

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Uw kenmerk
e-mail, A. Niemandsverdriet

Ons nummer
BA 9306

Datum
14 september 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 augustus 2017, inzake het verzoek van B. van Roessel, Berktweg 10 te Haaren, delen wij u het volgende mede.

Op 15 augustus 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie Berktweg 10 te Haaren bezocht. Op basis van aldaar met de heer B. van Roessel gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer B. van Roessel exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote A. van Roessel een boomkwekerijbedrijf. Het bedrijf is eind jaren negentig op deze locatie gevestigd. De bebouwing omvat een loods (bouwjaar 2000) met een hieraan aangebouwde kas van 2000 m², een bedrijfswoning (2005) en een kas van 13.000 m² (bouwjaar 2011). Daarnaast beschikt het bedrijf over nagenoeg 2 ha containerveld, waarop in de winterperiode deels verplaatsbare tunnels worden geplaatst. Elders wordt op twee locaties in totaal circa 4000 m² aan kasruimte gehuurd.

De bedrijfsvoering is gericht op de teelt van bladhoudende sierheesters in potcultuur. De teelt vindt plaats vanuit de opkweek van stekgoed. Het benodigde stekgoed wordt deels in eigen beheer geproduceerd, deels aangekocht en op het bedrijf opgeplant. Merendeels worden een aantal stekken gezamenlijk opgepot waardoor rechtstreeks in de eindpot kan worden opgepot, en waardoor in een veel korter tijdsbestek een leverbare plant kan worden geproduceerd.

De afzet is merendeels gericht op tuincentra en detailhandel. Deze hebben veelal behoefte aan een brede schakering aan planten waarbij de aantallen per soort soms beperkt zijn. Het assortiment van het bedrijf is dan ook erg divers en B. van Roessel beschikt ook in eigen licentie over een aantal soorten.

Een ander aspect is dat het seizoenmatige karakter van de afzet in de loop der jaren is afgenomen. Naast



de afzet in voorjaar en najaar, loopt de afzet min of meer het hele jaar door. Het afvlakken van deze teeltccyclus vertaalt zich ook naar het gedurende driekwart van het jaar oppotten van stekgoed. B. van Roessel wees erop dat er een trend is voor het gebruik van grotere potmaten.

Verzoek

De heer Van Roessel heeft aan de westzijde van het bedrijf enkele jaren geleden een perceelsgedeelte van 0.30 ha aangekocht, en heeft aan de oostzijde van het bedrijf afgelopen winter een perceel van 1.30 ha aangekocht.

Het verzoek omvat het aanleggen van containerveld op deze aangekochte perceelsgedeelten, waardoor het containerveld met ruim 1.6 ha zal worden uitgebreid. In planologisch opzicht betreft het verzoek de uitbreiding van het bestemmingsvlak met de aanduiding 'teeltondersteunende voorzieningen'.

Op dit containerveld zullen in de winterperiode hoge teeltondersteunende tunnels worden geplaatst ter bescherming van de op dat moment aanwezige teelten.

B. van Roessel lichtte toe dat zowel het assortiment dat is gericht op bladhoudende heesters, als de afzetmarkt maakt dat de focus is gericht op visueel aantrekkelijke planten. Daarnaast is het van belang om in het voorjaar vroegtijdig leverbare planten aan te kunnen bieden, en kan met de bedekte teelt beter worden ingespeeld op de toenemende jaarrond afzet.

Middels het gebruik van teeltondersteunende tunnels in de winterperiode kan de ongestoorde ontwikkeling van de planten zoveel mogelijk worden gefaciliteerd en kan uitval als gevolg van vorst worden voorkomen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het containerveld aan de Berktweg 10 te Haaren.

Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied Haaren" beschikt het bedrijf voor de huidige voorzieningen over een agrarisch bouwvlak en is het containerveld hoofdzakelijk gelegen in de aanduiding "teeltondersteunende voorzieningen". Het bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid om het areaal aan permanente teeltondersteunende voorzieningen uit te breiden tot maximaal 3 ha, gelegen aansluitend aan het bouwvlak.

In de voorgestelde opzet zal het bedrijf beschikken over 3½ ha aan containerveld, waarvan ½ ha onderdeel uitmaakt van het bouwvlak en waarvan aan 3 ha de functieaanduiding "teeltondersteunende voorzieningen" is toegekend.

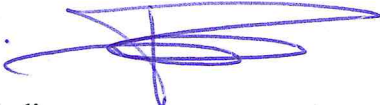
De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering van dit boomkwekerijbedrijf volledig is gericht op de containerteelt van bladhoudende heesters. Dit maakt dat de teelten een grotere kwetsbaarheid kennen dan bij een vollegrondsteelt, en dat beschermende voorzieningen zoals kassen of tunnels van belang zijn voor de bedrijfsvoering. Dit blijkt ook uit het bijhuren van kasruimte voor de actuele bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat de landbouwkundige noodzaak voor de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van een containerveld op de aangekochte perceelsgedeelten kan worden onderschreven. Met de voorgestelde uitbreiding van het containerveld kan de verdere ontwikkeling van de bedrijfsvoering worden gefaciliteerd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings
secretaris