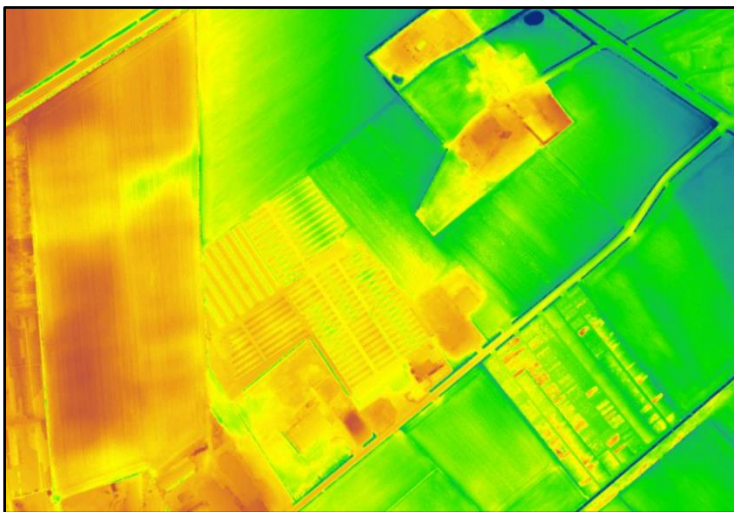
Afbeelding 12: Uitsnede leggerkaart oppervlaktewaterlichamen.

In de nabijheid van het bedrijf zijn blijkens de Legger (zie Afbeelding 12) een aantal bestaande B-watergangen gelegen. Tevens zijn er een aantal C-watergangen gelegen in de directe nabijheid van de bedrijfsspercelen. Deze zijn echter niet opgenomen in de Leggerkaart. Voor zover bekend zijn de C-watergangen extra op de Afbeelding 3 handmatig aangegeven, met oranje kleur.

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) betreft circa 60-80 cm ten opzichte van maaiveld voor de percelen van het stekbedrijf. Deze grondwaterstand is van belang voor het bepalen van een eventuele diepte voor aanleg van retentievoorzieningen. In Afbeelding 13 is de kaart met de GHG weergegeven. De maaiveldhoogte van het onbebouwde perceel varieert van circa 8 meter tot 7,6 meter boven N.A.P.



Afbeelding 13: Gemiddelde hoogste grondwaterstand



Afbeelding 14: Maaiveldhoogte t.o.v. NAP

Het bedrijf is gelegen op een dekzandrug. De zandfractie op 10 centimeter en op 40 centimeter onder het maaiveld betreft beide 105-150 μm , zie Afbeelding 15. Dit geeft aan dat de zandfractie in de bodem ter plaatse van het bedrijf 'zeer fijn zand' betreft. De waterdoorlatendheid van deze bodemtype betreft matig tot goed. Schoon (hemel)water wat kan infiltreren in de bodem ter plaatse van het bedrijf kan dus redelijkerwijs goed in de bodem infiltreren, hiervoor zijn geen grote problemen te verwachten t.a.v. waterdoorlatendheid van de bodem.



Afbeelding 15: Zandfractie van de bodem

Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie zal op het perceel ten noorden van het bestaande stekbedrijf een containerveld en waterbassin worden gerealiseerd ten behoeve van de teelt van stekplanten en het opslaan van water. Het betreft een containerveld van 7.000 m^2 en een waterbassin van 4.164 m^3 . Het bestaande pot- en containerveld, het kascomplex en de watersilo van 1.100 m^3 blijven aanwezig.

Met het voornemen wordt een nieuw waterbassin van 4.164 m^3 gerealiseerd. Vanaf dat moment bevat het stekbedrijf twee opvangvoorzieningen. De bestaande watersilo van 1.100 m^3 zal als kwaliteitsberging/vuilwatersilo fungeren. Op deze vuilwatersilo is geen overstort of leegloopvoorziening aanwezig. Het nieuw te realiseren waterbassin van 4.164 m^3 zal fungeren als kwantiteitsberging/HNO-opslag/schoonwaterbassin. Dit bassin wordt voorzien van een leegloopvoorziening met vertraagde afvoer op het oppervlaktewater met een maximale diameter van totaal 4 cm (dit komt overeen met 2l/s/ha). Aan de bovenzijde van het waterbassin wordt een overstort gerealiseerd. De leegloopvoorziening en overstort zijn beide gericht op de B-watergang ten

westen van het waterbassin. Na aanleiding van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wordt onderzocht of het technisch mogelijk is om de gefaseerde leegloop niet op de aangrenzende B-watergang plaats te laten vinden. Mogelijk wordt er dan voor gekozen om een pijp naar de noordwestzijde van het noordelijk perceel te geleiden en dan de gefaseerde leegloop te laten plaatsvinden aan de sloot richting het spoor.

Met het aanleggen van het nieuw pot- en containerveld is er sprake van een totale oppervlakte van $(5.113 \text{ m}^2 + 7.000 \text{ m}^2) 12.113 \text{ m}^2$. Bij het telen en afharderen van planten op de pot- en containervelden worden meststoffen en bestrijdingsmiddelen toegepast. Tevens worden de planten met water geïrrigeerd. Met het irrigeren van de planten en bij het vallen van hemelwater zal een deel van het water afvloeien naar gootjes behorende bij de containervelden. Dit water wordt naar een put met pomp (en teller) geleid aan de hoek van het nieuw containerveld. De eerste $50 \text{ m}^3/\text{ha}$ first flush wordt naar de kwaliteitsberging/vuilwatersilo van 1.100 m^3 afgevoerd. Na deze first-flush wordt het overige schone water naar de kwaliteitsberging/schoonwaterbassin/HNO-opslag van 4.164 m^3 afgevoerd. Het water wat is opgeslagen in de kwaliteitsberging/vuilwatersilo wordt hergebruikt in de bedrijfsvoering van het stekbedrijf. Op deze manier blijft het vervuilde water in een gesloten systeem binnen het bedrijf en wordt geen vervuilde water geloosd op het oppervlaktewater.

In de kassen worden de planten gesproeid, bemest en bespoten. Het (verontreinigd) afvalwater recirculeert vanuit de kas naar de kwaliteitsberging/vuilwatersilo van 1.100 m^3 en wordt vanuit daar weer toegepast in de kas. Het water loopt via goten/leidingen naar een inpandige pompput, waarna dit water in de silo wordt afgevoerd. Ook het condenswater uit de kas komt via dezelfde wijze in de silo terecht. Al het water dat in de kas wordt toegepast of ontstaat na condenseren, recirculeert derhalve via een gesloten systeem tussen vuilwatersilo en kas.

In Bijlage 4 is een dwarsdoorsnede van het nieuw waterbassin opgenomen. In Bijlage 5 is een plattegrondtekening met het nieuw containerveld en waterstromen opgenomen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de opvang van (verontreinigd) water moet er voldaan worden aan de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De benodigde inhoud van de kwaliteitsberging/vuilwatersilo is afhankelijk van de omvang van het pot- en containerveld en de kassen. In de beoogde situatie heeft het gehele kascomplex een oppervlakte van 21.000 m^2 en is de totale oppervlakte aan pot- en containerveld 12.113 m^2 .

De opvangvoorziening voor de kwaliteitsberging/de vuilwatersilo moet een inhoud hebben van tenminste $500 \text{ m}^3/\text{ha}$ per teeltoppervlak bij pot- en containervelden. Hiervan is de eerste $50 \text{ m}^3/\text{ha}$ first flush en moet in ieder geval worden opgeslagen in de kwaliteitsberging. Deze first flush wordt ingebouwd om bij een eerste regenbui na bemesting of bespuiting van de planten op het pot- en containerveld het vuil water te kunnen opslaan in de kwaliteitsberging, waarbij het dus niet afloopt richting het oppervlaktewater. Na deze first flush is de overige $450 \text{ m}^3/\text{ha}$ schoon water. Het is mogelijk om dit schoon water dan te combineren met de kwaliteitsberging/HNO-opslag/het schoonwaterbassin. In perioden waar geen planten worden afgehard of worden gekweekt op het pot- en containervelden is geen sprake van first-flush. Het hemelwater wat dan op het teeltoppervlak valt is niet verontreinigd, aangezien het niet in contact kan komen met meststoffen, potgrond of bestrijdingsmiddelen. In dat geval wordt al het hemelwater afgevoerd naar de kwaliteitsberging.

Voor het recirculeren van het inpandig water vanuit de kassen is, zoals eerder beschreven, een gesloten recirculatiesysteem aanwezig. De opvangvoorziening voor de kwaliteitsberging/ de vuilwatersilo in het kader van inpandig (afval)water afkomstig van de teelt in kassen moet voldoende groot zijn om aan een nullozing te voldoen.

De totale oppervlakte aan pot- en containerveld heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van 12.113 m^2 . In de beoogde situatie is er zowel een kwaliteitsberging als kwaliteitsberging aanwezig. Het first-flush water wordt opgeslagen in de kwaliteitsberging, het overige (schone) water wordt



daarna opgeslagen in de kwantiteitsberging. De benodigde opvang voor het pot- en containerveld bedraagt dus:

$1,2113 \text{ ha } (12.113 \text{ m}^2) \times 50 \text{ (first-flush) m}^3 = \text{afgerond } 61 \text{ m}^3 \text{ opslag in kwaliteitsberging.}$

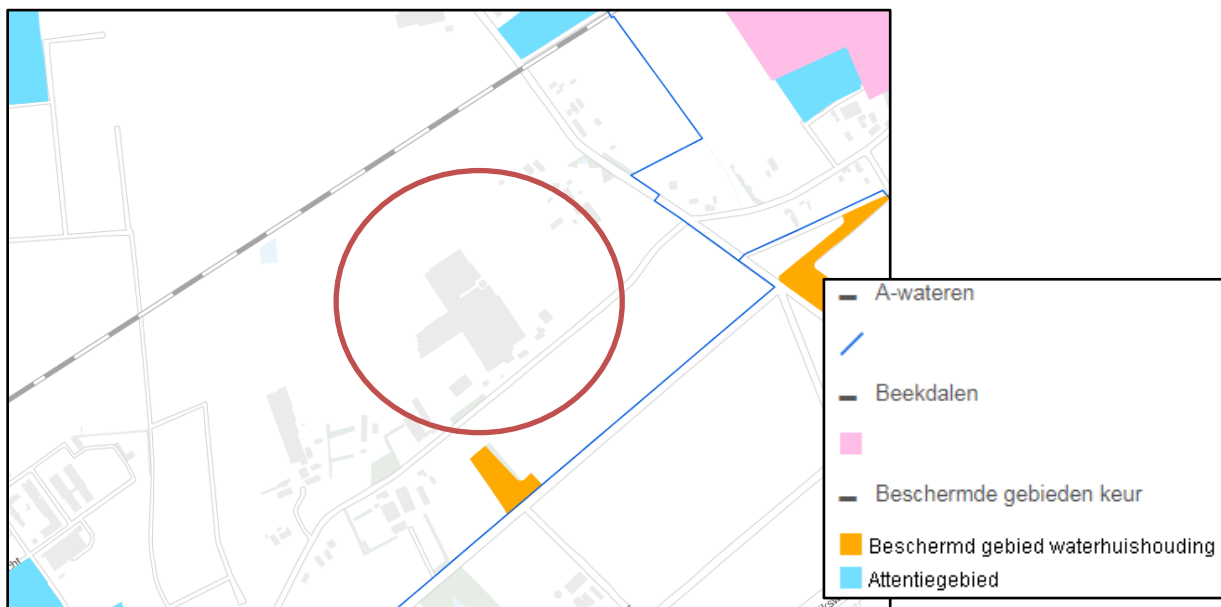
$1,2113 \text{ ha } (12.113 \text{ m}^2) \times 450 \text{ (na first-flush) m}^3 = \text{afgerond } 546 \text{ m}^3 \text{ opslag in kwantiteitsberging.}$

In totaal betreft de kwaliteitsberging/vuilwatersilo 1.100 m^3 . Voor het gesloten recirculatiesysteem vanuit de kas, met bijbehorende nullozing, is dus voldoende ruimte over ($1.100 \text{ m}^3 - 61 \text{ m}^3 = 1039 \text{ m}^3$) in de opvangvoorziening.

Gelet op vorenstaande voldoet het beoogde watersysteem aan de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Zoals aangegeven is Waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied, zie Afbeelding 16. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).



Afbeelding 16: Beschermde gebieden Keur, plangebied met rood omcirkeld.

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling dient te worden bepaald wat de toename verhard oppervlak is sinds 22-12-2009, in combinatie met de voorgenomen nieuwe verharding. Voor deze totale toename dient te worden bepaald, met behulp van de 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor het afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wat de benodigde inhoud van de opvangvoorziening dient te zijn. In Tabel 1 is het verharde oppervlakte van na 22-12-2009 opgenomen. De realisatie van het nieuw aan te leggen waterbassin (met folie) hoeft niet mee genomen te worden in de toename verhard oppervlak voor de HNO-opgave

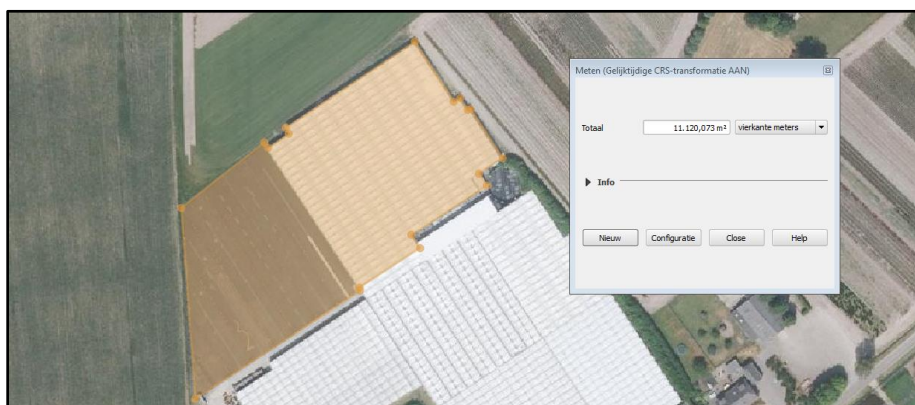
Tabel 1: Toename verhard oppervlak na 2009 + beoogd i.h.k.v. HNO-opslag

	Verhard na 2009 + nieuw beoogde verharding
Bestaand verhard na 22-12-2009*	7.771 m ² *
Beoogd containerveld met stelconplaten pad (Op dit moment onverhard terrein)	7.000 m ²
Totale toename verhard oppervlak	14.771 m²

* Op de locatie van het bestaand containerveld en het noordelijk deel van het kascomplex was voor 22-12-2009 al verhard oppervlak aanwezig (in de vorm van een containerveld). Na 22-12-2009 is dit containerveld uitgebreid en is het noordelijk deel van het kascomplex gebouwd. De totale omvang van het huidige containerveld en het noordelijk kascomplex betreft in totaal 11.120 m². Het containerveld, wat aanwezig was voor 22-12-2009, had een oppervlakte van 3.349 m². In totaal is de toename verhard oppervlak na 22-12-2009 dan ook (11.120 m² – 3.349 m²) 7.771 m². In onderstaande Afbeeldingen (8 en 9) is de benoemde situatie weergegeven.



Afbeelding 17: Containerveld, aanwezig voor 22-12-2009



Afbeelding 18: Uitbreiding containerveld en noordelijk kascomplex, na 22-12-2009

Uit Tabel 1 blijkt dat de toename verhard oppervlak (na 22-12-2009 en beoogd) 14.771 m² betreft. De rekenregel ((Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)) wordt toegepast bij toenames verhard oppervlak tussen 2.000 m² en maximaal 10.000 m². De benodigde compensatie voor toenames boven de 10.000 m² verhard oppervlakte, bedraagt 600 m³/ha voor HNO-opslag. De gevoeligheidsfactor ter plaatse van het bedrijf betreft 1/2, maar is voor het vervolg niet relevant daar de toename van het verhard oppervlak groter is dan 10.000 m². Bij ontwikkelingen in de pot- en containerteelt wordt in de uitgangspunten genoemd dat het zaak is dat in samenspraak met het Waterschap de Dommel de juiste methode wordt afgestemd. Waterschap de Dommel heeft in het vooroverleg aangegeven dat ook voor dit verhard oppervlak 600 m³/ha moet worden aangehouden.

Gelet op het bovenstaande dient ten behoeve van hydrologisch neutraal ontwikkelen het volgende worden toegepast:

1,4711 ha (14.711 m²) x 600 m³ = afgerond 883 m³ HNO-opslag in kwantiteitsberging/schoonwaterbassin.

Conclusie

In de beoogde situatie is er één kwaliteitsberging/vuilwatersilo aanwezig en één kwantiteitsberging/HNO-opslag/schoonwaterbassin aanwezig. Gelet op voorgaande onderbouwing dient voor de volgende opgaven voldoende opslag te worden gerealiseerd.

- Activiteitenbesluit milieubeheer

1,2113 ha (12.113 m²) x 50 (first-flush) m³ = afgerond 61 m³ opslag in kwaliteitsberging.
1,2113 ha (12.113 m²) x 450 (na first-flush) m³ = afgerond 546 m³ opslag in kwantiteitsberging.

Daarbij moet de kwaliteitsberging voldoende ruimte bevatten voor de 0-lozing voor het recirculatiesysteem vanuit de kas.

- Hydrologisch neutraal ontwikkelen

1,4711 ha (14.711 m²) x 600 m³ = afgerond 883 m³ HNO-opslag in kwantiteitsberging/schoonwaterbassin.

De kwaliteitsberging heeft een inhoud van 1.100 m³. Voor de first-flush dient er minimaal een inhoud van 61 m³ beschikbaar te zijn. Er is dus voldoende ruimte over voor de 0-lozing behorende bij het gesloten recirculatiesysteem uit de kas. In dit vuilwaterbassin is geen overstort of leegloopvoorziening aanwezig. Derhalve blijft dit water ten alle tijden gescheiden van het schoonwater binnen het bedrijf en wordt geen vuilwater geloosd op het oppervlaktewater.

De kwantiteitsberging/HNO-opslag/schoonwaterbassin heeft een inhoud van 4.164 m³. Voor de HNO-opgave dient er ten alle tijden minimaal 883 m³ beschikbaar te zijn voor opslag van water in dit bassin. In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient er minimaal 546 m³ beschikbaar te zijn voor opslag van water. In totaal moet het kwantiteitsbassin dus een minimale inhoud hebben van 1.429 m³. Het nieuw bassin heeft een inhoud van 4.164 m³, derhalve wordt ruimschoots voldaan aan de opgaven. Het bassin wordt voorzien van een leegloopvoorziening met vertraagde afvoer op het oppervlaktewater met een maximale diameter van totaal 4 cm (dit komt overeen met 2l/s/ha). Deze leegloopvoorziening wordt zover omlaag t.o.v. de bovenzijde van het bassin geplaatst, zodat de gehele HNO-opgave van 883 m³ ten alle tijde in het bassin kan worden opgeslagen. De leegloopvoorziening wordt zodoende op de hoogte van 3.281 m³ geplaatst. Aan de bovenzijde van het waterbassin wordt een overstort gerealiseerd. De leegloopvoorziening en overstort zijn beide gericht op de B-watergang ten westen van het nieuw waterbassin.

Met het lozen van schoonwater op het bestaande slotensysteem (B-watergang) zijn geen negatieve effecten te verwachten voor de omgeving. Tevens heeft het schoonwaterbassin een dusdanige inhoud



dat in uitzonderlijke gevallen geloozd zal worden op het watersysteem. Dit zal sporadisch voorkomen. Daarbij is sprake van vertraagde afvoer, waardoor het water geleidelijk kan wegstromen in de watergang. Het plangebied is niet gelegen in beschermd gebied voor waterhuishouding of Attentiegebied ter bescherming van de zogenaamde natte natuurparels (onderdeel Natuur Netwerk Brabant). Het uitbreiden van het pot- en containerveld, in combinatie met het waterhuishoudingssysteem (hydrologisch neutraal ontwikkelen en Activiteitenbesluit), heeft geen negatieve gevolgen op de waterhuishouding van de omliggende natuurgebieden.

Ten oosten-, noorden- en westen van het beoogde containerveld en waterbassin wordt landschappelijke inpassing gerealiseerd. Dit betreft een struweelhaag van 3 meter breed en een lengte van 315 meter. Deze struweelhaag heeft geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie van het plangebied. Ook gedeeltelijk aan de zuidzijde van het containerveld en het waterbassin wordt een struweel aangeplant met een lengte van 118 meter, hoogte van minimaal 2,4 meter en breedte van 1 meter. Een gedeelte van de bestaande kassen is aan de oostelijke zijde nog niet beplant. Omdat door omwonenden werd aangegeven dat hier ook afscherming door beplanting is gewenst, wordt hier ook een struweelhaag van minimaal 2,4 meter hoog aangelegd. Dit gedeelte struweelhaag heeft een lengte van circa 68 meter en een breedte van 1 meter. Tot slot wordt aan de overzijde van het bedrijf aan de Hooghoutseweg, op een gedeelte waar nu reeds teeltondersteunende voorzieningen zijn gelegen, een dierenwilde aangebracht met enkele fruitbomen. De aan te brengen beplantingen hebben geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie in en rondom het plangebied.

In Bijlage 4 is een doorsnede van het nieuwe waterbassin weergegeven. In Bijlage 5 is een plattegrondtekening van de uitbreiding containerveld en waterstromen opgenomen.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.



Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 19. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 19: Uitsnede Verordening ruimte themakaart 'Natuur en landschap'

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd.



Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'de Leemkuilen' wat is gelegen op een afstand van circa 1,1 kilometer van het stekbedrijf en het nieuwe perceel ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen. Gezien de afstand van het plangebied tot deze gebieden en het feit dat de bestemming met dit bestemmingsplan wordt gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen', waardoor er ter plaatse teeltondersteunende voorzieningen gebouwd kunnen worden t.b.v. het stekbedrijf, zijn negatieve effecten op de beschermde natuurgebieden onwaarschijnlijk.

In de huidige situatie is het perceel in gebruik voor de teelt van graszoden in de vollegrond. Bij het telen van graszoden rijden tractoren en ander machines op en af om het gras te zaaien, te onderhouden (maaien, beregenen, wieden, bemesting, etc.) en te oogsten. Ook tussen de oogst en het zaaien worden diverse werkzaamheden uitgevoerd op de grond om de ideale bodemstructuur terug te krijgen voor het telen van de graszoden. Met al deze werkzaamheden zal er dus sprake zijn van een uitstoot van fijnstof.

Vanaf het moment dat dit wijzigingsplan doorgang vindt zal de teelt van graszoden binnen het plangebied worden beëindigd. De werkzaamheden die bij de teelt komen kijken verdwijnen dus. Vanaf dat moment start de realisatiefase van het containerveld en het waterbassin. Een gespecialiseerd bedrijf zal (samen met werknemers van het stekbedrijf van initiatiefnemer) hier in een relatief kort tijdsbestek met een aantal machines het containerveld en waterbassin realiseren. Met deze werkzaamheden zal sprake zijn van een (kleine hoeveelheid) uitstoot van fijnstof. In deze periode zullen er op het stekbedrijf zelf wat minder activiteiten plaatsvinden, om ondersteuning te bieden bij het aanleggen van het containerveld en waterbassin. Wanneer de realisatie is afgerond gaat de gebruiksfase in. Zoals al eerder benoemd zal het containerveld worden gebruikt voor het afharden van de stekplantjes. In het waterbassin wordt hemelwater opgeslagen welke later weer wordt gebruikt in de bedrijfsvoering. Op het containerveld zal af en toe een landbouwtrekker rijden, bijvoorbeeld bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen. Tijdens de gebruiksfase zal sprake zijn van een minimale uitstoot van fijnstof.

Voor de volledigheid is een AERIUS-berekening gemaakt van de realisatiefase en de gebruiksfase. Met deze berekeningen wordt aangetoond dat er met het initiatief geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De berekeningen, inclusief onderbouwing en invoergegevens, zijn toegevoegd in Bijlage 6 van deze toelichting. Uit beide berekeningen blijkt dat er met het initiatief geen (negatieve) effecten zijn op Natura 2000-gebieden.

Verder zal de beoogde ontwikkeling niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden leiden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Er is derhalve geen omgevingsvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verplicht.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).



2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Hooghoutseweg 27, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren permanent teeltondersteunende voorzieningen beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Effectenindicator soorten van Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Afbeelding 20. Het huidige landschapselement waar het containerveld en waterbassin gerealiseerd worden kan getypeerd worden als intensief gebruikte agrarische gronden. Uit de Effectenindicator soorten volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming onwaarschijnlijk is.



Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punter en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrnit aanleggen of veranderen

[Toon effecten](#)

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5.1994/51.6201 Oppervlakte: 4.97 ha

Activiteiten

- [+ Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- [+ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- [+ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 20: Effectenindicator soorten

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 21. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 21: Uitsnede Verordening ruimte themakaart 'Cultuurhistorie'

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren' is het plangebied opgenomen met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

In artikel 28 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren – correctieve herziening' staan regels omschreven omtrent een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. In lid 3.1 staan regels beschreven voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Bij het uitbreiden van bebouwing met méér dan 100 m² en dieper dan 0,50 m dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Echter als kan worden aangetoond dat er geen of al verstoorde archeologische waarden aanwezig zijn, kan het bevoegd gezag afwijken van de verplichting tot archeologisch onderzoek. In het kader van deze bestemmingsplanwijziging is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd door het onderzoeksbureau Transect. Het archeologisch vooronderzoek bestaat hier uit een Archeologisch Bureauonderzoek (BO).

Uit het Archeologisch Bureauonderzoek blijkt dat het plangebied al 35 jaar in gebruik is voor de teelt van graszoden. Hiervoor is de bodem elk jaar 1,2 m –maaiveld omgezet. Aangezien het oorspronkelijke esdek in de omgeving 30 tot 40 cm dik is, is hiermee 80 cm van de top van het dekzand reeds verstoord. Hierdoor is een eventueel archeologisch niveau al verdwenen en kan de archeologische verwachting voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. Binnen het plangebied worden geen vondstenlagen en geen grondsporen meer verwacht.

Gezien het voorgaande zal de onderzoeksgrens in het bestemmingsplan zo worden aangepast, dat pas archeologisch onderzoek nodig is bij ingrepen die dieper dan 1m –maaiveld reiken en meer dan 100 m² beslaan. Deze diepte is gebaseerd op de aangetoonde verstoringsdiepte min een veiligheidsmarge.



Met betrekking tot de voorgenomen werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat deze geheel binnen het reeds verstoorde pakket plaatsvinden en dus geen bedreiging voor eventuele archeologische waarden vormen. Deze kunnen dus zonder eventueel archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd.

Wel geldt hier een archeologische meldplicht. Wanneer bij werkzaamheden toch onverhoopt waardevolle archeologische resten worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10) te worden gemeld bij de bevoegde overheid, de gemeente Haaren.

De gemeente Haaren geeft in haar selectieadvies archeologische monumentenzorg aan in te stemmen met de inhoud en strekking van het rapport van Transect en het hiermee goed te keuren. Het rapport is toegevoegd aan Bijlage 7.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

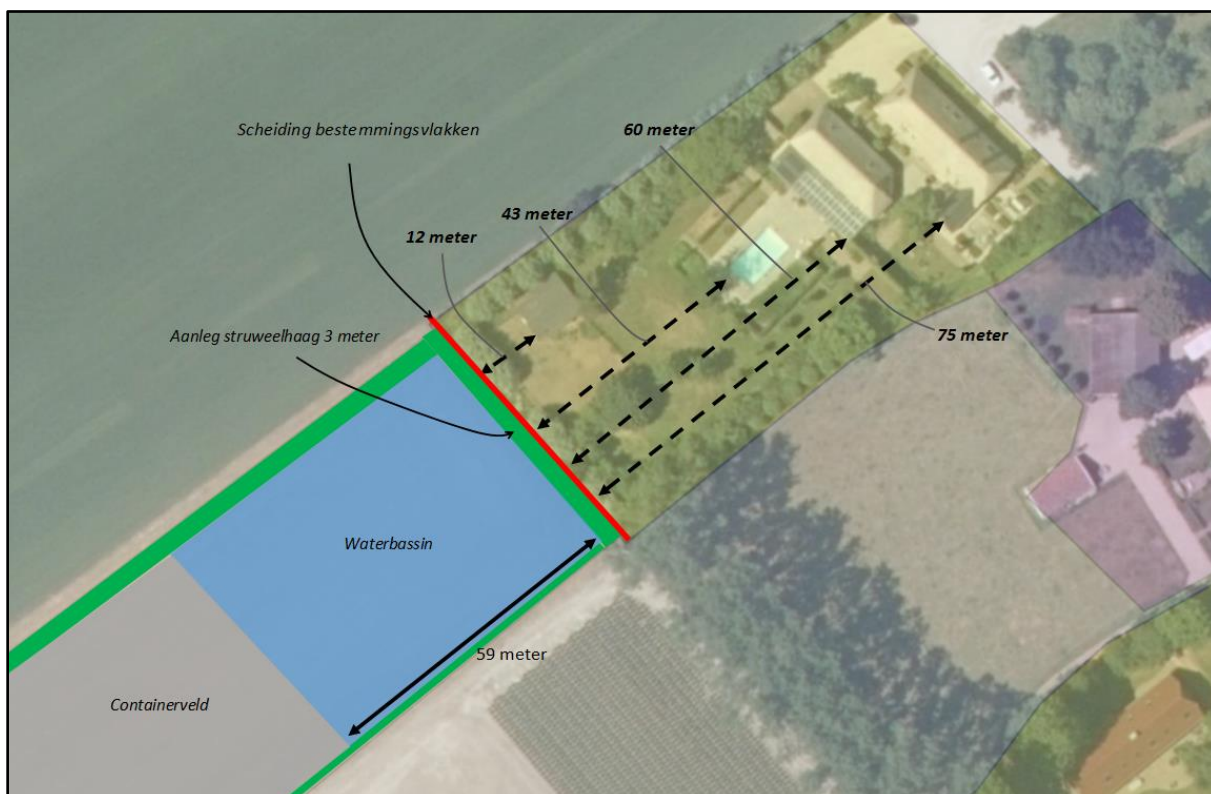
Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'rustig gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een beperkt aantal bestemmingen. In de omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bestemming en woonbestemmingen.

Bedrijfsactiviteiten worden in de handreiking gekoppeld aan een milieucategorie. Voor de indeling van deze categorieën zijn de volgende milieuaspecten van belang:

- Geluid;
- Geur;
- Stof;
- Gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

Het stekbedrijf van initiatiefnemer (tuinbouw met kassen met gasverwarming) behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, gelegen in rustig gebied is de grootste richtafstand 30 m. Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 30 meter. Voor de overige drie aspecten (geur, stof en gevaar) geldt de richtafstand van 10 meter.





Afbeelding 22: Afstanden tussen bestemmingsvlak, voorzieningen en Gijzelsestraat 20

De dichtstbij gelegen woonbestemming van derden ligt aan de Gijzelsestraat 20. Tussen de rand van het bouwvlak (rand van het waterbassin) en de woonbestemming van de Gijzelsestraat 20 ligt een ruimte van 3 meter. Hier wordt een nieuwe struweelhaag gerealiseerd. Opgemerkt dient te worden dat dus niet voldaan wordt aan de richtafstanden tussen het nieuwe bouwvlak en de woonbestemming (10 en 30 meter). Echter kan worden afgeweken van deze richtafstanden. De VNG-publicatie geeft namelijk richtafstanden, maar de uiteindelijke afweging of de afstand tussen een woning en een bedrijf acceptabel is ligt bij het college van B&W. Hieronder wordt gemotiveerd waarom sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende gevoelige gebouwen en terreinen.

Om te bepalen of de uitbreiding van het stekbedrijf met een waterbassin en een containerveld negatieve gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze woonbestemming, is hieronder een nadere onderbouwing uitgewerkt. In Afbeelding 22 zijn diverse afstanden opgenomen tussen voorzieningen op het stekbedrijf en gebouwen/bouwwerken bij de Gijzelsestraat 20:

- Tussen het waterbassin en de dichtstbijzijnde gevel van de woning ligt een afstand van ca. 78 meter.
- Tussen het containerveld en de dichtstbijzijnde gevel van de woning ligt een afstand van ca. 137 meter.

Conform het vigerende bestemmingsplan kan worden opgemerkt dat de bestaande burgerwoning aan de Gijzelsestraat 20 bij herbouw enkel op de bestaande fundering kan worden gebouwd. Dit betekent dat de afstand tussen de bedrijvigheid en de woning niet kan verkleinen. De gevel van de bestaande woning betreft dus de uiterste situering van het gevoelig object als bedoeld in de VNG-publicatie. Wettelijk gezien is enkel de woning beschermt tegen de milieuaspecten zoals bedoeld in de VNG-publicatie. Geconcludeerd kan worden dat dus ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden voor alle milieuaspecten.

Om aan te tonen dat ook ter plaatse van het overige terrein van de woonbestemming, met daarin o.a. een paardenbak, weiland, tuin, stal, zwembad en schuur/bijgebouw, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hieronder per milieuaspect een nadere onderbouwing opgenomen. Dit terrein/Deze voorzieningen zijn echter niet wettelijk beschermd zoals bedoeld in de VNG-publicatie.

- Tussen het waterbassin en de tuin/het weilandje ligt een afstand van ca. 3 meter.
- Tussen het containerveld en de tuin/het weilandje ligt een afstand van ca. 62 meter.
- Tussen het waterbassin en de stal ligt een afstand van ca. 15 meter.
- Tussen het containerveld en de stal ligt een afstand van ca. 74 meter.
- Tussen het waterbassin en het zwembad ligt een afstand van ca. 46 meter.
- Tussen het containerveld en het zwembad ligt een afstand van ca. 105 meter.
- Tussen het waterbassin en het bijgebouw/de schuur ligt een afstand van ca. 63 meter.
- Tussen het containerveld en het bijgebouw/de schuur ligt een afstand van ca. 122 meter.

Geluid

Geluidhinder is het milieuthema in de VNG-uitgave waarbij de grootste richtafstand van 30 meter is opgenomen. Binnen tuinbouwbedrijven/Het stekbedrijf kunnen activiteiten plaatsvinden die een geluidsuitstraling hebben. Hierdoor kan geluidhinder ontstaan wat het woon- en leefklimaat kan aantasten. Omdat er in de nabijheid van de Gijzelsestraat 20 geluidrelevante bronnen komen te liggen is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd door GBS-milieuvadvis. Dit onderzoek is bijgevoegd aan Bijlage 8 van dit bestemmingsplan. In dit akoestisch onderzoek is aangetoond dat de uitbreiding van het bedrijf geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving en dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geconcludeerd ten aanzien van het aspect geluid. Voor een uniforme verantwoording wordt verwezen naar dit onderzoek.

Geur

Geurhinder is een milieuthema waarvoor richtafstanden in de VNG-uitgave zijn opgenomen. Deze richtafstand moet voorkomen dat geuremissie die optreedt bij geurproducerende activiteiten hinder veroorzaakt in de omgeving. Hierbij kan worden opgemerkt dat het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij regels bevat waaraan geurproducerende activiteiten/inrichtingen aan moeten voldoen. Bij tuinbouwbedrijven kan dit bijvoorbeeld de opslag van compost of andere agrarische bedrijfsgoederen zijn. Het stekbedrijf van initiatiefnemer is geen inrichting waar geurproducerende activiteiten plaatsvinden. Ten aanzien van het waterbassin en het containerveld is er wat betreft activiteiten die geurhinder veroorzaken geen sprake. Geconcludeerd kan worden dat binnen de richtafstand van 10 meter voor het aspect geur dus met zekerheid geen verslechtering van het woon- en leefklimaat plaatsvindt (daarbuiten met zekerheid ook niet).

Stof

Stofhinder is een milieuthema waarvoor in de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering richtafstanden zijn opgenomen. Deze richtafstand moet voorkomen dat de stofverspreiding die optreedt bij activiteiten (denk hierbij aan puinbreken, op- en overslag van 'stoffige' goederen in de buitenlucht) verontreiniging van de omgeving veroorzaakt. Dit kan hinder veroorzaken. Hierbij kan worden opgemerkt dat in het Activiteitenbesluit bij diverse activiteiten regels zijn opgenomen om stofhinder te voorkomen. Bedrijven die deze activiteiten uitvoeren moeten hier rechtstreeks aan voldoen. Ten aanzien van het waterbassin en het containerveld is er wat betreft activiteiten die stofverspreiding veroorzaken geen sprake. Geconcludeerd kan worden dat binnen de richtafstand van 10 meter voor het aspect stof dus met zekerheid geen verslechtering van het woon- en leefklimaat plaatsvindt (daarbuiten met zekerheid ook niet).

Gevaar

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Het aspect externe veiligheid wordt in bestemmingsplannen al gericht gereguleerd via planregels die een relatie hebben met het Besluit



externe veiligheid inrichtingen. Later in deze toelichting is hier een nadere toetsing voor opgenomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor het initiatief. Ook zijn in het Activiteitenbesluit voor diverse activiteiten regels opgenomen met betrekking tot het voorkomen van hinder en gevaar. Daar waar binnen de inrichting van het stekbedrijf activiteiten voorkomen waarvoor regels zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit die gericht zijn op het voorkomen van gevaar en hinder, moet het bedrijf hier aan voldoen. Denk hierbij aan een dieseltank, opslagkast voor reinigings- en gewasbeschermingsmiddelen en kunstmest. Ten aanzien van het waterbassin en het containerveld zijn er wat betreft veiligheid geen nadere regels relevant. Hier zal geen sprake zijn van brand- en explosiegevaar. Verder kan worden opgemerkt dat tussen het waterbassin en de tuin/het weiland van de Gijzelsestraat 20 een struweelhaag van 3 meter breed en een sloot is gelegen. Dit zorgt in ieder geval al voor een ruimtelijke afscheiding waardoor onbevoegden niet direct bij het waterbassin (of containerveld) kunnen komen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de uitbreiding van het stekbedrijf niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatste van wettelijk beschermde objecten (woningen van derden) en niet-wettelijk beschermde objecten (zoals tuinen, bijgebouwen, zwembaden etc.). Er zijn derhalve geen belemmeringen voor het initiatief. Met het initiatief wordt het woon- en leefklimaat te plaatse van de woonbestemming aan de Gijzelsestraat 20 niet aangetast.

Met de realisatie van de teeltondersteunende voorzieningen wordt geen nieuwe gevoelige functie mogelijk gemaakt. Derhalve brengt het initiatief geen beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.

4.6 Geur

Geurhinder veroorzaakt door het telen van planten en bomen op het nieuw te realiseren containerveld is zeer beperkt. Bij de kweek van planten en bomen worden geen stoffen gehanteerd die sterke geuremissies veroorzaken. De geteelde planten en bomen hebben geen tot zeer beperkte geur afscheiding. In de VNG-publicatie voor 'Bedrijven en Milieuzonering' is het aspect geur opgenomen. Voor het stekbedrijf (relevant aan tuinbouw met kassen met gasverwarming) geldt hier een richtafstand van 10 meter naar andere gevoelige objecten betreffende het aspect geur. Zoals in de paragraaf hiervoor is beschreven ligt de dichtstbijzijnde woning van derden aan de Gijzelsestraat 20. Deze woning is gelegen op een afstand van 78 meter van het waterbassin en 137 meter van het containerveld. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de 10 meter richtafstand betreffende het aspect geur en is er geen sprake van geurhinder ten opzichte van gevoelige bestemmingen/functies.

Met het realiseren van een containerveld en waterbassin wordt geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd. Derhalve brengt het initiatief geen beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van een containerveld en waterbassin. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is zeer beperkt en de activiteiten die niet in pandig (in de kassen en in het bedrijfsgebouw) plaatsvinden zijn van beperkte geluid producerende vorm. In paragraaf 4.7 is reeds behandeld dat er aanvullend een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Met dit onderzoek is aangetoond dat de geluidproducerende bronnen op/bij



het containerveld en het waterbassin niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat in omgeving.

4.8 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in het de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht.

Indien ontwikkelingen binnen het plangebied gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden.

In de ministeriele regeling 'niet in betekende mate' bijdragen van 31 oktober 2007 is aangegeven dat de volgende agrarische bedrijven als NIBM aangemerkt worden:

- a) akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- b) inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- c) permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;
- d) permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare;
- e) kinderboerderijen.

De beoogde ontwikkeling betreft het wijzigen van een agrarische bestemming naar een bestemming voor permanente teeltondersteunende voorzieningen. Binnen deze bestemming wordt een containerveld en waterbassin gerealiseerd ten behoeve van een tuinbouwbedrijf met open grondteelt. Deze ontwikkeling gaat niet gepaard met de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. De planten worden gekweekt op het containerveld in de open lucht. Op basis van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling kan gesteld worden dat het initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zie onderdeel a).

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen ten aanzien van verkeersbewegingen door personenvervoer, aangezien met de nieuwe teeltondersteunende voorzieningen geen bestemming wordt gerealiseerd met een verkeersaantrekkende werking ten aanzien van personenvervoer. Het aantal verkeersbewegingen door vrachtwagens neemt niet evenredig toe met de uitbreiding van het stekbedrijf. In veel gevallen zullen de vrachtwagens voller worden beladen, zowel bij het leveren van goederen en planten als bij het laden van goederen en planten. De totale toename van het aantal vrachtverkeersbewegingen is zo gering dat deze geen onevenredige negatieve effecten heeft ten aanzien van de luchtkwaliteit.



4.9 Spuitzones

Aangezien het bedrijf planten gaat telen in de buitenlucht, op een containerveld, heeft het bedrijf te maken met spuitzones wanneer het gewasbeschermingsmiddelen toepast.

In relatie tot omliggende gronden heeft de locatie mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

De gronden binnen het plangebied zijn in eigendom van initiatiefnemer en worden gebruikt ten behoeve van het stekbedrijf. Ten noorden, ten westen en ten zuiden van het containerveld zijn gronden aanwezig waar o.a. graszoden en boomteeltgewassen worden geteeld. Er zijn in de omgeving van het plangebied geen boomgaarden aanwezig. De stekplantjes op het containerveld worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. Ten oosten, noorden, westen en (gedeeltelijk) ten zuiden van het containerveld wordt een struweelhaag geplaatst. Het containerveld is omzoomd door struweelhaag. Deze zal de eventuele drift van gewasbeschermingsmiddelen naar aangelegen gronden voorkomen.

Rondom het plangebied zijn gronden gelegen waar akkerbouwgewassen geteeld kunnen worden. Er zijn in de omgeving geen boomgaarden aanwezig. Akkerbouwgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. De kortste afstand tussen de aanwezige bebouwing in het plangebied en gronden gelegen rondom het plangebied is circa 63 meter. De kortste afstand tussen gevoelige functies (woning aan de Gijzelsestraat 20) en het containerveld waarop gewasbeschermingsmiddelen gebruikt kunnen worden is circa 137 meter. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de 50 meter afstand tussen gevoelige functies en de agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Tevens wordt tussen het containerveld en de woning een bovengronds waterbassin gerealiseerd, hier worden dus geen gewasbeschermingsmiddelen toegepast.

Ten aanzien van spuitzones zijn geen belemmeringen voor het initiatief.

4.10 Landschappelijke inpassing

In het kader van de provinciale Verordening ruimte en de Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren is voor onderhavige ontwikkeling een landschappelijke inpassing benodigd. In paragraaf 3.2.2 van onderhavige toelichting is reeds al toegelicht dat er wordt voldaan aan de minimale vereiste conform kwaliteitsverbetering van het landschap.

De landschappelijke inpassing wordt afgestemd op de landschappelijke kenmerken zoals beschreven in de Structuurvisie Haaren. Conform de structuurvisie is de locatie aan de Hooghoutsweg 27 gelegen in het deelgebied 'De Groene Kamers'. Het landschap in de omgeving typeert zich door kleinschaligheid openheid / half open landschap met groene kamers, wegen met laanbeplanting, houtwallen, bospercelen, boomteeltpercelen en erven met beplanting. Daarnaast is sprake van een gemengd gebruik van de agrarische gronden zoals weiland, akker- en boomteelt.

Het perceel met teeltondersteunende voorzieningen wordt landschappelijk ingepast door de aanleg van een gemengde struweelhaag langs de west-, noord-, oost-, en (gedeeltelijk) zuidzijde van het perceel. Deze struweelhaag sluit aan op de al aanwezige boomsingels, houtsingels en knotwilgensingels. Het containerveld en waterbassin worden zodoende aan het zicht onttrokken. Hierdoor wordt een groen kader rondom het bedrijf gerealiseerd.

De struweelhaag ten westen, noorden en oosten van het containerveld en waterbassin heeft een lengte van in totaal 315 meter en is 3 meter breed. Aan de buitenzijde van de struweelhaag, aan die

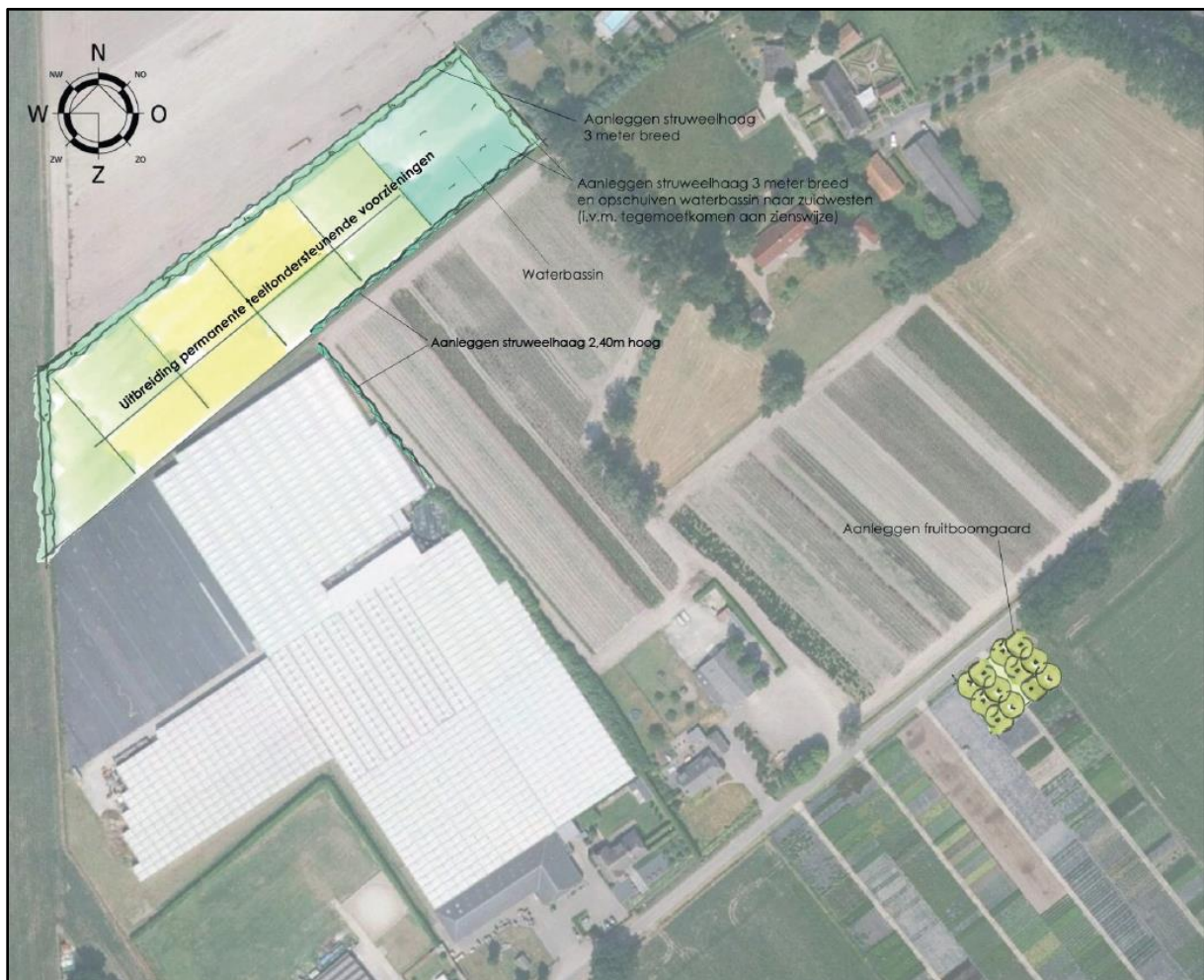


zijde van de gronden die niet in bezit zijn van initiatiefnemer, wordt langs de gehele zijde een veeraster aangelegd. Dit veeraster is ter bescherming van de struweelhaag. Het veeraster voorkomt betreding van het element en voorkomt vraatschade aan de stammen en hakhoutstobben.

Initiatiefnemer is in het kader van de omgevingsdialoog langsgesegaan bij omwonden. Naar aanleiding van de uitgevoerde omgevingsdialoog wordt er ook voor gekozen om een struweelhaag gedeeltelijk ten zuiden van het containerveld en waterbassin te realiseren. Conform de wensen van omwonenden wordt hier de haag minstens 2,4 meter hoog en heeft het een lengte van 118 meter met een breedte van 1 meter. Een gedeelte van de bestaande kassen is aan de oostelijke zijde nog niet beplant. Omdat door omwonenden werd aangegeven dat hier ook afscherming door beplanting is gewenst, wordt hier ook een struweelhaag van minimaal 2,4 meter hoog aangelegd. Dit gedeelte struweelhaag heeft een lengte van circa 68 meter en een breedte van 1 meter.

Bij het perceel aan de overzijde van het bedrijf wordt een dierenwilde met fruitboomgaard gerealiseerd. De onderbegroeiing bij hoogstamfruitboomgaard bestaat uit grazige vegetatie. Het gehele stuk wordt omringd met een veeraster. Ten eerste ter voorkoming dat de dieren uit de dierenwilde bij de fruitboomgaard zullen lopen en ten tweede dat het element onbedoeld wordt betreden. Schade aan de fruitbomen wordt voorkomen door het plaatsen van boomkorven rond de stam.

Met bovenstaande elementen wordt een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de locatie bewerkstelligd. Op onderstaande Afbeelding 23 is de landschappelijke inpassing gegeven, in Bijlage 2 van voorliggende toelichting is het complete landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.



Afbeelding 23: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering van het stekbedrijf vinden weinig bodembedreigende activiteiten plaats. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kan gezien worden als bodembedreigende activiteiten. Het stekbedrijf gaat echter zeer zorgvuldig om met het toedienen van gewasbeschermingsmiddelen en andere bodembedreigende middelen. Efficiëntie is een belangrijke sleutel bij de opkweek van de gevoelige stekplanten.

Op dit moment is het huidige perceel waarop de teeltondersteunende voorzieningen zijn gewenst in gebruik voor het telen van graszoden. Dit betreft een teelt in de vollegrond. Het gebruik van water en gewasbeschermingsmiddelen heeft met de huidige teelt enige (directe) invloed op de bodemkwaliteit. Echter zal bij de teelt van graszoden ten alle tijden voldaan worden aan de milieuregels inzake het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen. Derhalve is er niet sprake van een verontreiniging van de gronden door de huidige activiteiten. Tevens wordt opgemerkt dat tot op heden nooit bebouwing is gesitueerd op de gronden. Gezien het vorenstaande is er geen sprake van een verontreiniging van de gronden welke (financiële) risico's met zich mee kunnen brengen.

In de beoogde situatie is op het perceel een containerveld en waterbassin aanwezig. De opkweek van stekplanten vindt dus niet plaats in de vollegrond, maar op containerdoek met bijbehorende voorzieningen. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en het gebruik van water is efficiënt toe te passen op een containerveld. Daarnaast zijn de voorzieningen aanwezig om het afvalwater/uitgespoelde water op te vangen en te recyclen binnen het stekbedrijf. Ten opzichte van de huidige situatie is dus aannemelijk dat na de aanleg van de teeltondersteunende voorzieningen minder kans is op aantasting van de bodemkwaliteit. De beoogde situatie bevat dus een bestemming waarbij minder bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Derhalve is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Hooghoutseweg 27 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Binnen de beleidskaders voor de drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.



Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitsgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, het Barro, de effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.



Werkdocument Verantwoording Groepsrisico Haaren

De gemeente Haaren heeft met het werkdocument 'Verantwoording Groepsrisico Haaren' beschreven hoe de gemeente omgaat met externe veiligheidsvraagstukken binnen haar gemeente. Dit werkdocument dient aanvullend op de landelijke wetgeving betrokken te worden bij de beoordeling van de externe veiligheidsrisico's.

4.12.2 Inventarisatie/Toetsing



Afbeelding 24: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (teeltondersteunende voorzieningen) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied, zie Afbeelding 24. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Onderhavig initiatief voorziet niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien onderhavige plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit initiatief geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling is gelegen binnen de invloedssfeer van zowel het spoortraject Tilburg- 's Hertogenbosch als de Rijksweg N65.

(Beperkte) verantwoording groepsrisico

In principe dient voor ieder ruimtelijk besluit binnen het invloedsgedebiet van een transportroute het groepsrisico (beperkt) verantwoord te worden. Het plan bevat geen (nieuwe) (beperkt) kwetsbare objecten en is daarom niet van invloed op de oriëntatiewaarde. Externe veiligheid is daarmee niet relevant voor het plan. Om deze reden is een volledige beperkte verantwoording (advies veiligheidsregio, bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid enz.) achterwege gelaten.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Derhalve hebben de ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.



Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

4.13 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 6,5 kilometer ten zuidwesten van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Bij hoogspanningslijnen zijn verschillende omgevingsaspecten van belang. Dit zijn in ieder geval magneetvelden, geluid, natuur en ruimtelijke inpassing. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe.

Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze hoogspanningslijn vormt dit aspect geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.14 Verkeer en parkeren

Er dient binnen het plangebied een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het plangebied is gelegen aan de Hooghoutseweg. Dit betreft een weg in het buitengebied van Biezenmortel met een maximum snelheid van 60 km/u. De Hooghoutseweg verbindt de Gijzel/Gijzelsestraat en de Heusdensebaan. De weg beschikt over voldoende capaciteit om personenvervoer af te wikkelen. De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen ten aanzien van verkeersbewegingen door personenvervoer, aangezien met de nieuwe teeltondersteunende voorzieningen geen bestemming wordt gerealiseerd met een verkeersaantrekkende werking ten aanzien van personenvervoer. Het aantal verkeersbewegingen door vrachtwagens neemt niet evenredig toe met de uitbreiding van het stekbedrijf. In veel gevallen zullen de vrachtwagens voller worden beladen, zowel bij het leveren van goederen en planten als bij het laden van goederen en planten. De totale toename van het aantal vrachtverkeersbewegingen is zo gering dat deze geen onevenredige negatieve invloed uitoefent op het verkeersafwikkelend vermogen van het omliggende wegennetwerk. Het bedrijf beschikt over een rante oprit. Er is voldoende ruimte voor vrachtverkeer om hier te laden en te lossen.

Het perceel met de teeltondersteunende voorzieningen sluit aan op de bestaande percelen van het stekbedrijf. Interne verkeersbewegingen door bijv. tractoren of heftrucks blijven dus binnen de inrichting en belasten niet het omliggende wegennet.

Met het plan dient tevens voldoende parkeergelegenheid te worden gewaarborgd. De parkeerbehoefte bij desbetreffende uitbreiding van activiteiten is in de CROW-publicatie 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie' niet opgenomen. In deze uitgave zijn agrarische bedrijven niet opgenomen. De parkeerbehoefte van het bedrijf, inclusief uitbreiding, dient te worden bepaald op basis van de werkelijke situatie.

Zoals eerder vermeld in onderliggende toelichting zijn er 11 medewerkers jaarrond in dienst en wordt er gebruik gemaakt van jeugdhulp in de weekenden. Waar nodig wordt er in de piekperiodes gebruik gemaakt van extra oproepkrachten. Met de uitbreiding van het containerveld en waterbassin worden er geen nieuwe arbeidsplaatsen gecreëerd wat samengaat met een behoefte aan extra parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte blijft gelijk aan de huidige bedrijfssituatie.

Op het bedrijf zijn 7 parkeervakken aanwezig op het erf. Indien deze parkeervakken allen bezet zijn is er ruimschoots voldoende ruimte op het erf over om overige auto's te parkeren. Daarnaast komen werknemers per fiets naar het bedrijf, hiervoor hoeven geen parkeervakken aanwezig te zijn. In de huidige situatie is er sprake van voldoende parkeerruimte. Met de uitbreiding van het containerveld en waterbassin blijft er sprake van voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein. Ten aanzien van verkeer en parkeren zijn er dus geen belemmeringen voor het initiatief.



4.15 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Met dit initiatief wordt geen huisvesting van dieren beoogd. Derhalve is het toetsen aan volksgezondheid verder niet van toepassing voor dit initiatief. Tevens is met dit initiatief geen sprake van een (nieuw) gevoelig object in het kader van volksgezondheid. Het te realiseren containerveld en waterbassin zijn niet bestemd voor en blijken aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk permanent verblijf en die daarvoor of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. Bovendien zijn er geen werkzaamheden die jaarrond elke dag/week plaatsvinden op het containerveld. Derhalve wordt er deze ontwikkeling geen (nieuw) gevoelig object gerealiseerd.

4.16 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 24). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.



5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'glastuinbouw';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiezone – verwevingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – boomteeltontwikkelingsgebied'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Het initiatief betreft realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Daarbij wordt het bouwvlak vergroot. De gronden ter plaatse van de permanente teeltondersteunende voorzieningen worden aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen'.



Met deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassing benodigd. Zoals voorgaand in deze toelichting is beschreven bestaat de landschappelijke inpassing uit enkele onderdelen met ieder een eigen samenstelling en afmeting. Alle gronden die zijn bestemd voor landschappelijke inpassing zijn aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing'. In de economische berekening, zoals opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting, zijn deze gronden opgenomen onder oppervlakte 'beplantingen' met een grondwaarde van €1,- per m². Enkel de struweelhaag aan de oostzijde van het bestaande kascomplex heeft geen specifieke aanduiding gekregen. Zie hiervoor de nadere onderbouwing in hoofdstuk 6.2.

De struweelhaag ten westen en ten noorden van de teeltondersteunende voorzieningen heeft een oppervlakte van 815 m². De struweelhaag aan de oostzijde van de teeltondersteunende voorzieningen, die gerealiseerd wordt in verband met het tegemoet komen aan de zienswijze, heeft een oppervlakte van 132 m². De struweelhaag (gedeeltelijk) ten zuiden van de teeltondersteunende voorzieningen, die wordt gerealiseerd naar aanleiding van de omgevingsdialoog, heeft een oppervlakte van 118 m². Aan de overzijde van het bedrijf aan de Hooghoutseweg wordt een fruitboomgaard en dierenwilde gerealiseerd met een oppervlakte van 640 m². In totaal betreft de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' dus een oppervlakte van 1.705 m².

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij voorliggend wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren'.

Tevens heeft er met dit wijzigingsplan een Archeologisch Bureauonderzoek plaatsgevonden voor de gronden ter plaatse van het plangebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Uit het Archeologisch Bureauonderzoek is gebleken dat de binnen 1,2 meter beneden maaiveld geen archeologische resten en/of grondsporen meer worden verwacht. Hierdoor zal de onderzoeksgrens qua diepte worden aangepast. Om deze reden is een nieuwe dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' aangemaakt en zijn de bijbehorende regels opgesteld met de nieuwe onderzoeksgrens.



6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Hooghoutseweg 27 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

Daarnaast is door de gemeente kenbaar gemaakt dat bij verdere uitwerking van het initiatief een omgevingsdialoog moet worden uitgevoerd door initiatiefnemer. Hieruit kan blijken of er bezwaren zijn tegen de ontwikkeling. Initiatiefnemer is in het kader van de omgevingsdialoog langsgegaan bij de omwonenden aan de Gijzelsestraat en Hooghoutseweg. In verband met de privacy worden er geen specifieke adressen benoemd, de ondertekende formulieren van de omgevingsdialoog zijn op te vragen bij de gemeente. Uit de reacties op het plan bleek dat met name een afscheiding van het waterbassin en het containerveld aan de zuidzijde werd gewenst.

Om tegemoet te komen aan de wensen van de omwonenden wordt het bassin en het containerveld aan de zuidzijde aangeplant met een struweelhaag van circa 2,40 hoog en 1 meter breed. Deze hoogte van de haag is gebaseerd op de hoogte van het te realiseren waterbassin, welke (circa) 2,14 m boven maaiveld wordt gerealiseerd. Met de haag wordt het waterbassin uit het zicht onttrokken. De haag wordt tevens aangeplant aan de oostzijde van het bestaande kascomplex, daar waar nu nog geen ruimtelijke afscheiding door beplanting is gesitueerd. Hiermee wordt het laatste deel van het kascomplex ook onttrokken uit het zicht.

Deze haag naast de kas is opgenomen op het bijgevoegde inpassingsplan, maar is niet toegevoegd in de berekening voor de kwaliteitsverbetering van het landschap en niet opgenomen met een functieaanduiding voor landschappelijke inpassing. Deze haag heeft een oppervlakte van circa 68 m². Ten eerste omdat er al wordt voldaan aan de benodigde investering op basis van redelijkheid en ten tweede omdat de aanplant van de haag naast de bestaande kas op basis van de omgevingsdialoog wordt gerealiseerd. Hiermee laat initiatiefnemer zijn bereidwilligheid zien om, naast de kwaliteitsverbetering, ook extra aanplant van een haag te realiseren om tegemoet te komen aan de wensen van omwonenden.

Twee pompelpompjes, welke het water van en naar de waterbassins pompt, worden elektrisch aangedreven en tevens 1 meter diep in de grond geplaatst. Hierdoor zijn de pompjes stil en ondervinden omwonenden geen last van eventueel geluid. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van omwonenden. Tevens is dit nader onderbouwd in het bijgevoegde akoestisch onderzoek.

Opgemerkt dient te worden dat het omdraaien van het waterbassin en containerveld bedrijfstechnisch niet wenselijk is. Ten eerste is dit op logistiek niveau niet efficiënt. De bestaande containervelden (en een gedeelte van het kascomplex) zouden dan worden ontsloten. Tevens kunnen de beoogde containervelden dan niet aansluiten op het bestaande containerveld, wat ruimtelijk erg onlogisch zou zijn. Ten tweede ondervindt het bedrijf op dit moment al veel last van zaaisel van wilgen en populieren, welke langs/bij de Gijzelsestraat staan. Wanneer het te realiseren containerveld dus zal omdraaien met het waterbassin, dan komt dit containerveld nog dichterbij de buurt te liggen van deze populieren en wilgen. De trays zouden dan vol komen te staan met dit zaaisel, wat erg veel



onderhoud geeft en de kwaliteit van het product sterk doet verslechteren. De stekplanten kunnen hierdoor onverkoopbaar worden.

Het dieper uitgraven van het waterbassin is niet mogelijk omdat het grondwater dan het zeil van het bassin omhoog drukt bij hoge waterstand. Het bassinzeil zal dan gaan scheuren.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant. Hieronder worden de reacties kort behandeld.

Reactie Provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op verzoek van de gemeente Haaren per brief op 16-10-2019 gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven positief te staan tegenover het plan. Hierbij heeft het wel twee opmerkingen geplaatst. Deze opmerkingen worden hieronder kort behandeld.

AAB-advies:

De provincie heeft aangegeven dat het AAB-advies ontbreekt waarmee is aangetoond dat de noodzaak tot uitbreiding aanwezig is. Dit AAB-advies toegevoegd aan de bijlage van het bestemmingsplan.

Differentiatievlak teeltondersteunende voorzieningen:

De provincie heeft aangegeven dat ten behoeve van de permanente teeltondersteunende voorzieningen een differentiatievlak moet worden opgenomen aansluitend aan het bouwvlak. Juridisch is dit echter niet mogelijk. Er wordt namelijk gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid waardoor het mogelijk is het bouwvlak te vergroten voor de bouw en aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de enkelbestemming 'Agrarisch'. Dit betreft artikel 3.7.4 van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening'. Op de verbeelding is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' t.p.v. de teeltondersteunende voorzieningen opgenomen.

Reactie Waterschap de Dommel

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn de documenten van het voorontwerpbestemmingsplan naar het Waterschap de Dommel verzonden. Tussen gemeente, adviesbureau en het waterschap is meermaals (informeel) contact geweest. Tussen deze partijen zijn de benodigde aanpassingen aan het bestemmingsplan, specifiek de waterparagraaf met bijbehorende bijlagen, besproken. Op 17-09-2019 is de laatste variant van het voorontwerpbestemmingsplan naar het Waterschap de Dommel gestuurd. Per mail heeft het waterschap op 14-10-2019 aan de gemeente Haaren doorgegeven dat de aanpassingen goed zijn verwerkt en de stukken geaccordeerd zijn.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. Deze Nota van Zienswijzen is bijgevoegd in Bijlage 9.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.



7. Bijlagen

Bijlage 1: AAB Advies

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan.

Bijlage 3: Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap.

Bijlage 4: Doorsnede nieuw waterbassin

Bijlage 5: Plattegrond en waterstromen

Bijlage 6: AERIUS-berekeningen (inclusief onderbouwing en invoergegevens)

Bijlage 7: Rapport Archeologisch Bureauonderzoek Transect

Bijlage 8: Akoestische berekening

Bijlage 9: Nota van Zienswijzen





www.ontwerp-planologie.nl