

de locatie:

6-11-2020

Situatie bestaand	m²
Opp. Agrarische grond	11737
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	640
Opp. Beplantingen	0
Opp bestaand:	12377
Situatie nieuw	m²
Opp. Agrarische grond	0
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	10672
Opp. Beplantingen	1705
Opp nieuw:	12377

Waarde bestaand	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. Agrarische grond	11737	m²	€ 10,00 =	€ 117.370
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	640	m²	€ 17,50 =	€ 11.200
Opp. Beplantingen	0	m²	€ 1,00 =	€ -
Totaal waarde bestaand:				€ 128.570
Waarde nieuw	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. Agrarische grond	0	m²	€ 10,00 =	€ -
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	10672	m²	€ 17,50 =	€ 186.760
Opp. Beplantingen	1705	m²	€ 1,00 =	€ 1.705
Totaal waarde nieuw:				€ 188.465
Waardevermeerdering	€ 188.465	-	€ 128.570 =	€ 59.895

Investering op basis van redelijkheid	20%	€	59.895	€	11.979
---------------------------------------	-----	---	--------	---	---------------

Struweelhaag 3m breed	<i>Opp. (m²)</i>	<i>st/m²</i>				
Gemengd bosplantsoen	815 x 0,45	=			367	
	<i>Stuks:</i> € / st.					
	367 x 1,58	=	€	579,47 = €	579,47	
Onderhoud 10 jaar	<i>meter:</i> €/m:					
	271,70 x € 7,30	=	€	1.983,41 = €	1.983,41	
	<i>meter:</i> €/m:					
Veeraster	271,70 x € 4,56	=	€	1.238,95 = €	1.238,95	
Struweelhaag 3m breed (n.a.v. tegemoetkomen aan zienswijze)	<i>Opp. (m²)</i>	<i>st/m²</i>				
Gemengd bosplantsoen	132 x 0,45	=			59	
	<i>Stuks:</i> € / st.					
	59 x 1,58	=	€	93,85 = €	93,85	
Onderhoud 10 jaar	<i>meter:</i> €/m:					
	44 x € 7,30	=	€	321,20 = €	321,20	
	<i>meter:</i> €/m:					
Veeraster	44 x € 4,56	=	€	200,64 = €	200,64	
Struweelhaag 2,40m hoog (n.a.v. tegemoetkomen aan zienswijze)	<i>Opp. (m²)</i>	<i>st/m²</i>				
	186 x 0,5	=			93	
	<i>Stuks:</i> € / st.					
	93 x 1,58	=	€	146,94 = €	146,94	
Onderhoud 10 jaar	<i>meter:</i> €/m:					
	186 x € 7,30	=	€	1.357,80 = €	1.357,80	
Fruitboomgaard	<i>stuks:</i> € / st:					
Fruitbomen	12 x € 70,00	=	€	840,00 = €	840,00	
	<i>stuks:</i> € / st:					
Onderhoud 10 jaar	12 x € 158,60	=	€	1.903,20 = €	1.903,20	
	<i>meter:</i> €/m:					
Veeraster	103 x € 4,56	=	€	469,68 = €	469,68	
	<i>stuks:</i> € / st:					
Boomkorf	12 x € 19,28	=	€	231,36 = €	231,36	
Informatiebord bedrijf / fruitboomgaard			€	1.000,00 = €	1.000,00	
Totaal						€ 10.366,50
Plankosten (20% van totale kosten)						€ 2.073,30
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering						€ 12.439,80

Benodigde investering op basis van redelijkheid	€ 11.979
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 12.440
Totale extra kwaliteitswinst	€ 461