

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening Ruimte de locatie:

Hooghoutseweg 27 Biezenmortel

Datum: 17-09-2019

Bestaande en nieuwe situatie ondergrond

Situatie bestaand	m ²
Opp. Agrarische grond	11737
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	640
Opp. Beplantingen	0
Opp bestaand:	12377
Situatie nieuw	m ²
Opp. Agrarische grond	0
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	10922
Opp. Beplantingen	1455
Opp nieuw:	12377

Waardevermeerdering

Waarde bestaand	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. Agrarische grond	11737	m ²	€ 10,00 =	€ 117.370
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	640	m ²	€ 17,50 =	€ 11.200
Opp. Beplantingen	0	m ²	€ 1,00 =	€ -
Totaal waarde bestaand:				€ 128.570
Waarde nieuw	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. Agrarische grond	0	m ²	€ 10,00 =	€ -
Opp. Teeltondersteunende voorzieningen	10922	m ²	€ 17,50 =	€ 191.135
Opp. Beplantingen	1455	m ²	€ 1,00 =	€ 1.455
Totaal waarde nieuw:				€ 192.590
Waardevermeerdering	€ 192.590	-	€ 128.570 =	€ 64.020

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20%	€	64.020	€ 12.804
---------------------------------------	-----	---	--------	----------

Kwaliteitsverbetering landschap

Struweelhaag	Opp. (m ²)	st/m ²		
Gemengd bosplantsoen	815	x 0,45	=	367
	Stuks:	€/st.:		
	367	x 1,58	=	€ 579,47 = € 579,47
	meter:	€/m:		
Veeraster	281,00	x € 4,56	=	€ 1.281,36 = € 1.281,36
Onderhoud 10 jaar	meter:	€/m:		
	281,00	x € 7,30	=	€ 2.051,30 = € 2.051,30
Fruitboomgaard	stuks:	€/st:		
Fruitbomen	6,00	x € 70,00	=	€ 420,00 = € 420,00
Boomkorf	6,00	x € 19,28	=	€ 115,68 = € 115,68
	meter:	€/m:		
Veeraster	122,00	x € 4,56	=	€ 556,32 = € 556,32
	stuks:	€/st:		
Onderhoud 10 jaar	6,00	x € 158,60	=	€ 951,60 = € 951,60
Picknickplaats				
Picknickbank, picknicktafel en overkapping van duurzaam en robuust hout			€	3.500,00
Prullenbak			€	250,00
Informatiebord bedrijf			€	1.000,00
	Opp. (m ²)	€/m ²		
Ondergrond worteldoek, houtsnippers	100,00	x € 15,00	=	€ 1.500,00
Onderhoud 10 jaar			€	1.000,00
			€	7.250,00 = € 7.250,00

Totaal

Benodigde investering op basis van redelijkheid	€ 12.804
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 13.206
Totale extra kwaliteitswinst	€ 402