

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
t.a.v. dhr. L. Freulich (RO)
Postbus 44
5076 ZG Haaren

Uw kenmerk
e-mail, L. Freulich

Ons nummer
BA 9421

Datum
11 oktober 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 september 2018, inzake het verzoek van de heer G. van de Loo, Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel, delen wij u het volgende mede.

Op 25 september 2018 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel bezocht. Op basis van aldaar met de heer G. van de Loo gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer G. van de Loo (54 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote, P. van de Loo-van den Boer (54 jaar), vanuit de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel een gespecialiseerd stekbedrijf. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, circa 18.000 m² aan kassen (waarvan circa driekwart dateert uit 2004 en latere jaren), en een bedrijfsruimte van circa 900 m² aan de voorzijde van het bedrijf. Verder beschikt het bedrijf aan de achterzijde over circa 0.40 ha aan containerveld en is een watersilo voor 1000 kuub beschikbaar. Aan de overzijde van de Hooghoutseweg 27 is een perceel van 1.60 ha in gebruik voor de teelt van moederplanten, merendeels in de vollegrond en voor een klein gedeelte op containerdoek.

Op het bedrijf worden grote aantallen stekgoed geproduceerd die worden opgezet in stektrays. Bij de opkweek van het stekgoed in de kas wordt middels beregening en verneveling van water een vochtig en warm klimaat gecreëerd. Een gedeelte van het stekgoed wordt op het containerveld 4 tot 6 weken afgehard om tot een weerbare plant te komen. De afzet van het stekgoed is voor circa 90% geconcentreerd in het voorjaar. Tegelijkertijd wordt bij de productie van stek gestreefd naar een zeker jaarrond karakter, zodat grote schommelingen in de arbeidsfilm worden voorkomen. Om die reden beschikt het bedrijf over een koelcel waarin in het najaar stektrays kunnen worden opgeslagen voor aflevering in het voorjaar. Op die wijze wordt in het najaar ruimte vrij gemaakt in de kas voor de opkweek van een tweede ronde aan stekgoed.

Naast de bedrijfsvoering onder de naam “Gerard van de Loo stekbedrijf BV” vindt vanuit de Hooghoutseweg 27 de bedrijfsvoering van “Jong Plants Holland” plaats. Deze bedrijfsvoering is opgestart door de zoon van Gerard de Jong, Stein (24 jaar). Hij richt zich meer op de vermeerdering van grassen en grasachtigen. Aangezien deze vermeerdering zich meer concentreert in de wintermaanden sluit deze activiteit goed aan bij de arbeidsfilm van het bedrijf. De bedoeling is dat Stein toetreedt tot de bedrijfsvoering van het stekbedrijf en dat hij in de toekomst het bedrijf als geheel overneemt.

Het geproduceerde stekgoed omvat een breed assortiment aan planten en wordt voornamelijk in West-Europa afgezet. Bij het bedrijf zijn 11 medewerkers het jaarrond in dienst. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van jeugdhulpverleners op zaterdag en van losse krachten tijdens piekperiodes.

Plan

De heer G. van de Loo heeft overeenstemming bereikt met Fr. Kuijpers over de aankoop van een perceel van 1.15 ha aan de achterzijde van het bedrijf aan de Hooghoutseweg 27.

Voor het huidige eigendomsperceel biedt het vigerend bestemmingsplan de mogelijkheid om het containerveld in gebruik te nemen voor de uitbreiding van de kassen. Zodoende kan het areaal glas worden uitgebreid tot 2.2 ha.

Het plan is om op het aan te kopen perceel een waterbassin van circa 45 x 50 meter aan te leggen en om hierop een containerveld met verharde betonpaden aan te leggen van circa 0.90 ha. De voordelen van het beschikken over een containerveld zijn gelegen in twee aspecten. Door het afharden van het stekgoed in de buitenlucht worden gekomen tot een sterker product. Daarnaast maakt de beschikbaarheid van een containerveld dat in de kas ruimte vrij gemaakt kan worden voor het opzetten van nieuw stekgoed zodat de stekproductie van het bedrijf kan worden opgevoerd.

Het aan te leggen waterbassin zal naar verwachting een inhoud hebben van circa 5000 kuub en dienen ter vervanging van de huidige watersilo. Het waterbassin zal dienen voor de opslag van drainwater en het hergebruik ervan. Het waterbassin dient voor de opslag van regenwater en het gebruik ervan voor gewasberegening.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het stekbedrijf aan de Hooghoutseweg 27 te Biezenmortel heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het bouwvlak met een bestemmingsvlak voor teeltondersteunende voorzieningen.

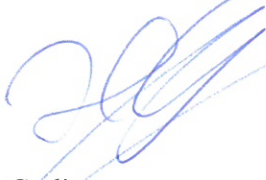
De Adviescommissie constateert dat de beschikbaarheid van een containerveld een wezenlijk onderdeel van de productiecyclus van het bedrijf vormt. Een containerveld komt zowel de kwaliteit van de productie als de omvang van de productiecapaciteit van het bedrijf ten goede.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat deze bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en bijdraagt aan het toekomstbestendige karakter van de bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris